

Investitor: **KTC AGRO d.o.o.**
Nikole Tesle 18
Križevci

Projekt: **GLAVNI PROJEKT**

TD: **20/15**

ZOP: **20/15**

Mapa: **ARHITEKTURA**

Građevina: **GOSPODARSKA ZGRADA KOTLOVNICA uz plastenik**

kč.br. 423/2 ko Sokolovac

Projektant: **Oskar Fleischer**, dipl.ing.arh.



Direktor: **Lana Zake**, dipl.ing.arh.



Zagreb, 17. prosinac 2015.

SADRŽAJ

A. TEKSTUALNI PRILOZI

I POPIS MAPA

II REGISTRACIJE I RJEŠENJA

- Registracija poduzeća
- Rješenje o postavljanju glavnog projektanta i koordinatora
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Rješenje o postavljanju projektanta

MAPA A

III TEHNIČKI OPIS

POPIS MAPA

1. ARHITEKTURA
MODULUS d.o.o projektant Oskar Fleischer dia
2. GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE
STATING d.o.o. projektant Miro Zadrog
3. STROJARSKE INSTALACIJE
MULTIMONT d.o.o. projektant Velimir Dvorščak dia
4. NAVODNJAVANJE
MULTIMONT d.o.o. projektant Velimir Dvorščak dia
5. ELEKTROPROJEKT
VV-ELEKTROPROJEKT d.o.o. projektant Vladimr Varga dia
6. GEODETSKI PROJEKT
GEA NOVA d.o.o. projektant Zoran Posinković mag ing geod
7. ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
FLAMIT d.o.o. projektant Marina Gajdek dia
8. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
FLAMIT d.o.o. projektant Željko Mužević



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
10000 ZAGREB, Ilica 3, p.p. 671, telefon: 01/480 61 11
teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/481 76 66

KLASA: 951-03/08-01/2
URBROJ: 555-08-03-08-2
ZAGREB, 5. svibanj 2008.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

O B A V I J E S T
O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.

Naziv / tvrtka

MODULUS, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i poslovne usluge

Sjedište i adresa

**Iblerov trg 9
10000 Zagreb**

Pravno ustrojbeni oblik:

d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima

Brojčana oznaka:

92

Djelatnost:

Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

Brojčana oznaka razreda:

7112

NKD 2002:

74200

Matični broj poslovnog subjekta:

3776921

Obrazloženje

Izdaje se nova obavijest o razvrstavanju zbog promjene koja je nastala u poslovnom subjektu.
Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.
Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.

v. d. RAVNATELJA

Darko Jukić

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/3872-2

MBS: 080141382
Datum: 27.03.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 7 za tvrtku MODULUS, društvo s ograničenom
odgovornošću za projektiranje i poslovne usluge upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE:

6 Zagreb, Graščica 3 b
Zagreb, Iblerov trg 9

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Zagrebu, 27. ožujak 2008.

S U D A C
Ivan Vladić



D002, 2008-03-27 10:14:12

Stranica: 1

1.638,82 Feb.27/

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 08. prosinca 1995. godine povećan je temeljni kapital društva za 18.955,00 Kn tako da je temeljni kapital uvećan na 20.000,00 Kn.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-13918.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- A2 Lana Zake, JMBG: 2002964335109
Zagreb, Sachsova 6
C2 Lana Zake, JMBG: 2002964335109
Zagreb, Sachsova 6

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/34137-2	25.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	99/5549-2	10.04.2000.	Trgovački sud u Zagrebu
0003	02/4518-4	21.08.2002.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 07.05.2003.

Ovlaštena osoba:



Na zahtjev Modulus d.o.o., Iblerov trg 9, Zagreb, a na temelju članka 20. Zakona o gradnji (NN153/13) KTC d.o.o. N Tesle 18, Križevci donose

R J E Š E N J E

O imenovanju **Oskar Fleischer, dipl.ing.arh.** za glavnog projektanta i koordinatora na izradi projekta za:

Investitor: KTC AGRO d.o.o.
Nikole Tesle 18
Križevci

TD: 20/15
ZOP 20/15

Građevina: Kotlovnica uz plastenik
kč.br. 423/2 ko Sokolovac

I.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uposlenik Oskar Fleischer, dipl.ing.arh. (JMBG 091296630168) ovlaštenu arhitekt pod rednim brojem 2845, te temeljem ovlaštenja stekao prava i dužnosti sukladno propisima.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zagreb, rujan '15.

m.p.

Za Investitora

Temeljem Zakona o gradnji (NN153/13), Modulus d.o.o., Iblerov trg 9, Zagreb izdaje

R J E Š E N J E

kojim se imenuje Oskar Fleischer, dipl.ing.arh. ovlaštenu arhitekt
za glavnog projektanta na izradi arhitektonskog projekta za

Investitor: KTC AGRO d.o.o.
Nikole Tesle 18
Križevci

TD: 20/15
ZOP 20/15

Gradevina: Kotlovnica uz plastenik
kč.br. 423/2 ko Sokolovac

Direktor

Lana Zake , dia



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1973
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 18. rujna 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio FLEISCHER OSKAR, dipl.ing.arh., Zagreb, Slovenska 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **FLEISCHER OSKAR**, (JMBG 0912966301618), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2485**, s danom upisa **12.09.00**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, FLEISCHER OSKAR, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

FLEISCHER OSKAR, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise Razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. FLEISCHER OSKAR
Zagreb, Slovenska 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Temeljem Zakona o gradnji (NN153/13) i Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta odredbama posebnih zakona i drugih propisa Oskar Fleischer, dia., ovlaštenu arhitekt daje

IZJAVU

da je arhitektonski projekt za:

Investitor: KTC AGRO d.o.o.
Nikole Tesle 18
Križevci

TD: 20/15
ZOP 20/15

Gradevina: Kotlovnica uz platenik
kč.br. 423/2 ko Sokolovac

usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN153/13) te odredbama posebnih zakona i propisa, da su svi dijelovi dokumentacije i svi elaborati međusobno usklađeni i u skladu sa projektom.

POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

A. ZAKONI

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN153/13)
2. Zakon o zaštiti na radu, NN RH br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09
3. Zakon o zaštiti od požara, NN RH br.92/10
4. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda, NN 73/97
5. Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07 i 38/09
6. Zakon o zaštiti okoliša NN 110/07
7. Zakon o zaštiti zraka NN 178/04 i 60/08
8. Zakon o državnom inspektoratu, NN RH 76/99
9. Zakon o sanitarnoj inspekciji, NN 113/08
10. Zakon o otpadu, NN, 178/04, 153/05, 116/06, 60/08 i 87/09
11. Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09
12. Zakon o normizaciji, NN 163/03
13. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95)
14. Zakon o vodama (NN 107/95)
15. Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13)
16. Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13 i 105/15)
17. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ br. 146/14)

B. PRAVILNICI

1. Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta, NN 49/86 i 59/96
2. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94, 142/03
3. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06
4. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 119/07
5. Pravilnik o hrvatskim normama, NN 22/96
6. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, NN 29/83, 36/85, 42/86
7. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
8. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05, 61/07
9. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, S.L. 42/68, 45/68 i 59/96
10. Pravilnik o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, NN 98/99
11. Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru, S.L. 24/90, NN 47/97, 68/00,
12. Pravilnik o izradbi, izdavanju i objavi hrvatskih normi, NN 74/97, 87/97
13. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, SL 21/90, NN 53/91
14. Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata, SL 15/90
15. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrada, SL 7/70, NN 1/07
16. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa (SL 26/69)
17. Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton, SL 11/87, NN 101/05
18. Pravilnik o tehničkim normativima za nosive čelične konstrukcije, SL 61/86, HRN U.E7.010 Izbor osnovnog materijala, NN 121/07, NN 112/08
19. Pravilnik o izgledu i upotrebi potvrđenog znaka, NN 88/98, 165/98, 8/99
20. Pravilnik o tehničkim normativima za čelične žice, šipke i užad za prednaprezanje konstrukcija, SL 41/85 i 21/88
- 21.
22. Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, NN 34/03, 33/05 (primjenjuje se od 1.1.2006.), 64/05 i 155/05
23. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu (Sl. list 49/70)
24. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list 31/81; 49/82; 29/83, preuzet člankom 2. Zakona o preuzimanju zakona o standardizaciji NN 53/91)
25. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.list 21/90)
26. Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97)
27. Pravilnik o standardima za toplinsku tehniku u građevinarstvu (Sl. list 69/87)
28. Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode koja služi za javnu opskrbu stanovništva kao voda za piće ili za proizvodnju živežnih namirnica namijenjenih prodaji (Sl. list 9/80, 14/80, 14/85)
29. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za toplinsku energiju u zgradama (Sl. list 28/70)
30. Tehnički propis o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 79/05)

C. SMJERNICE, ODLUKE, UREDBE

1. Važeći standardi za izvođenje radova te ugradnju materijala preuzeti Zakonom o preuzimanju standarda, NN RH br. 53/91.
 - Geomehanička ispitivanja i uzimanje uzoraka
 - Kvaliteta ugrađenog materijala za tamponski sloj ceste
2. Naredba o obaveznom atestiranju cementa, SL 34/85 i 67/86, NN 64/05
3. Naredba o obaveznom atestiranju dodataka betonu, SL 34/85, NN 101/05
4. Naredba o obaveznom atestiranju frakcioniranog betonskog agregata za beton i asfalt, SL 41 /87, NN 101/05
5. Naredba o obaveznom atestiranju prefabriciranih elemenata od ćelijastog betona, SL 34/85, NN 1/07
6. Naredba o obaveznom atestiranju hidroizolacijskih materijala impregniranih bitumenom i bitumenskih traka, SL 46/87.

Glavni projektant

Direktor

Oskar Fleischer , dia

Lana Zake , dia

TEHNIČKI OPIS

Opis načina na koji su ispunjeni uvjeti gradnje i temeljni zahtjevi

Predmet ovog elaborata je izgradnja kotlovnice na bio masu (sječku) jačine 2 MW za potrebe proizvodnje u plasteniku, površine 10 960 m². Izgradnja plastenika i kotlovnice se planira u roku od 90 dana.

Kotlovnica se sastoji od tri elementa. Kotlovnice, usipnog okna i manipulativnog prostora.

Prostor je organiziran u dvije lađe.

Kotlovnica ima plitke betonske temelje. Nosiva konstrukcija je od pocinčanih cijevi D=60 mm. Sama kotlovnica za vanjsku opnu ima valoviti lim, a manipulativni prostor i nadstrešnica usipnog okna ima foliju. Krovovi obe lađe su od folije.

Sam prostor kotlovnice iznutra je obložen limenim panelima razreda vatrootpornosti f 90. U istoj su osigurani evakuacioni izlazi i prozori za provjetranje.

Dokaz o ispunjenju temeljnih zahtjeva za građevinu su mape ovoga projekta.

Programski podaci

Kotlovnica se gradi na kč br 423/2 ko Sokolovac općina Sokolovac Koprivničko Križevačka županija. Parcela je izvan građevinskog područja. Površina parcele je 3201 m². U blizini se nalazi objekti lovačke kuće koja je za povremeni boravak ljudi.

Mjere zaštite i gospodarenje otpadom

Katnost objekta je P.

Pristup za vatrogasna vozila osiguran je preko ceste. Pristupni putovi izvest će se u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne putove NN/RH 35/94. Sukladno sa Zakonom za zaštitu od požara NN/RH 92/10 zgradu se projektira u skladu sa pozitivnim hrvatskim propisima.

Predmetna zgrada svojom namjenom ne ugrožava okoliš i nema nepovoljan utjecaj na ekološku mrežu. Prema bioportalu nalazi se u području očuvanja značajnih za ptice, na području koje nije šumsko zemljište nego obradivo poljoprivredno zemljište. Tehnička rješenja su provjerena i potvrđena od nadležnih javnopravnih tijela. U pogledu emisije CO₂ u okoliš sječka se smatra gotovo neutralnim gorivom sa zanemarivom emisijom CO₂ (0,04235 kg CO₂/kWh)

Način zbrinjavanja građevnog otpada mora biti u skladu s propisima o otpadu.

Osnovni propisi iz tog područja su:

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)

Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09)

Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 117/07, 111/11, 17/13 i 62/13)

Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)

Prema Zakonu o otpadu građevni otpad spada u inertni otpad-otpad koji ne podliježe značajnim fizikalnim kemijskim i/ili biološkim promjenama. Nakon završetka radova gradilište treba očistiti od otpadaka i suvišnog materijala i okolni dio terena dovesti u prvobitno stanje.

Uredbom o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i određeno je da je proizvođač otpada čija se vrijedna sredstva mogu iskoristiti dužan otpad razvrstavati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i osigurati uvjete skladištenja za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade. Taj pravilnik predviđa slijedeće moguće postupke s otpadom:

kemijsko-fizikalna obrada,
biološka obrada,
termička obrada,
kondicioniranje otpada i

odlaganje otpada

Kemijsko-fizikalni postupci obrade otpada su postupci kemijsko-fizikalnim metodama s ciljem mijenjanja njegovih kemijsko-fizikalnih, odnosno bioloških svojstava, a mogu biti: neutralizacija, taloženje, ekstrakcija, redukcija, oksidacija, dezinfekcija, centrifugiranje, filtracija, sedimentacija, reverzna osmoza i derivatizacija.

Biološki postupci obrade otpada su postupci koji biološkim metodama mijenjaju kemijska, fizikalna i biološka svojstva otpada, a mogu biti aerobna i anaerobna razgradnja

Termički postupci obrade otpada su postupci uporabom topline pod nužnim i propisanim uvjetima.

Provode se s ciljem mijenjanja kemijskih, fizikalnih, odnosno bioloških svojstava, a mogu biti: spaljivanje, piroliza, isparavanje, sterilizacija, destilacija, sinteriranje, žarenje, taljenje, zataljivanje u staklo i slični postupci.

Kondicioniranje otpada je priprema za određeni način zbrinjavanja i uporabe otpada, a može biti: usitnjavanje, ovlaživanje, pakiranje, odvodnjavanje, otprašivanje, očvršćivanje, stabilizacija te postupci kojima se smanjuje utjecaj štetnih tvari koje sadrži otpad. S građevnim otpadom treba postupiti u skladu s Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08). Prema navedenom Pravilniku građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenje je nastao.

IZRAĐENO PREMA HRN ISO 9836

5.1.3. UKUPNA PLOŠTINA PODA

OBRAČUN POVRŠINA ZGRADE				
PRIZEMLJE	161,05			
UKUPNO:	161,05	m²		GBP

5.1.7. UPORABNA PLOŠTINA (neto m2)

namjena	prizemlje			
kotlovnica	143,55			
UKUPNO:	143,55	m²		

5.2.2. BRUTO OBUJAM ZGRADE

OBRAČUN VOLUMENA ZGRADE				
PRIZEMLJE	$161,05 \cdot 4,48 + 161,05 \cdot 2,5/2$	=		922,82 m ³
UKUPNO:	922,82	m³		

V PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Prema tehničkom iskustvu i dostavljenim ponudama ukupna ukupna cijena izgradnje ovog objekta je 1 500 000,00 kn.

Oskar Fleischer ,dipl. ing. arh.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Sadržaj:

UVOD:

1. GRAĐEVINSKI I OBRRTNIČKI RADOVI
 - 1.1. OPĆI OPIS
 - 1.2. ZEMLJANI RADOVI
 - 1.3. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI
 - 1.4. FASADERSKI RADOVI
 - 1.5. SPUŠTENI STROPOVI
 - 1.6. CRNA BRAVARIJA
 - 1.7. PROTUPOŽARNA BRAVARIJA
 - 1.8. KROVOPOKRIVAČKI I LIMARSKI RADOVI
 - 1.9. ČELIČNA KONSTRUKCIJA I BRAVARSKI RADOVI

Pregled standarda i normativa za primijenjene materijale i opremu

Za sve radove treba primjenjivati tehničke propise, građevinske norme, a upotrebljeni materijal koji izvođač dobavlja i ugrađuje mora odgovarati standardima koje primjenjuje R. Hrvatska prema NN br. 55/96. (Zakon o normizaciji). Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim uvjetima i opisu radova, detaljima i pravilima struke. Eventualna odstupanja trebaju se prethodno dogovoriti sa nadzornim organom i projektantom za svaki slučaj.

Prije početka radova treba kontrolirati na gradilištu sve mjere potrebne za rad, te pregledati sve podloge prema kojima će se izvoditi radovi. Posebnu pažnju treba posvetiti usaglašavanju građevinskih i instalaterskih radova.

Ako izvođač utvrdi neke razlike u mjerama, nedostatke ili pogreške u podlogama, dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog organa i voditelja projekta, te tražiti odgovarajuća rješenja.

Tolerancija mjera izvedenih radova su određena pravilima struke, odnosno prema odluci projektanta i nadzornog organa. Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera dužan je izvođač otkloniti o svom trošku. To vrijedi za sve vrste radova kao što su građevinski, obrtnički, montažerski, opremanje i ostali radovi.

Eventualne promjene pojedinih projektnih rješenja zbog ekonomičnosti izvedbe, izvođač je dužan, na svoj prijedlog i o svom trošku izraditi kompletnu dokumentaciju promijenjenog dijela i dati je na odobrenje nadzornom organu i projektantu.

Pod kompletnom dokumentacijom sa smatra da su to pored građ. nacrti i projekti instalacija i opreme sa svim pripadajućim detaljima, troškovnicima i proračunima onog što se mijenja.

Izvoditelj je dužan voditi posebnu pažnju o opremi zgrade, a završna kvaliteta radova mora udovoljiti zahtjevima projekta opreme.

Jedinične cijene trebaju uključivati:

- a) Materijalne troškove, tj. nabavnu cijenu materijala povećanu za visinu troškova transporta (utovar, prijevoz, istovar i uskladištenje na gradilištu). Uskladištenje treba provesti tako da materijal bude osiguran od vlaženja i lomova jer se smije ugrađivati samo neoštećen i kvalitetan materijal. Ovo se odnosi na sve gotove proizvode, obrtničke proizvode i materijal za obrtničke radove. Vezna sredstva također moraju biti prvorazredna. Cement, cigla, kameni agregat, pijesak, bitumen treba ispitati.
- b) Rad obuhvaća osim opisanog u troškovniku, još i prijevoze, utovare i istovare materijala, pripremanje morta i betona, zaštićivanje konstrukcije od štetnih atmosferilija, sve pomoćne radove kao što su skupljanje rasutog materijala, održavanje čistoće gradilišta, čišćenje zgrade za vrijeme i nakon građenja i sl.

- c) Skele, podupore i razupore treba također predvidjeti u cjelini i cijeni. Skele moraju biti u skladu sa propisima HTZ-a. Iskopane rovove treba podupirati, ako su dubine preko 1,0 m. U cijenu treba uključivati sve potrebne zaštitne ograde, rampe i mostove za prijevoz materijala po gradilištu.
- d) Obračunska cijena koju izvođač nudi po pojedinim stavkama troškovnika treba obuhvatiti sve troškove. To se naročito odnosi na režijske troškove gradilišta, te plaće tehničkog, čuvarskog i pomoćnog osoblja zaposlenog na gradilištu.
- e) Pripomoć obrtnicima i instalaterima kojima treba osigurati prostoriju za smještaj alata i pohranu materijala, ustupanje radne snage za dubljenje, probijanje i bušenje, te popravak žbuke nakon završnih keramičarskih radova. Izvođač graditeljskih radova dužan je obrtnicima i instalaterima dati posebne skele za radove na visini većoj od 2,0 m. Kod rada za vrijeme ljetnih vrućina, zime i kišnih dana treba osigurati konstrukciju od štetnih atmosferskih utjecaja, a u slučaju da dođe do oštećenja uslijed prokišnjanja ili smrzavanja izvođač će izvršiti popravke o svom trošku.

Čišćenje gradilišta od blata i odvodnje oborinske vode dio je obračunske cijene. Završni radovi kao uklanjanje ograda i baraka te poravnanje terena trebaju također biti uključeni. Krpanje žbuke, popravak obojanih ploha, te popravci oštećenja koja su nastala tijekom gradnje trebaju se obaviti u garantnom roku.

Ispitivanje materijala, vodovodne instalacije odnosno troškovi u vezi s dobavom potrebnih atesta trebaju biti uključeni.

Svi radovi moraju biti izvedeni solidno, prema opisu, izvedbenim i armaturnim nacrtima i statičkom proračunu.

Sve opisano se odnosi i na radove obrtnika. Zato je potrebno da izvođač radova ugovara posao obrtnika u smislu ovih općih uvjeta i da na ime svojih manipulativnih troškova dodaje na obrtničke radove odgovarajući postotak.

1. Program kontrole građevinskih i obrtničkih radova

1.1. OPĆI OPIS

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe za građevinu u cijelosti u pojedinim segmentima. Izvođač je dužan prije početka radova proučiti dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzornog organa. Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog organa.

Izvođač je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršenju gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta.

Projekt izvedenog stanja sastoji se od arhitektonsko – građevinskog projekta, te svih projekata u kojima je došlo do izmjene. Izvođač je dužan prije početka svakog od radova projekta provjeriti na licu mjesta, a o svim eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta, te dati rješenje.

Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvođača nadzorni inženjer će ga pregledati i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ako bi izvođač upotrebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev nadzornog inženjera mora se skinuti sa objekta i postaviti drugi koji odgovara propisima.

Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden, ako bi se što u toku rada i poslije pokazalo nekvalitetnim izvođač je dužan o svom trošku ispraviti.

Prije izvođenja svakog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, podu ili stropu, pa tek onda preći na rad.

Rušenje, dubljenje i bušenje arm. betonske i čelične konstrukcije smije se vršiti samo uz suglasnost građ. Nadzornog organa. Prije početka radova izvođač mora načiniti kompletnu organizaciju gradilišta koju treba odobriti nadzorni inženjer, kako se postojeći dijelovi objekta ne bi oštetili.

Tokom izvedbe neophodno je izvršiti sva prethodna kontrolna i završna akustička mjerenja na konstrukcijama i načiniti završna atestiranja.

1.2. ZEMLJANI RADOVI

Prije početka zemljanih radova obavezno iskolčiti gabarite objekta, te po potrebi postaviti druge potrebne oznake, označiti visine, te snimiti postojeći teren radi obračuna količine iskopa.

Izvođenje radova na gradilištu započeti tek kada je ono uređeno prema odredbama Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu.

Sav iskop se mora izvesti točno prema nacrtima, sa potpuno vertikalnim stranama, te vodoravnim dnom, ukoliko u nacrtima nije drugačije predviđeno.

Završni iskop temeljne jame i rovova pregleda i preuzima unaprijed određena komisija, prije početka izvođenja temeljenja. Izvođač je dužan sav rad oko iskopa (ručnog ili mehaničkog) i to do bilo koje potrebne dubine, sa svim potrebnim pomoćnim radovima, kao što je niveliranje i planiranje, nabijanje površine, obrubljivanje vanjske stranice, osiguranje od urušavanja, postava potrebne ograde, crpljenje i odstranjivanje oborinske ili procijedne vode.

U slučaju pojave veće količine podzemne vode izvođač je dužan obavijestiti nadzornog organa radi poduzimanja odgovarajućih mjera.

Ako se prilikom iskopa nađe na zemlju drugog sastava nego što je ispitivanjima terena utvrđeno, izvođač je dužan obavijestiti nadzornog organa i projektanta, radi poduzimanja potrebnih mjera, a postojeći sastav upisati u građevinski dnevnik. Obračun zemljanih radova vrši se po volumenu stvarno izvedenog iskopa ili nasipa. Odvoz i dovoz materijala obračunava se po volumenu gotovog iskopa ili nasipa, bez dodataka na rastresitost materijala. Prije početka zemljanih radova treba odrediti točno mjesto deponije, povećanje cijene na račun prijevoza neće se priznati.

Ukoliko dođe do zatrpavanja, urušavanja, odrona ili bilo koje druge štete nepažnjom izvođača (radi nedovoljnog podupiranja, razupiranja ili drugog nedovoljnog osiguranja), izvođač je dužan dovesti iskop u ispravno stanje, odnosno popraviti bez posebne odštete.

1.3. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Izvođač je dužan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije geodetskom kontrolom vertikalnosti i horizontalnosti elemenata, te ponašanjem konstrukcije glede slijeganja, a o pojavama koje nisu u skladu sa predviđanjima projekta, dužan je hitno obavijestiti odgovornog projektanta i nadzornog organa.

Izvođač je dužan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala. Kvaliteta čelika, betona i njegovih komponentnih materijala treba odgovarati *Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton*.

Kontrola kvalitete betona provoditi će se uzimanjem po jedne probe na svakih 20 m³ ugrađenog betona. Probu čini 6 probnih tijela dimenzija 20x20x20 cm. Ispitivanje ovih tijela treba izvršiti kod nadležne institucije, odnosno prema odredbi nadzornog organa.

1.4. ZIDARSKI RADOVI

Za opeke je potrebno kontrolirati dozvoljeno odstupanje od dimenzija, te čvrstine. Za mort kontrolirati kvalitetu vode, pijeska, vapna i cementa, te marku morta.

U toku građenja kontrolirati okomice i ravninu zida, te geometriju zidova u odnosu na projekt.

1.5. HIDROIZOLACIJE

Provjeravati vrste i ateste o šaržama ljepenke i spojnog materijala u odnosu na projekt.

Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge.

U toku radova rukovoditelj treba provjeriti i provesti mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a posebno pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betonom.

Za horizontalnu hidroizolaciju od polimerbitumenske trake sa filcom, tip kao Flexoper ili Rhepanol, te za drenažne folije kod obodnih zidova prema tlu, kod ravnog krova i zelenog krova (krovnog vrta), tip kao Terradrain ili Amerdrain, izvođač je obavezan dostaviti sve potrebne ateste, a radove izvesti u svemu prema uputama proizvođača.

1.6. TERMOIZOLACIJE

Potrebno je provjeriti da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom, te dostaviti ateste proizvođača kako za izolacioni materijal, tako i za sidra kojima se učvršćuju u konstrukciju.

Za toplinsku izolaciju ravnih krovova ekstrudiranim polistirenom izvođač je obavezan dostaviti atest o zahtijevanoj tlačnoj čvrstoći materijala, a polaganje u svemu izvesti prema uputama proizvođača.

1.7. FASADERSKI RADOVI

Prije početka radova izvođač je obavezan dostaviti projektantu na ovjeru uzorke. Radovi se moraju izvesti u skladu sa projektom uz prethodnu provjeru kvalitete zidane konstrukcije u pogledu geometrije i čvrstoće, posebno na betonskim dijelovima gdje se moraju odstraniti eventualne masnoće i sredstva kojima se premazuje oplata radi lakšeg odvajanja od betona. Svi materijali primijenjeni na fasadi moraju imati potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti isporučenog materijala. Izvedene zidarske i arm. betonske radove izvođač fasada preuzima zapisnikom.

1.8. ASFALTERSKI RADOVI

Prije početka radova izvođač je obavezan dostaviti projektantu uzorak asfalta u boji na ovjeru. Za sve primijenjene asfalte – u boji za pješačke površine i prirodne boje za kolne površine izvođač je obavezan pribaviti potrebne ateste.

1.9. SPUŠTENI STROPOVI

Spušteni stropovi izvode se kao ravni i segmentni od gips ploča, s nevidljivom reškom, na tipskoj, metalnoj podkonstrukciji, a sve prema uputama proizvođača. Potrebno je provjeriti upotrebljavaju li se projektom predviđeni materijali, te dostaviti sve potrebne ateste za protupožarnu otpornost, akustičku i toplinsku izolaciju.

1.10. STOLARSKI RADOVI

Drvo koje upotrebljava za stolariju treba biti bez kvrga i smole. Drvo treba biti suho, a postotak vlage dokazan atestom. Za sve ostale materijale iverice, panel ploče, iveral i sl. Pribaviti atest o kvaliteti. Sav okov treba biti odabran u skladu sa projektom i pravilima struke. Sve plohe trebaju biti ravne i glatke, spremne za završnu obradu.

1.11. ALUMINIJSKA BRAVARIJA

Izvođač je obavezan izraditi radioničku dokumentaciju i dostaviti je na ovjeru projektantu. Potrebno je dostaviti ateste o kvaliteti materijala za aluminijske profile s prekinutim toplinskim mostom. Gotovi elementi trebaju biti provjereni na propuštanje vode i zraka. Ostakljenje je izo – staklom. Za sve materijale pribaviti atest o kvaliteti.

1.12. CRNA BRAVARIJA

Svi profili i limovi trebaju biti odmašćeni, a hrđa odstranjena. Za varive elemente trebaju posjedovati atest o kategoriji, a svi radovi trebaju biti atestirani. Svi varovi u interijeru trebaju biti obrušeni.

1.13. PROTUPOŽARNA BRAVARIJA

Za sva vrata dostaviti ateste od referentne ustanove.

1.14. TERACERSKI RADOVI

Vanjske pješačke površine izvode se betonskim pločama s pjeskarenim granitnim agregatom, tip kao Rinn/Rinnit, položen u mort na arm. bet. podlozi prema detalju za veća opterećenje, u svemu prema uputama proizvođača. Polaganje je po uzorku veza da treba voditi računa o spojevima sa rubnjacima, te oborinskim rešetkama i odvodnim rigolima. Potrebno je priložiti ateste, a uzorke dostaviti projektantu na odobrenje.

1.15. KERAMIČARSKI RADOVI

Prije početka radova izvođač je obavezan provjeriti kvalitetu prethodnih radova, te zajedno sa rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Dostaviti i provjeriti ateste za pločice, a tokom radova provjeriti kakvoću (rešetke, ravnine ploha i bridova). Uzorci pločica trebaju biti dostavljeni

projektantu na odobrenje. Podne i zidne obloge od granitno – porculanskih kalibriranih, sjajnih nepoliranih ploča, izvode se lijepljenjem u postavi bez reške, u svemu prema uputama proizvođača. Izvođač je dužan po prijemu podloge garantirati kvalitetu postave, a eventualne naknadne popravke podloge izvesti o svom trošku. Potrebno je priložiti ateste o apsorpciji vode, čvrstoći, tvrdoći, otpornosti na habanje, mraz, kemijske utjecaje i udarce, te o sigurnosti od klizanja, a uzorke dostaviti projektantu na odobrenje.

1.16. KAMENOREZAČKI RADOVI

Provjeriti ateste za kamen (čvrstoća, habanje). Provjeriti završnu obradu kamena (poliranje). Dokazati nosivosti spojki. Prije preuzimanja radova izvođač treba izvršiti kontrolu izvedene konstrukcije, te sačiniti pismeni izvještaj, odstupanju od projektiranih mjera. Tokom ugradnje provjeravati kakvoću radova. Sve reške trebaju biti ravne i jednake, ploče položene u ravnini, a bridovi vertikalni. Uzorci kamena trebaju biti dostavljeni projektantu na odobrenje.

1.17. KROVOPOKRIVAČKI I LIMARSKI RADOVI

Upotrijebljeni materijal mora imati ateste o kvaliteti. Za sve radove izvođač je obavezan dostaviti radioničke nacрте na ovjeru projektantu.

1.18. SOBOSLIKARSKI RADOVI

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova zajedno s rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Tokom radova provjeravati kakvoću obrade. Za sve radove je potrebno izraditi uzorke te ih dostaviti projektantu na odobrenje i uvid.

1.19. ČELIČNA KONSTRUKCIJA I BRAVARSKI RADOVI

Za izradu bravarije potrebno je nabaviti kvalitetne bravarske profile, te ih kvalitetno obraditi i spojiti. Izvođač je dužan izraditi radioničke nacрте i detalje, te ih prije početka izrade dati na uvid projektantu. Prije početka radova potrebno je izvršiti izmjeru na licu mjesta.

2. PREGLED STANDARDA I NORMATIVA ZA PRIMJENJENE MATERIJALE

Za sve radove treba primjenjivati tehničke propise, građevinske norme, a upotrijebljeni materijal koji izvođač dobavlja i ugrađuje mora odgovarati standardima koje primjenjuje R. Hrvatska prema NN br. 55/96 (Zakon o normizaciji).

1. NORMATIVI ZA MATERIJALE ZA BETONSKE I ARMIRANOBETONSKE RADOVE

- Prirodni agregat HRNB.B2.009
HRNB.B3.100
- Separirani agregat HRNB.B2.010
- Pijesak HRNB.B5.030
- Cement HRNB.C1.011
HRNB.C1.013
HRNB.C1.014
HRNB.C8.020
- Nearmirani beton U.M1.010 – 014
- Laki beton U.M1.050
- Transportirani beton U.M1.045
U.M1.050 – 52

2. NORMATIVI ZA MATERIJALE ZA ARMIRAČKE RADOVE

- Betonski čelik HRNC.K6.020
- Zavarivanje šipke HRNC.K6.020
- Zavarene arm. mreže HRNU.M1.091
- Bi armatura HRNU.M1.092

3. NORMATIVI ZA MATERIJALE ZA ZIDARSKE RADOVE

- Gips HRNB.C1.030
HRNB.C8.030
HRNB.C8.932

• Cementi	HRNB.C1.011 HRNB.C1.015 HRNB.C1.022 – 028
• Vapno	HRNB.C1.020 HRNB.C8.042
• Pijesak	HRNB.C8.030 HRNB.C8.039 – 040
•	U.M8.002
• mort vatrostalni	HRNB.D6.430
• pune opeke od gline	HRNB.D1.011
• šuplje opeke od gline	HRNB.D1.015
• šuplje fasadne opeke i blokovi od gline	HRNB.D1.014
• dimovodne cijevi	HRNB.D8.320 HRNB.D8.304
• keramičke cijevi	HRNB.D1.200 – 245
• azbest cementne cijevi	HRNB.C4.011
4. NORMATIVI ZA MATERIJALE ZA HIDROIZOLACIJU	
• Krovne ljepenke	HRNU.M3.220 HRNU.M3.221 – 225
• Bitumenske trake	HRNU.M3.226 HRNU.M3.232
• Voalbit	HRNU.M3.231
Resitol – hladni premaz	HRNU.M3.240
• Bituzol – vruće mase	HRNU.M3.244
• Bit trake sa alu-folijom	HRNU.M3.230
• Bit trake sa uloškom od staklenog voala	HRNU.M3.231
• Bit trake sa uloškom od staklene tkanine	HRNU.M3.234
5. NORMATIVI ZA MATERIJALE ZA TOPLINSKU IZOLACIJU	
• Mineralna vuna	HRNU.M9.015
• Porofen	HRNG.C1.320
• Okipor	HRNG.C1.201 HRNG.C7.201
• Drvolit	HRNB.D1.024
6. NORMATIVI ZA METALNE DOVRATNIKE	HRNU.N6.020
7. NORMATIVI ZA MONTAŽNE ARM. BETONSKE RADOVE	
• Betonski blokovi	HRNU.N1.011
• Betonski nadvratnici	HRNU.N1.101
• Betonski nadprozornici	HRNU.N1.111
• Stubišta	HRNU.N1.201
8. NORMATIVI ZA STOLARSKE RADOVE	HRND.E1.001 – D.E1.192
• Ispitivanje	HRND.E8.193 – D.E8.235
• Okov	HRNM.K3.010 - M.K3.323
• Furnir, ploče, iverice	HRND.C5.001 - D.C5.044
9. NORMATIVI ZA BRAVARSKÉ RADOVE I ALU.BRAVARSKÉ RADOVE	
• Opće građevinski čelici	HRNC.B0.500
• Okrugli čelici	HRNC.B3.021
• Kvadratni čelici, vruće valjani	HRNC.B3.024
• Široki pl. čelici vruće valjani	HRNC.B3.030
• Vučeni čelici	HRNC.B3.402
• Čelični limovi	HRNC.B4.110 – 112
• Toplo valjani rebrasti lim	HRNC.B4.114
• Mehanička ispitivanja kovina	HRNC.A4.001
• Mont. i ispitivanje kem. sastava čelika i željeza	HRNC.A1.041 HRNC.A1.010
• Zavarivanje kovina	HRNC.T3.001 HRNC.T3.011 HRNC.T3.020 HRNC.T3.030 HRNC.T3.040 HRNC.T3.051 HRNC.T3.052 HRNC.T3.061

• Osiguranje kakvoće zavarivačkih radova	HRNC.T3.071 HRNC.T3.082
• Zaštita od korozije	HRNC.T8.113 HRNC.T7.014 HRNC.T7.320 HRNC.T7.322 HRNC.T7.329 HRNC.T7.339 HRNC.T7.362 HRNC.T7.363 HRNC.T7.366 HRNC.T7.371 HRNC.T7.378
• Alu legure za lijevanje	HRNC.C2.300 HRNC.C3.200 HRNC.C4.000 HRNC.C4.000 HRNC.C6.000 HRNC.C0.900
10. NORMATIVI ZA STAKLARSKE RADOVE	HRNU.F2.025
• Staklo	HRNB.E8.092
• Staklo ravno	HRNB.E1.011
• Staklo armirano	HRNB.E1.080
• Staklo sigurnosno	HRNB.E3.701
• Staklo brazdasto i ornament	HRNB.E1.050
• Staklarski kit	HRNH.C6.050
11. NORMATIVI ZA PARKETARSKE RADOVE	HRNU.F2.016
• Parket	HRND.D5.020
• Masivni parket	HRND.D5.040 – 042
• Ljepila	HRNU.F2.011
12. NORMATIVI ZA KERAMIČARSKE RADOVE	HRNU.F2.011
• zidne pločice	HRNB.D1.300 – 301 HRNB.D1.334 – 335
• podne pločice	HRNB.D1.305 – 306 HRNB.D1.310 i 320
• kulir ploče	HRNB.D1.321
13. NORMATIVI ZA TERACARSKE RADOVE	HRNU.F3.050
• Terazzo ploče	HRNU.E7.010
14. NORMATIVI ZA KAMENOREZAČKE RADOVE I PRIRODNI KAMEN	HRNU.F7.010
15. NORMATIVI ZA LIMARSKE RADOVE	HRNU.N9.052 – 055
• Pocičani lim	HRNC.B4.081
• Bakreni lim	HRNC.D4.021
16. NORMATIVI ZA SOBOSLIKARSKE RADOVE	HRNU.F2.012
• Boje i lakovi	HRNH.C1.001 – 027 HRNH.C8.030 – 100
• Olovni minij	HRNH.C1.023
• Cinlov kromat	HRNH.C1.034
17. NORMATIVI ZA FASADERSKE RADOVE	HRNU.F2.010
18. NORMATIVI ZA ASFALTERSKE RADOVE	HRNV.E5.014

Projektirani vijek i način održavanja građevine

Projektirani vijek građevine je amortizacioni vijek a to je prema pozitivnim propisima EU je 15 godina za ovaj tip građevine.

Način održavanja objekta kao i njegova izgradnja definirana je normama a potvrđena atestima izvođača i proizvođača materijala.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

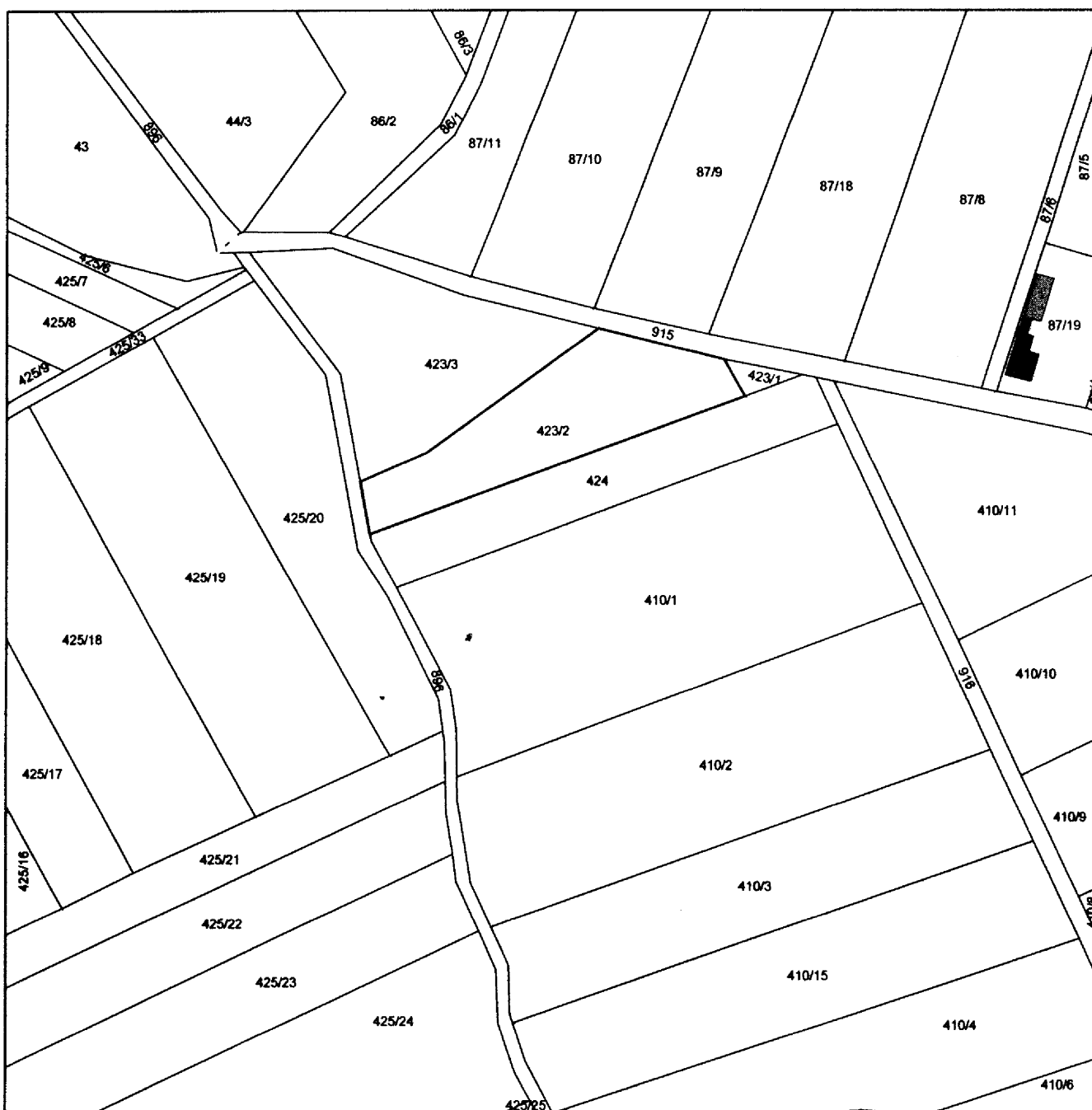
KLASA: 935-06/15-01/1666
Urbroj: 541-15-02/5-15-3
Koprivnica, 15.09.2015

K.o. Sokolovac

Broj katastarske čestice:
423/2
Mjerilo izvornika: 1: 2880

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 2000



a) Upravna pristojba po tarifnom broju I. i 55. u iznosu od 40 kn naplaćena je i na podnesku poništena.

Materijalni troškovi prema pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina NN (148/08) u iznosu od 320,00 kn naplaćeni u gotovini.

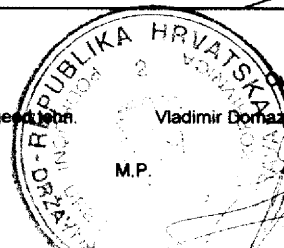
Obradio:

Darko Harambaša, geod. inž.

Ovjerava:

Vladimir Domazetović, dipl.ing.geod.

M.P.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 15.09.2015. 11:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314536, SOKOLOVAC

Broj ZK uložka: 1432

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4412/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 423/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	423/2	PAŠNJAK U DUBRAVI		890		Pripis iz uložka 622
		UKUPNO:		890		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 KTC D.D., OIB: 95970838122, ULICA NIKOLE TESLE 18, 48260 KRIŽEVCI, HRVATSKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno: 05.07.2007. Z-3596/07. (Primljeno 26.ožujka 1979 br Z-987.) Temeljem ovosudnog rješenja od 21.III 1979 br P.82/89 uknjižuje se tužba Crljenica mldb Ranke r. Desanke iz Male Rijeke protiv Crljenica Nikole iz Prnjavora radi neplaćanja uzdržavanja.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.06.2015.g. pod brojem Z-4412/2015 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 1531, UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA 01.06.2015		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 19145/2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

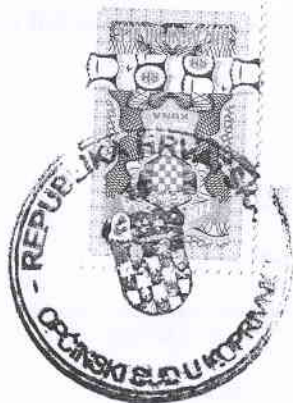
katastarska općina: 314536, SOKOLOVAC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1432

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

ZK referent:
MIRKA ŠIROKI





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

KLASA: 935-06/15-01/1666
Urbrroj: 541-15-02/5-15-3
Koprivnica, 15.09.2015

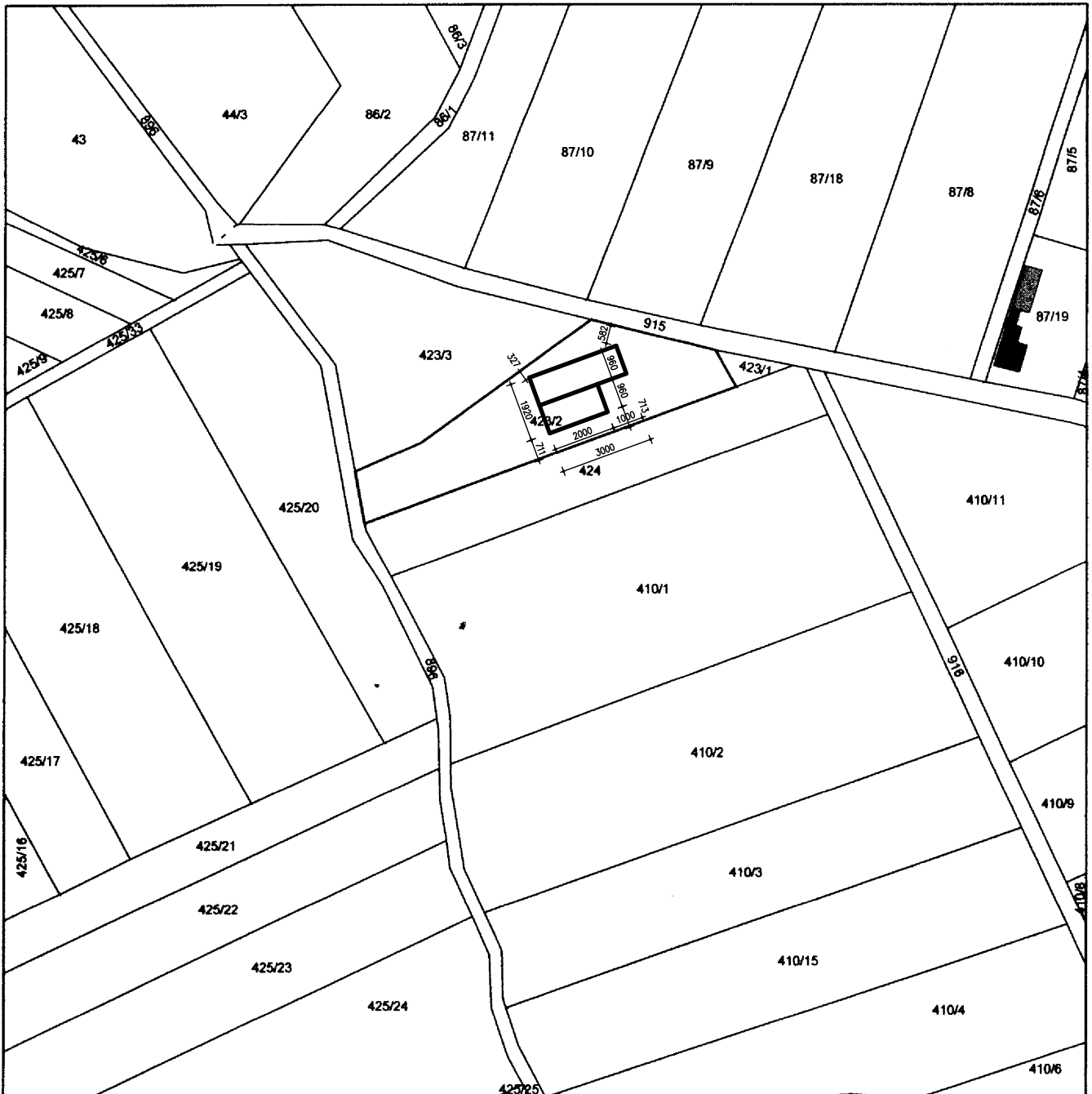
K.o. Sokolovac

Broj katastarske čestice:
423/2
Mjerilo izvornika: 1: 2880

SITUACIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 2000



a) Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. u iznosu od 40 kn naplaćena je i na podnesku poništena.

Materijalni troškovi prema pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina NN (148/08) u iznosu od 3300,00 kn naplaćeni u gotovini.

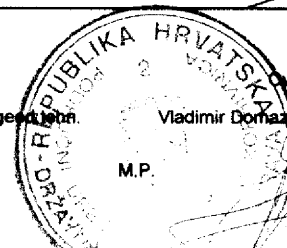
Obradio:

Darko Harambaša, geod. inž.

Ovjerava:

Vladimir Domazetović, dipl.ing.geod.

M.P.



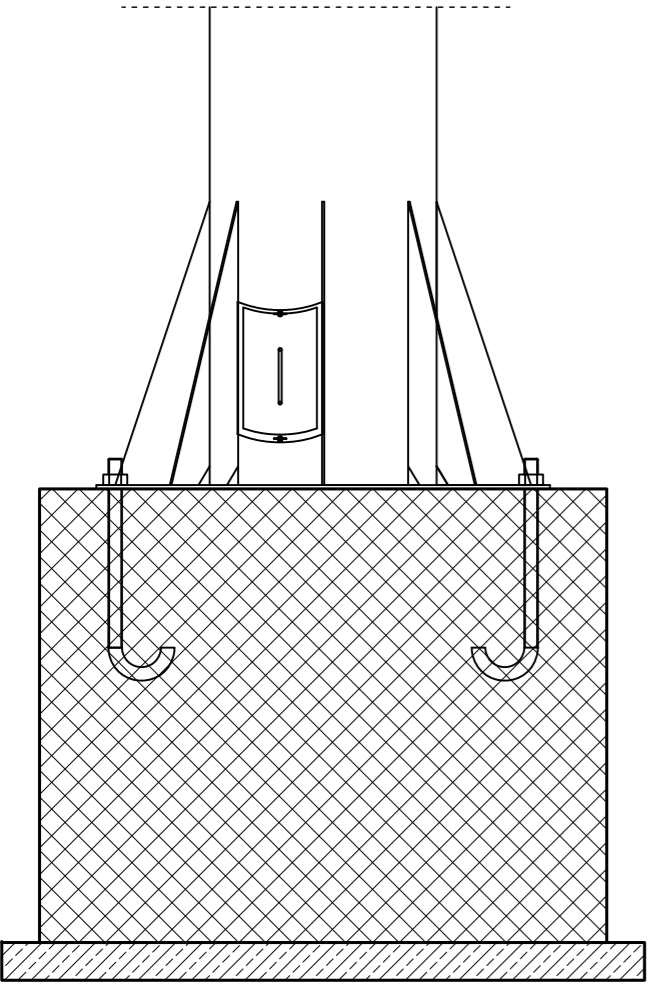
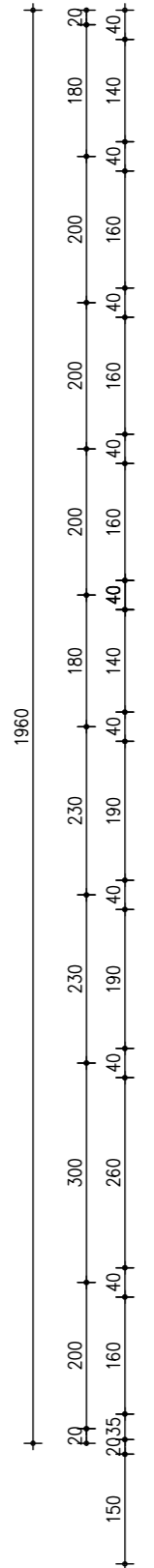
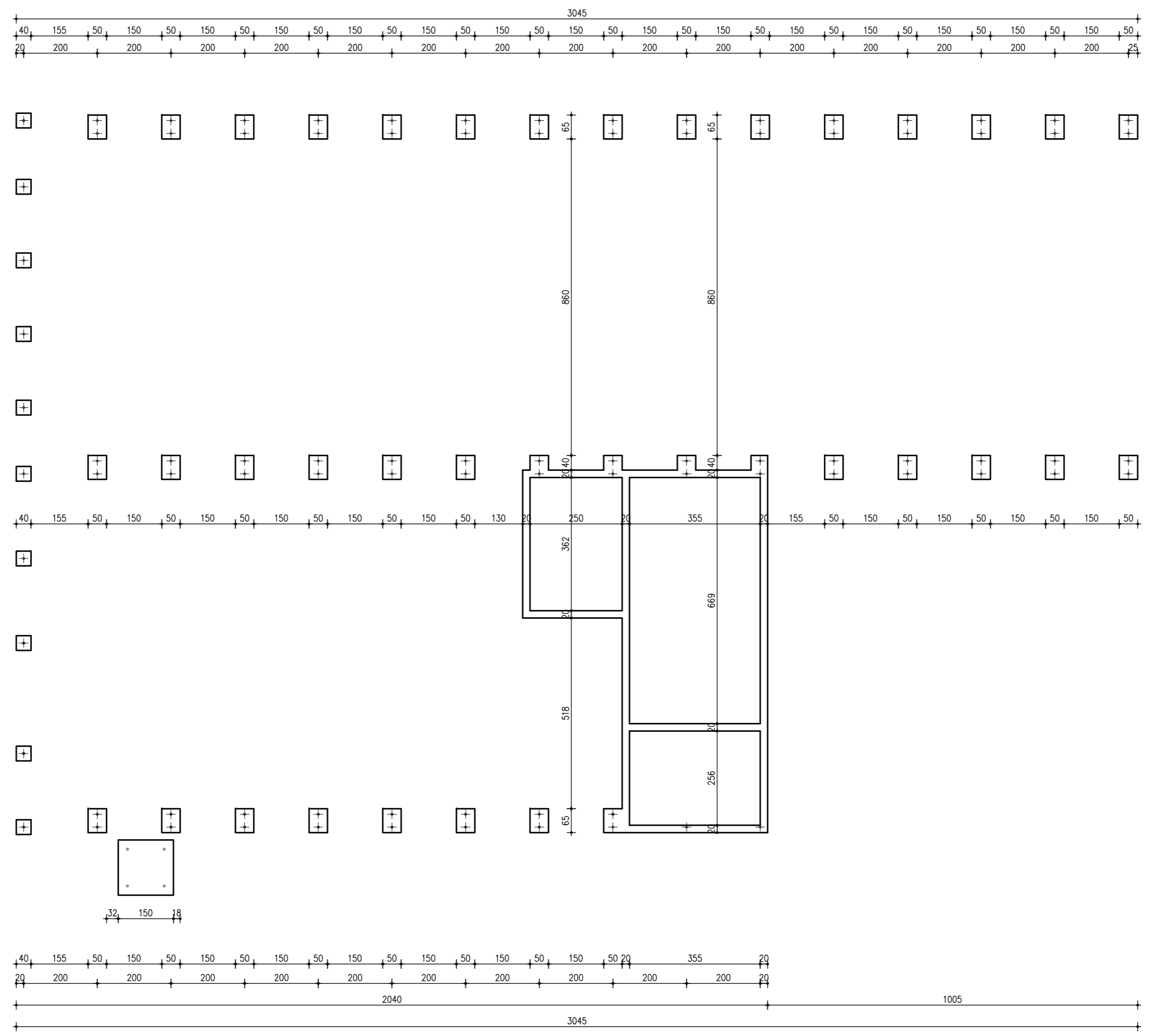
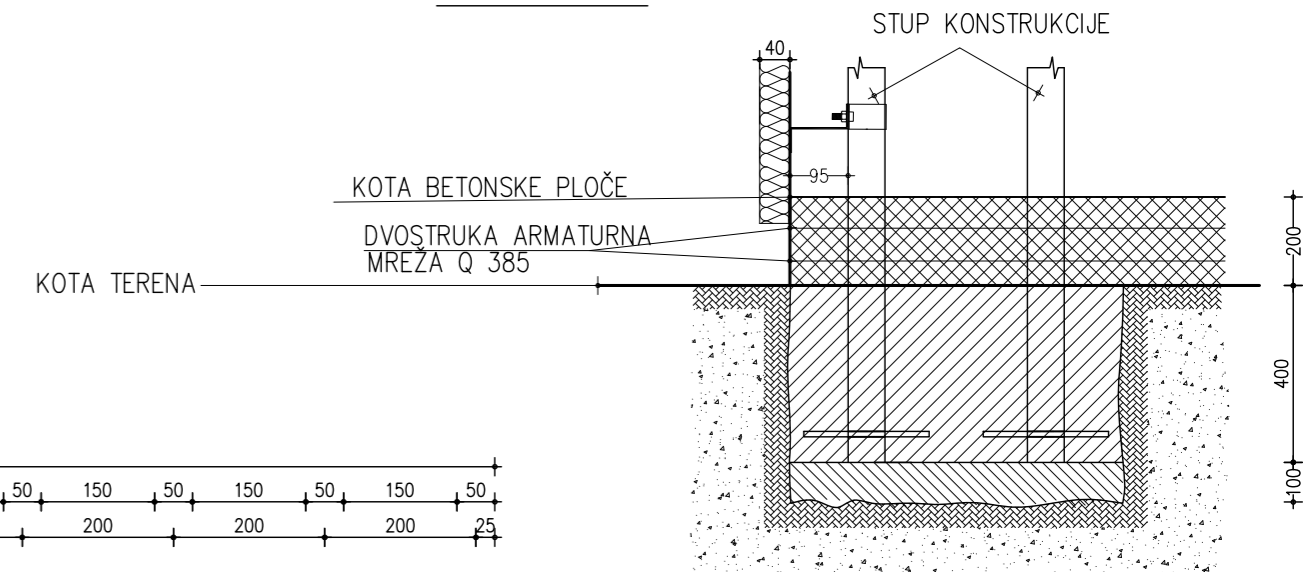
Handwritten signature and date: 15.09.2015



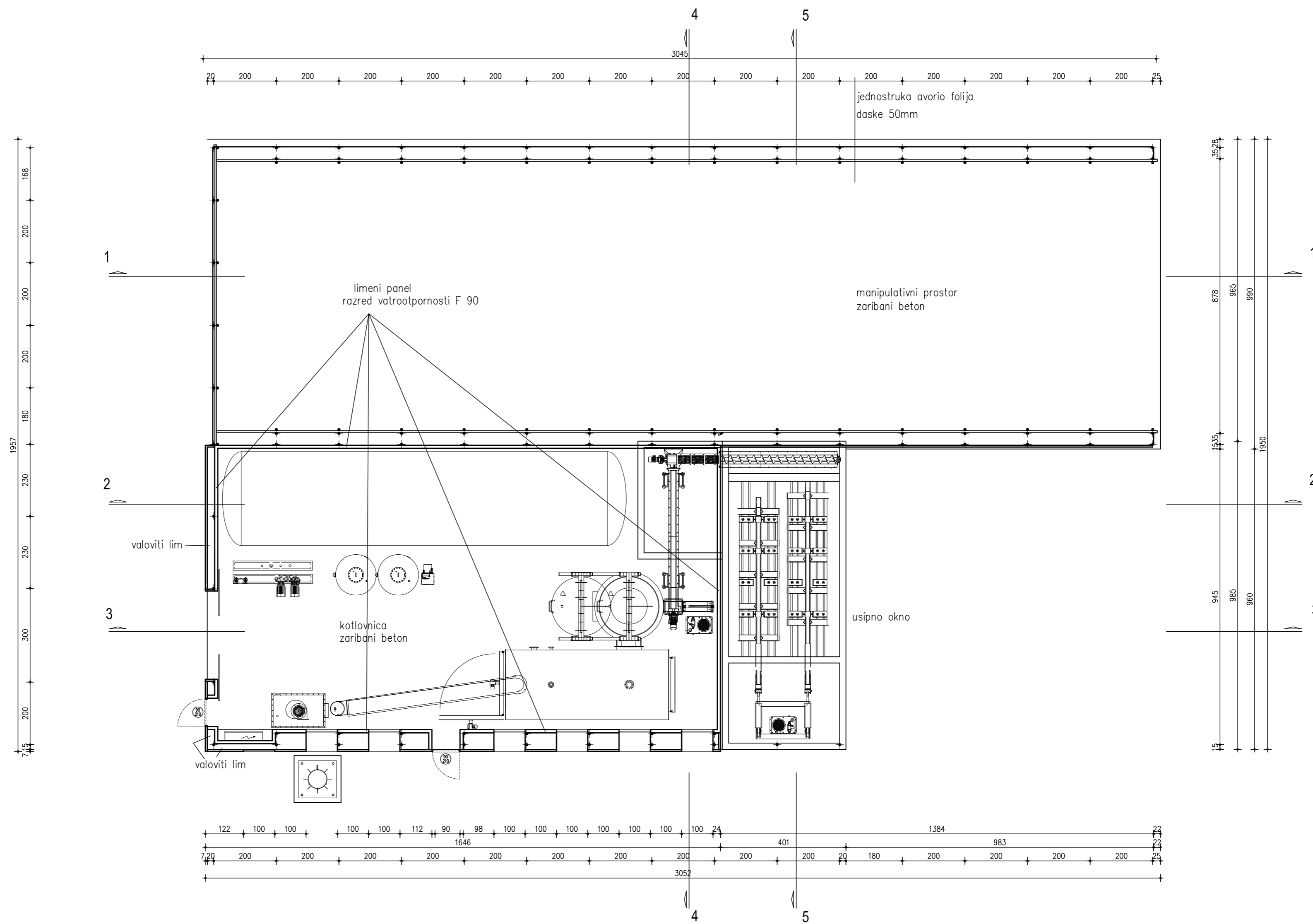
Investitor	KTC AGRO d.d., Nikole Tesle 18, 48260 Križevci			Modulus d.o.o.- Zagreb Iblerov trg 9 01 4557 506	
Objekt	kotlovnica bio mase	kčbr	423/2		
Adresa	Sokolovac			Datum	
Dokumentacija	Glavni projekt			Mapa	ARH
Naziv	SITUACIJA				
Direktor	Lana Zake, dia		Mjerilo	1:1000	
Projektant	Oskar Fleischer, dia		Nacrt broj	1	
				TD	20/15
				ZOP	20/15



DETALJ TEMELJA

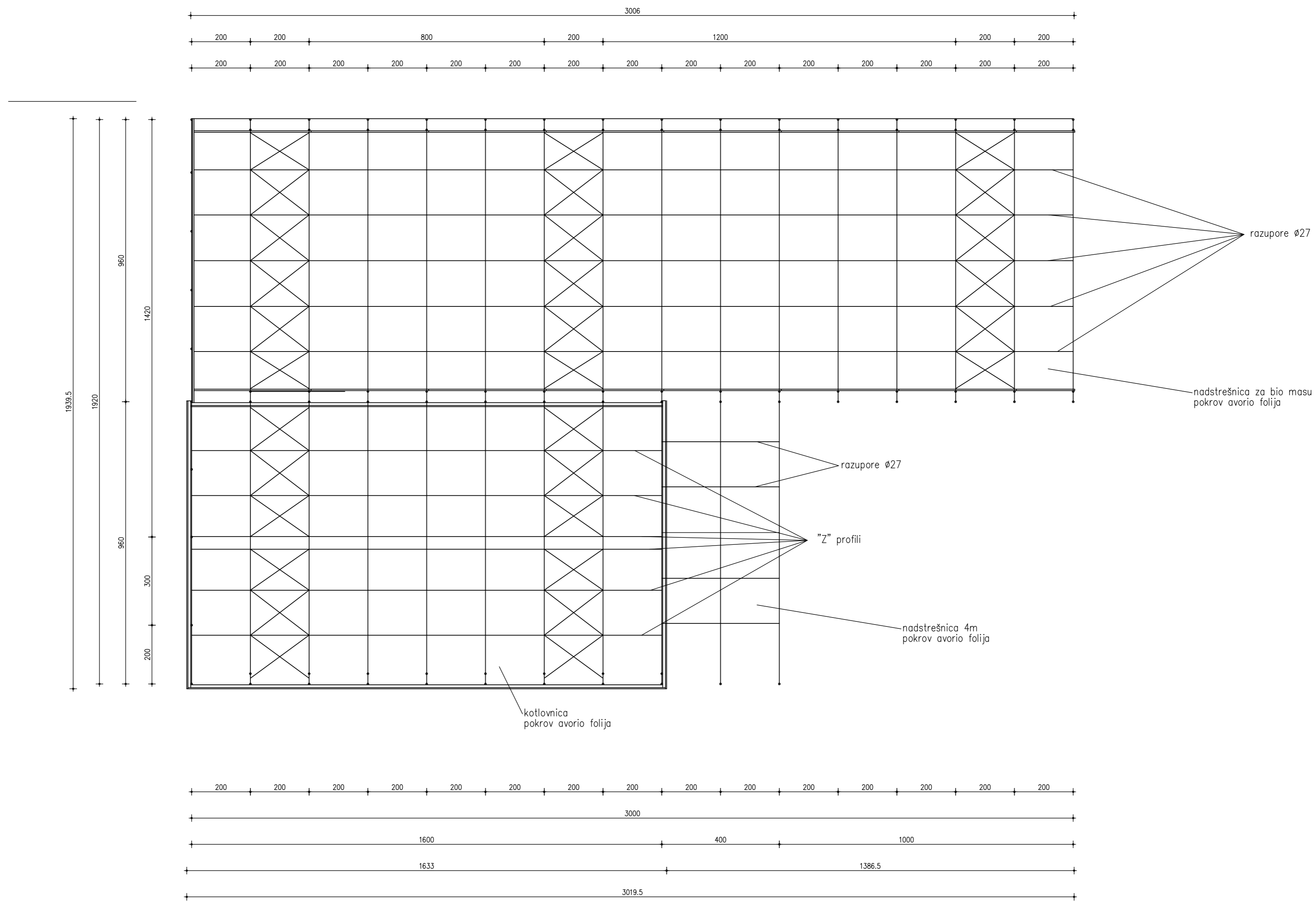


Investitor	KTC AGRO d.d., Nikole Tesle 18, 48260 Križevci	Modulus d.o.o.- Zagreb Iblov trg 9 01 4557 506	
Objekt	kotlovnica bio mase kčbr 423/2 KO Sokolovac	TD	20/15
Adresa	Sokolovac	Oskar Fleischer d.o.o.- Zagreb Ovlaštenje arhitekt Modulus d.o.o.- Zagreb Zagreb br. 2485	
Dokumentacija	Glavni projekt	Datum	ARH
Naziv	TLOCRT TEMELJA		
Direktor	Lana Zake, dia	Mjerilo	1:100
Projektant	Oskar Fleischer, dia	Nacrt broj	2
		ZOP	20/15



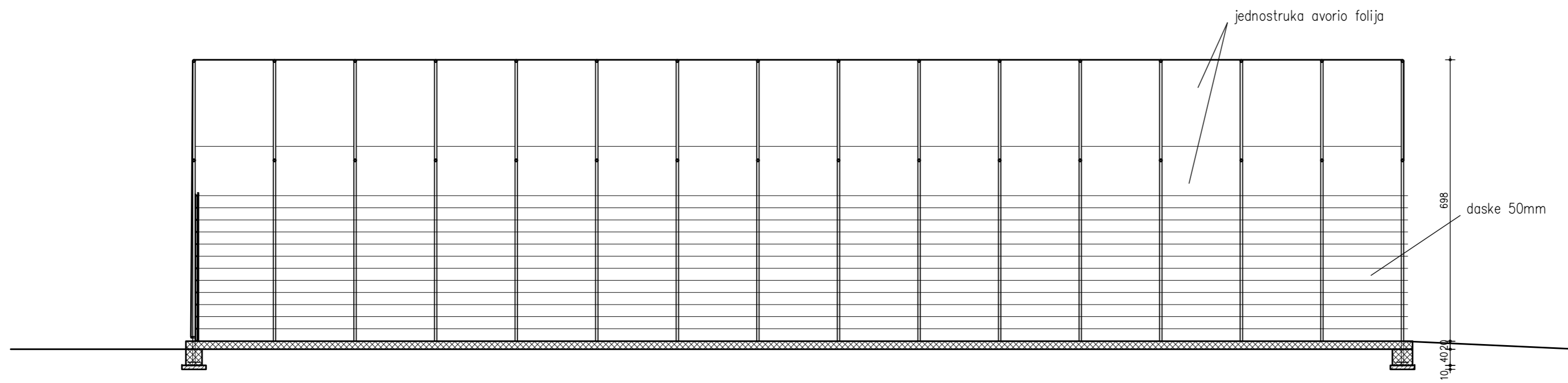
Investitor	KTC AGRO d.d., Nikole Tesle 18, 48260 Križevci			Modulus d.o.o.- Zagreb Iblerov trg 9 01 4557 506
Objekt	kotlovnica bio mase	kčbr 423/2	KO Sokolovac	
Adresa	Sokolovac		Datum	
Dokumentacija	Glavni projekt		Mapa	ARH
Naziv	TLOCRT			TD 20/15
Direktor	Lana Zake, dia	Mjerilo	1:100	ZOP 20/15
Projektant	Oskar Fleischer, dia	Nacrt broj	3	



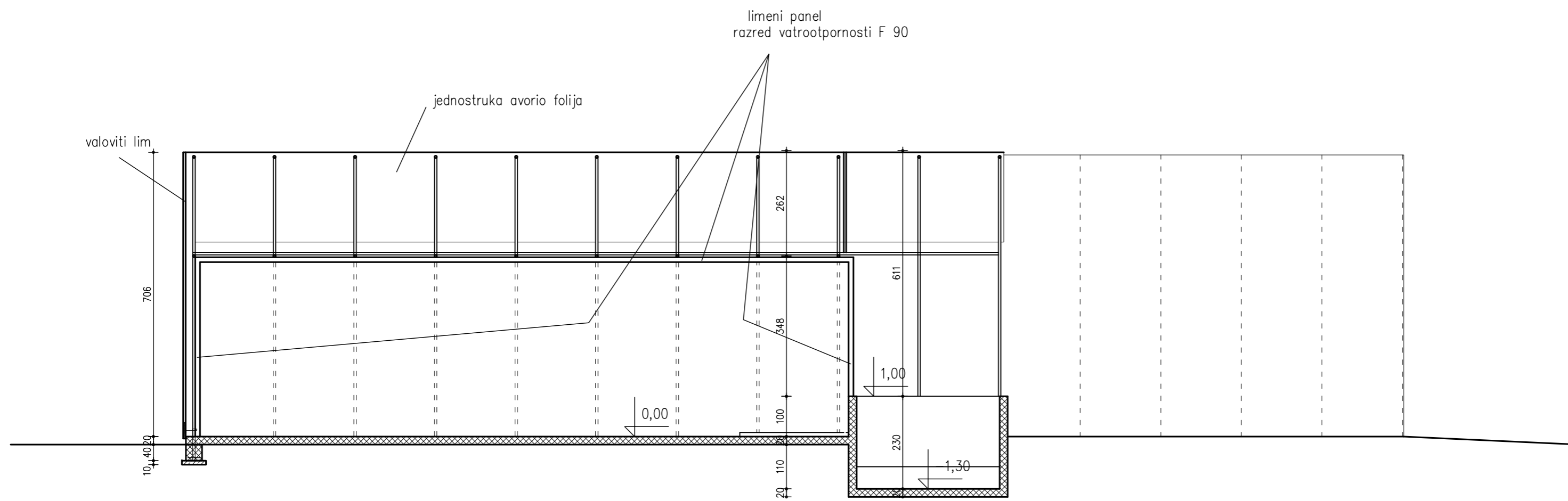


Investitor	KTC AGRO d.d., Nikole Tesle 18, 48260 Križevci			Modulus d.o.o.- Zagreb Iblerov trg 9 01 4557 506		
Objekt	kotlovnica bio mase	kčbr	423/2			KO
Adresa	Sokolovac		Datum		TD 20/15	
Dokumentacija	Glavni projekt		Mapa			ARH
Naziv	TLOCRT KROVIŠTA					ZOP 20/15
Direktor	Lana Zake, dia		Mjerilo		1:100	
Projektant	Oskar Fleischer, dia		Nacrt broj		4	

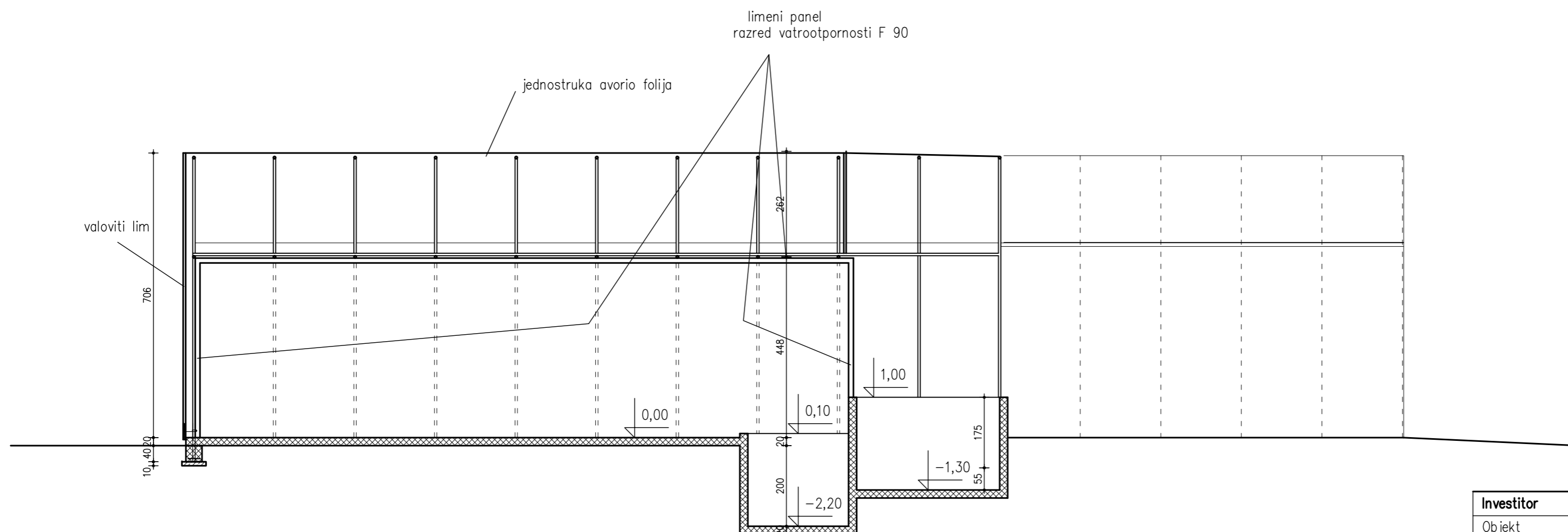




1-1



2-2

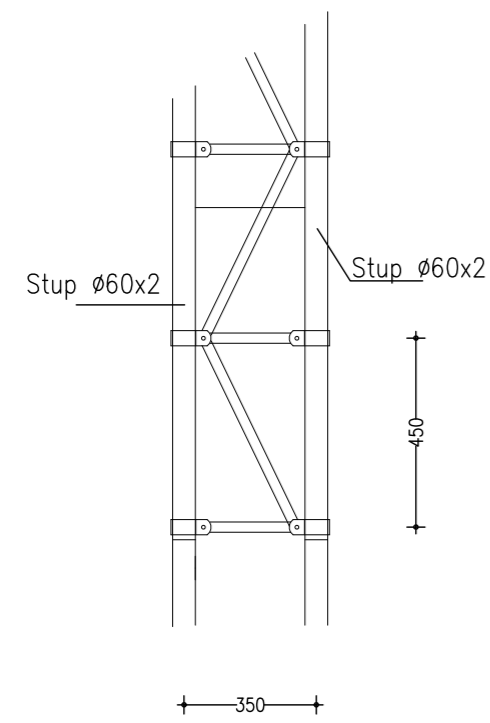


3-3

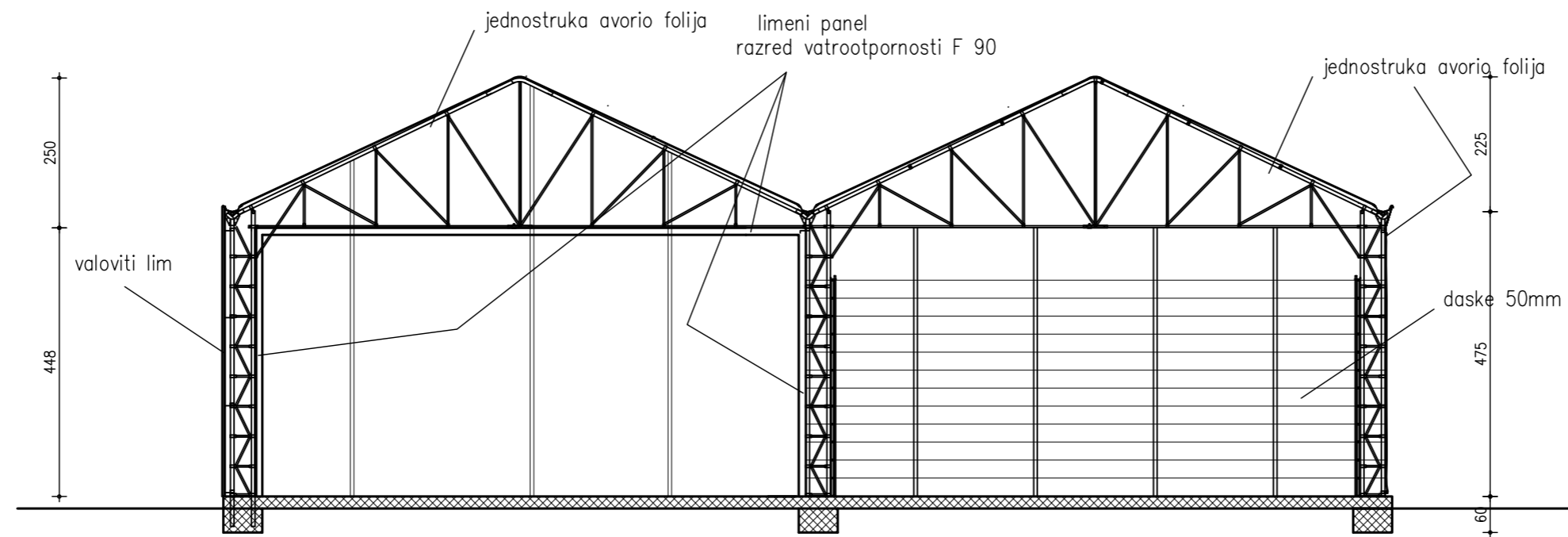
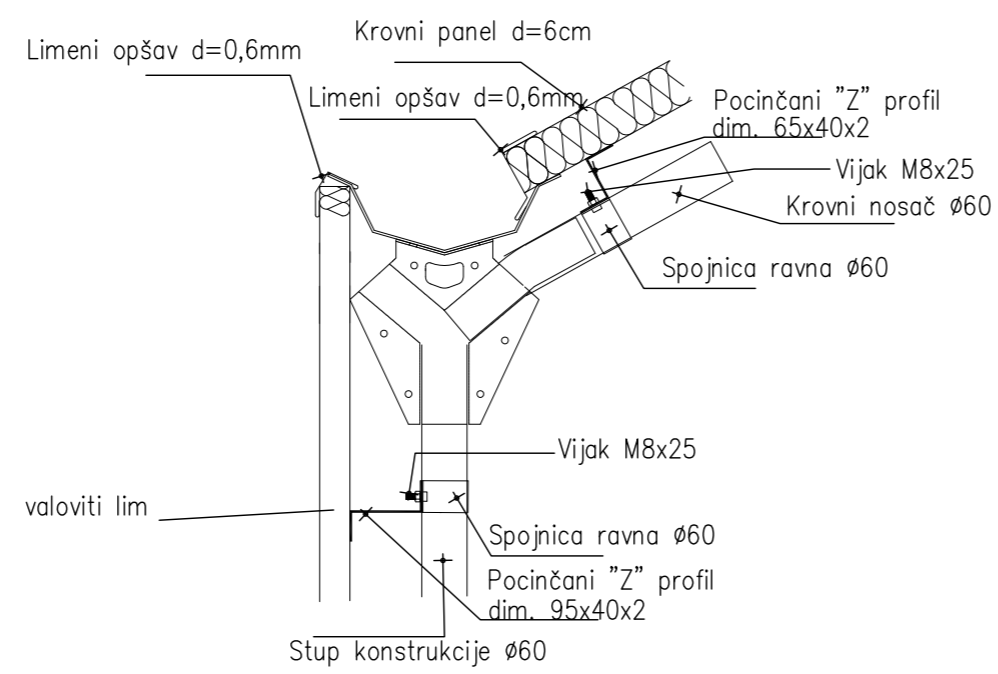
Investitor	KTC AGRO d.d., Nikole Tesle 18, 48260 Križevci			Modulus d.o.o.- Zagreb Iblerov trg 9 01 4557 506	
Objekt	kotlovnica bio mase	kčbr	423/2		
Adresa	Sokolovac			Datum	
Dokumentacija	Glavni projekt			Mapa	ARH
Naziv	PRESJECI				
Direktor	Lana Zake, dia		Mjerilo	1:100	
Projektant	Oskar Fleischer, dia		Nacrt broj	5	
				TD	20/15
				ZOP	20/15



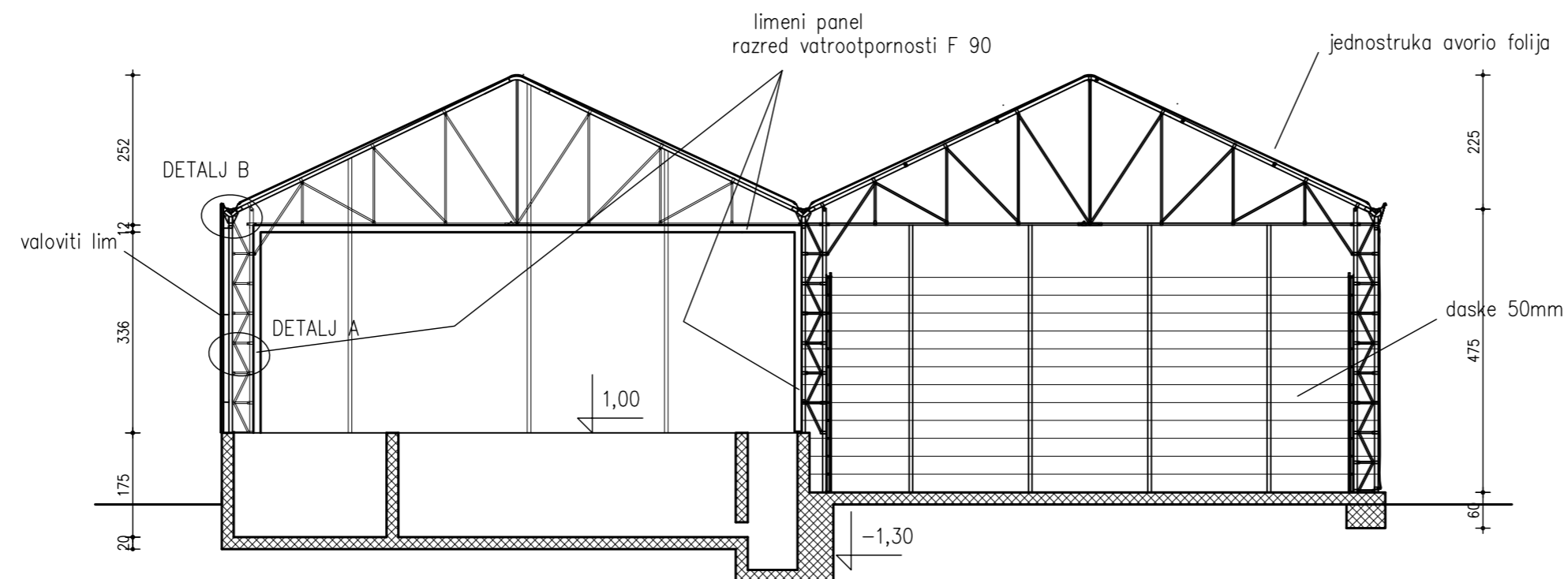
DETALJ A



DETALJ B

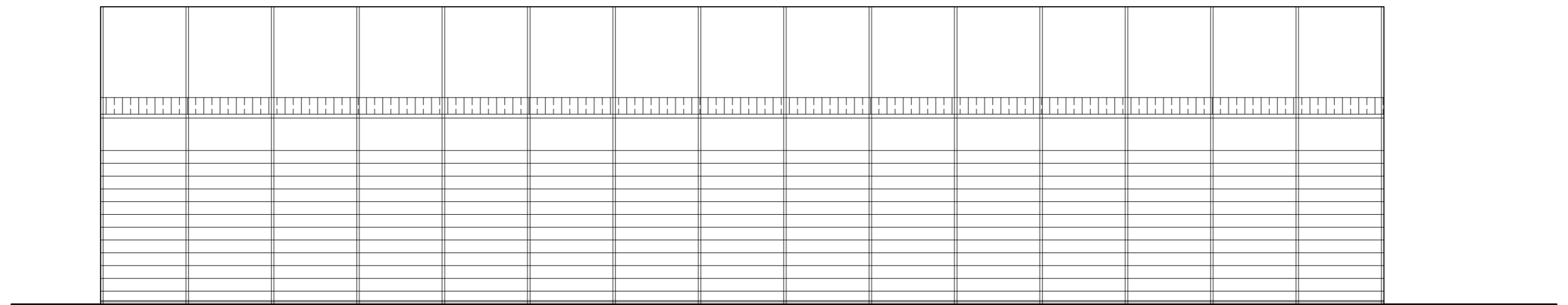


4-4

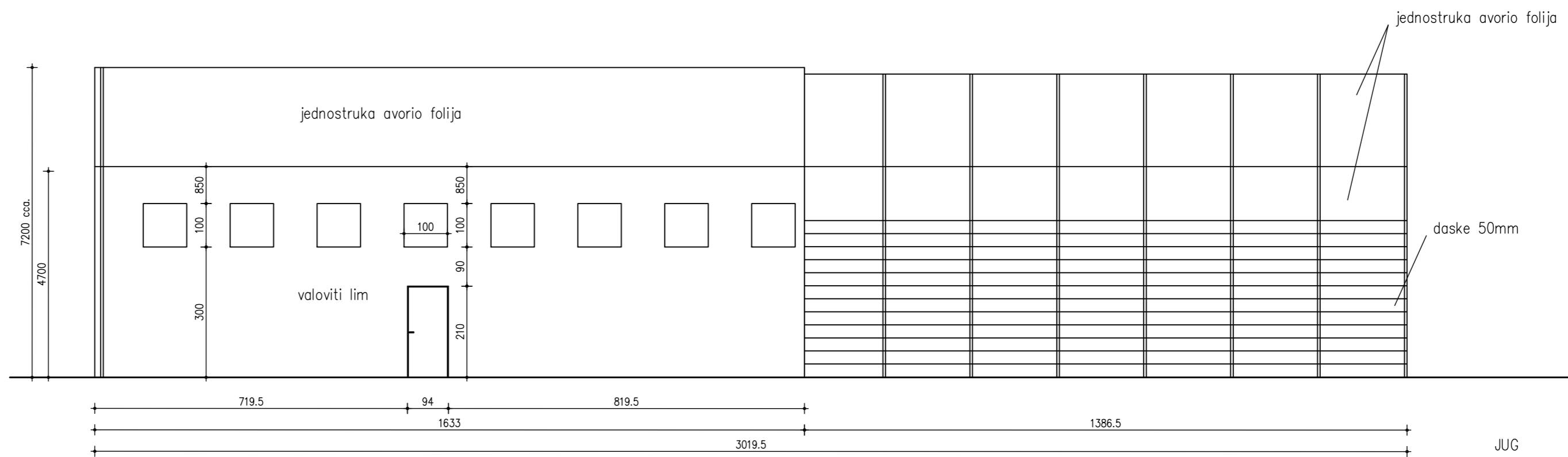


5-5

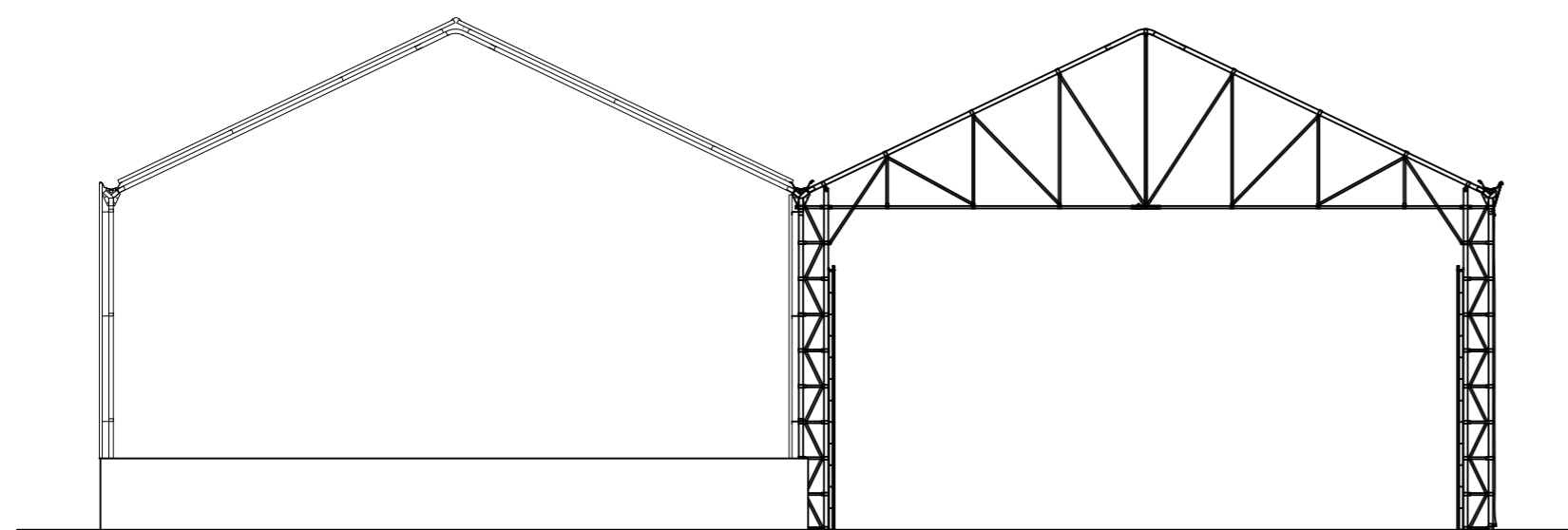
Investitor	KTC AGRO d.d., Nikole Tesle 18, 48260 Križevci			Modulus d.o.o.- Zagreb Iblerov trg 9 01 4557 506	
Objekt	kotlovnica bio mase	kčbr 423/2	KO Sokolovac		
Adresa	Sokolovac		Datum	TD 20/15	
Dokumentacija	Glavni projekt		Mapa ARH		
Naziv	PRESJECI			ZOP 20/15	
Direktor	Lana Zake, dia		Mjerilo 1:100		
Projektant	Oskar Fleischer, dia		Nacrt broj 6		



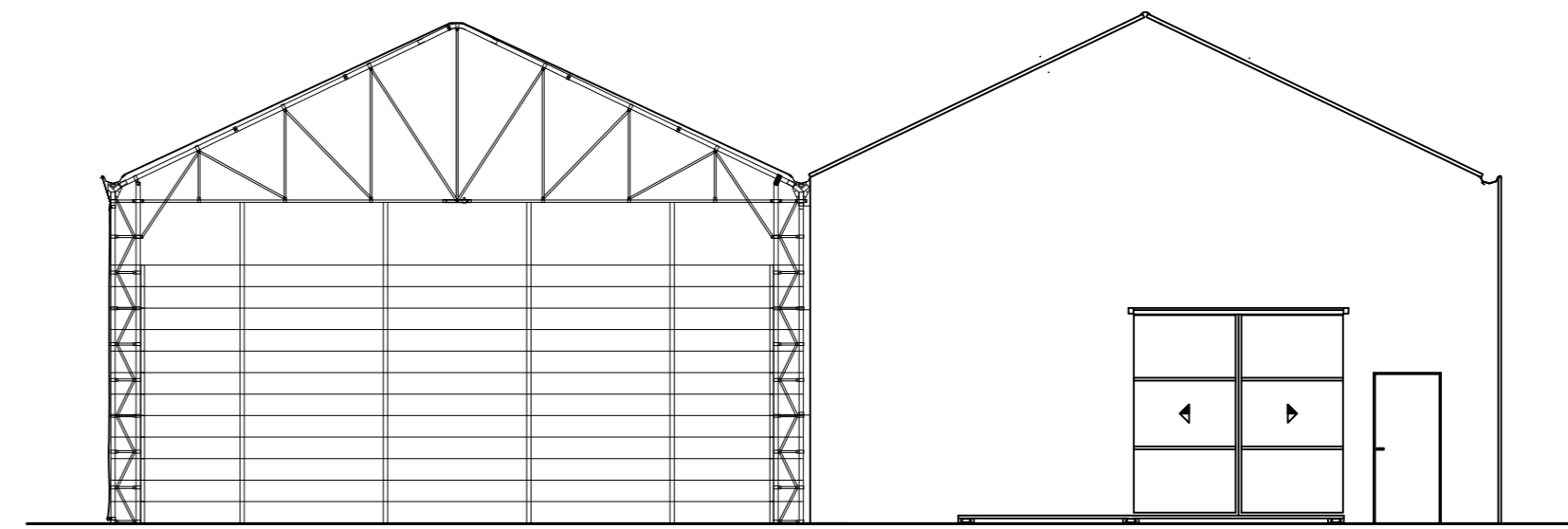
SJEVER



JUG



ISTOK



ZAPAD

Investitor	KTC AGRO d.d., Nikole Tesle 18, 48260 Križevci			Modulus d.o.o.- Zagreb Iblov trg 9 01 4557 506	
Objekt	kotlovnica bio mase	kčbr 423/2	KO Sokolovac		
Adresa	Sokolovac		Datum	TD 20/15	
Dokumentacija	Glavni projekt		Mapa ARH		
Naziv	PROČELJE				ZOP 20/15
Direktor	Lana Zake, dia		Mjerilo 1:100		
Projektant	Oskar Fleischer, dia		Nacrt broj 7		

