



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Ispostava Križevci

KLASA: UP/I-361-03/16-01/79
URBROJ: 2137/1-05/207-17-7
Križevci, 26.01.2017.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA KOVAČIĆ, vlasnik KRISTINKA KOVAČIĆ, ŠOPRON 42, OIB 20033566857 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI KOVAČIĆ, vlasnika KRISTINKE KOVAČIĆ, ŠOPRON 42, OIB 20033566857:

- građenje građevine gospodarske namjene poljoprivredne djelatnosti - farma za intenzivan uzgoj brojlera (kapaciteta 30000kom u jednom proizvodnom ciklusu), 2. skupine,

na građevinskoj čestici oznake k.č.br.1080/5 (nastala formiranjem od cijele k.č.br.1077 upisane u zk.ul.br.2897 k.o. Kalnik, dijela k.č.br.1079/1 upisane u zk.ul.br.169 k.o. Kalnik, dijela k.č.br.1080/2 upisane u zk.ul.br.2692 k.o. Kalnik, cijele k.č.br.1080/4 upisane u zk.ul.br.1623 k.o. Kalnik, cijele k.č.br.1080/3, 1080/5, 1080/6, 1013/6, 1013/7, 1013/10, 1015/1, 1016/2 upisane u zk.ul.br.1609 k.o. Kalnik, dijela k.č.br.1014/2 upisane u zk.ul.br.2923 k.o. Kalnik) k.o. Kalnik (Šopron),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP:153-16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Kašik, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A3296, a sadržava:

1. arhitektonski projekt, oznake TD:153/16 od 07.2016. godine, ovlaštenu projektant Martina Kašik, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A3296 (KAŠIK projektiranje, inženjering, konzalting, d.o.o. HR-48260 Križevci, Trg Sv. Florijana 5, OIB 13059805273) - MAPA P 1/5,
2. građevinski projekt (projekt konstrukcije), oznake TD:01-08-2016 od 08.2016. godine, ovlaštenu projektant Nikola Matijević, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G4373 (GRAKS-VRATARIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge HR-10000 Zagreb, Makančeva 15, OIB 47904915254) - MAPA 2,
3. strojarski projekt, oznake TD:71/2016 od 10.2016. godine, ovlaštenu projektant Miroslav Pašalić, ing.stroj., broj ovlaštenja S967 (TEHNOTERM društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, građevinarstvo, projektiranje i trgovinu HR-43000 Bjelovar, V. Holjevca 25, OIB 47066287342) - MAPA P 3/5,

4. elektrotehnički projekt (projekt elektroinstalacija), oznake TD:229/2016 od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Marijan Marciuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E238 (MBT-INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću HR-40306 Macinec, Trnavska 19, OIB 46514305761) - MAPA P 4/5,
5. geodetski projekt, oznake Br.el:19/16 od 09.2016. godine, ovlaštenu projektanta Zoran Posinković, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1113 (GEA NOVA d.o.o. za geodetske usluge HR-48260 Križevci, Ulica Petra Preradovića 4, OIB 42172305473) - MAPA P 5/5.

Elaborati:

1. projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite oznake TD:15/16-F od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Sanja Kaić Bogunović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3684 (URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE, Zagreb, Ksaver 61, OIB 67992679825) - MAPA E 1/3,
 2. elaborat zaštite od požara oznake TD:153/16 od 07.2016. godine, ovlaštenu projektanta Martina Kašik, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A3296 i ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj:150 (KAŠIK projektiranje, inženjering, konzalting, d.o.o. HR-48260 Križevci, Trg Sv. Florijana 5, OIB 13059805273) - MAPA E 2/3,
 3. elaborat zaštite na radu oznake TD:153/16 od 07.2016. godine, ovlaštenu projektanta Martina Kašik, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3296 (KAŠIK projektiranje, inženjering, konzalting, d.o.o. HR-48260 Križevci, Trg Sv. Florijana 5, OIB 13059805273) - MAPA E 3/3.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine.
- V. Zgrada 2. skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7. godina od dana prijave početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA KOVAČIĆ, vlasnik KRISTINKA KOVAČIĆ, ŠOPRON 42, OIB 20033566857, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.12.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene poljoprivredne djelatnosti - farma za intenzivan uzgoj brojlera (kapaciteta 30000kom u jednom proizvodnom ciklusu), 2. skupine,

na građevinskoj čestici oznake k.č.br.1080/5 (nastala formiranjem od cijele k.č.br.1077 upisane u zk.ul.br.2897 k.o. Kalnik, dijela k.č.br.1079/1 upisane u zk.ul.br.169 k.o. Kalnik, dijela k.č.br.1080/2 upisane u zk.ul.br.2692 k.o. Kalnik, cijele k.č.br.1080/4 upisane u zk.ul.br.1623 k.o. Kalnik, cijele k.č.br.1080/3, 1080/5, 1080/6, 1013/6, 1013/7, 1013/10, 1015/1, 1016/2 upisane u zk.ul.br.1609 k.o. Kalnik, dijela k.č.br.1014/2 upisane u zk.ul.br.2923 k.o. Kalnik) k.o. Kalnik (Šopron), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, ZOP:153-16, od 07/2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Kašik, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3296,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugim propisima, ZOP:153-16 i TD:71/2016, od 10/2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Pašalić, ing.stroj., broj ovlaštenja S967,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugim propisima, br.229/2016, od 11/2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marijanu Marciuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E238.

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta:

- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive metalne (čelične) konstrukcije građevine Broj:REV 080/2016, od 05.12.2016, izrađeno po ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija dr.sc.Josipu Galić, dipl.ing.građ. (Red.br. evidencije 93/15), ovlašteni inženjer građevinarstva (ovlaštenje G3853).

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci - Potvrda glavnog projekta BROJ:400601-5244/16, od 22.11.2016. godine,
- Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci - Potvrda glavnog projekta BROJ:1666-2/2016, od 22.11.2016. godine,
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda KLASA:325-01/16-07/5352, URBROJ:374-3107-01-16-2, od 28.11.2016. godine,
- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu - Potvrda glavnog projekta KLASA:340-01/16-01/82, URBROJ:2137/1-04/14-16-2, od 25.11.2016. godine,
- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode - Potvrda glavnog projekta KLASA:351-02/16-01/163, URBROJ:2137/1-05/18-16-3, od 02.12.2016. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda BROJ: 511-06-04/5-333-107/2-16. III, od 30.11.2016. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Križevci – Obavijest da građevinski objekti za uzgoj životinja (stoke) nisu predmet nadzora sanitarne inspekcije pa se stoga ne vode i postupci izdavanja potvrde na glavni projekt, KLASA:540-02/16-05/5728, URBROJ:534-07-2-1-2-2/1-16-2, od 25.11.2016. godine.

e) priloženo je rješenje nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i ekološku mrežu:

- rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša i zaštitu prirode Klasa:UP/I-351-03/16-01/2, Ur.broj:2137/1-05/18-16-17 od 14. studenog 2016., izvršno 02.12.2016.,

te slijedom obveze objave (čl.120. stavku 4. Zakona o gradnji) ove građevne dozvole na mrežnim stranicama ovog tijela graditeljstva obzirom da je predmetna građevina bila predmet postupka po kojem je donijeto navedeno rješenje,

f) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Križevci, z.k.ul.2897, k.o. Kalnik, od 21.11.2016. godine, pod brojem 50060/2016,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Križevci, z.k.ul.169, k.o. Kalnik, od 21.11.2016. godine, pod brojem 50057/2016,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Križevci, z.k.ul.2692, k.o. Kalnik, od 29.11.2016. godine, pod brojem 51485/2016,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Križevci, z.k.ul.1609, k.o. Kalnik, od 21.11.2016. godine, pod brojem 50038/2016,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Križevci, z.k.ul.1623, k.o. Kalnik, od 21.11.2016. godine, pod brojem 50059/2016,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Križevci, z.k.ul.2923, k.o. Kalnik, od 21.11.2016. godine, pod brojem 50056/2016,
- Ugovor o pravu građenja na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.br.1085/5 k.o. Kalnik, sklopljen između Božidara Kovačić OIB:20118470966 i Kristinke Kovačić OIB:20033566857, Šopron 42 (davatelji prava građenja) s jedne strane i Poljoprivredne proizvodnje Kovačić vl. Kristinka Kovačić OIB:20033566857, Šopron (primatelj prava građenja) s druge strane, ovjera javnog bilježnika Nataše Jelić-Veršić, Broj:OV-5604/16, od 19.12.2016..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Kalnik "Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 2/08. i 6/11.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.110,21 kuna na račun broj HR2123860021800006000 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

POMOĆNICA PROČELNIKA
Vesna Telban, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA KOVAČIĆ,
vlasnik KRISTINKA KOVAČIĆ,
HR-48269 ŠOPRON, ŠOPRON 42 ,
sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
za stranke u postupku koje se nisu odazvale po pozivu,
3. Mrežna stranica tijela graditeljstva Koprivničko-križevačke županije,
objava minimalno 30 dana (čl.120. ZOG-a),
4. U spis, ovdje.-

NA ZNANJE:

1. Općina Kalnik,
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
HR-48269 Kalnik, Trg Stjepana Radića 5,
2. Općina Kalnik,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
HR-48269 Kalnik, Trg Stjepana Radića 5,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Česma-Glogovnica,
HR-43000 Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4a,
4. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji,
Ispostava Križevci, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
HR-48260 Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12.-