



REPUBLIKA HRVATSKA  
**KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne  
djelatnosti i poljoprivredu

KLASA: 320-02/18-01/50  
URBROJ: 2137/1-04/12-18-14  
Koprivnica, 29. studenog 2018.

**ŽUPANIJA: KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD KOPRIVNICU**

---

Na temelju članka 101. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18.) i članka 10. Odluke o upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/15., 12/15., 2/16., 4/16.-pročišćeni tekst i 19/17.), Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu dana 29. studenog 2018. godine, donio je

## **Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu**

### **Republike Hrvatske za Grad Koprivnicu**

#### **SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Koprivnice iznosi: 103.6707 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

#### **T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha**

REDNI BROJ	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	UKUPAN BROJ UGOVORA	UKUPNA POVRŠINA PO UGOVORIMA
1.	zakup	<b>2</b>	<b>3,5799</b>
2.	dugogodišnji zakup	<b>1</b>	<b>61,2637</b>
3.	privremeno korištenje	<b>1</b>	<b>0,0408</b>
			<b>64,8844</b>

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

<b>OBLIK RASPOLAGANJA</b>	<b>POVRŠINA u ha</b>	<b>NAPOMENA</b> (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	<b>47,2205</b>	-livade i pašnjaci – 7,4552 ha -višegodišnji nasadi- 0,3822 ha
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>0</b>	
površine određene za <b>zakup</b>	<b>55,5241</b>	-livade i pašnjaci -0,0540 ha -višegodišnji nasadi -0,0444 ha
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>0,00</b>	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	<b>0,00</b>	
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>0,9261</b>	Površine određene za izmjene i dopune Programa, dio čestica nalazi se unutar a dio izvan granica građevinskog područja prema PPU Grada Koprivnice. Potrebna parcelacija -livade i pašnjaci- 0,3441 ha -višegodišnji nasadi- 0,0028 ha

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 61,2637 ha**

( Prema najvećoj površini (61,2637 ha) koja je dana u dugogodišnji zakup Podravci d.d.)

**Tablica Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja je u prilogu u Excelu.**

## NAPOMENA/OBRASLOŽENJE UZ PROGRAM RASPOLAGANJA

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/2018, u daljnjem tekstu Zakon) člankom 29. propisano je da se s poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem kojeg donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika.

Dana 16. srpnja 2018. Grad Koprivnica dostavio je prijedlog Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, te je isti dopunjen te dostavljen 23. srpnja 2018., na usvajanje Koprivničko-križevačkoj županiji, Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu. Sukladno traženim dopunama Ministarstva poljoprivrede dana 16.11.2018 dostavljen je dopunjeni Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za Grad Koprivnicu.

Dokumentacija potrebna za donošenje Programa propisana je Pravilnikom o dokumentaciji za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (Narodne novine br. 27/2018).

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovog Zakona predstavlja zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, razvrgrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa za područje Grad Koprivnicu su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

## **Dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem na području Grada Koprivnice**

Na području Grada je utvrđeno **103,6707** ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države. Putem višegodišnjeg zakupa raspoloživo je sa 64,8844 ha, te prema novom Zakonu za raspolaganje ostaje 38,7863 ha.

Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, koji su bili na snazi do donošenja Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18), a koji je na snazi od 09.03.2018. godine, sklopljena su 07.10.2011. godine dva ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Koprivnice, na rok od 20 godina s ukupnom površinom od 3,5799 ha.

Temeljem Odluke Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja sklopljen je 23.11.2011. godine Ugovor o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Koprivnice, na rok od 50 godina s ukupnom površinom od 61,2637 ha.

Agencija za poljoprivredno zemljište je dana 23.06.2016. godine sklopila Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa društvom Podravka d.d. iz Koprivnice, na rok od 5 godina s ukupnom površinom od 0,0408 ha. (Tabela T-1)

## **Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem prema predloženom Programu**

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Koprivnice, iznosi 103,6707 ha.

Očitovanjem Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, o površinama koje je potrebno osigurati za priznavanje prava na povrat zamjenskog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području k.o. Koprivnica i k.o. Jagnjedovec, utvrđeno je, kako je za k.o. Koprivnica potrebno osigurati minimalno 44 ha 65 a 52 m<sup>2</sup> zamjenskog poljoprivrednog zemljišta za povrat, a za k.o. Jagnjedovec je potrebno osigurati minimalno 2 ha 56 a 53 m<sup>2</sup> zamjenskog poljoprivrednog zemljišta za povrat. Iz spomenutog očitovanja proizlazi da ja za povrat zamjenskog poljoprivrednog zemljišta potrebno osigurati minimalno **47 ha 22 a 05 m<sup>2</sup>**. Programom se predviđa rezerviranje više čestica, odnosno skupova čestica na području k.o. Koprivnica i k.o. Jagnjedovec ukupne površine 34,2642 ha. Ovim zemljištem raspolagati će se temeljem članka 31. stavak 2. Zakona, na način da će se isto javnim natječajem dati u zakup na rok od pet godina, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnim propisima ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. Razlika od 12,9563 ha će se po pravomoćnosti rješenja namiriti iz zakupa poljoprivrednog zemljišta sa Podravkom d.d. sa slijedećim k.č.br. 6984, 6988, 7059, 7084,7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092,7093,7094,7095, 7096,7097,7098,7099, 7101, 7135,7136,7149, 7150, 6989/1, 6989/2, 7078/1 i 7083/1 koje se nalaze u k.o. Koprivnica, time ukupna površina osigurana za povrat **iznosi 47,2205** ha.

Na području Grada Koprivnice za zakup poljoprivrednog zemljišta predviđeno je 55,5241 ha, od toga su livade i pašnjaci 0,0540 ha, a višegodišnji nasadi 0,0444 ha.

Očitovanjem Hrvatskih voda, VGI za mali sliv „Bistra“ iz Đurđevca, broj: KLASA:325-10/18-04/0000613 i URBROJ: 374-3601-1-18-2 od 05.04.2018. godine i očitovanjem broj: KLASA:325-10/18-04/0000613 i URBROJ: 374-3601-1-18-4 od 04.05.2018. godine, utvrđeno je da poljoprivredno zemljište koje je samo dijelom javno vodno dobro, da će se isto, uz suglasnost spomenutih Hrvatskih voda, predvidjeti za zakup, a sve temeljem odredbi članka 31. stavak 2. Zakona.

Iz prikupljene dokumentacije utvrđeno je da je dio poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH pod upravljanjem HŽ – Infrastrukture. Isto je također predviđeno za zakup uz njihovu prethodnu suglasnost, a sve temeljem odredbi članka 31. stavak 2 Zakona.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, koje se nalazi unutar granica građevinskog područja Grada Koprivnice (neizgrađeno građevinsko zemljište), koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, predviđeno je ovim Programom za zakup, a njime će se raspolagati temeljem članka 17. Zakona, na način da će se isto dati u zakup na rok do deset godina ili do privođenja istog namjeni koja je određena prostorno-planskom dokumentacijom, a sve uz suglasnost Ministarstva nadležnog za upravljanje državnom imovinom.

Očitovanjem Koprivničko – križevačke županije, Upravnog odjela za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu, broj: KLASA: 320-02/18-01/29 i URBROJ: 2137/01-04/04-18-2 od 23.04.2018. godine, dostavljen je plan navodnjavanja Koprivničko – križevačke županije. Istim je predloženo da se uvidom u popis čestica poljoprivrednog zemljišta i prostorni plan Grada Koprivnice te uvidom u Plan navodnjavanja Koprivničko – križevačke županije, koji je dostavljen na CD mediju, utvrdi koje čestice s područja Grada Koprivnice spadaju u čestice koje su u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja kojim bi se moglo navodnjavati svega 18 ha. Planom je predviđena izgradnja 4 akumulacije. Dopisom se također konstatira da je rubno područje Grada Koprivnice pogodno za navodnjavanje, što ne znači da je navodnjavanje svih tih površina i ekonomski isplativo.

Na ovaj dopis Koprivničko – križevačke županije zatraženo je očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije kao i Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Koprivnice. Istima je konstatirano da Planom navodnjavanja Koprivničko – križevačke županije nisu predviđene poljoprivredne površine za navodnjavanje na području Grada Koprivnice.

Sredstva za provedbu ovog Programa osigurana su u proračunu Grada Koprivnice zakupom, prodajom, prodajom izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Maksimalna površina za zakup iznosi 61,2637 ha.

Nisu određene površine za prodaju.

Na području Grada Koprivnice ne postoje površine predviđene za ribnjake, za zakup zajedničkih pašnjaka.

Za ostale namjene na području Grada Koprivnice predviđeno je 0,9261 ha.

Planom navodnjavanja za Grad Koprivnicu je predviđena izgradnja 4 akumulacije.

Sukladno članku 29.stavku 5. Grad Koprivnica je sačinio izvješće o provedenom javnom uvidu na Program.

**Prilozi:**

- Kopija katastarskog plana za područje Grada Koprivnice
- Zemljišnoknjižnih izvadaka i posjedovnih listova iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno-knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak)
- Uvjerenja Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu
- Očitovanja Ureda državne uprave u Koprivničko – križevačkoj županiji, o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02)
- Očitovanje Grada Koprivnice o načinu na koji će iz ostalih izvora osigurati nadoknadu oduzete imovine
- Uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
- Očitovanja Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro
- Očitovanja Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Obavijest o objavi Javnog uvida na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
- Na području Grada Koprivnice nema miniranih i minski sumnjivih područja- Očitovanje u prilogu
- Temeljem zaprimljenog zahtjeva za ispravkom Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Grada Koprivnice Ministarstva poljoprivrede KLASA:945-01/18-01/536, URBROJ:525-07/1791-18-3 izrađene su izmjene i dopune navedenog Programa.

Program je izrađen u sadržaju prema članku 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sukladno formi iz članka 7. i dokumentaciji prema članku 2. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u RH.

Stupanjem na snagu ovog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Koprivnicu KLASA:320-02/18-01/50, URBROJ:2137/1-04/12-18-14 od 29. studenog 2018. godine prestaje važiti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA:320-02/18-01/50, URBROJ:2137/1-04/01-18-2 od 02. kolovoza 2018. godine.

Ovaj Program stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i biti će objavljen u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, KOMUNALNE DJELATNOSTI I  
POLJOPRIVREDU

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

**PROČELNIK**

**Marijan Štimac, dipl. oec.**