



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Ispostava Križevci

KLASA: UP/I-361-03/17-01/32
URBROJ: 2137/1-05/206-17-05
Križevci, 24. 05. 2017.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor **BIOPLINSKA ELEKTRANA OREHOVEC**, trgovačko društvo za proizvodnju električne energije iz bioplina, d.o.o., Sveti Petar Orehovec 135, OIB 75434757177, po opunomoćeniku Društvo Prostor EKO, d.o.o., 43 000 Bjelovar, Ul. Borisa Papandopula 16, OIB: 12260386725 - Mladen Carek, mag. ing. aedif. na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru **BIOPLINSKA ELEKTRANA OREHOVEC**, trgovačko društvo za proizvodnju električne energije i bioplina d.o.o., 48267 Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 135, OIB 75434757177, zastupanog po opunomoćeniku Društvo Prostor EKO d.o.o., 43 000 Bjelovar, Ul. Borisa Papandopula 16, OIB: 12260386725 - Mladen Carek, mag. ing. aedif.

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežno poslovne djelatnosti, obrada sirovine za bioplinsko postrojenje,
- građevina 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 4044, k.o. Sveti Petar Orehovec, u naselju Sveti Petar Orehovec (kbr. 97a),

u skladu sa **GLAVNIM PROJKETOM** zajedničke oznake **Z.O.P. SIROVINA OREH**, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Mladen Carek, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4956 (društvo **PROSTOR EKO**, d.o.o. Bjelovar, Ul. B. Papandopula 16), a sadržava:

1. Arhitektonski projekt - **ZOP SIROVINA OREH**, T.D. 129/16, od 15. studenog 2016. godine, ovlašteni glavni projektant Dragica Carek, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1725 (**PROSTOR EKO**, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge, 43000 Bjelovar, Ul. Borisa Papandopula 16, OIB 12260386725) - MAPA _1,

2. Građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE zajedničke oznake ZOP SIROVINA OREH, TD 129/16 , od 15. studenog 2016. godine, ovlaštenu projektanta Mladen Carek, mag.ing.aedif., br. ovlaštenja G 4956 (PROSTOR EKO, d.o.o za projektiranje i usluge, 43000 Bjelovar, Borisa Papandopula 16, OIB 12260386725) - MAPA _2,
3. Građevinski projekt - PROJEKT PROMETNICE I UREĐENJA OKOLIŠA ZOP SIROVINA OREH , TD 129/16, od 15. studenog 2016. godine, ovl. projektant Mladen Carek, mag. ing. aedif., br. ovlaštenja G 4956 (PROSTOR EKO , d.o.o. za projektiranje i usluge, Bjelovar, OIB 12260386725) - MAPA 3 ,
4. Geodetski projekt - GEODETSKI PROJEKT oznake 307/2016 , ZOP SIROVINA EKO , TD 129/16, od studenog mjeseca 2016. godine, ovlaštenu inž. geodezije Vesna Kovač, dipl. ing. geod. ,broj ovlaštenja Geo 577 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vesna Kovač , dipl. ing. geod., 43260 Križevci , Frankopanska ul. kbr. 26), - MAPA _4,
5. Elektrotehnički projekt - ELEKTRIČNE INSTALACIJE br. ZT-266-16-56 , od 28. studenog 2016. god, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Željka Rajšić, dipl.ing.el., br ovlaštenja E 1967 (ZIV-TICA, d.o.o. za projektiranje, nadzor i usluge , HR-10000 Zagreb, Bezdanaks ul. 3, OIB 12485381173) - MAPA _5,
6. Strojarski projekt - STROJARSKO TEHNOLOŠKI PROJEKT oznake 337/2016, od 11. mjeseca 2016. godine, ovlaštenu inž. strojarstva Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699 (ECO PROJEKT, d.o.o. za projektiranje i usluge, 42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB98611931145) - MAPA _6 ,
7. Strojarski projekt - VODOVOD I KANALIZACIJA oznake 337/2016 , od 11. mjeseca 2016. godine, ovlaštenu inž. strojarstva Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699 (ECO PROJEKT , društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge ,42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145) - MAPA _7,
8. Elaborat zaštite od požara ZOP SIROVINA OREH , TD 129/16 , izrađen 14. studenog 2014. god. od ovl. projektanta Mladen Carek, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4956 (PROSTOR EKO, d.o.o. za projektiranje i usluge, Bjelovar, OIB 12260386725) ,
9. Elaborat zaštite na radu ZOP SIROVINA OREH , TD 129/16 , od 14. studenog 2014. god. ovlaštenu projektant Mladen Carek, mag.ing.aedif., br. ovlaštenja G 4956 (PROSTOR EKO, d.o.o. za projektiranje i usluge, 43000 Bjelovar, OIB 12260386725) .

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana izvršnosti i pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije dana početka ili dana nastavka izvođenja radova, ukoliko je imao prekid duži od 3 mjeseca.

IV. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja .

V. Građenje građevina, uređaja , opreme i infrastrukture , u smislu vanjskog izgleda te uređenje građevne čestice treba dovršiti u roku od sedam godina, računajući od datuma u prijavi početka građenja predmetnog sklopa .

OBRAZLOŽENJE

Investitor BIOPLINSKA ELEKTRANA OREHOVEC, trgovačko društvo za proizvodnju električne energije i bioplina d.o.o. HR-48267 Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 135, OIB 75434757177 je po opunomoćeniku Društvo Prostor EKO d.o.o. , 43 000 Bjelovar, Ul. Borisa Papandopula 16 , OIB: 12260386725 – imenovani Mladen Carek, mag. ing. aedif., zatražio podneskom zaprimljenim dana 06. 04. 2017. godine izdavanje građevinske dozvole za

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežno poslovne djelatnosti - obrada sirovine za bioplinsko postrojenje, 3. Skupine,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 4044 , k.o. Sveti Petar Orehovec , u naselju Sveti Petar Orehovec 97a , iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) tri primjerka glavnog projekta ZOP SIROVINA OREH iz točke I. izreke građevinske dozvole ,
- b) propisane izjave projektanta da je Glavni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom, zakonima i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta Mladen Carek, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4956, o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti svih dijelova glavnog projekta ZOP SIROVINA OREH , od 15. studenog 2016. godine,
 - Izjava glavnog projektanta Mladena Carek, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G4956, Broj izjave 129/16-2, od 15. 11. 2016. god. o usklađenosti Glavnog projekta sa svim zakonima, tehničkim propisima i normativima ,
 - Izjava projektanta građevinskog dijela - Mladena Carek, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G4956, o usklađenosti građevinskog projekta (mapa 3) TD 129/16 sa Prostornom planom, posebnim uvjetima, zakonima, pravilnicima i drugim propisima ,
 - Izjava projektanta arhitekture - Dragica Carek, dipl. ing. arh. , br. ovlaštenja A 1725 o usklađenosti arhitektonskog projekta i elaborata T.D. 126/16, od 15. studenog 2016. god. sa zakonima, posebnim uvjetima, pravilnicima i normama,
 - Izjava projektanta elektrotehničkog dijela glavnog projekta - Željke Rajšić , dipl. ing. el. , br. ovlaštenja E 1967, da je projekt ZT-266-16-56 od 28. studenog 2016. god. izrađen u skladu sa Prostornim planom i svim drugim propisima ,
 - Izjava projektanta strojarskog dijela projekta - Zorana Bahunek, dipl. ing. stroj., br. ovlašt. S 1699 , br. izjave 337/2016 , od 11. mj. 2016. da su projekti vodovoda i kanalizacije i strojarsko-tehnološki projekt u skladu sa zakonima, tehničkim propisima , normativima i posebnim uvjetima ,
- c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta -

Tvrtka MAX-ING, d.o.o. Zagreb, Ul. I. Šibla 9 - ovlaštenu revident Želimir Frančišković, dipl. ing. građ., ovlaštenje G 452, - Broj izvješća 1861/17-GL, od 15.02.2017.godine

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode - Potvrda KLASA: 351-02/17-01/7, URBROJ: 2137/1-05/17-17-3, od 13. 03. 2017. Godine,
- Komunalno poduzeće d.o.o. - Potvrda glavnog projekta BROJ: 15-3/2017, od 17.02.2017. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda BROJ: 511-06-04/5-333-4/2-17. III, od 13. siječnja 2017. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Koprivnica - Potvrda KLASA: 540-02/17-05/1204, URBROJ: 534-07-2-1-2-2/1-17-2, od 04. 01. 2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda KLASA: 325-01/16-07/0005882, URBROJ: 374-3107-1-17-4, od 02. 01. 2017. godine
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci - Potvrda glavnog projekta BROJ: 4006/2349/17MB, od 18. 05. 2017. Godine,
- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu – Potvrda klasa: 340-01/17-01/2, ur. br. 2137/1-04/14-17-2 izdana 10. veljače 2017. godine,

e) priložen je dokaz pravnog interesa podnosioca zahtjeva i to

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Križevci, z.k.ul. br. 1922, k.o. 315630, OREHOVEC, br. zadnjeg dnevnika Z-1903/2017, izdan 05. 04. 2017. godine pod brojem Z-1903/2017.

Postojeće građevine na parceli dokazuju se Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/16-01/16, ur. br. 2137/1-05/201-16-08, izdanom 18. 11. 2016. godine u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije, Ispostava Križevci, izvršna dana 18. 11. 2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis predmeta priložena je zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde na glavni projekt od javnopravnih tijela,
 - uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenim po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno - planske dokumentacije, u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji tj. u skladu sa PPUO Sveti Petar Orehovec - II. ID "Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/07., 11/13., 14/16. i 17/16. - pročišćeni tekst,

- c) glavni projekt je izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, a izrađen je na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- d) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- f) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda jer je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na autonomni sustav opskrbe električnom energijom ,
- h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom od 10. 05. 2015. god. da izvrše uvid u spis predmeta. Javni poziv je objavljen na službenim stranicama Županije Koprivničko-križevačke, na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela i na građevinskoj parceli u Sv. Petru. Orehovec .

Uvid u Glavni projekt održan je dana 19. 05. 2015. god. u prostorijama ovog Upravnog odjela , Ispostava u Križevcima , Ul. I. Z. Dijankovečkog 18/I. Na uvidu se nisu odazvale druge stranke osim podnosioca zahtjeva zastupanog po direktoru Aleksandar Sandić i po opunomoćeniku – ovlaštenom projektantu Mladen Carek, mag.ing.aedif. (br. ovlaštenja G 4956) , koji je izradio Glavni projekt .

Nakon uvida u spis predmeta prisutni daju izjavu da nemaju nikakvih primjedbi. nazočni nisu imali nikakvih primjedbi.

Slijedom svega iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci građevinske dozvole .

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR2123860021800006000, prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.) Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj upravni akt neposredno , u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna , u državnim biljezima , prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

POMOĆNICA PROČELNIKA
Vesna Telban, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. BIOPLINSKA ELEKTRANA OREHOVEC , d.o.o.,
48267 Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 135 ,
(n/r Aleksandar Sandić) – 3 primjerka
2. opunomoćenik Mladen Carek , mag. ing. aedif,
Ul. Borisa Papandopula 16 , 43 000 Bjelovar,
3. oglasna ploća,
4. dokumentacija prostora ,
5. u spis predmeta ,

NA ZNANJE:

1. Općina Sveti Petar Orehovec, HR-48267 Sv. P. Orehovec, Sveti
Petar Orehovec 12, Upravni odjel nadležan za obračun
komunalnog doprinosa ,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Česma-Glogovnica,
HR-43000 Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c - za obračun
vodnog doprinosa
3. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji,
Ispostava u Križevcima , Služba za gospodarstvo i imovinsko
pravne poslove, 48260 Križevci, Ul.I.Z.Dijankovečkog 12 –
prenamjena zemljišta