

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 7/13. i 14/13.) i članka 6. stavak 1. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/14.) župan Koprivničko-križevačke županije 26. siječnja 2015. donio je

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu
Koprivničko-križevačke županije

I.

Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: prodaja nekretnina) i to:

1. nekretnine upisane u K.O. Legrad, zk.ul.br. 4165, čkbr. 1599/1, oranica Kut, površine 1774 m² (u daljnjem tekstu: oranica u Legradu),
2. nekretnine upisane u K.O. Kalnik, zk.ul.br. 2686, čkbr. 31/6, kuća u Kalniku, površine 17 čhv i dvor u Kalniku, površine 40 čhv, odnosno ukupne površine 57 čhv (u daljnjem tekstu: kuća i dvor na Kalniku)
3. nekretnine upisane u K.O. Đelekovec, zk.ul.br.3558, čkbr. 5102, oranica Gavnište u Selima, površine 588 čhv, u suvlasničkom dijelu Koprivničko-križevačke županije od 66/864 dijela cijelih nekretnina (u daljnjem tekstu: oranica Gavnište),
4. nekretnine upisane u K.O. Đelekovec, zk.ul.br.3559, čkbr. 3984/3, šuma u Policama, površine 20 čhv, u suvlasničkom dijelu Koprivničko-križevačke županije od 972/2592 dijela cijelih nekretnina (u daljnjem tekstu: šuma u Policama).

Postupak prodaje opisanih nekretnina provoditi će se javnim natječajem i to prikupljanjem pisanih ponuda.

II.

Početna prodajna cijena:

1. oranice u Legradu iz točke I. podtočke 1. ove Odluke iznosi 4.789,80 kuna (2,7 kn/m²),
2. kuće i dvora na Kalniku iz točke I. podtočke 2. ove Odluke iznosi 62.299,79 kuna (303,9014 kn/m²),
3. oranice Gavnište iz točke I. podtočke 3. ove Odluke iznosi 404,25 kuna (0,19113 kn/m²),
4. šume u Policama iz točke I. podtočke 4. ove Odluke iznosi 90,18 kuna (1,2525 kn/m²).

Uz ponudu treba priložiti i dokaz o plaćenju jamčevini:

- za oranicu u Legradu iz točke I. podtočke 1. ove Odluke u iznosu 480,00 kuna,
- za kuću i dvor na Kalniku iz točke I. podtočke 2. ove Odluke u iznosu 6.300,00 kuna,
- za oranicu Gavnište iz točke I. podtočke 3. ove Odluke iznosi 40,00 kuna,
- za šumu u Policama iz točke I. podtočke 4. ove Odluke iznosi 10,00 kuna.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Koprivničko-križevačke županije broj: HR2123860021800006000 kod Podravske banke d.d. Koprivnica, model broj HR68 s pozivom na broj: 7340 - OIB ponuditelja.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe pod uvjetom da uplate jamčevinu za određenu nekretninu.

Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja u lokalnom tisku i na web stranici Koprivničko-križevačke županije (www.kckzz.hr).

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natječaj – prodaja nekretnina – ne otvaraj". Ponuda se predaje u pisarnici Koprivničko-križevačke županije ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Koprivničko-križevačka županija, Ulica Antuna Nemčića 5, 48 000 Koprivnica.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja, sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene koja mora biti izražena u kunama.

Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja provesti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Otvaranje pristiglih ponuda provest će se najkasnije u roku od osam (8) dana po isteku roka za dostavu ponuda. Obavijest o vremenu i mjestu otvaranja ponuda bit će objavljena na web stranicama Koprivničko-križevačke županije, najkasnije dva (2) dana prije dana otvaranja ponuda.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Svi ponuditelji biti će obaviješteni o rezultatima javnog natječaja u roku osam (8) dana po izboru najpovoljnije ponude. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku petnaest (15) dana nakon otvaranja ponuda, bez prava na zakonske zatezne kamate.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u javnom natječaju posebno za svaku nekretninu iz točke I. ove Odluke.

Ako sudionik u javnom natječaju, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. ove Odluke podmiruje se jednokratno, najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina. Samo iznimno, može se ugovoriti obročna otplata kupoprodajne cijene nekretnine iz točke I. podtočke 2. ove Odluke.

Tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca izdat će se nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, sukladno odredbama ugovora.

Informacije o javnom natječaju moguće je dobiti u Upravnom odjelu za poslove Županijske skupštine, župana i opće poslove na telefon: 048/658-232, 048/658-253, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

Župan Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Župan) zadržava pravo da poništi javni natječaj i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

III.

Za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije imenuje se Povjerenstvo. Povjerenstvo provodi postupak otvaranja, pregleda i odabira ponuda, sastavlja popis podnijetih ponuda za pojedinu nekretninu te predlaže Županu donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za pojedinačno određenu nekretninu, sukladno odredbama Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/14.).

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Vesna Pribeg Peričić, voditeljica Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, opće poslove i razvoj ljudskih potencijala, za predsjednicu,
2. Jelena Drakulić, viša stručna suradnica za imovinsko-pravne poslove u Upravnom odjelu za poslove Županijske skupštine, župana i opće poslove, za članicu,
3. Vedrana Podnar, voditeljica Odsjeka za javnu nabavu, za članicu,
4. Damir Petričević, viši savjetnik za provedbu kapitalnih projekata u Upravnom odjelu za obrazovanje, kulturu, znanost, sport i nacionalne manjine, za člana,

5. Nikola Gerendaj, stručni suradnik za prostorno uređenje i gradnju u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, za člana.

IV.

Tekst javnog natječaja sastavni je dio ove Odluke i nalazi se u prilogu, a objaviti će se u "Glas Podravine i Prigorja" i na web stranici Koprivničko-križevačke županije (www.kckzz.hr).

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničke-križevačke županije“.

ŽUPAN
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

KLASA: 940-01/15-01/5
URBROJ: 2137/1-01/09-15-1
Koprivnica, 26. siječnja 2015.

ŽUPAN:
Darko Koren, ing. građ., v.r.