



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Koprivničko-križevačka županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu**  
**okoliša i zaštitu prirode**  
**Ispostava Đurđevac**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000009  
URBROJ: 2137/1-05/107-19-0010  
Đurđevac, 27.03.2019.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Đurđevac, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOMUNALIJE d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB 80548869650, po opunomoćeniku Prostor Eko d.o.o., Bjelovar, OIB : 12260386725, Borisa Papandopula 16 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru KOMUNALIJE d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB 80548869650, po opunomoćeniku Prostor Eko d.o.o., Bjelovar, OIB : 12260386725, Borisa Papandopula 16:
- zahvat u prostoru - infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 1. skupine – izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalne otpadne vode naselja Sirova Katalena

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 552/1 (nastaloj od dijela kat. čest. br. 551 i 552/2), te k.č.br.: 1147/1, 780/11, 802/31, 704/1, 1143, 725, 1163/59, 1163/60, 565/2, 565/1, 1167, 1150/2, 704/3, 1163/4, 514/1, 1134, 540/6, 1147/2, k.o. Sirova Katalena (Sirova Katalena),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.: ODVODNJA SIROVA, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mladen Carek, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4956, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake T.D.: 35/18 od 09.2018. godine, ovlašteni projektant Mladen Carek, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4956 (PROSTOR EKO d.o.o. HR-43000 Bjelovar, Borisa Papandopula 16, OIB 12260386725) - MAPA 1
2. elektrotehnički projekt oznake T.D.: 58/18 od 12.2018. godine, ovlašteni projektant Stjepan Pranjčić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1002 (PIN d.o.o. HR-43000 Bjelovar, Prilaz Andrije Hebranga 15, OIB 49370747057) - MAPA 2

3. geodetski projekt oznake GP-017/2018-078-1D od 09.2018. godine, ovlaštenu projektanta Marin Popović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 707 (GEOCONSULT-MTM d.o.o. HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8c, OIB 85522272292) - MAPA 3.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor KOMUNALIJE d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB 80548869650, po opunomoćeniku Prostor Eko d.o.o., Bjelovar, OIB : 12260386725, Borisa Papandopula 16, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.02.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru - infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 1. skupine – izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalne otpadne vode naselja Sirova Katalena

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 552/1 (nastaloj od dijela kat. čest. br. 551 i 552/2), te k.č.br.: 1147/1, 780/11, 802/31, 704/1, 1143, 725, 1163/59, 1163/60, 565/2, 565/1, 1167, 1150/2, 704/3, 1163/4, 514/1, 1134, 540/6, 1147/2 k.o. Sirova Katalena (Sirova Katalena), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti glavnog projekta od siječnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mladenu Careku, mag.ing. aedif., broj ovlaštenja G 4956,
  - Izjava gl. projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od siječnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mladenu Careku, mag.ing. aedif., broj ovlaštenja G 4956,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 03.12. 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Stjepanu Pranjicu, dipl.ing. el., broj ovlaštenja E 1002,
  - Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marinu Popoviću, dipl.ing. geod., broj ovlaštenja Geo 707,
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Đurđevac - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/6995, URBROJ: 534-07-4-2-3/1-18-2, od 12.12.2018. godine
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije - Potvrda, KLASA: 340-09/18-04/259, URBROJ:2141-06-376-06-1691-2018, od 17.12.2018. godine
- Grad Đurđevac - Potvrda, KLASA: 361-08/18-01/15, URBROJ: 2137/03-02-01/06-18-2, od 11.12.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv Bistra - Potvrda, KLASA: 325-01/18-17/0002762, URBROJ: 374-26-1-19-3, od 08.01.2019. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Potvrda, BROJ I ZNAK : 400500102/6211/18D, od 19.12.2018. godine
- KOMUNALIJE d.o.o. - Potvrda, SUG-1753/18, od 14.12.2018. godine
- KOMUNALIJE - PLIN d.o.o. - Potvrda, BROJ:U1-SUG-469/18, od 12.12.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/18-02/9367, 376-10-18-2, od 10.12.2018. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru - Potvrda, KLASA: 612-08/18-23/5928, URBROJ: 532-04-02-02/4-19-2
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Policijska postaja Koprivnica - Potvrda, Broj: 511-06-04/5-333-1372-18 II, od 12.12.2018. godine
- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode - Potvrda, KLASA: 351-02/18-01/135, URBROJ:2137/1-05/03-18-2, od 18.12.2018. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/18-08/79, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-10, od 02.07.2018. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. br. 1397, k.o. Sirova Katalena, od 28.01.2019. godine, pod brojem 2372/2019 i Rješenje o osnivanju prava služnosti Klasa: UP/I-325-01/18-16/0000549, Urbroj: 374-26-4-19-3, od 16. 01 2019. godine za k.č.br. 1167,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. br. 1524, k.o. Sirova Katalena, od 28.01.2019. godine, pod brojem 2374/2019 i Ugovor o osnivanju prava služnosti Klasa: 340-09/18-01/1318, Urbroj: 2134-06-376-01-1318/2018, od 24.09.2018. godine za k.č.br. 1147/1 i 1136/4,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. br. 311, k.o. Sirova Katalena, od 28.01.2019. godine, pod brojem 2375/2019 i Ugovor o osnivanju prava služnosti od 16. 01 2019. godine za k.č.br. 1147/2,

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. br. 429, k.o. Sirova Katalena, od 28.01.2019. godine, pod brojem 2376/2019, sa upisom uknjižbe stvarne služnosti temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti, od 19. 10 2018. godine za k.č.br. 565/1,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. br. 499, k.o. Sirova Katalena, od 28.01.2019. godine, pod brojem 2377/2019 i Ugovor o osnivanju prava služnosti od 17. 01 2019. godine za k.č.br. 565/2,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. br. 141, k.o. Sirova Katalena, od 28.01.2019. godine, pod brojem 2378/2019 i Ugovor o osnivanju prava služnosti od 14. 09 2018. godine za k.č.br. 1163/60,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. br. 1645, k.o. Sirova Katalena, od 28.01.2019. godine, pod brojem 2379/2019 i Ugovor o osnivanju prava služnosti od 22. 01 2019. godine za k.č.br. 1163/59,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. br. 1675, k.o. Sirova Katalena, od 28.01.2019. godine, pod brojem 2380/2019, sa upisom uknjižbe stvarne služnosti temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti, od 15. 11 2018. godine za k.č.br. 514/1,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. br. 795, k.o. Sirova Katalena, od 28.01.2019. godine, pod brojem 2381/2019, i ugovor o osnivanju prava služnosti, od 14. rujna 2018. godine za k.č.br. 1134, 540/6, 725, 1143 i 780/11,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. br. 1646, k.o. Sirova Katalena, od 28.01.2019. godine, pod brojem 2382/2019, sa upisom uknjižbe stvarne služnosti temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti, od 15. 11 2018. godine za k.č.br. 802/31,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. br. 170, k.o. Sirova Katalena, od 28.01.2019. godine, pod brojem 2383/2019, i ugovor o osnivanju prava služnosti, od 18. 01 2019. godine za k.č.br. 704/3,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. br. 19, k.o. Sirova Katalena, od 28.01.2019. godine, pod brojem 2384/2019 i ugovor o osnivanju prava služnosti, od 11. prosinca 2018. godine za k.č.br. 704/1,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. br. 1676, k.o. Sirova Katalena, od 28.01.2019. godine, pod brojem 2385/2019, sa upisom uknjižbe stvarne služnosti temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti, od 15. 11 2018. godine za k.č.br. 1150/2,
- Predugovor o kupnji nekretnine, od 15. 01. 2019. godine, za dio k.č.br. 551,
- Predugovor o kupnji nekretnine, od 15. 01. 2019. godine, za dio k.č.br. 552/2.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUG Đurđevac (Službene novine Grada Đurđevca br.05/04 i 6/04. – ispr.)
  - PPUG Đurđevac I. ID (Službene novine Grada Đurđevca br. 05/04, 6/04, 01/08, 1/09 )
  - PPUG Đurđevac II. ID (Službene novine Grada Đurđevcac br. 05/04, 6/04, 01/08, 1/09 04/11.)
  - PPUG Đurđevac III ID (Službene novine Grada Đurđevca broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr., 4/11. , 6/15. i 1/16 – pročišćeni tekst).

Predmetne čestice nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to u III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca:

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 158. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.700,00 kuna na račun broj HR2123860021800006000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

POMOĆNIK PROČELNIKA  
Miran Peršinović, mag.ing.aedif.

#### **DOSTAVITI:**

1. KOMUNALIJE d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, po opunomoćeniku Prostor Eko d.o.o., Bjelovar, OIB : 12260386725, Borisa Papandopula 16, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Oglasna ploča,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje

#### **NA ZNANJE:**

1. Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja i za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv Bistra, Đurđevac, Antuna Radića 8b
3. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Ispostava Đurđevac, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1
4. Mrežna stranica – 30 dana