

OPĆI UVJETI TROŠKOVNIKA:

Opći uvjeti su sastavni dio troškovnika i u svemu ih se potrebno pridržavati, osim ako u stavci troškovnika to nije drugačije navedeno.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan pregledati lokaciju radilišta, radi ocjene uvjeta za organizaciju gradilišta i organizaciju izvedbe radova kao i svu prateću dokumentaciju.

Ovaj troškovnik je napravljen na temelju projektnog zadatka i narudžbe dostavljene od strane Investitora.

Ostali dio građevine potrebno je za svo vrijeme izvođenja radova maksimalno zaštititi od eventualnih oštećenja kod izvođenja radova prema ovom troškovniku.

Eventualne izmjene materijala ili načina izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s investitorom i njegovim ovlaštenicima.

Osim toga, izvođač je obavezan pridržavati se uputa projektanta/ nadzora u svim pitanjima koja se odnose na izbor i obradu materijala i način izvedbe pojedinih detalja, ukoliko to nije već detaljno opisano troškovnikom, a naročito u slučajevima kada se zahtjeva izvedba van propisanih standarda.

U slučaju da opis pojedine stavke nije dovoljno jasan, mjerodavna je samo uputa i tumačenje projektanta/nadzora.

O tome se izvođač treba informirati već prilikom sastavljanja jedinične cijene.

Sve eventualne nejasnoće izvođač treba riješiti sa Investitorom prije davanja ponude, jer se naknadni zahtjevi neće uvažiti.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati Hrvatskim standardima i propisanoj kvaliteti sukladno EU normama.

Za sve elemente koji se ugrađuju potrebna je izmjera na objektu. Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvoditelja, pregled materijala obaviti će nadzorni inženjer i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku (odgovara li predmetni materijal standardima i projektu). Zabranjena je upotreba materijala - osnovnog ili pomoćnog, koji nije predviđen opisom, osim ukoliko nije dogovorno utvrđeno sa Investitorom ili nadzornim inženjerom.

Ukoliko izvođač ipak izvede radove na neodgovarajući način i od neodgovarajućih materijala, dužan je na svoj trošak izvesti iste od materijala tražene kvalitete i na opisan način, uz prethodno otklanjanje nekvalitetnih radova.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od troškovnika ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost investitora i nadzornog inženjera.

Ako tijekom izvedbe radova dođe do promjena ili potrebe za izvedbom naknadnih i nepredviđenih radova, izvoditelj je dužan prije početka izvedbe tih radova tražiti suglasnost nadzornog inženjera putem upisa u građevinski dnevnik, i od ovlaštenog predstavnika investitora. Ne smiju se izvoditi nikakvi nepredviđeni radovi prije prethodnog odobrenja investitora uz pismeno obrazloženje!

Tek po prihvaćanju promjena, izvoditelj je dužan dati dopunsku ponudu na koju nadzorni inženjer i investitor daje suglasnost.

Prije odobravanja naknadnih radova izvoditelju je zabranjeno izvođenje tih radova. Izvođač je obavezan putem građevinskog dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od troškovnika.

Izvoditelj treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnosti radnika dokazati odgovarajućim atestima i uvjerenjima izdanim od strane za to ovlaštene organizacije. Po završetku izvedenih radova, ali i u toku radova ukoliko je nužno zbog usklađivanja s drugim izvoditeljima, izvoditelj radova je dužan počistiti radni prostor i susjedne prostore, plohe i prethodno izvedene radove koje je svojim radom zaprljao, ili iste radove dogovoriti sa drugim izvoditeljem a sve na svoj trošak uključivo s odvozom sveg otpadnog materijala ili opreme s gradilišta.

Cijene pojedinih radova moraju sadržavati sve elemente koji određuju cijenu gotovog proizvoda, a u skladu sa odredbama troškovnika. Ako u opisu stavke nije navedeno, svaka stavka iz troškovnika sadrži nabavu, dopremu i ugradnju/montažu materijala/opreme, te sav rad i materijal potreban za izvršenje stavke.

Ako izvođač sumnja u valjanost ili kvalitetu nekog propisanog materijala i drži da za takvu izvedbu ne bi mogao preuzeti odgovornost, dužan je o tome obavijestiti projektanta s obrazloženjem i dokumentacijom. Konačnu odluku donosi projektant u suglasnosti s nadzornim inženjerom, nakon proučenog prijedloga izvođača.

Sve radove izvoditelj treba izvesti u skladu sa opisima iz troškovnika te važećim standardima i tehničkim uvjetima za odgovarajuću vrstu radova, a obračunati u skladu sa važećim građevinskim normama.

Ukoliko građevinske norme ne postoje za istu vrstu radova, treba se služiti tehničkim uvjetima za izvođenje odgovarajućih radova.

Pri radu treba obavezno primjenjivati sve potrebne mjere zaštite na radu, naročito zaštite od požara.

Ukoliko nadzorni inženjer ustanovi da se izvoditelj ne pridržava pravila može mu se zabraniti daljnji rad dok ga ne organizira u skladu s pravilima.

Jedinična cijena sadrži sve nabrojano kod opisa pojedine grupe radova, te se na taj način vrši i obračun istih. Jedinične cijene primjenjivat će se na izvedbene količine bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količine u troškovniku.

Ukoliko investitor odluči da se neki rad ne izvodi, izvođač nema pravo na odštetu, ako mu je investitor pravovremeno o tome dao obavijest.

Izvođač radova je dužan prije početka radova kontrolirati kote postojećeg terena. Ukoliko se pokažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu, izvođač radova je dužan pravovremeno o tome obavijestiti investitora i nadzornog inženjera, te zatražiti objašnjenja.

Izvođač je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta.

Prilikom izvođenja radova, izvoditelj treba zaštititi sve susjedne plohe, dijelove konstrukcije i prethodno izvedene radove na prikladan način a u skladu sa pravilima zaštite na radu, tako da ne dođe do oštećenja gore navedenoga. Troškove zaštite treba izvoditelj uračunati u jediničnu cijenu.

Ukoliko ipak dođe do oštećenja prethodno izvedenih radova za koje je odgovoran izvoditelj ili njegov kooperant, dužan je iste o svom trošku dovesti u stanje prije oštećenja ili naručiti iste radove kod drugog izvoditelja na svoj teret. Popravak treba izvesti u primamo određenom roku ili dogovorno.

Planirani radovi uređenja izvode se temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima NN 79/14, NN 41/15, NN 75/15. Članak 3. stavak 1. (Održavanje postojeće građevine).