



**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

KLASA: 011-01/20-01/267

URBROJ: 510-02/01-20-01

Zagreb, 16. prosinca 2020.

Na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18 i 98/19), Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje prijava za stambeno zbrinjavanje u 2021. godini sukladno Zakonu o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima

UVJETI ZA OSTVARENJE PRAVA

Pravo na stambeno zbrinjavanje može ostvariti stranka i članovi njezine obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu pod uvjetom da:

1. u vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan odgovarajuće stambene površine na području Republike Hrvatske, ili ako isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave na listu prvenstva odnosno pokretanja postupka po službenoj dužnosti
2. u vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan odgovarajuće stambene površine u drugim državama u kojima borave odnosno u kojima su boravili, ili da isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave na listu prvenstva odnosno pokretanja postupka po službenoj dužnosti
3. nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca na području Republike Hrvatske i nisu ostvarili odgovarajuće pravo na stambeno zbrinjavanje po nekom drugom propisu ili nisu ostvarili drugo srodno pravo na području država u kojima borave i u kojima su boravili.

Članovi obitelji korisnika prava na obnovu objekata s IV., V. i VI. stupnjem oštećenja po propisu o obnovi i korisnika stambenog zbrinjavanja te članovi obitelji koji su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje po drugim propisima na teret državnog proračuna mogu ostvariti pravo na stambeno zbrinjavanje ako vrate iznos sredstava utrošenih u obnovu odnosno stambeno zbrinjavanje ili uz umanjenje količine građevnog materijala predviđenog za darovanje za iznos sredstava utrošenih u obnovu odnosno stambeno zbrinjavanje odnosno umanjenje stambene površine.



Pravo na stambeno zbrinjavanje može ostvariti i osoba koja ima u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu obiteljsku kuću ili stan čija je stambena površina najmanje 30 % manja od propisane člankom 17. stavkom 1. Zakona, pod uvjetom da se isti nalazi na području primjene Zakona.

Pravo na stambeno zbrinjavanje može se ostvariti na sljedeće načine (u daljnjem tekstu: model stambenog zbrinjavanja):

1. najmom obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu (model A i C)
2. darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju obiteljske kuće (model D)
3. darovanjem građevnog materijala za obnovu, dogradnju/nadogradnju i završetak izgradnje obiteljske kuće u vlasništvu korisnika i za izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika (model E)
4. darovanjem neuseljive obiteljske kuće u državnom vlasništvu i građevnog materijala za njezinu obnovu ili rekonstrukciju (model B).

Pravo na stambeno zbrinjavanje ne mogu ostvariti osobe:

1. koje su pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv čovječnosti i ljudskog dostojanstva iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 125/11., 79/12., 144/12., 56/15., 61/15. i 101/17.) odnosno za kaznena djela protiv vrijednosti zaštićenih međunarodnim pravom iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08. i 57/11.)
2. koje su pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv Republike Hrvatske
3. koje su pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv života i tijela
4. koje su pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv spolne slobode, protiv spolnog zlostavljanja i iskorištavanja djeteta te za kaznena djela protiv braka, obitelji i djece iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 125/11., 79/12., 144/12., 56/15., 61/15. i 101/17.) odnosno za kaznena djela protiv spolne slobode i spolnog čudoređa i kaznena djela protiv braka, obitelji i mladeži („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08. i 57/11.)
5. koje su pravomoćno osuđene za kazneno djelo iz članka 3. stavka 1. Zakona o općem oprost („Narodne novine“, br. 80/96.).

Osobe koje su pravomoćno osuđene za kaznena djela iz točaka 3. i 4. ne mogu ostvariti pravo na stambeno zbrinjavanje u slučaju pravomoćne osude na kaznu zatvora u trajanju od tri godine i više.

Za osobu protiv koje je potvrđena optužnica ili donesena presuda izdavanjem kaznenog naloga za kaznena djela iz točaka 1., 2., 3., 4. i 5. postupak utvrđivanja prava prekida se do pravomoćnosti sudske odluke.

Osoba koja ima u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu obiteljsku kuću ili stan izvan područja primjene Zakona, bez obzira na površinu, ne može ostvariti pravo na stambeno zbrinjavanje.

POTREBNA DOKUMENTACIJA

Prijava za stambeno zbrinjavanje podnosi se na obrascu objavljenom uz ovaj javni poziv.

Uz prijavu za stambeno zbrinjavanje podnositelj je za sebe i sve članove obitelji na koje se odnosi prijava za stambeno zbrinjavanje obavezan priložiti presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave kao i dokaze o ispunjavanju uvjeta za bodovanje prijave



sukladno propisu o kriterijima za bodovanje zahtjeva/prijava za stambeno zbrinjavanje, i to ovisno o tome po kojem se kriteriju može ostvariti bodovanje:

- za djecu predškolske dobi izvadak iz matične knjige rođenih, za djecu na redovnom školovanju potvrdu škole, fakulteta odnosno druge obrazovne ustanove;
- obračunsku ispravu za isplatu plaće poslodavca ili ako osoba nije zaposlena dokaz o nezaposlenosti za punoljetne članove obitelji koji nisu na redovnom školovanju;
- uvjerenje o prebivalištu nadležne policijske uprave za sve osobe na prijavi;
- dokaz o najmu ili korištenju stambene jedinice, a za stanovanje u tuđoj stambenoj jedinici bez naknade potpisana izjava vlasnika stambene jedinice ovjerena kod javnog bilježnika;
- potvrdu nadležnog tijela o utvrđenom statusu člana obitelji smrtno stradalog, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane;
- potvrdu nadležnog tijela o utvrđenom statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata ili ratnog vojnog invalida pripadnika Hrvatskog vijeća obrane;
- dokaz o utvrđenom invaliditetu;
- potvrdu nadležnog tijela o utvrđenom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane;
- pravomoćnu sudsku presudu o počinjenom nasilju u obitelji;
- potvrdu o statusu prognanika, povratnika i izbjeglice.

NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijava za stambeno zbrinjavanje podnosi se na obrascu nadležnom upravnom tijelu županije odnosno Grada Zagreba u čijem je djelokrugu obavljanje povjerenih poslova državne uprave koji se odnose na stambeno zbrinjavanje i obvezno sadrži:

- ime i prezime podnositelja prijave te ime i prezime svih članova obitelji za koje se podnosi prijava
- broj OIB-a podnositelja prijave i svih članova obitelji te JMBG ako ga podnositelj prijave posjeduje
- adresu prebivališta i/ili boravišta
- ime i prezime opunomoćenika za primanje pismena i njegova adresa (ako podnositelj prijave živi u inozemstvu)
- naznaku i opis modela stambenog zbrinjavanja koji se traži
- vlastoručni potpis podnositelja prijave.

Nepravodobne i neuredne prijave neće se bodovati niti uvrstiti na liste prvenstva.

Pravodobne i uredne prijave uz koje nisu priloženi dokazi za bodovanje uvrstit će se na liste prvenstva, ali se neće bodovati.



ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Prijava za stambeno zbrinjavanje podnosi se u razdoblju od 1. siječnja do 31. siječnja 2021. godine.

NAČIN OBJAVE JAVNOG POZIVA

Javni poziv za podnošenje prijava za stambeno zbrinjavanje sukladno Zakonu o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima za 2021. godinu objavljuje se na mrežnim stranicama Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje te mrežnim stranicama i oglasnoj ploči upravnog tijela županije odnosno Grada Zagreba u čijem je djelokrugu obavljanje povjerenih poslova državne uprave koji se odnose na stambeno zbrinjavanje.

NAČIN OBJAVE BODOVANIH PRIJAVA

Pravo na stambeno zbrinjavanje ostvaruje se redom liste prvenstva u skladu s osiguranim sredstvima za stambeno zbrinjavanje iz članka 4. Zakona i planom stambenog zbrinjavanja.

Pravodobne i uredne prijave boduju se u skladu s propisanim kriterijima i uvrstavaju na liste prvenstva koje sastavljaju za općine i gradove nadležno upravno tijelo županije odnosno Grada Zagreba u čijem je djelokrugu obavljanje povjerenih poslova državne uprave koji se odnose na stambeno zbrinjavanje za tekuću godinu, boduju ih do 15. ožujka 2021. godine i objavljuju na svojim mrežnim stranicama i oglasnoj ploči.

Bodovane prijave na liste prvenstva razvrstavaju se po modelima stambenog zbrinjavanja, a sadrže redni broj, ime i prezime podnositelja prijave, broj članova obitelji i broj bodova.

Na objavljene liste prvenstva podnositelji prijave imaju pravo podnošenja primjedbe u roku od osam dana od dana njihove objave na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči, a izvršne liste moraju biti objavljene do 31. ožujka 2021. godine.

Primjedbe razmatra nadležno upravno tijelo županije odnosno Grada Zagreba u čijem je djelokrugu obavljanje povjerenih poslova državne uprave koji se odnose na stambeno zbrinjavanje te pisanim putem obavještava podnositelja.

Ako se tijekom postupka utvrdi da je podnositelj dao netočne podatke o činjenicama koje utječu na bodovanje prijave za listu prvenstva, prijava gubi mjesto na listi prvenstva koje je postigla na temelju tih podataka.



Ime i prezime _____
Adresa boravka: grad/općina, naselje _____
Ulica i kbr. _____
Datum _____

UPRAVNO TIJELO ŽUPANIJE ODNOSNO
GRADA ZAGREBA U ČIJEM JE DJELOKRUGU
OBAVLJANJE POVJERENIH POSLOVA
DRŽAVNE UPRAVE KOJI SE ODOSE NA
STAMBENO ZBRINJAVANJE

(upisati naziv upravnog tijela)

PRIJAVA ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE
NA POTPOMOGNUTOM PODRUČJU

Sukladno članku 7. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima ("Narodne novine", broj 106/18 i 98/19) podnosim prijavu za sljedeći način stambenog zbrinjavanja (zaokružiti jednu od predloženih mogućnosti):

- A. davanje u najam obiteljske kuće u državnom vlasništvu
- B. darovanje neuseljive obiteljske kuće u državnom vlasništvu i građevnog materijala za njezinu obnovu ili rekonstrukciju
- C. davanje u najam stana u državnom vlasništvu
- D. darovanje građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju obiteljske kuće
- E. darovanje građevnog materijala za obnovu, dogradnju/nadogradnju i završetak izgradnje obiteljske kuće u vlasništvu korisnika odnosno darovanje građevnog materijala za izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika (zaokružite jednu od predloženih mogućnosti)
 - a) obnovu
 - b) dogradnju/nadogradnju
 - c) završetak izgradnje
 - d) izgradnja obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika

Katastarska čestica nekretnine: _____, zk. uložak: _____, katastarska općina: _____.

Željeli bismo ostvariti stambeno zbrinjavanje u :

- a) županiji _____, grad/općina _____, naselje _____
ulica: _____ kbr: _____ dkb: _____
 - b) bilo gdje na potpomognutom području
- I. Ovime podnosim prijavu u svrhu stambenog zbrinjavanja članova kućanstva:

Ime i prezime pod. prijave/člana	JMBG	OIB	Prebivalište	Srodstvo
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

II. Trenutno s članovima obitelji boravim u ob. kući/stanu, na adresi: grad/općina _____
naselje _____, ulica i kbr. _____
telefon: _____ kao : (zaokružiti odgovarajuću tvrdnju)

- a) privremeni korisnik, temeljem rješenja o davanju privremeno u posjed i na korištenje kuće/stana,
klasa i ur.broj rješenja: _____
- b) bez rješenja nadležnog tijela c) podstanar d) kod roditelja
- e) ostalo _____ (ako nije a,b,c,d opisati status)

Obiteljska kuća/stan vlasništvo je _____ (ime i prezime vlasnika)

Vlasnik je podnio zahtjev stambenoj komisiji za povrat iste

a) DA ili b) NE

Stambena komisija ili vlasnik pokrenuli su postupak povrata u posjed iste

a) DA ili b) NE

Pokrenut sudski spor

a) DA ili b) NE

III. Ja i članovi moje obitelji nemamo u vlasništvu / suvlasništvu stambeni objekt

a) DA ili b) NE

IV. Po zanimanju sam _____, a moja supruga/suprug _____

Trenutno sam u statusu

a) umirovljenika

b) zaposlen na neodređeno vrijeme

c) zaposlen na određeno vrijeme, privremeno, sezonski

d) nezaposlen

e) ostvarujem novčanu naknadu po Zakonu o socijalnoj skrbi

Broj članova moje obitelji koji imaju stalna mjesečna primanja je _____.

Prosječna mjesečna primanja moje obitelji su _____.

V. Članovi moje obitelji u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave (članak 8. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima):

	Ime i prezime člana	JMBG	OIB	Prebivalište	Srodstvo
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Članovi moje obitelji koji nisu navedeni u točki I. ove prijave trenutno borave u gradu/općini _____

naselju _____, ulica i kbr. _____.

U zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave sa članovima obitelji boravio sam u:

a) obiteljskoj kući b) stanu

država _____, grad/općina _____

naselje _____, ulica i kbr. _____.

Taj stambeni objekt je _____ (opisati što je s objektom).

Na navedenom stambenom objektu:

a) imam status

b) imao sam status

1. vlasnik / suvlasnik

2. stanarsko pravo

3. ostalo _____

Za točnost navoda jamčim pod kaznenom i materijalnom odgovornošću

Prilozi prijavi:

1. preslika osobnih iskaznica ili druge identifikacijske isprave za sve članove obitelji na koje se odnosi prijava

Dokumentacija za bodovanje:

1. za djecu predškolske dobi izvadak iz matične knjige rođenih, za djecu na redovnom školovanju potvrda škole, fakulteta odnosno druge obrazovne ustanove
2. obračunska isprava za isplatu plaće od poslodavca ili ako nije zaposlen dokaz o nezaposlenosti za punoljetne članove obitelji koji nisu na redovnom školovanju
3. diploma ili svjedodžba o završenom obrazovanju za sve članove obitelji navedene u prijavi
4. uvjerenje o prebivalištu nadležne policijske uprave za sve osobe na prijavi
5. dokaz o najmu ili korištenju stambene jedinice, a za stanovanje u tuđoj stambenoj jedinici bez naknade potpisana izjava vlasnika stambene jedinice ovjerena kod javnog bilježnika
6. potvrda nadležnog tijela o utvrđenom statusu člana obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane
7. potvrda nadležnog tijela o utvrđenom statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata ili ratnog vojnog invalida pripadnika Hrvatskog vijeća obrane
8. dokaz o utvrđenom invaliditetu
9. potvrda nadležnog tijela o utvrđenom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili pripadnika Hrvatskog vijeća obrane
10. pravomoćna sudska presuda o počinjenom nasilju u obitelji
11. potvrda o statusu prognanika, povratnika i izbjeglice