



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode
Ispostava Đurđevac

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000038
URBROJ: 2137/1-05/107-18-0013
Đurđevac, 22.08.2018.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Đurđevac, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOMUNALIJE d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB 80548869650 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KOMUNALIJE d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB 80548869650:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalne otpadne vode naselja Suha Katalena,

na katastarskim česticama: novonastala čkbr. 1924/14 (nastala od dijela čkbr. 1924/11), te čkbr. 1924/8, 487/4, 1922/3, 1924/10, 1965/3, 394/4, 394/3, 1965/60, 1965/61, 1960, 1924/1, 512/1, 512/4, 513/2, 627/1, 1965/23, 629/3, 1925, 1916/3, 697, 1917, 1924/11, 752/4, 751/1, 1965/45, 873/4, 1959/2, 1958, 499/9, 499/1, 500, 507/1, 1951/1 k.o. Suha Katalena, u Suhoj Kataleni,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. ODVODNJA SUHA, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mladen Carek, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4956, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake TD 34/18 od 07.2018. godine, ovlaštenu projektant Mladen Carek, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4956 (PROSTOR EKO d.o.o. HR-43000 Bjelovar, Borisa Papandopula 16, OIB 12260386725) - MAPA 1
2. elektrotehnički projekt oznake TD 49/18 od 07.2018. godine, ovlaštenu projektant Stjepan Pranjić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1002 (PIN d.o.o. HR-43000 Bjelovar, Prilaz Andrije Hebranga 15, OIB 49370747057) - MAPA 2
3. geodetski projekt oznake GP-009/2018-078-2D od 07.2018. godine, ovlaštenu projektant Marin Popović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 707 (GEOCONSULT-

MTM d.o.o. HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8C null, OIB 85522272292) -
MAPA 3,

te u skladu s priloženom Geodetskom podlogom oznake oznaka 2018-078-2B od 06.2018. godine, ovlaštenu projektanta Marin Popović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 707 (GEOCONSULT-MTM d.o.o. HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8C null, OIB 85522272292).

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KOMUNALIJE d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB 80548869650, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.08.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalne otpadne vode naselja Suha Katalena

na katastarskim česticama: novonastala čkbr. 1924/14 (nastala od dijela čkbr. 1924/11), te čkbr. 1924/8, 487/4, 1922/3, 1924/10, 1965/3, 394/4, 394/3, 1965/60, 1965/61, 1960, 1924/1, 512/1, 512/4, 513/2, 627/1, 1965/23, 629/3, 1925, 1916/3, 697, 1917, 1924/11, 752/4, 751/1, 1965/45, 873/4, 1959/2, 1958, 499/9, 499/1, 500, 507/1, 1951/1 k.o. Suha Katalena, u Suhoj Kataleni, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti glavnog projekta oznake ZOP: odvodnja Suha, od 11.srpnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mladenu Careku, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4956,
 - Izjava glavnog projektanta i projektanta građevinskog projekta o usklađenosti projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake ZOP: odvodnja Suha, od 31.srpnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mladenu Careku, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4956,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD: 49/18, izdana po ovlaštenom projektantu Stjepanu Pranjiću, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 1002,
 - Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake br: 009/2018-079-2D, izdana po ovlaštenom projektantu Marinu Popoviću, dipl. ing. geod, broj ovlaštenja Geo 707,

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Đurđevac - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/1584, URBROJ: 534-07-4-2-3/1-18-2, od 17.07.2018. godine
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/18-04/135, URBROJ: 2141-06-376-06-928/2018, od 27.06.2018. godine Grad Đurđevac - Potvrda, KLASA: 361-01/18-01/34, URBROJ: 2137/03-02-01/06-18-1, od 24.07.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv Bistra - Potvrda, KLASA: 325-01/18-17/0000391, URBROJ: 374-26-1-18-3, od 27.07.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Potvrda glavnog projekta, 400500102/2002/18DK, broj: 400500102/3697/18DK, od 18.07.2018. godine
- KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac - Potvrda, broj: SUG- 1078/18, od 13.07.2018. godine
- KOMUNALIJE - PLIN d.o.o. - Očitovanje, broj: U1-PUG-123/18, od 05.04.2018. godine Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/5370, URBROJ: 376-10-18-2, od 31.07.2018. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/18-01/788, URBROJ: 525-07/0800-18-2, od 20.07.2018. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru - Potvrda, KLASA: 612-08/18-23/3471, URBROJ: 532-04-02-02/4-18-2, od 17.07.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, Broj: 511-06-04/5-333-62/2-18 I, od 25.07.2018. godine
- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-02/18-01/83, URBROJ: 2137/1-05/03-18-3, od 20.07.2018. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/18-08/68, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-10, od 29.06.2018. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 74, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18222/2018 i predugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. kolovoza 2018. godine za novoformiranu k.č.br. 1924/14, nastalu od dijela k.č.br. 1924/11,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 1355, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18238/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 09. srpnja 2018. godine za k.č.br. 1965/45,

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 891, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18227/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 09. srpnja 2018. godine za k.č.br. 394/3,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 1387, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18225/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 25. srpnja 2018. godine za k.č.br. 1965/3,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 33, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18234/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 23. srpnja 2018. godine za k.č.br. 627/1 i 1965/23,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 2100, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18229/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 09. srpnja 2018. godine za k.č.br. 1965/61,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 2226, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18223/2018, Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 2194, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18230/2018, Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 1554, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18231/2018 i rješenje o osnivanju prava služnosti Klasa: UP/I-325-01/18-16/0000290, Urbroj: 374-26-4-18-3, od 06. 08. 2018. godine za k.č.br. 1958, 507/1, 1959/2 i 1960,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 74, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18222/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 09. srpnja 2018. godine za k.č.br. 487/4, 499/9, 500, 1916/3, 1922/3, 1924/11, 1951/1, 1917,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 2307, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18236/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 09. srpnja 2018. godine za k.č.br. 1925,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 2309, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18237/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 09. srpnja 2018. godine za k.č.br. 697,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 2179, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18220/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 09. srpnja 2018. godine za k.č.br. 1924/8, 1924/10 i 1924/1,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 2106, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18224/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 14. lipnja 2018. godine za k.č.br. 499/1,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 643, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18226/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 09. srpnja 2018. godine za k.č.br. 394/4,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 668, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18228/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 11. srpnja 2018. godine za k.č.br. 1965/60,

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 1300, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18232/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 09. srpnja 2018. godine za k.č.br. 512/1 i 512/4,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 871, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18233/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 09. srpnja 2018. godine za k.č.br. 513/2,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 1982, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18235/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 11. srpnja 2018. godine za k.č.br. 629/3,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 787, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18239/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 09. srpnja 2018. godine za k.č.br. 873/4,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 793, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18240/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 09. srpnja 2018. godine za k.č.br. 751/1,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 712, k.o. Suha Katalena, od 31.07.2018. godine, pod brojem 18241/2018 i ugovor o osnivanju prava služnosti od 10. srpnja 2018. godine za k.č.br. 752/4,.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- b) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Đurđevac "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04. i 6/04. - ispr.
 - PPUG Đurđevac - I. ID "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08. i 1/09. - ispr.
 - PPUG Đurđevac - II. ID "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr. i 4/11.
 - PPUG Đurđevac - III. ID "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr., 4/11. , 6/15. i 1/16 - pročišćeni tekst

Predmetne čestice nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.8. „Građevinska područja naselja - Suha Katalena", unutar granica građevinskog područja, a dijelom i izvan granica građevinskog područja.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 158. navedenog plana.

- c) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- d) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.400,00 kuna na račun broj HR2123860021800006000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Miran Peršinović, mag.ing.aedif., v.r.

DOSTAVITI:

1. KOMUNALIJE d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja i za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv Bistra, Đurđevac, Antuna Radića 8b,
3. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Ispostava Đurđevac, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1,
4. Mrežna stranica – 30 dana