

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. 143/12. i 152/14.), članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 7/13. i 14/13.), članka 9. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/14.) i točke I. stavka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/15.) župan Koprivničko-križevačke županije raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije**

1. Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije i to:

1. nekretnine upisane u K.O. Legrad, zk.ul.br. 4165, čkbr. 1599/1, oranica Kut, površine 1774 m² (u daljnjem tekstu: oranica u Legradu),
2. nekretnine upisane u K.O. Kalnik, zk.ul.br. 2686, čkbr. 31/6, kuća u Kalniku, površine 17 čhv i dvor u Kalniku, površine 40 čhv, odnosno ukupne površine 57 čhv (u daljnjem tekstu: kuća i dvor na Kalniku),
3. nekretnine upisane u K.O. Đelekovec, zk.ul.br. 3558, čkbr. 5102, oranica Gavnište u Selima, površine 588 čhv, u suvlasničkom dijelu Koprivničko-križevačke županije od 66/864 dijela cijelih nekretnina (u daljnjem tekstu: oranica Gavnište),
4. nekretnine upisane u K.O. Đelekovec, zk.ul.br. 3559, čkbr. 3984/3, šuma u Policama, površine 20 čhv, u suvlasničkom dijelu Koprivničko-križevačke županije od 972/2592 dijela cijelih nekretnina (u daljnjem tekstu: šuma u Policama).

2. Početna prodajna cijena:

1. oranice u Legradu iz točke I. podtočke 1. ovog Javnog natječaja iznosi 4.789,80 kuna (2,7 kn/m²),
2. kuće i dvora na Kalniku iz točke I. podtočke 2. ovog Javnog natječaja iznosi 62.299,79 kuna (303,9014 kn/m²),
3. oranice Gavnište iz točke I. podtočke 3. ovog Javnog natječaja iznosi 404,25 kuna (0,19113 kn/m²),
4. šume u Policama iz točke I. podtočke 4. ovog Javnog natječaja iznosi 90,18 kuna (1,2525 kn/m²).

Uz ponudu treba priložiti i dokaz o plaćenju jamčevini:

- za oranicu u Legradu iz točke I. podtočke 1. ovog Javnog natječaja u iznosu 480,00 kuna,
- za kuću i dvor na Kalniku iz točke I. podtočke 2. ovog Javnog natječaja u iznosu 6.300,00 kuna,
- za oranicu Gavnište iz točke I. podtočke 3. ovog Javnog natječaja iznosi 40,00 kuna,
- za šumu u Policama iz točke I. podtočke 4. ovog Javnog natječaja iznosi 10,00 kuna.

3. Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe pod uvjetom da uplate jamčevinu za određenu nekretninu navedenu u točki 2. ovog Javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Koprivničko-križevačke županije broj: **HR2123860021800006000** kod Podravske banke d.d. Koprivnica, model broj **HR68** s pozivom na broj: **7340 - OIB ponuditelja**. Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene, bez obračuna zakonske zatezne kamate, po završetku javnog natječaja, najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Položena jamčevina sudionika Javnog natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako sudionik u Javnom natječaju, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima Javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

5. Ponuda na Javni natječaj treba sadržavati: osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv, OIB, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedište, kontakt telefon, te broj žiro računa radi povrata jamčevine), naznaku nekretnine za koju se nudi kupoprodajna cijena te uplatnicu kao dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine.
6. Ponuda se predaje u zatvorenoj oмотnici s naznakom "Ponuda za natječaj – prodaja nekretnina – ne otvaraj". Ponuda se predaje u pisarnici Koprivničko-križevačke županije ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Koprivničko-križevačka županija, Ulica Antuna Nemčića 5, 48 000 Koprivnica.
7. Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja u „Glasu Podravine i Prigorja“ i na web stranici Koprivničko-križevačke županije (www.kckzz.hr). Dan predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude pisarnici Koprivničko-križevačke županije, odnosno dan kada je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga.
8. Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Otvaranje pristiglih ponuda provest će se najkasnije u roku od osam (8) dana po isteku roka za dostavu ponuda. Obavijest o vremenu i mjestu otvaranja ponuda bit će objavljena na web stranicama Koprivničko-križevačke županije, najkasnije dva (2) dana prije dana otvaranja ponuda. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
9. Nepravovremen i nepotpune ponude neće se razmatrati.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Javnog natječaja sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene, koja mora biti izražena u kunama.
11. Župan Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Župan) zadržava pravo da poništi Javni natječaj i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.
12. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina pod uvjetima i na način u skladu sa zakonom i općim aktima Koprivničko-križevačke županije. U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a Župan može na prijedlog Povjerenstva, nekretninu prodati drugom po redu najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja ili raspisati novi natječaj.
13. Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se sudionicima Javnog natječaja u roku osam (8) dana po izboru najpovoljnije ponude. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća, bez obračuna zakonske zatezne kamate, u roku 15 (petnaest) dana nakon otvaranja ponuda.
14. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. ovog Javnog natječaja podmiruje se jednokratno, najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina. Samo iznimno, može se ugovoriti obročna otplata kupoprodajne cijene nekretnine iz točke I. podtočke 2. ovog Javnog natječaja.
15. Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene sukladno sklopljenom ugovorom o kupoprodaji nekretnina, obvezan je na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospijea

do dana plaćanja.

16. Župan zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba do potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina i poništi Javni natječaj te zadržava pravo da može raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnina kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.
17. Nekretnina će biti predana u posjed kupcu nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji nekretnine zajedno sa tabularnom ispravom podobnom za upis vlasništva kupca.
18. Potrebne obavijesti u svezi javnog natječaja te dogovor o mogućnosti i vremenu pregleda nekretnina iz točke I. ovog Javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za poslove Županijske skupštine, župana i opće poslove na telefon: 048/658-232, 048/658-253, Koprivničko-križevačka županija u Koprivnici, Ulica Antuna Nemčića 5.

KLASA: 940-01/15-01/5
URBROJ: 2137/1-01/09-15-2
Koprivnica, 24. ožujka 2015.

ŽUPAN:
Darko Koren, ing. građ., v.r.