

**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ**
Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

Str.br.

INVESTITOR : CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB
GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
OIB: 46724675241

GRAĐEVINA: GRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH
USLUGA –POLUDNEVNI BORAVAK

LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
KAT.ČEST.BR. 1249 (grunt.4388/1), K.O. ĐURĐEVAC I

BROJ: T.D. 21/19

IDEJNI PROJEKT

PROJEKTANT :
ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh.



SURADNIK:
TIHANA PREPELIĆ, bacc.ing.aedif.

Za URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ

U Virju, lipanj, 2019.



INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

SADRŽAJ:

I) OPĆI DIO :

1. Izvod iz sudskog registra
2. Ovlaštenje arhitekta i inženjera
3. Uporabna dozvola

II) TEHNIČKI DIO

A) TEKSTUALNI DIO

- A.1. Tehnički opis
- A.2. Procijena troškova gradnje

B) GRAFIČKI DIO

1. Izvod iz katastarskog plana.....1:1000
2. Situacija.....1:500
3. Tlocrt prizemlja.....1:100
4. Tlocrt potkrovlja.....1:100
5. Tlocrt krovnih ploha.....1:100
6. Presjek A-A.....1:100
7. Južna fasada.....1:100
Zapadna fasada.....1:100
8. Istočna fasada.....1:100
Sjeverna fasada.....1:100

**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ**

Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

Str.br.

INVESTITOR : CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB
GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
OIB: 46724675241

GRAĐEVINA: GRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH
USLUGA –POLUDNEVNI BORAVAK

LOKACIJA GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
KAT.ČEST.BR. 1249 (grunt.4388/1), 1250 (grunt. 4387/1), K.O. ĐURĐEVAC I
(noviformirana kat.čest.br. 1249 (grunt. 4388/1) k.o. Đurđevac I)

BROJ: T.D. 21/19

I- OPĆI DIO

PROJEKTANT :
ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh.



ZDRAVKO LJUBIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1728

SURADNIK:
TIHANA PREPELIĆ, bacc.ing.aedif.

Za URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ

Ured ovlaštenog
arhitekta
ZDRAVKO LJUBIĆ
Virje, Josipa Kucela 12

U Virju, lipanj, 2019.

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ**

Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

Str.br.

X



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-311-01/13-01/831
Urbroj: 505-13-2
Zagreb, 20. ožujka 2013. godine.

Na temelju članka 20. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 152/08) i članka 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata («Narodne novine», broj 64/09), odlučujući o zahtjevu koji je podnio ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh., OIB 93692808616, JMBG 0904962310938, VIRJE, JOSIPA KUCELA 12, za upis u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu TOMISLAV ĆURKOVIĆ, ovl.arh., predsjednik Komore i Željko Andrašić, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, donosi

RJEŠENJE

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh., VIRJE, rođenog 09.04.1962., pod rednim brojem 831, s danom upisa 01.04.2013. godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh., VIRJE, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, a s radom započinje 02.04.2013. godine.
3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh., je na adresi JOSIPA KUCELA 12, VIRJE.
4. Ured mora imati natpisnu ploču koja se postavlja pored ulaza u zgradu u kojoj je smješten ured. Natpisna ploča samostalnog ureda, ispisuje se na ploči pravokutnog oblika, dimenzija 250x100mm, u eloksiranom natur aluminiju ili graverske plastike metaliziranog sjaja na kojoj su gravirani znak i slova u crnoj boji. Na ploči je okomita varijanta znaka Komore. Naziv Ureda/Društva tiskan je u verzalu, font helvetica bold 15% sužen. Ime i prezime, titula i sjedište tiskaju se u kurentu, font helvetica roman i bold 15% sužen, sve poravnato u lijevi blok.

INVESTICIONA :
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ**

Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

Str.br.

2

5. Hrvatska komora arhitekata izdaje natpisnu ploču, a ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh., snosi trošak korištenja natpisne ploče, koji jednokratno uplaćuje u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: **2360000-1102088676**.
6. Matični broj Ureda: **80466184**
7. Šifra djelatnosti Ureda je: **71.11. - Arhitektonske djelatnosti i 71.12. - Inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje**
8. Skraćeni naziv Ureda je: **Ured ovlaštenog arhitekta
ZDRAVKO LJUBIĆ**

Obrazloženje

ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh., podnio je Hrvatskoj komori arhitekata dana 18.03.2013. godine, zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta.

Sukladno članku 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost (u daljnjem tekstu: osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora).

Osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, kao i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlašteni arhitekti. Osoba registrirana za djelatnost projektiranja odgovorna je da projekt ili dio projekta kojeg je izradila odgovara propisanim zahtjevima.

U članku 103.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji propisano je da ovlašteni arhitekt stječe pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, a time i pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, osniva se upisom u upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata sukladno članku 20.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore arhitekata utvrđeno je da je ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 1726, s danom upisa 19.10.1999. godine, te je s tog osnova stekao pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, s danom 01.04.2013. godine, pod rednim brojem 831.

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

INVOLVIRANA ORGANIZACIJA: **POSLOVNA UDRUGA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK**
LOKACIJA : **GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC**
GRAĐEVINA: **POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK**
BROJ : **TD. 21/19**

**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ**

Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

Str.br.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodijeljena pripadajuća sfera djelatnosti, za samostalan djelatnost arhitekta i inženjera u građevinstvu 71.11. Arhitektonske djelatnosti i 71.12. Inženjerske djelatnosti povezano tehničko savjetovanje.

Ured će poslovati pod skupašnim nazivom: **Ured ovlaštenog arhitekta ZDRAVKO LJUBIĆ** te će se isti upisati u "Statistički registar iskaznica" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata.

U članku 29. čl.5. Statuta Hrvatske komore arhitekata da su samostalni ured, zajednički ured i projektantsko društvo dužni imati pečur ureda, odnosno društva istaknutu porijekla glaznog grana u kojemu je ured smješten.

Upravni odbor Komore je temeljem ovlaštenja iz članka 29. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata propisao oblik, sadržaj, izgled i način izdavanja dopisne ploče. Pravilnikom u obliku i sadržaju natpisne ploče Hrvatske komore arhitekata i ovlaštenih arhitekata od dana 2004.2012. godine.

Time su se stekli uvjeti koji su propisani u točki 4. izreke ovog rješenja. Trošak korištenja natpisne ploče ima arhitekt ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.auf., koji jednokratno uplaćuje iznos od 850,00 kn (osamstopećest kuna) u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: 2360000-1402088576.

U skladu s člankom 12. st.7. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, propisano je da ovlaštenu arhitekt može samostalno obavljati poslove u vlastitom uredu za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja pod uvjetom da nije u radnom odnosu kod drugog poslodavca. Ovlašteni arhitekt može imati samo jedan ured.

Odnor za upis Hrvatske komore arhitekata je biošio uvid u dostavljenu dokumentaciju inojuvanog te utvrdio da inojuvanj nije u radnom odnosu i da izjavom potvrđuje da će redovno uplatiti Ured.

Sukladno ovom prethodno iznesenom, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Poska o privlačnom lifeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, dipl.ing.auf.



Dostaviti:

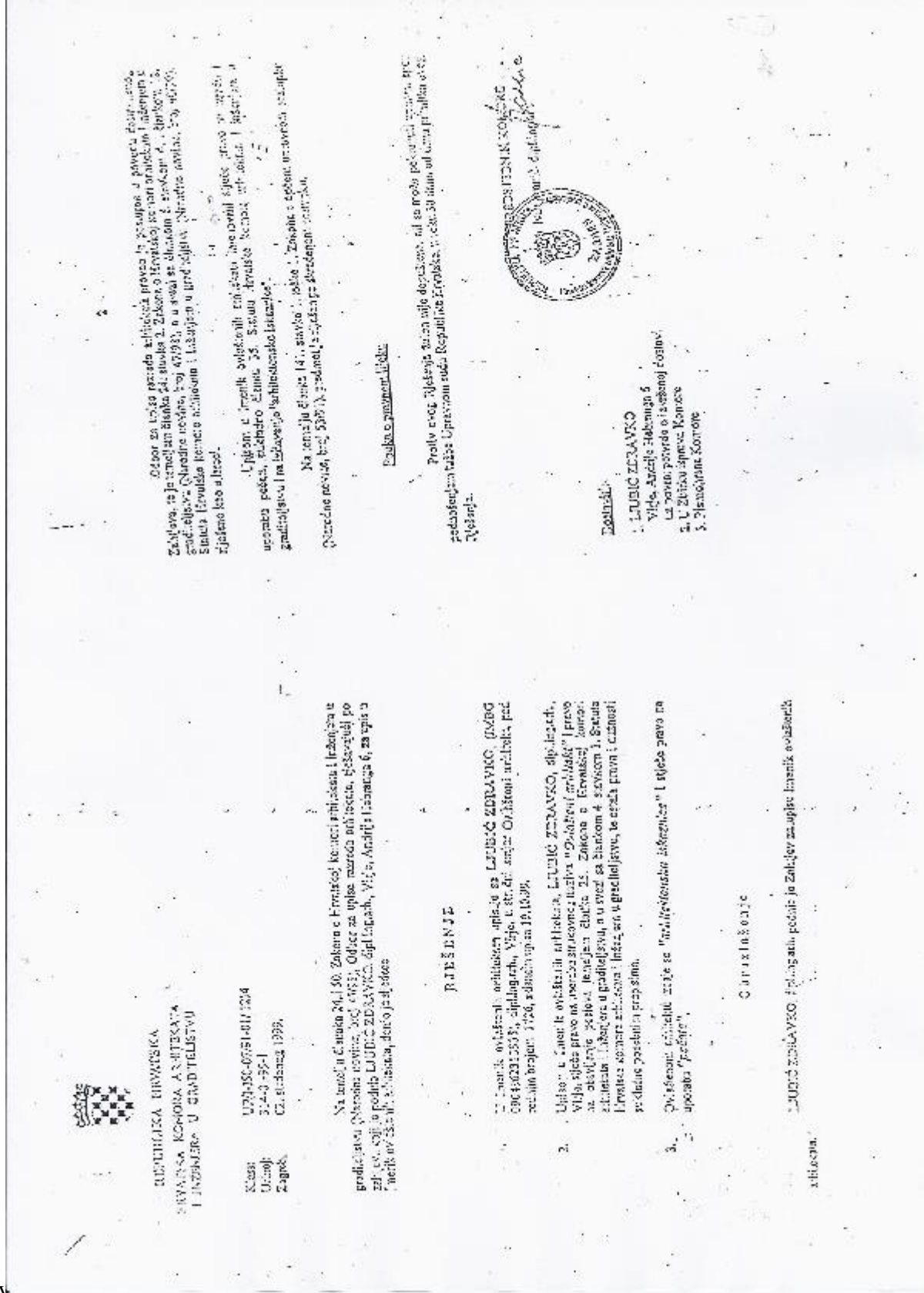
1. ZDRAVKO LJUBIĆ, 48326 VIRJE, JOSIPA KUCELA 12
2. Područna služba IZMO, Ispostava Đurđevac, Tig. Sv. Jurja št.1, 48250 ĐURĐEVAC
3. HZZO, Ispostava Đurđevac, Tig. Sv. Jurja št.1, 48250 ĐURĐEVAC
4. Područni ured Poručni Uprave, Ispostava Đurđevac, Stjepana Radića 1 p.p.27, 48350 ĐURĐEVAC
5. U Zbirku Ispostava Komore
6. Posni poštom o izvješnoj dostavi uz tešku 1. do 4.

INVOJER : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA : POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ

Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

Str.br.



Odobor za urbanu i arhitekturnu projekciju...
Zahtjeva, te je izdati...
Na temelju članka 14. stavka 1. Zabrane...
Ovlaštenje... broj 5353...
Povjerenik...
Praviti...
Zadano...
Virje...

Povjerenik



Zdravko LJUBIĆ
Vijeće, Arhitekta...
1. Zdravko LJUBIĆ
2. Upravni...
3. Službeni...
4. Službeni...
5. Službeni...



REPUBLIKA HRVATSKA
POSLOVNA KOMPORA ARHITEKATA
I INŽINJERA U GRADITELJSTVU

KOŠAR
Urbani
Zagreb
O.I.B. broj 93692808616

Na temelju članka 14. stavka 1. Zabrane...
gradnja...
Zdravko LJUBIĆ...
Virje...

P.R.E.S.E.N.T.E

1. Zdravko...
2. Upravni...
3. Službeni...
4. Službeni...
5. Službeni...

Carina

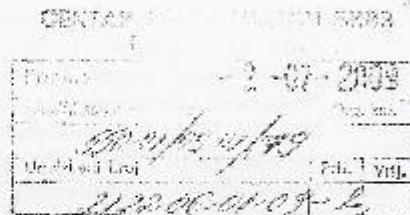
Zdravko LJUBIĆ...
Virje...

INVOLUCION...
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ**

Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

Str.br.



KLASA: UP/I-361-05/09-01/02
URBROJ: 2137/1-06/1-09-9
Đurđevac: 26. lipnja 2009. godine.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Đurđevcu, temeljem odredbe članka 257. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH, broj: 76/07), a povodom zahtjeva CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ĐURĐEVAC, Lj. Gaja 6, Đurđevac, u predmetu izdavanja odobrenja za uporabu građevine, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

ODOBRAVA SE uporaba rekonstruirane – dograđene i nadograđene postojeće poslovne građevine Centra za socijalnu skrb Đurđevac, na č.kbr. 1249 (gr. br. 4388/1), k.u. Đurđevac Grad (Đurđevac) investitora CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ĐURĐEVAC, Lj. Gaja 6, Đurđevac.

Obrazloženje

Investitor CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB ĐURĐEVAC, Lj. Gaja 6, Đurđevac, podnijela je zahtjev ovom upravnom tijelu kojim traži pregled rekonstruirane – dograđene i nadograđene postojeće poslovne građevine Centra za socijalnu skrb Đurđevac, a potom da se izda odobrenje za uporabu za istu.

Pregled rekonstruirane poslovne građevine obavljen je dana 09. i 24. lipnja 2009. godine o čemu je sastavljen zapisnik i dostavljen ovom upravnom tijelu.

Iz zapisnika je vidljivo da je povjerenstvo za tehnički pregled utvrdilo nedostatke na rekonstruiranoj poslovnoj građevini i ostavilo investitoru rok za otklanjanje istih.

Kako je investitor rekonstruiranu – dograđenu i nadograđenu postojeću poslovnu građevinu Centar za socijalnu skrb Đurđevac izveo prema potvrdi glavnog projekta izdane od ovoga upravnog tijela KLASA: 361-03/08-01/32, URBROJ: 2137-07/1-08-5 od 29. svibnja 2008. godine, a uočeni nedostaci navedeni u zapisniku ne utječu na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, temeljem odredbe članka 262. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH, br. 76/07), pa je valjalo riješiti kao u izreci.

INVESTITOR : CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, ČIMEŠKO, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA : POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

ZDRAVKO LJUBIĆ

Josipa Kucela 12, Virje

Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26

e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr

OIB: 93692808616 MB: 80466184

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i građiteljstva Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom upravnom tijelu koje je donijelo prvostupanjsko rješenje, a može se izjaviti i na zapisnicu kod ovog tijela.

Pristojba na žalbu plaća se u iznosu od 50,00 kn upravnih pristojbi.

Investitor je oslobođen od plaćanja upravnih pristojbi prema odredbi članka 6. toč. 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH, broj: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08).

Pročelnik:

Dražić Kozjak, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

1. CENTRU ZA SOCIJALNU SKRB ĐURĐEVAC,
Lj. Gaja 6, Đurđevac,
2. Očevidnik u Ispostavi - ovdje,
3. P i s m o h r a n a . -

Na znanje:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i građiteljstva,
Uprava za inspeksijske poslove,
Područna jedinica Koprivnica, Križevci.

INVESTICIONA : CENTRUM ZA SOCIJALNU SKRB, G. GAJA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA

ZDRAVKO LJUBIĆ

Josipa Kucela 12, Virje

Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26

e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr

OIB: 93692808616 MB: 80466184

Str.br.

INVESTITOR : CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB

GAJEVA 6, ĐURĐEVAC

OIB: 46724675241

GRAĐEVINA: GRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH
USLUGA –POLUDNEVNI BORAVAK

LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC

KAT.ČEST.BR. 1249 (grunt.4388/1), 1250 (grunt. 4387/1), K.O. ĐURĐEVAC I

(novoformirana kat.čest.br. 1249 (grunt. 4388/1) k.o. Đurđevac I)

BROJ: T.D. 21/19

A- TEKSTUALNI DIO

PROJEKTANT :

ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh.



ZDRAVKO LJUBIĆ

dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT

A 1728

SURADNIK:

TIHANA PREPELIĆ, bacc.ing.aedif.

Za URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ

U Virju, lipanj, 2019.

Ured ovlaštenog
arhitekta
ZDRAVKO LJUBIĆ
Virje, Josipa Kucela 12

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC

LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC

GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK

BROJ : TD. 21/19

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ
Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

Str.br.

INVESTITOR : CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB
GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
OIB: 46724675241

GRAĐEVINA: GRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH
USLUGA –POLUDNEVNI BORAVAK

LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
KAT.ČEST.BR. 1249 (grunt.4388/1), 1250 (grunt. 4387/1), K.O. ĐURĐEVAC I
(novoformirana kat.čest.br. 1249 (grunt. 4388/1) k.o. Đurđevac I)

BROJ: T.D. 21/19

A1-TEHNIČKI OPIS

PROJEKTANT :
ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh.



ZDRAVKO LJUBIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1724

SURADNIK:
TIHANA PREPELIĆ, bacc.ing.aedif.

Za URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ

Ured ovlaštenog
arhitekta
ZDRAVKO LJUBIĆ
Virje, Josipa Kucela 12

U Virju, lipanj, 2019.

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

LOKACIJA

POSTOJEĆE STANJE

Obuhvat zahvata čini postojeća kat.čest.br. 1249 i 1250, k.o. Đurđevac, Gajeva 6, Đurđevac koje su obje u vlasništvu Centra za socijalnu skrb, Đurđevac. Na kat.čestici br. 1249, k.o. Đurđevac, nalazi se postojeća građevina – Centar za socijalnu skrb, za koju je izdana: UPORABNA DOZVOLA

KLASA:UP/I- 361-05/09-01/02

URBROJ: 2137/1-06/1-09-9

Đurđevac, 26.lipnja.2009.

od strane Koprivničko, križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Đurđevac. Uporabna dozvola je pravomoćna sa 20.07.2009. godine

Predmetna građevina –socijalne namjene – Centar za socijalnu skrb nalazi se u užem urbanom području grada Đurđevac. Kolni ulaz je postojeći, u funkciji uz zapadnu među, sa prolazom u stražnji dio kat.čest.br. 1249, te 1250 gdje se nalazi otvoreni asfaltirani parking prostor. Parking je po čitavoj širini parcele, cca 16,50 m u dubinu. Iza njega se nalazi Slobodan prostor kao neuređeno zelenilo bez funkcije. Parcela je ograđena. Nema nikakvih instalacija koje prolaze podzemno ili nadzemno na dijelu čestice koji je predmetom građevinskog zahvata..

Teren je u padu od sjeverne prema južnoj strani, a na mjestu parkirališta i djelomično nasipavan. Visinska razlika iznosi cca 1,50 m od ulaza pa do kraja čestice, a od kraja nasip sa parkingom je od 0,80-1,0 m.

NOVO STANJE

Biti će izrađeno u skladu sa:

- Prostornim planom uređenja grada Đurđevca
- Urbanistički plan uređenja grada Đurđevca
- Zakonom o gradnji
- Zakonom o prostornom uređenju
- Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- Zakon o socijalnoj skrbi
- Pravilnik o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga

kao i ostalih zakona i pravilnika u pogledu zaštite na radu, požara, materijala i sl.

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ**

Str.br.

Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

Potrebno je izvršiti parcelaciju, spojiti cijele kat.čest.br. 1249 (grunt.4388/1) i 1250 (grunt. 4387/1) k.o. Đurđevac I u jednu cijelovitu (novoformirana kat.čest.br. 1249 (grunt.4388/1) k.o. Đurđevac I. Ukupna površina novoformirane kat.čest. je 1329,00 m².

U pripremi je proširenje postojećeg parkinga u čitavoj širini parcele, dodatno 8,0 m. Samo proširenje parking služiti će u funkciji postojeće tako i buduće izgradnje. Prema susjednim parcelama sa unutarnje strane međe se izvode arm. betonski parapetni zidovi, te će se izvršiti potrebno nasipavanje između njih u svrhu poravnavanja terena. Teren će se nivelirati, a izvedbom vanjske odvodnje će se sprečiti da se oborinske vode slijevaju van parcele.

Zgrada je slobodnostojeća, okružena sa zelenilom u mirnoj zoni parcele, dovoljno udaljena od prometa i dnevnih aktivnosti osnovne građevine. Sa ostalih strana su vrtovi i visoko i nisko zelenilo susjednih parcela. Građevina je prizemna sa potkrovljem, tlocrtna veličine 11,00 m x 15,51 m, visine 4,74 m, ukupne visine 8,49 m. Od lijeve međe udaljena 1,0 m i paralelna sa njom, a od desne, zapadne međe u najbližem dijelu 4,06 m (4,31 m). sa južne strane je zelena površina namjenjena boravku na otvorenom. Građevina je udaljena 5,70 m (7,52 m).

Prostorni pokazatelji:

Pparcele=	1329,00 m ²
- P (postojeća građevina).....	226,22 m ²
- P (nova građevina).....	170,61 m ²

UKUPNO.....	396,83 M ²
-------------	-----------------------

Kig.= 396,83 m² /1329,00 m² = 0,30

P(gbp postojeće građevine).....	844,61 m ²
P(gbp nove građevine).....	291,47 m ²

P ukupno.....	1136,08 m ²
---------------	------------------------

Kis.= 1136,08 m² /1329,00 m² = 0,85

- P zelenila = 311,00 m²

311,00 m² /1329,0 m² x 100,0 % = 23,40 %

Zgrada je slobodnostojeća, okružena sa zelenilom u mirnoj zoni parcele, dovoljno udaljena od prometa i dnevnih aktivnosti osnovne građevine. Sa ostalih strana su vrtovi i visoko i nisko zelenilo susjednih parcela.

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

NAMJENA GRAĐEVINE

Nova građevina se vodi pod javno i društvenu –socijalnu namjenu, a u funkciji postojećeg Centra za socijalnu skrb, Đurđevac. Nova građevina će pružati usluge poludnevnog boravka korisnicima u dobi od 7-18 godina. Ukupno će usluge koristiti do 15 korisnika, četiri do šest sati dnevno, u kojem vremenu se osigurava zadovoljavanje životnih potreba korisnika pružanjem usluga prehrane (catering), održavanja osobne higijene, brige o zdravlju, čuvanja, odgoja, njege, radnih aktivnosti, psihosocijalne rehabilitacije, orgniziranje slobodnog vremena, organiziranog prijevoza, ovisno o utvrđenim potrebama i izboru korisnika. Biti će zaposlena dva socijalna radnika i jedan psiholog, te je za njih osigurana dva kabineta u potkrovlju, sa sobom za sastanke. Isto tako će biti zaposlen vozač koji će imati funkciju domara. Čišćenje će obavljati jedna čistačica za koju je osigurano spremište. Za obavljanje navedene namjene osigurane su slijedeće prostorije:

PRIZEMLJE

1. Trijem
2. Vjetrobran
3. Spremište čistačice
4. Učionica
5. Radionica za slobodne aktivnosti
6. Blagovaonica
7. Hodnik
8. Lift
9. WC za osobe s invaliditetom
10. WC za zaposlenike
11. WC muški za korisnike
12. WC ženski za korisnike
13. Čajna kuhinja
14. Terasa

POTKROVLJE

15. Psiholog
16. Socijalni radnik
17. Soba za sastanke
18. Sala,
19. Stubište
20. Lift
21. Hodnik
22. WC za zaposlenike
23. WC ženski za korisnike
24. Tuš kabina
25. Ured voditelja
26. Balkon

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ**

Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

Str.br.

TLOCRTNA DISPOZICIJA

Nova građevina je smještena u stražnji dio novoformirane kat.čest.br. 1249 (grunt. 4388/1), iza osnovne u zelenoj zoni parcele. Od osnovne građevine, Centra za socijalnu skrb odvojena je sa parkingom i zelenom barijerom čime je osiguran mogućnost mirnog odvijanja programa poludnevnog boravka. Pristup sa parkinga je preko pristupnog platoa koji će biti uređen sa zelenilom i klupama sa sjedenjem, te pristupnom rampo. Pristupni plato se direktno u punoj širini uvlači unutar trijema, te sa njim čini jedinstveni prostor. Ulazni prostor služi kao mjesto susreta komunikacije, zadržavanja, a preko ljetnih dana i kao prostor boravka, terase u hladu. Prostori za boravak, sala 1 je i otvorena prema njemu.

Osnovna koncepcija građevine zasniva se na lociranju prostora za boravak (sala, 1, 2, 3) koji se prema programu i potrebi mogu i odvajati, a mogu se koristiti i kao jedna cijelina budu orijentirani na tri strane, čime bi se osiguralo dovoljno svjetla tokom dana, dobra prirodna ventilacija, a staklenim stijenama i međusobna fizička i vizuelna povezanost kako unutarnjeg tako i vanjskog prostora. Na taj način već pri prvom ulazu korisnik dobiva orijentaciju i snalaženje unutar građevine. Isto tako je osigurana vanjska terasa sa južne strane unutar zelenog pojasa koji će se urediti sa visokim i niskim zelenilom, te klupama i stolovima za boravak na vanjskom prostoru. Za vanjske ostakljene stijene osigurati će se alu venecijaneri.

Glavni ulaz je s prostora trijema, te on služi kao vjetrobranski prostor unutar kojega se nalazi stubište za potkrovlje te spremište za čistačicu. Centralni hodnik povezuje prostore za boravak i rad te pomoćne prateće sadržaje. Prema hodniku učionica, radionica za slobodne aktivnosti i blagovaonica su odvojeni sa staklenim stijenama čime se omogućuje vizuelna povezanost, odnosno kontrolu kretanja. U slučaju potrebe za odvijanje rada u sali staklene plohe će se zatvoriti unutarnjim venecijanerima-žaluzinama.

Pomoćni sadržaji locirani su prema međi, sa druge strane hodnika. Osim lifta, osiguran je sanitarni čvor za zaposlenike, muški i ženski za korisnike, sanitarni čvor za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, te čajna kuhinja koja je vezana za prostor za boravak i rad. Unutar čajne kuhinje nema kuhanja, već samo služi za pripremu cateringa prema potrebi.

Prizemlje služi isključivo za poludnevni boravak korisnika, dok se u potkrovlju lociraju kabineti psihologa, socijalnih radnika, sala i soba za sastanke koja se prema potrebi mogu spojiti u jednu cijelinu, a služe za edukaciju, predavanja i stručne skupove vezane za tematiku udomljavanja i sl. Uz salu je soba voditelja. Isto tako je osiguran balkon (pušenje, odmor i sl). Za korisnike je osiguran muški i ženski sanitarni čvor, kao i za zaposlenike. Za potrebe korisnika poludnevnog boravka osigurana je tuš kabina.

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Horizontalni i vertikalni gabariti prateće građevine, arhitektonsko oblikovanje, te upotrebljeni građevinski materijali biti će usklađeni s okolnim građevinama, krajobraznim i tradicionalnim načinom gradnje, sa materijalima koji su karakteristični za ovo podneblje (drvo, opeka crijep). Građevina je pravilnog gabrita, sa većim staklenim plohama. Fasada je oblikovana sa korištenjem drvene obloge (letvice raznih širina i razmaka) koje u trijemu stvaraju "igru" svjetla i sjene. Sama fasada će biti fino zaglađena sa svijetlim, pastelnim tonovima. Zgrada je slobodnostojeća, okružena sa zelenilom u mirnoj zoni parcele, dovoljno udaljena od prometa i dnevnih aktivnosti osnovne građevine. Sa ostalih strana su vrtovi I visoko I nisko zelenilo susjednih parcela.

VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Zahvatom je predviđena gradnja slobodnostojeće prateće građevine – zgrade za pružanje socijalnih usluga-poludnevni boravak za 15 korisnika, a sve u funkciji osnovne građevine-centra za socijalnu skrb, Đurđevac. Tlocrtna veličina građevine je 11,00 m x 15,51 m, odnosno ukupne tlocrtna površine 170,61 m².

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADE

Građevinska bruto površina GBP prema: Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (N. N. br. 93/17)

PRIZEMLJE -	150,95 m ²
POTKROVLJE (svijetla visina veća od 2,0 m).....	140,52 m ²

SVEUKUPNA GBP.....	291,47 M²
---------------------------	-----------------------------

ETAŽNOST ZGRADE

Građevina je prizemnica sa potkrovljem (parapet 120 cm).

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ**

Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

Str.br.

ISKAZ NETO POVRŠINA I OBRADA PODOVA

PRIZEMLJE			
1	Trijem, ker.pločice	18,50	m ²
2	Vjetrobran, ker.pločice	10,06	m ²
3	Spremište čistačice, ker.pločice	5,83	m ²
4	Učionica, PVC	16,35	m ²
5.	Radionica za slobodne aktivnosti, PVC	21,05	m ²
6	Blagovaonica, PVC	24,63	m ²
7	Hodnik, ker.pločice	14,01	m ²
8	Lift	3,84	m ²
9	WC za osobe s invaliditetom, ker.pločice	4,52	m ²
10	WC za zaposlenike, ker.pločice	3,21	m ²
11	WC muški za korisnike, ker.pločice	4,58	m ²
12	WC ženski za korisnike, ker.pločice	4,58	m ²
13	Čajna kuhinja, ker.pločice	8,26	m ²
14	Terasa, ker.pločice	15,04	m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		154,46	m²

POTKROVLJE			
1.	Psiholog, PVC	17,05	m ²
2.	Socijalni radnik, PVC	15,80	m ²
3.	Soba za sastanke, PVC	20,45	m ²
4.	Sala, PVC	24,63	m ²
5.	Stubište, ker.pločice	13,66	m ²
6.	Lift	1,76	m ²
7.	Hodnik, ker.pločice	13,86	m ²
8.	WC za zaposlenike, ker.pločice	3,21	m ²
9.	WC muški za korisnike, ker.pločice	4,58	m ²
10.	WC ženski za korisnike, ker.pločice	4,58	m ²
11.	Tuš kabina, ker.pločice	4,58	m ²
12.	Ured voditelja, PVC	8,53	m ²
13.	Balkon, ker.pločice	10,87	m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA:		143,56	m²

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

REKAPITULACIJA – PRIZEMLJE.....	154,46 M2
- POTKROVLJE.....	143,56 M2

SVEUKUPNO.....	298,02 M2

VISINA PROSTORIJA

Svjetla visina prostorija u prizemlju je 300 cm, a u potkrovlju parapet je 120 cm, te visina prati kosinu krovništa do visine spušenog stropa od 280 cm. Prostor iznad stropa do sljemena koristi će se za vođenje instalacija. U prizemlju potrebne instalacije ventilacije i grijanja voditi će se po obodima prostorija, zatvorene spušenim stropom.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Cjelokupna konstrukcija dogradnje će se izvesti prema statičkom proračunu kojim će se definirati dimenzije nosive konstrukcije, marke betona, armatura.

TEMELJI

Iskop za temelje vrši se strojno sa ručnim poravnavanjem dna i stranica. Temelji se izvode kao trakasti temelji. Ispod temelje je posteljica od šljunka i mršavog betona. Temelji se izvode dimenzija, dubine i marke betona prema statičkom proračunu.

Iznad temelja se izvode nadtemeljni arm. betonski zidovi između kojih je nasip zbijenog šljunka, te donja arm. betonska podloga. Visina nadtemeljnih zidova definira se visinom nasipa.

NOSIVA KONSTRUKCIJA

Nosivu vertikalnu konstrukciju se zida šupljom blok opekom, ojačanom sa vertikalnim i horizontalnim serklažima. Pri tome se koriste blok opeka i tipski elementi koji se definiraju fizikom zgrade. Zidovi se sa unutarnje strane žbukaju, a sa vanjske će biti potrebna toplinska fasada.

ZAVRŠNA PODNA PODLOGA

Pod je tako projektiran da osigurava stabilnost, ravnu površinu i sigurno hodanje, toplinsku i zvučnu izolaciju, lako korištenje i održavanje. Završna obrada je PVC i ker.pločice otporne na pranje, habanje, sa mogućnošću dobrog održavanja i protuklizne. Na vanjskim prostorima su ker. pločice otporne na vanjske atmosferske utjecaje i protuklizne.

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC

LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC

GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK

BROJ : TD. 21/19

Strop prizemlja izvest će se kao monolitna arm. betonska ploča.

Strop potkrovlja je spuštenu strop od gipskartonskih ploča koji se tipskim nosačima vješa na krovnu konstrukciju prateći kosinu krovništa, a visina varira od namjene i veličine prostora.

KROV

Krovište je drveno višestrešno, sa sljemenom okomitim i paralelnim sa regulacijskom linijom. Pokrov je crijep. prema istočnoj strani. Odvodnja oborinskih voda riješena je sa horizontalnim i vertikalnim žljebovima iz ravnog bojanog lima u kanalizacionu mrežu. Po krovu se postavlja gromobranska instalacija.

TOPLINSKA IZOLACIJA

Predviđa se da će zgrada biti niskoenergetska kuća - energetska razred A+, te će se u tom pogledu izvršiti potrebni proračuni, odabrati materijal i opremu. U tom pogledu osigurati će se:

- dobar dio prostora za rad i boravak biti će orijentiran na jug, sa većim staklenim ploham
- osigurati odvajanje toplinskih zona građevine
- kompaktno građenje
- vrlo dobra izolacija cijelog oplošja građevine
- staklene stijene sa 3-slojnim staklom
- niskotemperaturni sustav grijanja – podno
- kontrolirana ventilacija prostorija sa rekuperacijom
- aktivno korištenje sunčeve energije putem solarnih kolektora (priprema tople vode, proizvodnja el. struje)

GRIJANJE

Grijanje je centralno sa plinskim protočnim bojlerom (grijanje i priprema tople vode) u kombinaciji radijatorskog i podnog grijanja.

VENTILACIJA

Prostorije se kontrolirano ventiliraju sa rekuperacijom. Moguća je i prirodna ventilacija.

OSVJETLJENJE

Sve prostorije imaju osigurano osvjetljenje prirodnim putem, dopunjena sa LED rasvjetom.

Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

OSOBE S INVALIDITETOM I SMANJENOM POKRETLJIVOSTI

S obzirom da se je namjena osnovne građevine Centar za socijalni skrb, prateća građevina -pružanje poludnevnog boravka će biti i u funkciji osnovne. Projektom, već u idejnoj fazi će se posvetiti posebna pažnja osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a to će se postići sprovođenjem odredba Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Osiguran je kolni pristup parceli sa predviđenim parkingom za osobe s invaliditetom. tlocrtna veličine 3,70 m x 5,00 m, jasno označena. Mjesto je locirano kao najbliže ulazu u građevinu, na asfaltiranom prostoru, bez nagiba i prepreka.

Pristup građevini je preko pristupnog platoa koji uz svoj rub ima rampa malog nagiba sa rukohvatom, svijetle širine 120 cm. Stubište je uz sam ulaz, širine kraka 120 cm, visinom stuba 14,73 cm, širine 33,54 cm, sa protukliznim ploham, propisanom ogradom. Isto tako osigurano je i dizalo.

Glavni ulaz kao i ostali ulazi u ostale prostorije imaju odgovarajuće širine svijetlog otvora, pristupačnom kvakom, sa dovoljno prostora za otvaranje i pristup.

Širina hodnika je 180 cm, bez visinskih zapreka, u ravnini, dovoljno osvijetljeno.

U prizemlju je osiguran WC za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Prostor koji su namijenjeni boravku osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću biti će opremljena odgovarajućim namještajem, raspoređenim na način da omogućava neometano korištenje i kretanje.

Za slijepe i slabovidne osobe na pristupnom platou, kao i unutar građevine (prizemlje i potkrovlje), osigurati će se osiguranu taktilnu crtu vođenja, taktilnu crtu (polje) upozorenja. Na taj način će se i takvim osobama omogućiti korištenje svih prostora, neometan pristup, kretanje, boravak i rad na jednakoj razini kao i ostalim osobama.

Primjenom navedenih mjera omogućiti će se osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti korištenje svih prostora, neometan pristup, kretanje, boravak i rad na jednakoj razini kao i ostalim osobama.

PRIKLJUČCI NA KOMUNALNU INFRASTRUKTU

Predmetna parcela, odnosno postojeća osnovna građevina Centar za socijalnu skrb ima priključke na javnu vodovodnu mrežu, kanalizaciju, niskonaponsku mrežu, EKI, plinsku mrežu. Na prostoru predmetnog zahvata gradnje nove građevine nema nikakvih podzemnih ili nadzemnih instalacija. Prema uvjetima distributera izvršiti će se spajanje na novu građevinu. U pogledu odvodnje

fekalnih i otpadnih voda zbog pada terena i visinskih razlika izvršiti će se prepumpavanje istih. Oborinske vode kao i vode sa uređenih površina također će se odvoditi u javnu kanalizacijsku mrežu. Građevina će imati gromobranksku instalaciju.

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

SMEĆE

Prema namjeni vidljivo je da posebnog smeća nema niti po količini niti po vrsti. Ono koje se javi, razvrstava se i sprema se u zasebne, zatvorene kante za smeće, a koje se prazne i odvoze od strane za to ovlaštenog komunalnog poduzeća. Prostor namijenjene držanju kanta treba se redovito održavati u higijenskom stanju, a kante prazniti.

NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Obzirom na namjenu građevine ne očekuju se nepovoljni utjecaji na okoliš, a od standardnih mjera korištenja osigurane su:

- posebnog smeća nema niti po količini niti po vrsti. Ono koje se javi sprema se u kante za smeće koje se prazne i odvoze na javnom deponiju smeća, od strane nadležnog komunalnog poduzeća. Prostor namijenjen držanju kanta treba se redovito održavati u higijenskom stanju, a kante prazniti
- oborinske vode se odvođe u javnu kanalizacionu mrežu
- po završetku radova građevnu česticu očistiti od otpadnog građevnog materijala, izvršiti potpunu sanaciju okolnog terena, sa uređenjem pripadajućeg okoliša (fino poravnavanje zemljišta i hortikultuno uređenje) i isplanirati.

Mjere zaštite predviđaju se ovim projektom kroz kvalitetnu izvedbu i izbor materijala, da bi se sveukupan odnos prema prostoru i okolišu podigao na nivo i na taj način osigurao bolju kvalitetu prostora. Svi materijali su standardni i pravilnom uporabom ne predstavljaju opasnost za okoliš.

Građevni otpad nakon gradnje treba biti sortiran i odvozi se kamionima za to pripremljenu, ovlaštenu deponiju. Tokom prevoza mora se onemogućiti da dolazi do rasipanja materijala i prašine na cestu. Spriječiti tokom prevoza nanošenje blata i materijala na cestu, a u slučaju da se dogodi odmah poduzeti mjere čišćenja. Isto tako na bilo koji način ne smije biti ugrožen cestovni i pješački promet. Izvršiti potpunu sanaciju okolnog terena, sa uređenjem pripadajućeg okoliša (fino poravnavanje zemljišta i hortikultuno uređenje) i isplanirati ga.

Sastavio:
ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh.



U Virju, svibanj, 2019.

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA

ZDRAVKO LJUBIĆ

Josipa Kucela 12, Virje

Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26

e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr

OIB: 93692808616 MB: 80466184

INVESTITOR : CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB

GAJEVA 6, ĐURĐEVAC

OIB: 46724675241

Str.br.

GRAĐEVINA: GRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA –POLUDNEVNI BORAVAK

LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC

KAT.ČEST.BR. 1249 (grunt.4388/1), 1250 (grunt. 4387/1), K.O. ĐURĐEVAC I
(noviformirana kat.čest.br. 1249 (grunt. 4388/1) k.o. Đurđevac I)

BROJ: T.D. 21/19

A2- ISKAZ PROCIJENE TROŠKOVA GRADNJE

ZA GRADNJU POSLOVNE GRAĐEVINE- ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-
POLUDNEVNI BORAVAK PROCIJENJENI TROŠKOVI GRADNJE IZNOSE:

-građevinsko –obrtički radovi.....	3 150 000,00 kn
-strojarske instalacije.....	550.000,00 kn
-elektro instalacije.....	355.000,00 kn
-instalacije vodovoda i odvodnje.....	305.000,00 kn
-uređenje okoliša.....	310.000,00 kn

UKUPNO.....4.670 000,00 KN

PDV 25%.....1.167 500,00 KN

SVEUKUPNO.....5.837.000,00 KN

PROJEKTANT:

Zdravko Ljubić, dipl. ing. arh.



ZDRAVKO LJUBIĆ
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1124

U VIRJU, LIPANJ, 2019.

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC

LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC

GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK

BROJ : TD. 21/19

**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ**

Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

Str.br.

INVESTITOR : CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB
GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
OIB: 46724675241

GRAĐEVINA: GRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH
USLUGA –POLUDNEVNI BORAVAK

LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
KAT.ČEST.BR. 1249 (grunt.4388/1), K.O. ĐURĐEVAC I

BROJ: T.D. 21/19

B – GRAFIČKI DIO

PROJEKTANT :
ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh.



SURADNIK:
TIHANA PREPELIĆ, bacc.ing.aedif.

Za URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ

U Virju, lipanj, 2019.



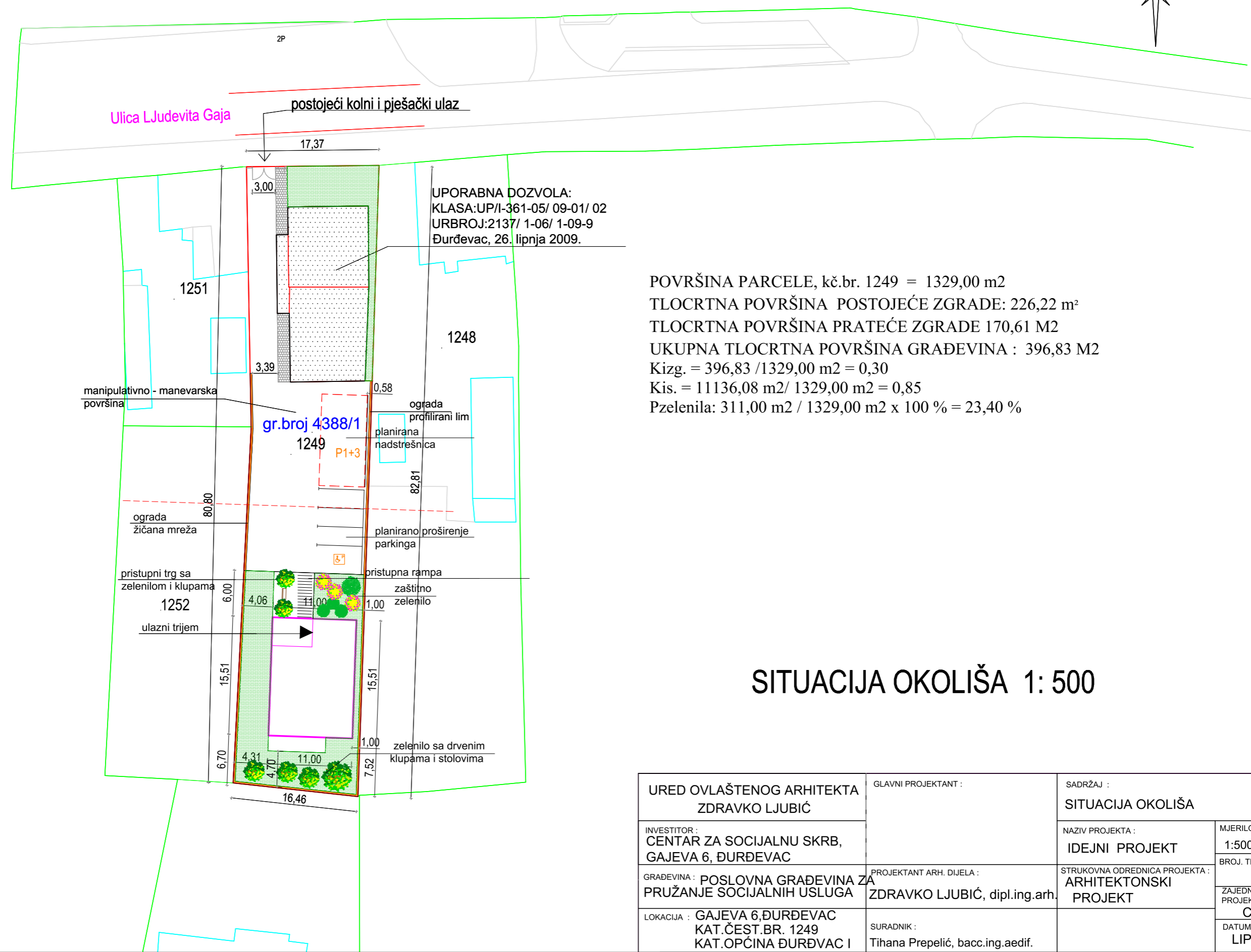
INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ**

Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

Str.br.

INVESTITOR: CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC, kat.č.br. 1249, 1250, kat.op. ĐURĐEVAC
GRAĐEVINA: POSLOVNA – ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA-POLUDNEVNI BORAVAK
BROJ : TD. 21/19

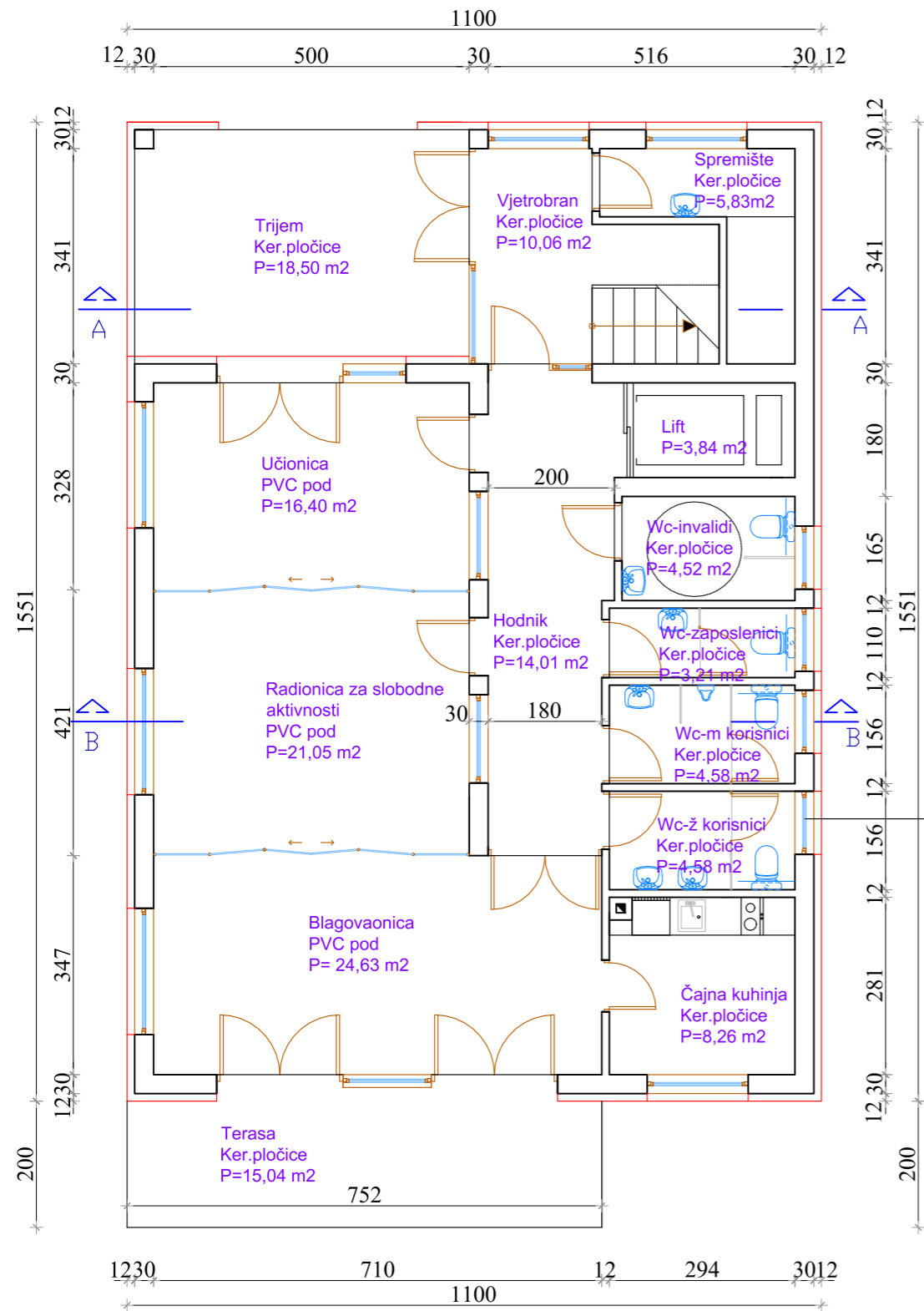


UPORABNA DOZVOLA:
 KLASA:UP/I-361-05/ 09-01/ 02
 URBROJ:2137/ 1-06/ 1-09-9
 Đurđevac, 26. lipnja 2009.

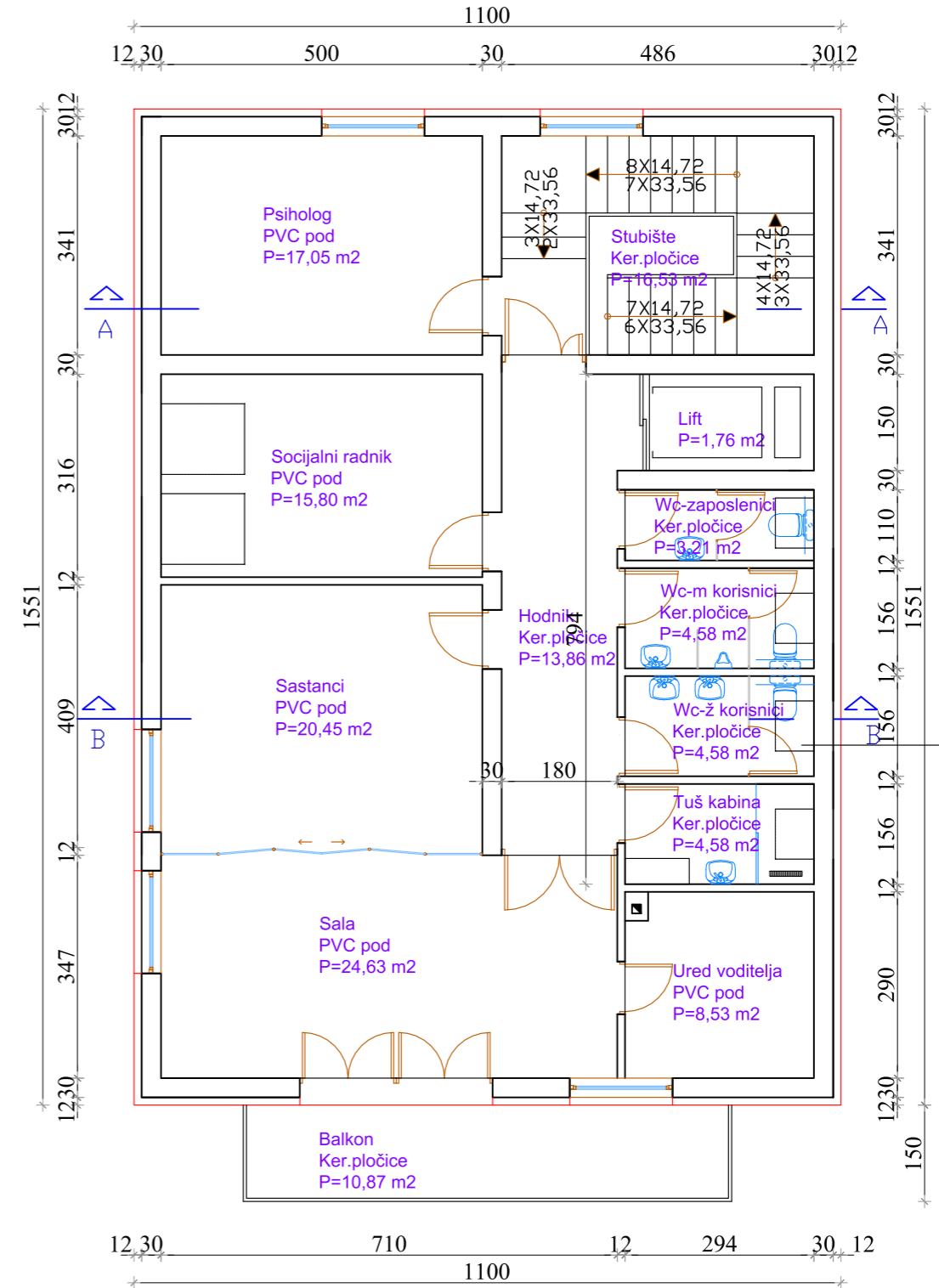
POVRŠINA PARCELE, kč.br. 1249 = 1329,00 m²
 TLOCRTNA POVRŠINA POSTOJEĆE ZGRADE: 226,22 m²
 TLOCRTNA POVRŠINA PRATEĆE ZGRADE 170,61 M²
 UKUPNA TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA : 396,83 M²
 Kizg. = 396,83 /1329,00 m² = 0,30
 Kis. = 11136,08 m²/ 1329,00 m² = 0,85
 Pzelenila: 311,00 m² / 1329,00 m² x 100 % = 23,40 %

SITUACIJA OKOLIŠA 1: 500

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ZDRAVKO LJUBIĆ	GLAVNI PROJEKTANT :	SADRŽAJ : SITUACIJA OKOLIŠA	LIST BR.
INVESTITOR : CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC		NAZIV PROJEKTA : IDEJNI PROJEKT	MJERILO : 1:500
GRAĐEVINA : POSLOVNA GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA	PROJEKTANT ARH. DIJELA : ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh.	STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ. TEH. DNEVNIKA : 21/19
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC KAT.ČEST.BR. 1249 KAT.OPĆINA ĐURĐEVAC I	SURADNIK : Tihana Prepelić, bacc.ing.aedif.		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA : CENTAR 1
			DATUM IZRADE : LIPANJ, 2019.

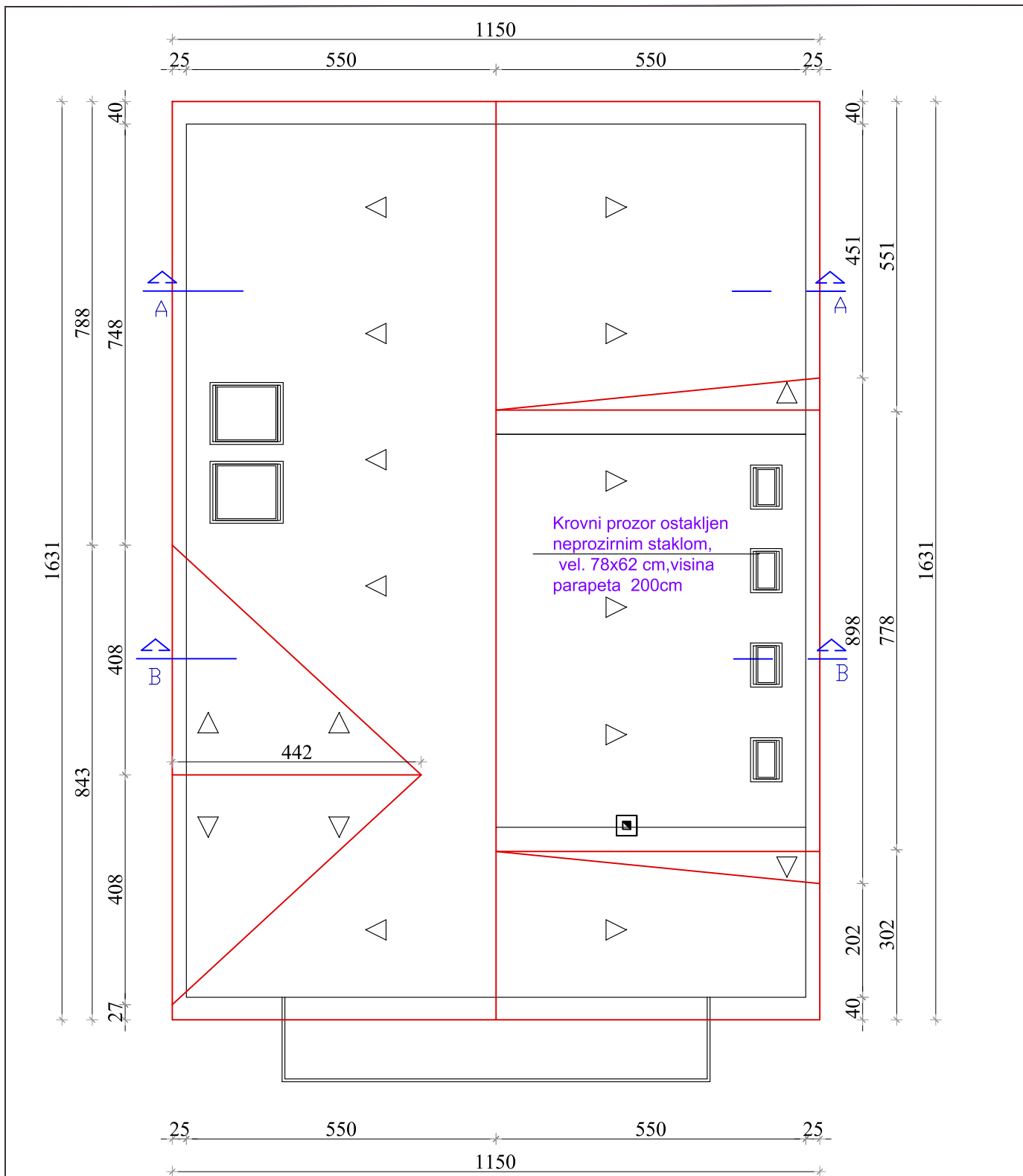


TLOCRT PRIZEMLJA 1:100



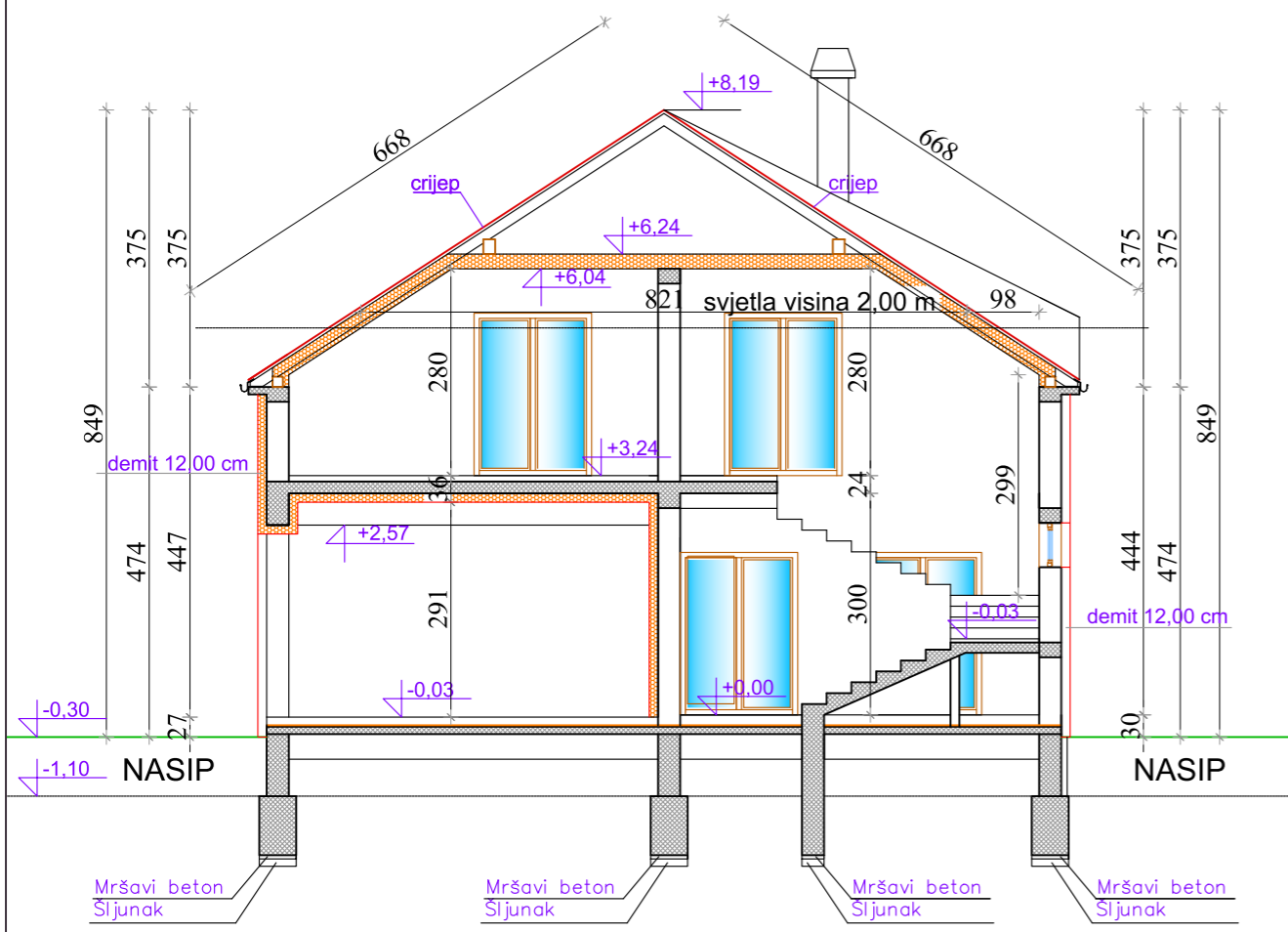
TLOCRT POTKROVLJA 1:100

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ZDRAVKO LJUBIĆ	GLAVNI PROJEKTANT :	SADRŽAJ : TLOCRT PRIZEMLJA TLOCRT POTKROVLJA	LIST BR.
INVESTITOR : CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC		NAZIV PROJEKTA : IDEJNI PROJEKT	MJERILO : 1:100
GRAĐEVINA : POSLOVNA GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA	PROJEKTANT ARH. DIJELA : ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh.	STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ. TEH. DNEVNIKA : 21/19
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC KAT.ČEST.BR. 1249 KAT.OPĆINA ĐURĐEVAC I	SURADNIK : Tihana Prepelić, bacc.ing.aedif.		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA : CENTAR 1
			DATUM IZRADE : LIPANJ, 2019.

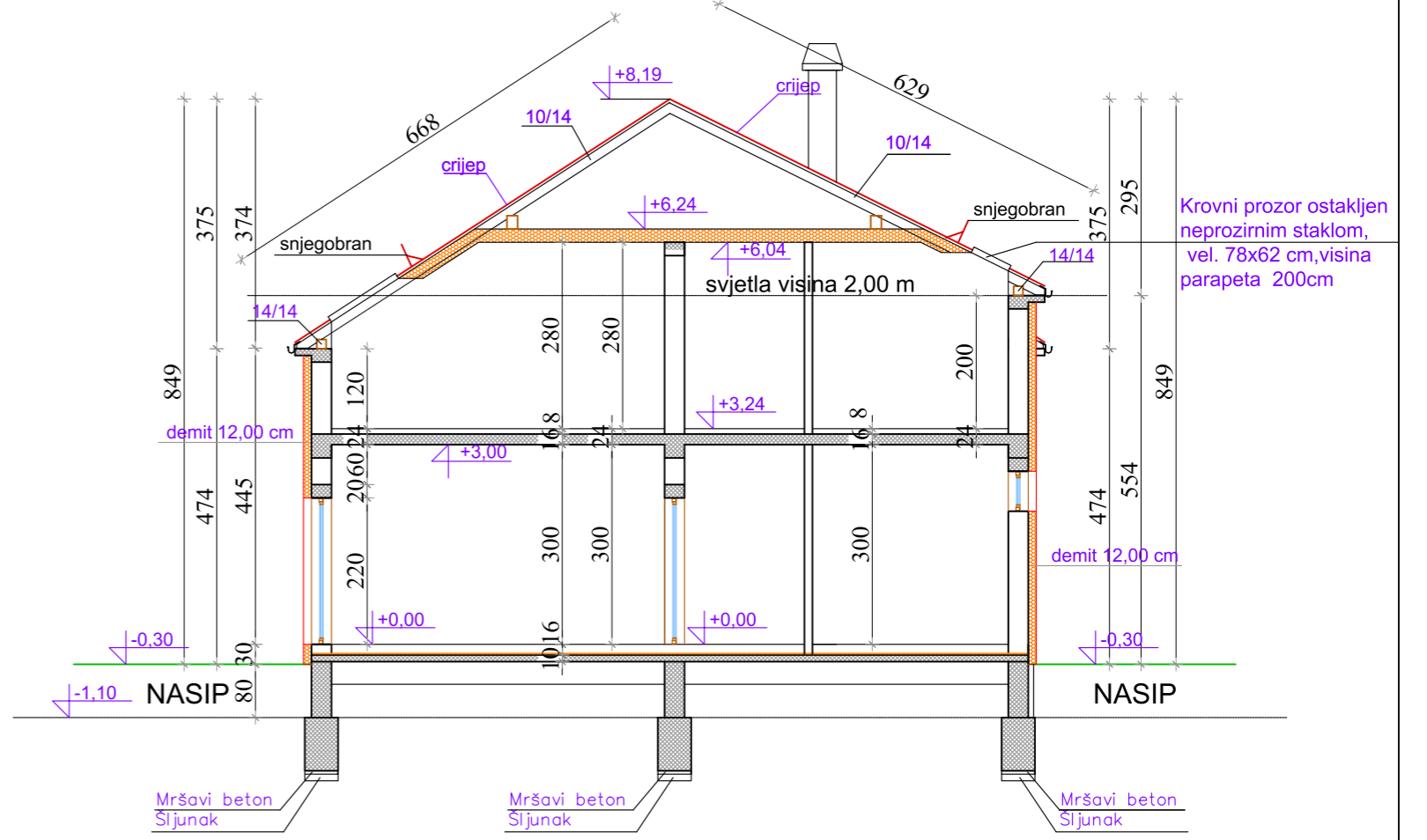


TLOCRT KROVNIH PLOHA 1:100

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ZDRAVKO LJUBIĆ	GLAVNI PROJEKTANT :	SADRŽAJ : TLOCRT KROVNIH PLOHA	LIST BR.
INVESTITOR : CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC	PROJEKTANT ARH. DIJELA : ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh.	NAZIV PROJEKTA : IDEJNI PROJEKT	MJERILO : 1:100
GRAĐEVINA : POSLOVNA GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA	SURADNIK : Tihana Prepelić, bacc.ing.aedif.	STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ. TEH. DNEVNIKA : 21/19 ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA : CENTAR 1
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC KAT.ČEST.BR. 1249 KAT.OPĆINA ĐURĐEVAC I	DATUM IZRADE : LIPANJ, 2019.		

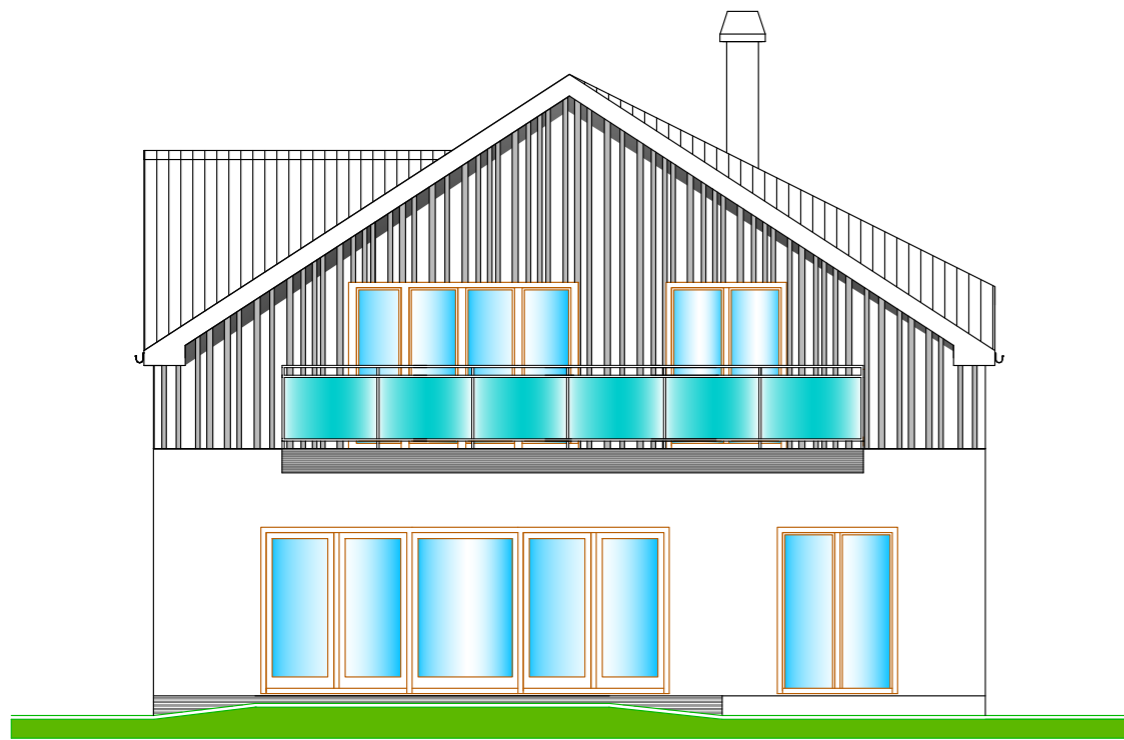


PRESJEK A-A 1:100

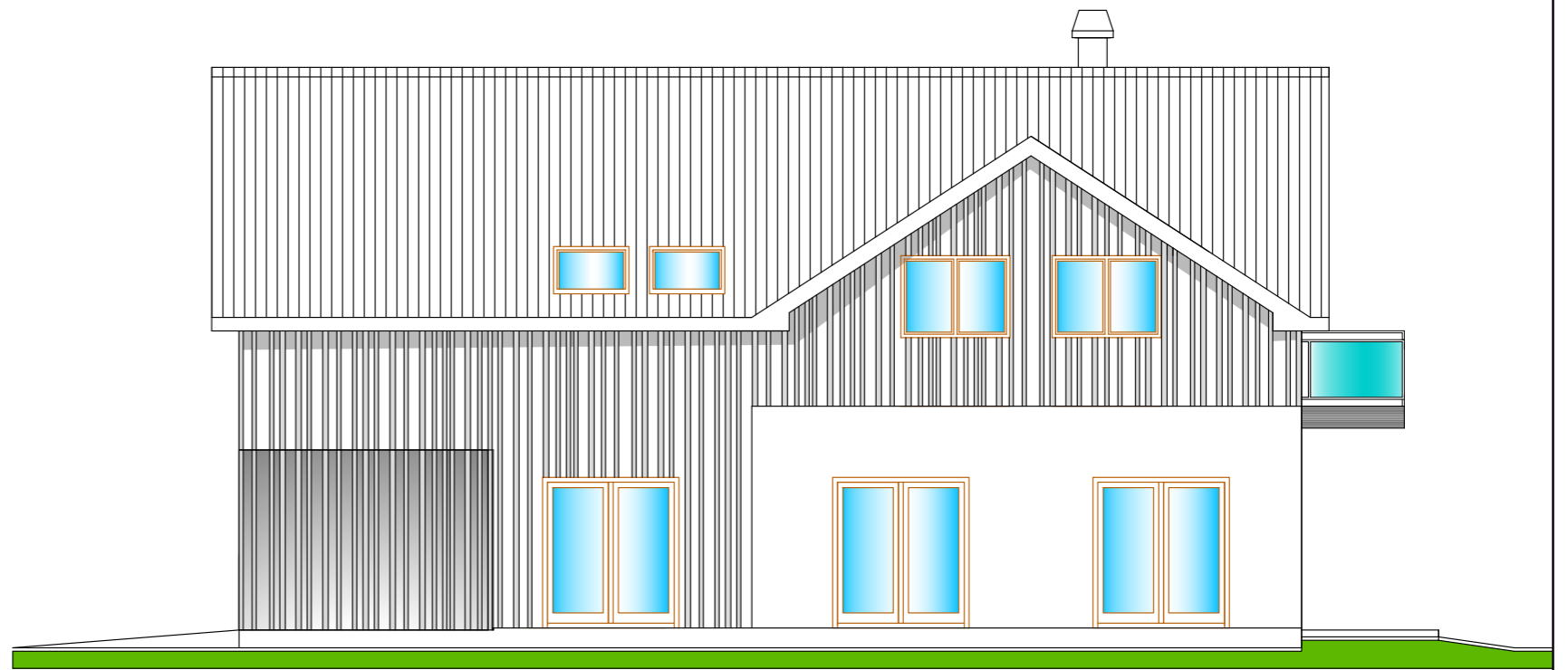


PRESJEK B-B 1:100

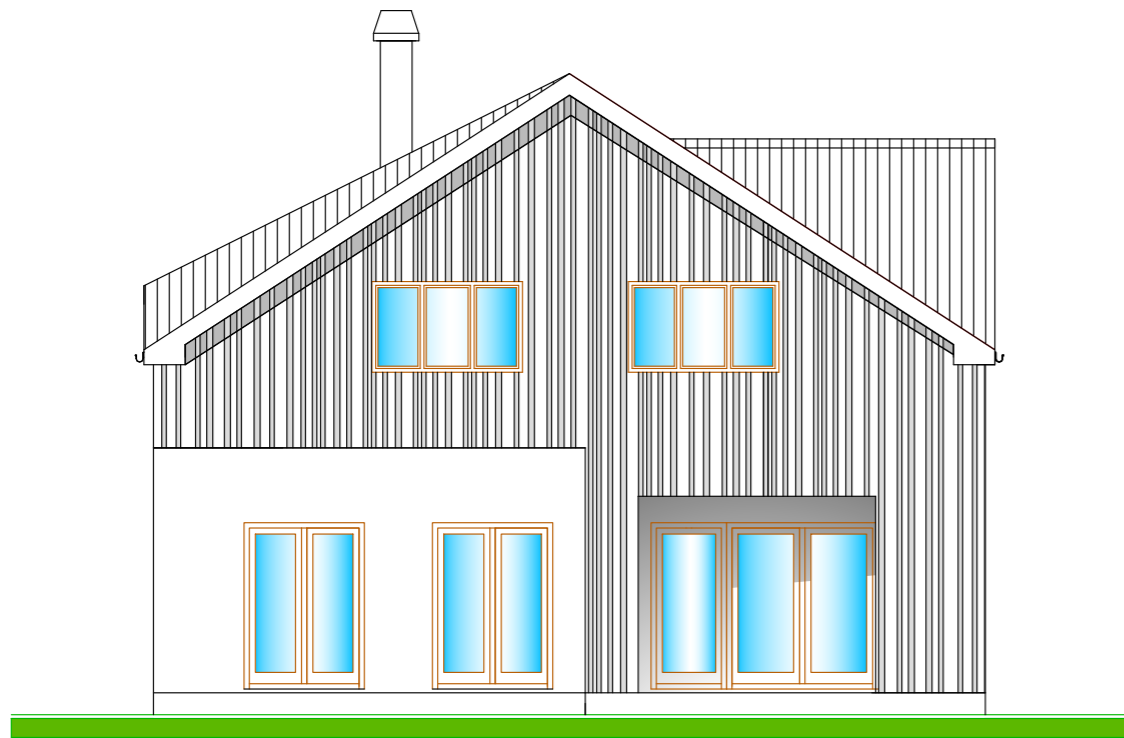
URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ZDRAVKO LJUBIĆ	GLAVNI PROJEKTANT :	SADRŽAJ : PRESJEK A-A PRESJEK B-B	LIST BR.
INVESTITOR : CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC		NAZIV PROJEKTA : IDEJNI PROJEKT	MJERILO : 1:100
GRAĐEVINA : POSLOVNA GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA	PROJEKTANT ARH. DIJELA : ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh.	STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ. TEH. DNEVNIKA : 21/19
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC KAT.ČEST.BR. 1249 KAT.OPĆINA ĐURĐEVAC I	SURADNIK : Tihana Prepelić, bacc.ing.aedif.		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA : CENTAR 1
			DATUM IZRADE : LIPANJ, 2019.



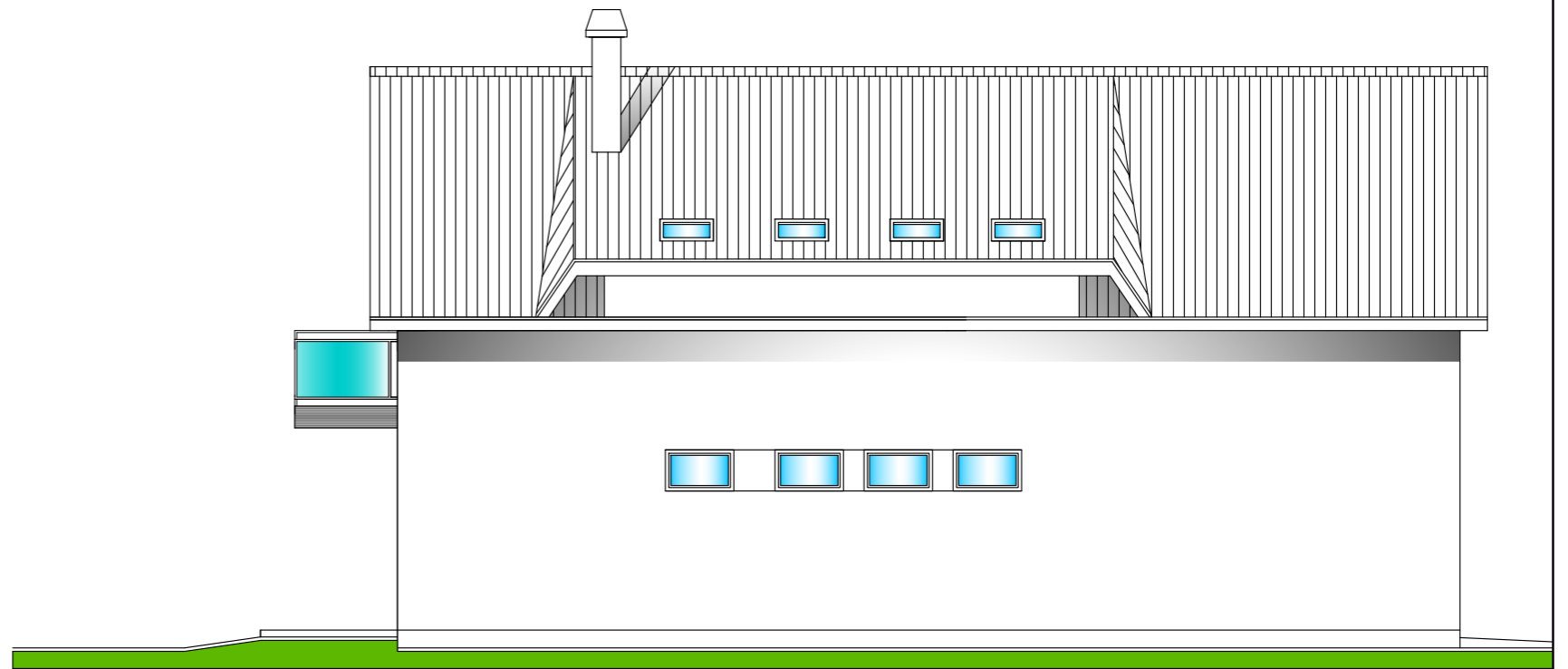
JUŽNA FASADA 1:100



ZAPADNA FASADA 1:100



SJEVERNA FASADA 1:100



ISTOČNA FASADA 1:100

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ZDRAVKO LJUBIĆ	GLAVNI PROJEKTANT :	SADRŽAJ : FASADE	LIST BR.
INVESTITOR : CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, GAJEVA 6, ĐURĐEVAC		NAZIV PROJEKTA : IDEJNI PROJEKT	MJERILO : 1:100
GRAĐEVINA : POSLOVNA GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA	PROJEKTANT ARH. DIJELA : ZDRAVKO LJUBIĆ, dipl.ing.arh.	STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ. TEH. DNEVNKA : 21/19
LOKACIJA : GAJEVA 6, ĐURĐEVAC KAT. ČEST. BR. 1249 KAT. OPĆINA ĐURĐEVAC I	SURADNIK : Tihana Prepelić, bacc.ing.aedif.		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA : CENTAR 1
			DATUM IZRADE : LIPANJ, 2019.



PERSPEKTIVA