

SLUŽBENI GLASNIK

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

2017.

BROJ: 12 - Godina XXV.

Koprivnica, 21. kolovoza 2017.

ISSN 1333-6398

KOPRIVNIČKO- KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

82.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst i 137/15.), članka 6. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda („Narodne novine“ broj 73/97. i 174/04.) i članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/13., 14/13., 9/15. i 11/15. – pročišćeni tekst) župan Koprivničko-križevačke županije dana 16.08.2017. godine donosi

ODLUKU

o proglašenju elementarne nepogode suša na području GRADA ĐURĐEVCA, OPĆINE GOLA, OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI, OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC, OPĆINE LEGRAD, OPĆINE MOLVE, OPĆINE NOVIGRAD PODRAVSKI, OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO, OPĆINE VIRJE i OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

I.

Proglašavam elementarnu nepogodu na području GRADA ĐURĐEVCA, OPĆINE GOLA, OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI, OPĆINE KOPRIVNIČKI IVANEC, OPĆINE LEGRAD, OPĆINE MOLVE, OPĆINE NOVIGRAD PODRAVSKI, OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO, OPĆINE VIRJE i OPĆINE PODRAVSKE SESVETE zbog vremenskih nepogoda uzrokovanih sušom koja je na navedenom prostoru nanijela velike materijalne štete na poljoprivredi u periodu od 01.06.2017. do 15.08.2017. godine.

II.

Sukladno članku 28. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda („Narodne novine“ broj 73/97. i 174/04.) obvezuju se Općinska/Gradska povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda da odmah ili u najkraćem mogućem roku izrade izvješće-Prvo priopćenje s procjenom ukupne štete, te isto dostave Županijskom povjerenstvu za

procjenu štete od elementarnih nepogoda, a procijenjene poljoprivredne štete unesu u Registar šteta u poljoprivredi.

III.

Svi sudionici zaštite obvezni su provoditi mjere zaštite utvrđene Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda, u cilju smanjenja i sanacije šteta od elementarne nepogode.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije.

ŽUPAN

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

KLASA: 920-11/17-01/6

URBROJ: 2137/1-04/11-17-23

Koprivnica, 16. kolovoza 2017.

ŽUPAN

Darko Koren, ing. građ., v.r.

83.

Na temelju članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/13., 14/13., 9/15. i 11/15. – pročišćeni tekst) Župan Koprivničko-križevačke županije 7. kolovoza 2017. donio je

RJEŠENJE

o izmjeni Rješenja o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za suzbijanje zlouporabe droga

I.

U Rješenju o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za suzbijanje zlouporabe droga („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/05., 11/07., 10/08., 14/09., 12/10., 13/10., 16/10., 1/13., 8/13., 12/13., 1/14., 1/15. i 3/15.) u točki 4. podtočki 1. riječi: „Ivan Pal“ zamjenjuju se riječima: „Ratimir Ljubić“.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**ŽUPAN
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

KLASA: 080-01/13-01/9
URBROJ: 2137/1-06/02-17-17
Koprivnica, 7. kolovoza 2017.

ŽUPAN

Darko Koren, ing. građ., v.r.

84.

Na temelju članka 102. Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/16. i 18/16.), Župan Koprivničko-križevačke županije 17. kolovoza 2017. donio je

R J E Š E N J E

o imenovanju članova komisije u Zajedničku komisiju za tumačenje odredaba i praćenje primjene Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije

I.

U Zajedničku komisiju za tumačenje odredaba i praćenje primjene Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije, imenuju se:

1. Ratimir Ljubić, dipl.ing. iz Koprivnice, zamjenik župana Koprivničko-križevačke županije, za člana,
2. Marina Horvat Pavlic, dipl.iur. iz Koprivnice, pročelnica Upravnog odjela za poslove Županijske skupštine i pravne poslove Koprivničko-križevačke županije, za članicu,
3. Marko Jembrek, dipl.oec. iz Koprivnice, pročelnik Upravnog odjela za financije, proračun i javnu nabavu Koprivničko-križevačke županije, za članicu.

II.

Imenovani članovi/članice će, zajedno sa članovima/članicama koje je odredilo Sindikalno povjereništvo Koprivničko-križevačke županije, davati tumačenje odredaba i pratiti primjenu Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije.

III.

Donošenjem ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju članova komisije u Zajedničku komisiju za tumačenje odredaba i praćenje primjene Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije
KLASA: 110-01/15-01/1, URBROJ: 2137/1-02/10-16-18 od 1. ožujka 2016., KLASA: 110-01/15-01/1, URBROJ: 2137/1-02/10-16-20 od 18. kolovoza 2016. godine.

IV.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**ŽUPAN
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

KLASA: 110-01/15-01/1
URBROJ: 2137/1-02/10-16-31
Koprivnica, 17. kolovoza 2017.

ŽUPAN

Darko Koren, ing. građ., v.r.

85.

Na temelju članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/13., 14/13., 9/15. i 11/15. – pročišćeni tekst) i članka 104. Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/16. i 18/16.), Župan Koprivničko-križevačke županije 17. kolovoza 2017. donio je

R J E Š E N J E

o imenovanju Pregovaračkog odbora Koprivničko-križevačke županije za utvrđivanje konačnog teksta Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije

I.

U Pregovarački odbor Koprivničko-križevačke županije za utvrđivanje konačnog teksta Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Pregovarački odbor Poslodavca), imenuju se:

1. Darko Koren, ing.građ. iz Križevaca, Župan Koprivničko-križevačke županije, za člana,
2. Ratimir Ljubić, dipl.ing., iz Koprivnice, zamjenik župana Koprivničko-križevačke županije, za člana,
3. Darko Sobota, ing.polj. iz Kalinovca, zamjenik župana Koprivničko-križevačke županije, za člana,
4. Marina Horvat Pavlic, dipl.iur. iz Koprivnice, pročelnica Upravnog odjela za poslove Županijske skupštine i pravne poslove Koprivničko-križevačke županije, za članicu,
5. Marko Jembrek, dipl.oec. iz Koprivnice, pročelnik Upravnog odjela za financije, proračun i javnu nabavu Koprivničko-križevačke županije, za člana.

II.

Zadaća Pregovaračkog odbora Poslodavca je, zajedno sa Pregovaračkim odborom Sindikata državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvatske, utvrditi konačni tekst Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije.

III.

Donošenjem ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju Pregovaračkog odbora Koprivničko-križevačke županije za utvrđivanje konačnog teksta Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije KLASA: 110-01/15-01/1, URBROJ: 2137/01-01/01-15-8 od 21. rujna 2015. i KLASA: 110-01/15-01/1, URBROJ: 2137/01-02/03-16-22 od 24. listopada 2016. godine.

IV.

Ovo Rješenje objaviti će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**ŽUPAN
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

KLASA: 110-01/15-01/1
URBROJ: 2137/1-02/10-16-32
Koprivnica, 17. kolovoza 2017.

**ŽUPAN
Darko Koren, ing. građ., v.r.**

86.

Na temelju članka 17. stavka 4. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ broj 106/99., 117/01., 36/02., 96/03., 139/04., 174/04., 38/09. i 80/10.) i članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije

(„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/13., 14/13., 9/15. i 11/15.-Pročišćeni tekst) Župan Koprivničko-križevačke županije 8. kolovoza 2017. godine donio je

ZAKLJUČAK

**o davanju suglasnosti na imenovanje zamjenika
zapovjednika Vatrogasne zajednice
Koprivničko-križevačke županije**

I.

Daje se suglasnost Predsjedništvu Vatrogasne zajednice Koprivničko-križevačke županije na Odluku o imenovanju zamjenika županijskog vatrogasnog zapovjednika broj: 79/3-2017. od 24. svibnja 2017. godine, kojom se imenuje Slavko Lakuš iz Koprivnice.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**ŽUPAN
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

KLASA: 811-04/17-01/9
URBROJ: 2137/1-01/11-17-2
Koprivnica, 8. kolovoza 2017.

**ŽUPAN
Darko Koren, ing. građ., v.r.**

**OPĆINA GOLA
AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

11.

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15), članka 6. Pravilnika o sastavu Stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite („Narodne novine“ broj 37/16. i 47/16) i članka 46. Statuta Općine Gola ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 6/13), općinski načelnik Općine Gola 24. srpnja 2017. donio je

**ODLUKU
o osnivanju Stožera civilne zaštite
Općine Gola**

Članak 1.

Odlukom o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Gola (u daljnjem tekstu: Odluka) osniva se Stožer civilne zaštite Općine Gola (u daljnjem tekstu: Stožer civilne zaštite) te se utvrđuju zadaće, pozivanja i aktiviranje Stožera civilne zaštite.

Članak 2.

Za Načelnika Stožera civilne zaštite (u daljnjem tekstu: Načelnik Stožera) imenuje se MARIJAN VEDRIŠ.

Članak 3.

Za zamjenika Načelnika Stožera imenuje se MARKO HORVAT.

Članak 4.

- Za članove Stožera civilne zaštite imenuju se:
1. LAURA RASINEC, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Koprivnica, viši stručni savjetnik za prevenciju i planiranje,
 2. DEJAN BOJOVSKI, Hrvatska gorska služba spašavanja, Pročelnik stanice Koprivnica,
 3. MIŠEL KIŠ, načelnik Policijske postaje Koprivnica,
 4. LUKA LUKČIN, zapovjednik Vatrogasne zajednice Općine Gola,
 5. EUGEN PALI, predsjednik Općinske organizacije Crvenog križa Gola,
 6. TEREZIJA ZLATAR, medicinska sestra iz Gole.

Članak 5.

Stožer civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite u pripremljenoj fazi prije nastanka posljedica izvanrednog događaja i tijekom provođenja mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Članak 6.

Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe, za svaku veliku nesreću i katastrofu priprema detaljne i specifične radne operativne postupke od značaja za koordiniranje djelovanja operativnih snaga sustava civilne zaštite, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti te predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite u velikoj nesreći i katastrofi.

Članak 7.

Pozivanje i aktiviranje Stožera civilne zaštite nalaže Načelnik Stožera, odnosno osoba koju Načelnik Stožera ovlasti. Članovi Stožera civilne zaštite pozivaju se, u pravilu, putem nadležnog Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Koprivnica ili na način utvrđen Planom pozivanja Stožera civilne zaštite Općine Gola.

Članak 8.

Način rada Stožera civilne zaštite uređuje se poslovnikom kojeg donosi općinski načelnik Općine Gola.

Članak 9.

Sredstva za rad Stožera civilne zaštite osiguravaju se u Proračunu Općine Gola.

Administrativno-tehničke poslove za Stožer civilne zaštite obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Gola.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju članova Stožera civilne zaštite Općine Gola, KLASA: 810-01/16-01/06, URBROJ: 2137/06-16-1, od 20. rujna 2016. godine.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE GOLA**

KLASA: 810-01/17-01/06
URBROJ: 2137/06-17-1
Gola, 24. srpnja 2017.

OPĆINSKI NAČELNIK
Stjepan Milinković, dr.med., v.r.

AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE GOLA**1.**

Na temelju članka 42. Statuta Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 6/13) Odbor za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Općine Gola na sjednici održanoj 26. srpnja 2017. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 4/08), Odluku o Ciljanim I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 9/14) i Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 7/17) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2137/06-17-108
Gola, 26. srpnja 2017.

PREDSJEDNIK:
Marijan Lukčin, v.r.

ODLUKA
o donošenju Prostornog plana uređenja Općine
Gola
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 4/08, 9/14. i 7/17) donosi se pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Gola (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Članak 2.

Prostorni plan izrađen je u obliku elaborata koji sadrži opće priloge, obrazloženje, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana, podatke o nositelju izrade i o izrađivaču.

Obrazloženjem se daje detaljniji opis prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, a sadrži poglavlja:

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog plana
3. Plan prostornog uređenja

Tekstualni dio sadrži poglavlja:

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana.

Članak 3.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ=1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ=1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ=1:25.000
4.	Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja	
4.1.	Gola	MJ=1:5.000
4.2.	Gotalovo	MJ=1:5.000
4.3.	Novačka	MJ=1:5.000
4.4.	Otočka	MJ=1:5.000
4.5.	Ždala	MJ=1:5.000
4.6.	Ždala - Čambina	MJ=1:5.000

Grafički prikazi iz stavka 1. ovog članka sastavni su dio Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 7/17.).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4.

Namjena površina Općine Gola određena je kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:

- građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šume isključivo osnovne namjene
- vodene površine
- površine infrastrukturnih sustava.

Građevinska područja naselja su površine naselja namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja.

Izdvojena građevinska područja naselja su odvojeni dijelovi građevinskih područja istih naselja, nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja i utvrđeni prostornim planom.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su izgrađene ili planirane površine izvan naselja namijenjene gospodarskim i drugim sadržajima, a na području Općine Gola se utvrđuju:

- površine postojeće izdvojene gospodarske, proizvodne zone /oznaka I1/ - proizvodni kompleks u Goli

- površine postojeće izdvojene gospodarske, poljoprivredne zone /oznaka I3/ - farma u Novački
- površine postojeće izdvojene gospodarske, poslovne zone /oznaka K1/ - uprava šumarije u Ždali
- površine postojećih izdvojenih zona gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T2/ - turistička naselja u Novački i u Ždali na predjelu Čambina
- površine izdvojenih zona javne i društvene namjene /oznaka D1/ - ribički i lovački domovi u Otočki i Ždali
- površine postojećih izdvojenih zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R7/ u Goli, Novački i Ždali
- površine za lociranje građevina i opreme sustava eksploatacije ugljikovodika /oznaka E1/
- površine groblja /oznaka groblja/ na područjima naselja Gola, Gotalovo i Ždala.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene namijenjeno je obavljanju djelatnosti poljoprivrede, a na području Općine Gola je utvrđeno u dvije kategorije:

- osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/
 - vrijedno obradivo tla /oznaka P2/.
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/ je prostor miješane strukture zemljišta koji se ograničeno ili povremeno koristi u funkciji poljoprivrede i šumarstva.
- Šume isključivo osnovne namjene unutar područja Općine utvrđene su u dvije kategorije:
- gospodarske šume /oznaka Š1/ za pretežiti dio šuma u Općini
 - zaštitne šume /oznaka Š2/ za šume uz Dravu, južno od zaštitnog nasipa.
- Vodene površine su:
- vodena površina rijeke Drave i druge veće vodene površine /oznaka V/
 - rekreacijski ribnjaci /oznaka RI/
 - postojeći otvoreni vodotoci – potoci i kanali /linijska oznaka/.

Površine infrastrukturnih sustava su zemljišne čestice koje zauzimaju građevine i uređaji infrastrukture, a na području Općine su:

- površine rezervirane za lociranje velike linijske infrastrukture, ovdje mogući koridor brze ceste DC 10
- površine graničnih prijelaza – postojeći i planirani
- površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih i opskrbnih infrastrukturnih sustava, kao i sustava zbrinjavanja otpadnih voda (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice, lagune za prihvat oborinskih voda i slično), za koje je unutar planskog razdoblja utvrđena ili se može pojaviti potreba izgradnje.

Članak 5.

Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja, unutar kojih se razlikuju:

- izgrađena i/ili komunalno uređena područja
 - neizgrađena i/ili komunalno neuređena područja, planirana za daljnji prostorni razvoj naselja.
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja.

Članak 6.

Zahvati gradnje se u pravilu trebaju planirati u građevinskim područjima.

Površine izvan građevinskih područja trebaju se koristiti u planiranu svrhu, a gradnja na tim površinama je ograničena i načelno u funkciji osnovne djelatnosti ili u funkciji infrastrukturnih ili gospodarskih transportnih sustava.

Prenamjena površina izvan građevinskih područja, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim za slučajeve utvrđene člankom 81. i prema uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 7.

Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa pri čemu:

- zabranjuje se gradnja građevina visokogradnje, uključujući i postavu ograda u pojasu od 6,0 m od nožice nasipa i od ruba otvorenog vodotoka (potoka i kanala), a ostala ograničenja zahvata u inundacijskom pojasu otvorenog vodotoka utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 53/09, 63/11, 130/11, 56/13. i 14/14)
 - ograničenja zahvata u području ekološke mreže „Natura 2000“ utvrđuju se prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) i odgovarajućim podzakonskim propisima
 - ograničenja zahvata na kulturnim dobrima nacionalne razine utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14. i 98/15)
 - ograničenja zahvata u šumi i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje, proizlaze iz Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13. i 94/14) i odredbi poglavlja 3.4. „Šumarstvo i lovstvo“.
 - zabranjuje se prenamjena obradivog tla, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede na obradivom tlu utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.2. „Lociranje sadržaja poljoprivrednih djelatnosti“.
 - ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- ograničenja zahvata u zonama zaštite površina namijenjenim eksploataciji mineralnih sirovina

utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 3.5. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“.

Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama i u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD ZNAČAJA ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 8.

Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na općinskom području utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14. i 154/14).

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i zaštite predmetnih građevina utvrđeni su:

- za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“
- za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Članak 9.

Građevine i površine od državnog značaja na području Općine:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

- cestovne građevine:
 - postojeća državna cesta DC 41 /G.P. Gola (gr. R. Mađarske) – Koprivnica – Križevci (D22)/
 - postojeća državna cesta DC 210 /Gola (D41) – Ždala – Molve – Virje (D2)/
 - planirana trasa brze ceste D 10 / Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske)/ – širine koridora 150,0 m

- građevine i površine elektroničkih komunikacija

- magistralni komunikacijski vodovi - svjetlovodni sustav prijenosa

2. Energetske građevine i istražni koridori za planirane građevine:

- međunarodni i magistralni cjevovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika i njihovih produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava:
 - postojeći naftovod „JANAF“ s pratećom infrastrukturom u istom koridoru
 - planirani novi cjevovod naftovoda u istom koridoru
 - planirani višenamjenski međunarodni produktovod u trasi naftovoda
 - postojeći magistralni plinovod DN 200/50, Gola – Novigrad Podravski
 - planirani magistralni plinovod (100 bara) Kozarac – Gola

- nadzemni objekti i građevine: mjerno – redukcijaska stanica Gola (MRS i UMS)
- proizvodno – otpremni sustav koncesionara eksploatacije ugljikovodika:
 - postojeći otpremni plinovod DN 200/50, PS Gola – CPS Molve
 - postojeći kondenzatovod DN 100/50, PS Gola – CPS Molve
 - postojeća plinska stanica Gola
 - plinovod DN 150 Vizvar - Gola
 - slanovod DN 80 Gola - Vizvar
- 3. Vodne građevine:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:
 - nasip za obranu od voda rijeke Drave
 - postojeća kanalska mreža I. reda
- 4. Granični prijelazi:
 - stalni granični cestovni prijelaz II. kategorije, za međunarodni promet putnika i roba, Gola (HR) – Berzence (HU), sa zajedničkom lokacijom
- 5. Istražni prostori i površine za eksploataciju mineralnih sirovina:
 - ugljikovodika:
 - utvrđeni istražni prostor ugljikovodika „DR-02“
 - utvrđeno EPU „Gola“
 - utvrđeno EPU „Molve“
 - bušotine i pripadajući uređaji i građevine
- 6. Deponije mineralnih sirovina:
 - planirana površina za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova u gospodarskoj, proizvodnoj zoni u Goli.

Članak 10.

Građevine od županijskog značaja na području Općine:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - ceste u nadležnosti županijske uprave za ceste:
 - ŽC 2116 /Gola (D41) – Novačka – Repaš (D210)/
 - građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - bežična elektronička komunikacijska infrastruktura (bazne postaje, antenski sustavi, te prateća oprema) ukoliko se locira izvan građevinskih područja.
2. Vodne građevine:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim za vode I. reda:
 - postojeća kanalska mreža za melioracijsku odvodnju.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 11.

Građevinsko područje naselja je izgrađena ili pretežito izgrađena prostorna cjelina naselja, koja se u odnosu na ostale površine Općine razgraničava granicom građevinskog područja naselja i unutar koje se razlikuju:

- izgrađena i/ili komunalno uređena područja

- neizgrađena i/ili komunalno neuređena područja, planirana za daljnji prostorni razvoj naselja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je fizički odvojeni dio građevinskog područja istog naselja, nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih uvjeta i na koji se primjenjuju iste odredbe ove Odluke, kao i za građevinsko područje naselja.

Na izgrađenim i/ili komunalno uređenim područjima građevinskog područja naselja gradnja je moguća neposrednom primjenom ove Odluke.

Za gradnju na neizgrađenim i/ili komunalno neuređenim područjima građevinskog područja naselja, prije gradnje je potrebno osigurati minimalne komunalne uvjete, koji se sastoje od osiguranja neposrednog pristupa na građevnu česticu s javne kolne prometne površine i osiguranja mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda, te postupanja s otpadom, sukladno ovoj Odluci.

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000, te detaljnije na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

2.2.1. Opći urbanistički pojmovi i vrste građevina

Članak 12.

Značenje općih urbanističkih pojmova i određenje vrste građevina iz ovog poglavlja se osim na zahvate uređenja prostora i gradnje unutar građevinskih područja naselja, analogno primjenjuje i na ostalim površinama u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine.

Članak 13.

Opći urbanistički pojmovi:

- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Linija regulacije** je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili kompleksa.
- **Ulično pročelje** je vanjska zidna ploha zgrade najbliža liniji regulacije, bez obzira na namjenu prostora iza nje, pri čemu se vanjskom zidnom plohom, osim zida, smatraju i drugi veliki plošni oblikovni elementi bez obzira na stupanj perforiranosti kao što su vanjske ravnine lođa, galerija, stubišnih vertikalala, kontinuiranih vertikalnih brisoleja i drugih tipova zaštitnih panela, a ne smatraju se pojedinačni konzolni istaci kao što su pojedinačni balkoni, nadstrešnice nad ulazom, prozorski istaci i slično.
- **Tlocrtna površina građevine /PT/** je tlocrtna projekcija nadzemnih etaža građevine na površinu građevne čestice.
- **Građevinska (bruto) površina građevine /GBP/** je zbroj ukupne bruto površine etaža građevine.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je odnos zbroja svih tlocrtnih površina /PT/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.

- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je odnos zbroja svih građevinskih (bruto) površina /GBP/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.
- **Vijenac građevine ili zgrade** je zamisljena linija prelomnice ravnine pročelja i ravnine krova.
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Visina građevine** je istovremeno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.
- **Maksimalno dozvoljena visina građevine (V)** je najveća dozvoljena visina (vijenca) građevine.
- **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
 - **Etaža** je natkriveni korisni prostor zgrade između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krova. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.
 - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
 - **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suteran može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.
 - **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
 - **Kat (K)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
 - **Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
 - **potkrovlje bez nadozida** je potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje
- **druga etaža potkrovlja** izvodi se kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, a može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili građevnog kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr. $E=P+2K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovništa, radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+2K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (PK).

Članak 14.

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

Osnovna građevina (ili građevina osnovne namjene) određuje se prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi i sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom funkcionalne zone.

Prateća građevina (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se građevna čestica nalazi.

Pomoćna građevina je građevina koja je kao slobodnostojeća ili kao dograđena smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

Legalna građevina je građevina izgrađena temeljem akta za građenje ili zgrada ozakonjena u postupku prema posebnom propisu.

Članak 15.

Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.

Slobodnostojeća zgrada /SS/ je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.

Poluugrađena zgrada /PU/ je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.

Dvojn zgrada /D/ je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.

Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu /N/ je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.

Članak 16.

Zasebna korisnička jedinica je prostor unutar zgrade koji se može vlasnički odijeliti od drugih dijelova zgrade i koristiti zasebno.

Izuzetno, jednom zasebnom korisničkom jedinicom smatraju se:

- smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (soba) u jednoj zgradi
- smještajni sadržaji društvenog tipa od više smještajnih jedinica (soba) u jednoj zgradi (dom za starije i nemoćne osobe, privremeni socijalni smještaj i drugo)
- kompleks gospodarskih građevina iste djelatnosti:
 - radionica ili proizvodni pogon
 - skladišta i otvoreni prostori za skladištenje repromaterijala i proizvoda
 - druge građevine u funkciji obavljanja djelatnosti
- funkcionalni gospodarski sklop poljoprivrednog gospodarstva od više poljoprivrednih građevina:
 - spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, uključujući manje hladnjače i silose
 - prostori za držanje životinja
 - staklenici, plastenici i druge montažne konstrukcije u poljoprivrednoj funkciji
 - pčelinjaci
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.

Zasebna stambena jedinica je zasebna korisnička jedinica stambene namjene.

Članak 17.

Stambena građevina ili stambena zgrada je zgrada namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a osim stambenih može sadržavati i pomoćne prostore kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i druge instalacijske prostore i slično.

Individualna stambena zgrada je zgrada s najviše 3 zasebne stambene jedinice.

Višestambena zgrada je zgrada s više od 3 zasebne stambene jedinice.

Članak 18.

Građevina gospodarskih djelatnosti ili gospodarska građevina je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:

- gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti
- gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
- gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva.

Članak 19.

Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti sadržavaju prostore:

- uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)

- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hoteli, pansioni, restorani, barovi i slično)
- malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male pekare i slastičarske radionice i slično)
- izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova i slično)
- djelatnosti prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta (sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare, mini mljekare - kapaciteta do 10.000 l/dnevno i slično)
- energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, energane na biomasu i slično)
- rasadničke djelatnosti i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje, samostalno ili u kombinaciji s tržnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju
- drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenja zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

Članak 20.

Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem dijele se u dvije grupe:

- **Grupa 1** – građevine **većeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:
 - industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
 - transportnih i srednih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
 - komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta)

- energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i slično)
- drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- **Grupa 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:
 - tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično
 - uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično
 - ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično
 - skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)
 - drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

Članak 21.

Gospodarskim poljoprivrednim građevinama smatraju se prostori i građevni sklopovi namijenjeni djelatnosti poljoprivrede, a dijele se na:

- građevine **bez izvora zagađenja** za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva
 - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
 - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, destilerije, uljare i slično
 - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
 - držanje pčela
 - drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliš ili širenje neugodnih mirisa.
- građevine **s potencijalnim izvorima zagađenja**:
 - za držanje životinja
 - silaže i mješavine stočne hrane
 - kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada
 - građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, uključujući bioenergane, kogeneracijska postrojenja i druge tipove energana za koje se koristi otpad iz poljoprivrednog gospodarstva.

Klijet je gospodarska poljoprivredna građevina bez izvora zagađenja u funkciji uzgoja trajnog nasada vinograda i/ili voćnjaka, unutar koje je kao prateći

sadržaj moguće organizirati prostor za povremeni stambeni boravak i/ili prodaju poljoprivrednih proizvoda.

Članak 22.

Građevina društvenih djelatnosti je građevina za djelatnosti u funkciji društvene zajednice, odnosno građevina uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:

- građevina (osnovne) društvene infrastrukture
- građevina društvene nadgradnje.

Građevina društvene infrastrukture dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebice ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).

Građevina društvene nadgradnje namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu funkcionirati u tržišno – gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih funkcionalnih zona stambene namjene:

- uslužne predškolske i osnovnoškolske ustanove, izvan osnovne mreže
- razni oblici obrazovanja za odrasle i obrazovanja, izvan javnog sustava
- domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj starijih i/ili nemoćnih osoba
- socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i slično
- druge vrste uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.

Članak 23.

Poslovna građevina ili poslovna zgrada sadrži prostore za obavljanje tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i/ili djelatnosti društvene nadgradnje.

Stambeno – poslovna građevina ili stambeno – poslovna zgrada sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene.

Članak 24.

Građevine infrastrukturnih sustava su dijelovi prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, koji se instaliraju ili grade unutar ili izvan naselja.

Građevine infrastrukturnih sustava mogu biti:

- linijske (prometnice, pješačke i/ili biciklističke staza, pruge, cjevovodi, oborinski kanali i slično)
- nadzemne ili podzemne građevine ili uređaji (parkirališta, transformatorske, telekomunikacijske, plinske i druge stanice, ormari telekomunikacijske, elektro i druge opreme, crpne stanice sustava vodoopskrbe, odvodnje i slično, lagune sustava oborinske odvodnje i slično).

2.2.2. Razgraničenje površina naselja prema namjeni i izgrađenosti

Članak 25.

Površine unutar građevinskih područja naselja se s obzirom na namjenu razgraničuju na funkcionalne zone, odnosno prema pretežitosti sadržaja dijela naselja.

Razgraničenje područja na funkcionalne zone određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih namjena i s ciljem izbjegavanja negativnog utjecaja pojedinih djelatnosti na područja s posebnom osjetljivošću u pogledu emisija buke, onečišćenja zraka i drugih negativnih utjecaja.

Pojedinačni sadržaj se ne može locirati unutar pojedine funkcionalne zone ukoliko mogućnost njegova lociranja nije izričito utvrđena u odredbama za provođenje za predmetnu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci ili ukoliko se ne može jednoznačno utvrditi sličnost predmetnog pojedinačnog sadržaja sa sadržajima, odnosno djelatnostima za koje je mogućnost lociranja u odredbama za provođenje za pojedinu funkcionalnu zonu izričito utvrđena.

Razgraničenje prostora prema izgrađenosti, određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje za izgrađena i/ili komunalno uređena područja od neizgrađenih i komunalno neuređenih područja.

Članak 26.

U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja su diferencirana na slijedeće funkcionalne zone:

- stambene namjene /oznaka S/
- javne i društvene namjene /oznaka D/
- gospodarske namjene, proizvodne /oznaka I/
- gospodarske namjene, poslovne /oznaka K/
- sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- javnog zelenila /oznaka Z/

2.2.2.1. Zona stambene namjene /oznaka S/

Članak 27.

Zona stambene namjene je funkcionalna zona primarno namijenjena stanovanju, ali u kojoj se omogućuje miješanje stambenih sadržaja i određenih vrsta sadržaja gospodarske i društvene namjene, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.

Iz površine stambene zone mogu se izdvajati zasebne čestice s namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično
- površine za memorijalna ili sakralna obilježja i drugu javnu plastiku (poklonci, skulpture i drugo)
- parkovi i dječja igrališta
- otvorena sportsko – rekreacijska igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, košarka i slično) uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
- građevine i oprema komunalne infrastrukture

(trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvatanje oborinskih voda), osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu

- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Članak 28.

Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone stambene namjene mogu se locirati stambeni i/ili poslovni sadržaji.

Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se locirati u zoni stambene namjene.

Unutar zone stambene namjene mogu se locirati sadržaji djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja) i sadržaji poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da ova dva sadržaja ne lociraju na istoj građevnoj čestici.

Višestambene zgrade i zgrade namijenjene smještaju u turizmu ili u socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 3. ovog članka.

Izuzetak od stavka 4. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, sukladno posebnom propisu.

Ukoliko se unutar zone stambene namjene locira zgrada dječjeg vrtića i/ili jaslica, na istoj čestici se ne mogu locirati drugi sadržaji.

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama stambene namjene utvrđuju se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

2.2.2.2. Zona javne i društvene namjene /oznaka D/

Članak 29.

Zona javne i društvene namjene je funkcionalna zona primarno namijenjena gradnji zgrada društvenih djelatnosti.

Vrsta djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:

- upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave državne uprave i slično)
- sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje kao što su vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično
- sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.

Iz površine zone javne i društvene namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora,

- otvorena parkirališta i slično
- površine za memorijalna ili sakralna obilježja i drugu javnu plastiku (poklonci, skulpture i drugo)
- parkovi i dječja igrališta i otvorena sportsko – rekreacijska igrališta isključivo uz predškolske i školske sadržaje
- građevine i oprema komunalne infrastrukture, osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Članak 30.

Unutar zone javne i društvene namjene veće površine može se formirati više pojedinačnih građevinskih čestica, od kojih svaka pojedinačna ne mora obavezno sadržavati javnu i društvenu namjenu.

Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti:

- zgrada društvenih djelatnosti
- poslovna zgrada:
 - tihih i čistih djelatnosti - uredskih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih
 - turističkih smještajnih sadržaja (hotel, pansion, hostel i slično)
- stambena zgrada – individualna ili višestambena
- građevni kompleks koji objedinjuje međusobno kompatibilne navedene sadržaje.

Izuzetno od prethodnog stavka, vjerski sadržaji koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, groblja, memorijalni prostor i slično) ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajem koji narušava dignitet osnovne funkcije.

Druge vrste gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti osim navedenih u stavku 2. ovog članka, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz obje grupe (Grupa 1 i Grupa 2) ne mogu se locirati u zonama javne i društvene namjene.

Obavljanje svih vrsta djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje, uključujući i držanje životinja, unutar zona javne i društvene namjene nije dozvoljeno, osim ukoliko se radi o postojećoj građevnoj čestici individualnog stanovanja, u kom slučaju se na čestici može organizirati (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo.

Uvjeti formiranja građevinskih čestica i gradnje sadržaja društvenih djelatnosti u zonama javne i društvene namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“, a za ostale sadržaje prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

2.2.2.3. Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/

Članak 31.

Zona gospodarske namjene, proizvodne /oznaka I/ je funkcionalna zona namijenjena formiranju građevinskih čestica i gradnji:

- svih vrsta građevina gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem, osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje

- svih vrsta građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, osim stacionarnih turističkih sadržaja (hoteli, hosteli, kampovi i slično)

U gospodarskoj, proizvodnoj zoni u Goli, na području uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planira se lociranje specifičnih sadržaja:

- centralno reciklažno dvorište /oznaka RD/
- deponija za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/.

Članak 32.

Zona gospodarske namjene, poslovne /oznaka K/ je funkcionalna zona namijenjena formiranju građevinskih čestica i gradnji:

- gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti
- gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja.

Ukoliko se dokaže da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš, unutar poslovne zone mogu se locirati i pojedine vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 – građevine većeg negativnog utjecaja i to:

- proizvodnje finalnih prehrambenih proizvoda, proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja - hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i/ili terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
- transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično
- komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta).

Uzgoj životinja unutar poslovne zone dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje (trgovina kućnim ljubimcima) ili veterinarskoj ambulanti.

Rekreacijski i sportski sadržaji (manje sportske dvorane i slično) dozvoljavaju se kao prateći unutar poslove zone.

Članak 33.

- Unutar gospodarskih zona ne mogu se locirati:
- stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici
 - građevine društvenih djelatnosti, osim zgrada javnih servisa sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima, kao što je vatrogasni dom, služba spašavanja i slično.

Iz površine gospodarskih zona mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično
- građevine i oprema komunalne infrastrukture, osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u gospodarskim zonama utvrđuju se prema poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

2.2.2.4. Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 34.

Zona sportsko – rekreacijske namjene je funkcionalna zona primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, te prostori sportskih klubova sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem.

Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se locirati unutar zone sportsko – rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine i gradnja ili privremena postava takvog sadržaja ne utječe negativno na korištenje okolnih stambenih i javnih sadržaja.

Držanje životinja unutar zone sportsko – rekreacijske namjene dozvoljen je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub i slično).

Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.

Iz površine zona sportsko – rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično
- građevine i oprema komunalne infrastrukture, osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Druga gradnja unutar zona sportsko – rekreacijske namjene nije dozvoljena.

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama sportsko – rekreacijske namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.2.5. Zona javnog zelenila /oznaka Z/

Članak 35.

Zona javnog zelenila određuje se kao funkcionalna zona parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, koja se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova i postavom urbane opreme.

Unutar pojedinačne čestice se, osim navedenog u stavku 1. ovog članka dodatno omogućava:

- postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetničke skulpture, fontane, raspela i mali poklonci i slično) tlocrtne površine do 10% površine pojedinačne zone javnog zelenila i ukupne visine do 5,0 m
- postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
- postava igrala za djecu
- na površinama većim od 0,5 ha izvedba jednog sportskog igrališta za mali nogomet ili košarku.

Druga gradnja unutar zona javnog zelenila nije dozvoljena.

2.2.3. Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene

Članak 36.

Uvjeti i način gradnje dani za zone stambene namjene primjenjuju se na:

- sve zahvate u zonama stambene namjene
- sve dozvoljene zahvate u zonama javne i društvene namjene, osim za sadržaje društvenih djelatnosti i sadržaje sporta i rekreacije, za koje se primjenjuju odredbe iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.3.1. Formiranje građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice

Članak 37.

Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih provodi se uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAD. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAD. ČESTICE		NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/	NAJVEĆA ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE /kis/
		širina / m/	dubina / m/		
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	slobodnostojeća	14,0	30,0	0,4	umnožak koeficijenta izgrađenosti (kig) čestice i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema članku 51.
	poluugrađena	12,0	25,0	0,4	
	ugrađena	8,0	25,0	0,5	
VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ	slobodnostojeća	20,0	30,0	0,4	
	poluugrađena	16,0	30,0	0,4	
	ugrađena	12,0	30,0	0,4	

ZKJ – zasebna korisnička jedinica

Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.

Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju širina se uvijek definira na liniji regulacije.

Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.

Najveća veličina pojedinačne građevne čestice nije ograničena.

Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše $k_{ig} = 0,40$.

Izuzetno od prethodnog stavka, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od utvrđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12), pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice:

- primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz članka 40.
- za svaku novu građevnu česticu obavezno osigurava neposredni kolni pristup minimalne širine 3,0 m na javnu prometnicu.

Članak 38.

Izuzetno od uvjeta iz stavka 1. prethodnog članka, veličina pojedinačne građevne čestice unutar stambene zone:

- ne može biti manja od 5.000,0 m², ukoliko se na njoj kao osnovni ili prateći sadržaj locira gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2
- ne može biti manja od 3.000,0 m², ukoliko se na njoj kao osnovni sadržaj locira kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
- ne može biti manja od 2.000,0 m² ukoliko se na njoj lociraju društveni sadržaji - dječji vrtić i/ili jaslalice ili dom za starije i nemoćne osobe.

Dimenzije građevnih čestica koje se izdvajaju u svrhu formiranja zasebnih čestica u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa i mogu biti manje od utvrđenih tabelom iz prethodnog članka.

Članak 39.

Ostali uvjeti za formiranje pojedinačnih građevnih čestica:

- svaka građevna čestica treba imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica
- između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m
- minimalna širina građevne čestice, za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju, na liniji regulacije ne može biti manja od 10,0 m
- oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.

Formirana ili izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih, pod uvjetom da sve čestice koje se u takvom postupku cijepanja formiraju, zadovolje minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.

Moguće je naknadno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje gruntništa postojeće izgrađene građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.

Proširenje gruntništa građevne čestice locirane u stambenoj zoni pomicanjem njene stražnje međe u dubinu (proširenje dvorišnog dijela čestice) moguće je ukoliko je zemljište na koje se čestica planira širiti locirana unutar iste funkcionalne zone ili je iste postojeće namjene.

Ukoliko se u postupku proširenja gruntništa smanjuje površina druge građevne čestice, čestica čija površina se smanjuje treba također zadovoljiti minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.

Članak 40.

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.

2.2.3.2. Uvjeti lociranja i oblikovanja građevina

Članak 41.

Gradnja na pojedinačnoj građevnoj čestici se u odnosu na dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica može tipološki koncipirati kao individualna ili kao višejedinična.

Na građevnoj čestici individualne gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.

Na građevnoj čestici višejedinične gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.

Pojam zasebne korisničke jedinice utvrđen je člankom 16.

Članak 42.

Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne gradnje, jedna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada, jedna od zgrada smatra se i oblikuje kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.

Ukoliko se na pojedinačnoj čestici u tipologiji višejedinične gradnje gradi zgrada koja sadrži najmanje 3 stana i dodatno barem jednu zasebnu korisničku jedinicu druge namjene, stambeni dio zgrade treba imati vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena.

Članak 43.

Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti:

- garaža, alatnica, spremište i slično
- vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica, kamin, peka i slično
- fontana i/ili dekorativno vrtno jezerce površine do 10,0 m² i dubine do 80,0 cm
- najviše jedan bazen
- najviše jedno tenis igralište
- samo kod individualne gradnje - jedan ribnjak površine do 5.000,0 m².

Uz turistički smještajni sadržaj (hotel, pansion i slično) pomoćni sadržaj mogu biti otvorena i zatvorena sportsko – rekreacijska igrališta.

Ukoliko je dozvoljena gradnja prateće građevine, uz prateću građevinu se mogu graditi jedna ili više pomoćnih građevina u njejoj funkciji.

Članak 44.

Unutar izgrađenog dijela ulice, građevni pravac određen prema širem uličnom potezu, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih osnovnih građevina.

Izuzetno, kod zamjenske gradnje u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od uvjeta iz stavka 1. ovog članka, uvlačenjem građevnog pravca:

- ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora
- ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka
- ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta
- ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu (zamjensku) stambenu gradnju je moguće locirati dublje unutar čestice.

Članak 45.

U novim ulicama unutar područja za razvoj naselja – neizgrađeni i/ili komunalno neuređeni dio

naselja koji se utvrđuje prema kartografskom prikazu:

- za individualnu tipologiju stambene i/ili poslovne gradnje, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 zasebne korisničke jedinice, građevni pravac na koji se obavezno locira ulično pročelje osnovne građevine utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije
- za višejediničnu tipologiju gradnje – višestambene ili poslovno stambene zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, ulično pročelje treba biti od linije regulacije uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade.

Članak 46.

Osnovna građevina na građevnoj čestici se u odnosu osnovne građevine na susjednim građevnim česticama može locirati kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena.

Prateće i pomoćne građevine se na građevnoj čestici mogu locirati:

- u odnosu na susjedne građevne čestice, kao slobodnostojeće ili poluugrađene.
- u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.

Međusobna udaljenost građevina na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama treba biti usklađena s posebnim propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i zaštitu od požara.

Članak 47.

Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba biti:

- za slobodnostojeće građevine najmanje 3,0 m
- za poluugrađene građevine najmanje 4,0 m.

Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama, građenih kao slobodnostojeće ili poluugrađene, ne može biti manja od:

- 4,0 m za prizemne građevine (etažnosti do E=Po+P+Pk)
- 6,0 m za katne građevine (etažnosti do E=Po+P+1K+Pk)
- ½ visine (vijenca) više građevine, za građevine kojima je visina (vijenca) viša od 7,00 m.

Izuzetno od prethodnog stavka:

- u izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do međe susjedne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom, ukoliko se radi o zamjenskoj gradnji ili rekonstrukciji, odnosno dogradnji u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta,
- prateće i pomoćne građevine u stražnjim dijelovima građevnih čestica, mogu se locirati i na manjim međusobnim udaljenostima od utvrđenih ovim člankom, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

Članak 48.

Prateće i pomoćne građevine obavezno se lociraju iza uličnog pročelja osnovne građevine.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice ne omogućava uobičajeni način smještaja građevina na čestici.

Članak 49.

Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar stambene zone, kao osnovna ili kao prateća namjena lociraju sadržaji gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2, udaljenost takvog sadržaja od ulične međe čestice, najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) treba biti najmanje 20,0 m.

Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar stambene zone, kao osnovna ili kao prateća namjena lociraju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od linije regulacije je 12,0 m, a udaljenost od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema članku 98.

Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar stambene zone, kao prateća namjena lociraju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbliže crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća, ukoliko je to određeno Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14).

Članak 50.

Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

U slučaju izgradnje nove kuće uz staru, potrebno je novogradnju smjestiti tako da se da obje kuće imaju makar i maleno dvorište.

Članak 51.

Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČE- STICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visina / Vos/	etažnost /Eos/	visina / Vpr/	etažnost / Epr/	visina / Vpo/	etažnost / Epo/
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/	5,0 m	E=3 / Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ stambene zone u svim naseljima	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ zone javne i društvene namjene u svim naseljima	10,0 m	E=4 /Po+P+2K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
ZKJ – zasebna korisnička jedinica						

Izuzetno:

- visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda koji se gradi kao prateća ili kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 5,0 m
- visina zgrada unutar čestice u stambenoj zoni, na kojoj se kao osnovna namjena locira gospodarski sadržaj iz Grupe 2 ili (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo može biti veća od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti,
- visina silosa se ne ograničava.

Članak 52.

U slučaju prirodnog pokosa na čestici, moguće je između podruma i prizemlja izvesti jednu dodatnu

etažu suterena, u kojem slučaju se etaža suterena ne uračunava u etažnost zgrade, a visina etaže suterena ne uračunava u visinu (vijenca) zgrade.

U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja.

Članak 53.

Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanje pokretljivosti.

Članak 54.

Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevine na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore.

Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120 cm x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, i s parapetom najmanje 120 cm
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.

Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na otvore koji su manje od 3,0 m udaljeni od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za lociranje građevina visokogradnje (ulica, pješačka staza, put, trg, park i slično).

Ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe vlastite građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, prohodne terase, otvorene galerije, otvorenog stubišta ili drugog otvorenog korisnog prostora građevine, na tu stranu građevna treba imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim česticama.

Najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

Članak 55.

Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom (poluugrađena i ugrađena gradnja), trebaju biti oblikovane na način:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, odnosno da su zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte
- da se kod osnovnih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori u dubinu do 10,0 m od građevnog pravca
- da se kod pratećih i pomoćnih građevina, u zidu prema susjednoj čestici uopće ne izvode otvori
- da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

Članak 56.

Kod oblikovanja zgrada na području Općine uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°.

Zgrade se mogu oblikovati i primjenom ravnog krova, skrivenog kosog krova ili drugačije.

Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog primjereno je za:

- dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi

- podizanja urbaniteta, isključivo ukoliko se ne radi o površinama ambijentalnih cjelina s očuvanom tradicijskom arhitekturom,
- samostojeće višestambene zgrade
- samostojeće individualne zgrade u novijim dijelovima naselja.

Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada lociranih na liniji regulacije i manje od 3,0 m udaljenih od međe vlastite čestice, obavezna je postava snjegobrana.

Članak 57.

Za sve zahvate na građevnim česticama građevina upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, navedenih kao evidentiranih u svrhu zaštite na lokalnoj razini, kao i na građevnim česticama koje se prema kartografskom prikazu građevinskog područja naselja nalaze unutar područja ambijentalne cjeline, obavezna je primjena odredbi za provođenje iz poglavlja 6.3. „Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.

2.2.3.3. Uvjeti uređenja građevne čestice**Članak 58.**

Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine i hortikulturnim zahvatima.

Kao dodatni hortikulturni ili parterni element uređenja dvorišta moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti:

- fontanu i/ili dekorativno vrtno jezerce površine do 10,0 m² i dubine do 1,0 m
- jedan bazen
- jedan ribnjak površine do 5.000,0 m².

Jedan tenis teren moguće je graditi kao pomoćni sadržaj stambene zgrade, a više tenis terena isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene.

Bazen i tenis igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja.

Bazen i ribnjak trebaju biti najmanje 3,0 m udaljeni od međa vlastite građevne čestice.

Članak 59.

Svaka građevna čestica treba imati najmanje 20% vlastite površine u prirodnom terenu:

- ispod kojeg ne mogu biti izvedene građevine niti ugrađene instalacije i drugi objekti (podrumske prostorije, septičke taložnice, cisterne, instalacijski cjevovodi autonomnih sustava grijanja i slično)
- iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).

U obračun površine prirodnog terena uzimaju se zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje.

U obračun prirodnog terena ne uzimaju se otvorene vodene površine fontane, dekorativnog jezera ni ribnjaka.

Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.

Članak 60.

Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.

Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“.

Članak 61.

Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena ili izlomljene linije regulacije, može se je locirati i dublje unutar građevne čestice.

Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.

Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m.

Iznimno, ulične ograde mogu biti više kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično).

Ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najviše do 2,0 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.

Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

Članak 62.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.

U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

Članak 63.

Ukoliko površinom čestice ili u njoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok (potok ili kanal) zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate na površini najmanje 6,0 m udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, odnosno na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka.

Izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati niskogradnje, ukoliko ih, u skladu sa Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.) prethodno odobri nadležna ispostava Hrvatskih voda.

2.2.3.4. Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave

Članak 64.

Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priklučenje iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Članak 65.

Priklučivanje građevina na javne komunalne sustave - vodoopskrbe, odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda, odvodnje oborinskih voda, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge sustave javne komunalne infrastrukture, obavlja se prema uvjetima nadležnih distributera i u skladu s posebnim propisima.

Na svim područjima na kojima je u funkciji javni sustav vodoopskrbe, kao i javni sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda, priklučenje građevina na ove sustave je obavezno.

Na ostale javne komunalne sustave priklučenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo.

Članak 66.

Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 67.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine izvan naselja izgrađene ili namijenjene za izgradnju ili druge zahvate kojima se predviđa izmjena stanja prostora, a na području Općine se utvrđuju:

- površine postojeće izdvojene gospodarske, proizvodne zone /oznaka I1/ - proizvodni kompleks u Goli
- površine postojeće izdvojene gospodarske, poljoprivredne zone /oznaka I3/ - farma u Novački
- površine postojeće izdvojene gospodarske, poslovne zone /oznaka K1/ - uprava šumarije u Ždali
- površine postojećih izdvojenih zona gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T2/ - turistička naselja u Novački na predjelu „Ješkovo“ i u Ždali na predjelu Čambina
- površine izdvojenih zona javne i društvene namjene /oznaka D1/ - ribički i lovački domovi u Otočki i Ždali
- površine postojećih izdvojenih zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R7/ u Goli, Novački i Ždali

- površine za lociranje građevina i opreme sustava eksploatacije ugljikovodika /oznaka E1/
- površine groblja /oznaka groblja/ na područjima naselja Gola, Gotalovo i Ždala.

Granice svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazane su na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“.

Za sve sadržaje unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, potrebno je u okviru vlastitih građevinskih čestica osigurati:

- primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata iz članka 7.
- odgovarajući parkirališno-garažni prostor prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“
- primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“
- primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8. „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

2.3.1.1. Izdvojena gospodarska, proizvodna zona /oznaka I1/

Članak 68.

Izdvojena gospodarska, proizvodna zona u Goli locirana je zapadno od naselja uz državnu cestu DC 10, a trenutno je u funkciji tvornice papira.

Sadržaj koji se može locirati unutar predmetne izdvojene gospodarske, proizvodne zone identičan je kao i za funkcionalne zone gospodarske, proizvodne namjene u naselju, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema odredbama iz poglavlja 3.1. „Uvjeti i način gradnje u gospodarskim zonama“.

2.3.1.2. Izdvojena gospodarska, poljoprivredna zona /oznaka I3/

Članak 69.

Izdvojena gospodarska, poljoprivredna zona u Novački funkcionalni je gospodarski poljoprivredni kompleks farme za mliječno govedarstvo i prateće upravne i skladišne funkcije, čija površina se radi veličine kompleksa utvrđuje kao izdvojeno građevinsko područje.

Kompleks farme moguće je rekonstruirati i dograđivati u istoj funkciji, radi čega je unutar kompleksa moguće organizirati:

- funkcionalnu cjelinu za mliječno govedarstvo, uključujući i sadržaje zbrinjavanja otpada s farme sukladno posebnom propisu,
- funkcionalnu cjelinu za otkup i skladištenje stočne hrane, kao i za primarnu preradu stočne hrane za vlastite potrebe, kao što je silaža, mješaona stočne hrane i slično
- funkcionalnu cjelinu za preradu mlijeka i proizvodnju proizvoda iz mlijeka, uključujući i prodajne i prezentacijske prostore
- stambene sadržaje do 3 zasebne stambene jedinice.

Gradnja klaonice, kao i drugih proizvodnih i prerađivačkih sadržaja osim navedenih u prethodnom stavku, se unutar predmetnog izdvojenog građevinskog područja ne predviđa.

Pojedinačne funkcionalne cjeline, kao i stambeni sadržaji unutar izdvojenog građevinskog područja mogu se organizirati na istoj građevnoj čestici ili na zasebnim građevnim česticama unutar zone, uz uvjet da se do svake čestice utvrdi kolni pristup bilo neposredno s javne prometnice ili preko zajedničkog kolnog prilaza.

Izuzetno, građevine za zbrinjavanje otpada (gnoja, gnojovke i drugo), moguće je organizirati i izvan predmetnog izdvojenog građevinskog područja poljoprivredne namjene, odnosno u njegovoj blizini, uz uvjet da se takva gradnja locira na tlu loše poljoprivredne kvalitete do kojeg je moguće ostvariti neposredni pristup s javnog ili privatnog puta i uz poštivanje uvjeta za navedenu namjenu prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“.

Ostali uvjeti uređenja površina i gradnje unutar izdvojenog područja su jednaki kao i za izdvojena poljoprivredna gospodarstva izvan građevinskih područja i utvrđuju se prema odredbama poglavlja 3.2. „Lociranje sadržaja poljoprivrednih djelatnosti“.

2.3.1.3. Izdvojena gospodarska, poslovna zona /oznaka K1/

Članak 70.

Izdvojena gospodarska, poslovna zona u Ždali locirana je uz državnu cestu DC 210, a u funkciji je uprave Hrvatskih šuma d.o.o. – Šumarija Repaš.

Sadržaj koji se može locirati unutar predmetne izdvojene gospodarske, poslovne zone identičan je kao i za funkcionalne zone gospodarske, poslovne namjene u naselju, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema odredbama iz poglavlja 3.1. „Uvjeti i način gradnje u gospodarskim zonama“.

2.3.1.4. Izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T2/ - turistička naselja

Članak 71.

Izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene - turistička naselja u naselju Novačka na predjelu „Ješkovo“ i naselju Ždala na predjelu Čambina izdvojena su građevinska područja namijenjena turizmu i rekreaciji.

Uređenje prostora i gradnja unutar pojedine izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene potrebno je provoditi:

- za javne površine projektom javnih površina
- za ugostiteljske, turističke i rekreacijske sadržaje na pojedinačnim građevnim česticama, pojedinačnim projektima.

Sva izdvojena područja se nalaze unutar prostora Regionalnog parka Mura – Drava i ekološke mreže „Natura 2000“, te je za njihovo uređenje i korištenje potrebno primjenjivati mjere zaštite sukladno poglavlju 6.2. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.

Članak 72.

Javnim površinama unutar izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene smatraju se osobito:

- parkirališta za javnu namjenu
- pješačke staze i pristupi do vodenih površina
- sve vrste pozicija za ribiče i druge vrste pristupa do vode
- druge vrste otvorenih površina javnog korištenja – trgovi, odmorišta i slični prostori.

Vodene površine uz izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene, prvenstveno stari dravski rukavci, mogu se koristiti kao ribnjaci pri čemu je u uzgoju potrebno voditi računa o zabrani unašanja alohtonih vrsta i primjenjivati druge mjere zaštite prirode.

U pojasu na udaljenosti od najmanje 6,0 m od ruba vodene površine nije dozvoljeno postavljati ograde niti bilo koju drugu vrstu zapreka koja bi onemogućavala javni prolaz i prilaz do vode.

Članak 73.

Na pojedinačnoj čestici unutar izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene dozvoljeno je kao građevinu osnovne namjene graditi:

- nadstrešnicu i/ili spremište za poljoprivrednu namjenu
- kompleks u funkciji povremenog stanovanja
- kompleks u funkciji turizma
- kompleks za potrebe djelovanja građanskih udruga – sportskih, kulturnih, umjetničkih i slično.

Nadstrešnica i/ili spremište za poljoprivrednu namjenu je zgrada najveće površine do 20,0 m² koja se postavlja ili gradi uz povrtnjak, voćnjak ili vinograd, a da uz nju na čestici nema druge zgrade.

Kompleks u funkciji povremenog stanovanja čini osnovna zgrada – vikendica za vlastito korištenje uz koju se mogu graditi pomoćne građevine – spremišta, sjenice, nadstrešnice i slično.

Kompleks u funkciji turizma čini osnovna zgrada turističke namjene sa sobama za iznajmljivanje i drugom ugostiteljsko – turističkom ponudom, uz koju se mogu graditi pomoćne građevine – spremišta, sjenice, nadstrešnice i slično.

Kompleks za potrebe djelovanja građanskih udruga – sportskih, kulturnih, umjetničkih i slično čini osnovna zgrada s prostorima za djelovanje udruge, unutar koje može biti uređen javni ugostiteljski sadržaj, a uz osnovnu zgradu se mogu graditi pomoćne građevine – spremišta, sjenice, nadstrešnice i slično.

Druga gradnja, uključujući i zgrade za stalno stanovanje, unutar izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene nije dozvoljena.

Članak 74.

Parcelaciju pojedinačnih građevnih čestica unutar izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene potrebno je predvidjeti na način da:

- pojedinačna građevna čestica ima neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu nerazvrstane ceste ili javnog poljskog, odnosno šumskog puta
- je površina pojedinačne građevne čestice bez obzira na namjenu veća od 300,0 m² i manja od 1.500,0 m²

- je najbliža međa pojedinačne građevne čestice od vodene površine (rukavca) udaljena najmanje 6,0 m
- oblik i pozicija pojedinačne građevne čestice ne smije spriječiti slobodni pješački pristup vodenim površinama drugim korisnicima.

Uvjeti gradnje unutar pojedinačne građevne čestice:

- najmanja udaljenost nove gradnje od osi javne prometnice ili puta je 5,0 m
- najveći dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica po pojedinoj građevnoj čestici je 3
- najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet po jednoj korisničkoj jedinici je 4 (ležaja)
- na čestici je potrebno riješiti prostor za parkiranje za sve korisnike
- izgrađenost pojedinačne čestice ne smije prelaziti kig= 0,3
- potrebno je riješiti način zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15. i 3/16).

Kod oblikovanja građevina koje lociraju unutar izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene treba se pridržavati slijedećih uvjeta:

- visina (vijenca) svih građevina ne može biti veća od 3,5 m
- građevine mogu imati samo jednu – prizemnu etažu, ali potkrovlje može biti iskorišteno kao galerijski prostor neposredno povezan s prizemljem
- u krovu se mogu izvoditi prozori u ravnini s krovnom plohom, ali se ne smiju izvoditi krovne kućice niti terase u krovu, niti lomiti krovnište suprotno tradicijskim načinima
- pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča u smeđoj, crvenoj ili zelenoj boji
- zabranjuje se upotreba pseudohistorijskih arhitektonskih formi pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni, polukružni i lučni otvori i slično
- boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, zelenu i smeđu, a sugerira se izbjegavati netipične boje - plava, ljubičasta, ružičasta, narančasta i limun žuta.

Unutar pojedinačne građevne čestice je okućnicu potrebno urediti:

- uređenjem povrtnjaka, voćnjaka i/ili vinograda
- parkovnom sadnjom korištenjem autohtonog bilja
- postavljanjem sjenica, odmorišta i klupa, isključivo od drveta
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza)
- dijelove područja je u svrhu zaštite moguće ograditi, pri čemu ograde ne mogu imati visinu veću od 1,50 m.

Unutar područja je moguće organizirati privremene sportske i/ili kulturne manifestacije, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su likovne kolonije, biciklističke, pješačke i slične manifestacije, te je u svrhu takvih vrsta rekreacije moguće uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa, prirodnom okolišu primjerene sprave za vježbanje i slično.

Uporaba (korištenje) pojedine ozakonjene bespravno izgrađene zgrade nije moguća, ukoliko zgrada s obzirom na namjenu nema odgovarajuće riješeno zbrinjavanje otpadnih voda prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13., 43/14., 27/15. i 3/16.).

2.3.1.5. Izdvojene zone javne i društvene namjene /oznaka D1/

Članak 75.

Izdvojene zone javne i društvene namjene / oznaka D1/ izdvojena su građevinska područja u funkciji pojedinačnih kompleksa ribičkih i lovačkih domova s pomoćnom gradnjom.

Na području Općine se nalaze tri postojeće izdvojene zone javne i društvene namjene i to površine građevinskih kompleksa:

- lovački dom u Otočki
- lovački dom u Ždali unutar šume Repaš
- ribički dom u Ždali na predjelu Čambina.

Osnovne građevine unutar kompleksa su ribički, odnosno lovački dom, unutar kojeg je uz prostore za djelovanje ribičkih, odnosno lovačkih organizacija, moguće organizirati i javne ugostiteljske i turističke smještajne sadržaje, sukladno posebnim propisima.

Uz osnovne građevine moguće je na istoj čestiti graditi pomoćne građevine:

- terase, sjenice ili nadstrešnice za sjedenje
- otvorene instalacije za pripremu jela (kamine, peke i slično)
- otvorena sportska igrališta
- specifične tipove adrenalinskog sporta (zip – line, sprave za vježbanje i slično)
- isključivo uz lovačke domove moguće je dodatno locirati po jednu streljanu tipa „trap“ sukladno posebnim propisima.

Uz izdvojeno područje lovačkog doma u Ždali, predviđa se prenamjena površina i rekonstrukcija kompleksa zgrada stare karaule u turističke svrhe, s mogućnošću uređenja edukacijskog kampa ili turističkog naselja – školu u prirodi i slične edukativne ili izletničko – turističke sadržaje.

Uvjeti gradnje unutar pojedinačne čestice:

- najmanja udaljenost nove gradnje od osi javne prometnice ili puta je 5,0 m
- na čestici je potrebno riješiti prostor za parkiranje za sve korisnike
- izgrađenost pojedinačne čestice ne smije prelaziti $k_{ig} = 0,3$
- udaljenost pojedine zgrade od vodene površine (rukavca) mora iznositi najmanje 6,0 m, a neposredno uz vodene površine mogu se graditi samo privezišta za čamce i pozicije za ribiče od prirodnih materijala
- potrebno je riješiti način zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13., 43/14., 27/15. i 3/16.).

Kod oblikovanja građevina koje lociraju unutar izdvojene zone javne i društvene namjene treba se pridržavati sljedećih uvjeta:

- visina (vijenca) osnovne građevine ne može biti veća od 7,0 m, a pomoćnih građevina 3,5 m

- osnovna građevina može imati najviše 3 etaže i to podrum, prizemlje i jedan kat ili potkrovlje ($E = Po + P + 1K$ ili $E = Po + P + Pk$).
- pomoćne građevine mogu imati samo jednu etažu i to prizemlje
- u krovu se mogu izvoditi prozori u ravnini s krovnom plohom, ali se ne smiju izvoditi krovne kućice niti terase u krovu, niti lomiti krovnište suprotno tradicijskim načinima
- pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča u smeđoj, crvenoj ili zelenoj boji
- zabranjuje se upotreba pseudohistorijskih arhitektonskih formi pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni, polukružni i lučni otvori i slično
- boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, zelenu i smeđu, a sugerira se izbjegavati netipične boje - plava, ljubičasta, ružičasta, narančasta i limun žuta.

Okućnicu je potrebno urediti:

- parkovnom sadnjom korištenjem autohtonog bilja
- postavljanjem sjenica, odmorišta i klupa, isključivo od drveta
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza)
- uz lovačke domove je moguće urediti remizu za uzgoj divljači, te postavljati naprave za navedenu svrhu
- dijelove područja je u svrhu zaštite moguće ograditi, pri čemu ograde ne mogu imati visinu veću od 1,50 m.

2.3.1.6. Izdvojene zone sportsko – rekreacijske namjene – R7

Članak 76.

Izdvojene zone sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R7/ izdvojena su građevinska područja namijenjena uređenju prostora napuštenih iskopa šljunka, uslijed čega su nastale umjetne vodene površine s obilježjima jezerskih ekosustava.

Primarna namjena zona je rekreacija na vodi, prvenstveno za rekreacijski ribolov, ali i druge vrste rekreacije na vodi bez značajnog utjecaja na ekosustav.

Na području Općine se nalaze tri postojeće izdvojene zone sportsko - rekreacijske namjene i to u naseljima Gola, Novačka i Ždala.

Sva izdvojena područja se nalaze unutar prostora Regionalnog parka Mura – Drava i ekološke mreže „Natura 2000“, te je za njihovo uređenje i korištenje potrebno primjenjivati mjere zaštite sukladno poglavlju 6.2. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.

Članak 77.

Uređenje prostora i gradnju unutar pojedine izdvojene zone sportsko - rekreacijske namjene potrebno je provoditi temeljem projekta zone, kojim je potrebno:

- riješiti načine kolnog i pješačkog prilaza do i unutar zone

- riješiti prostor za parkiranje, prvenstveno organizacijom centralnog parkirališta
- riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda za ukupnu zonu sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15. i 3/16)
- definirati način korištenja vodenih površina u svrhu izletničkog turizma i rekreacije na vodi – ribički punktovi, vožnja čamcima i slično
- najveći koeficijent ukupne izgrađenosti kopnenog dijela područja određuje se kao $K_{ig} = 0,1$
- najmanja udaljenost nove gradnje od linije regulacije javnog pristupnog puta do zone je 10,0 m, a unutar zone je 5,0 m.

Vodene površine jezera se mogu koristiti kao ribnjaci, pri čemu je u uzgoju potrebno voditi računa o zabrani unašanja alohtonih vrsta i primjenjivati druge mjere zaštite prirode.

Građevine koje se lociraju unutar područja trebaju biti oblikovane na slijedeći način:

- visina vijenca građevina ne može biti veća od 3,0 m
 - građevine mogu imati samo jednu – prizemnu etažu
 - krov ne može imati krovne otvore, ne smiju se izvoditi krovne kućice niti terase u krovu, niti lomiti krovšte suprotno tradicijskim načinima,
 - pokrov građevina može biti od crijeva ili laganih ploča u smeđoj, crvenoj ili zelenoj boji
 - zabranjuje se upotreba pseudohistorijskih arhitektonskih formi pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni, polukružni i lučni otvori i slično
 - boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, zelenu i smeđu, a sugerira se izbjegavati netipične boje - plava, ljubičasta, ružičasta, narančasta i limun žuta.
- U sklopu kompleksa se može:
- urediti najviše 1 otvoreno igralište odbojke na pijesku
 - uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala – drva, zemlje i slično
 - mogu se graditi privezišta za čamce, pješački mostovi, odmorišta i klupe, isključivo od drveta, odnosno konstruktivni dijelovi molova mogu biti i od drugog inertnog materijala tipa beton ili kamen
 - sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza)
 - dijelove područja je u svrhu zaštite moguće ograditi, pri čemu ograde visine veće od 1,50 m trebaju biti prozirane žičane ograde.

Unutar područja je moguće organizirati privremene sportske i/ili kulturne manifestacije, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i slične manifestacije, te je u svrhu takvih vrsta rekreacije moguće uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa, prirodnom okolišu primjerene sprave za vježbanje i slično.

2.3.1.7. Površine za lociranje građevina i opreme sustava eksploatacije ugljikovodika / oznaka E1/

Članak 78.

Površine za lociranje građevina i opreme sustava eksploatacije ugljikovodika smatraju se izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene unutar čijih granica se mogu formirati zemljišne čestice za potrebe obavljanja djelatnosti eksploatacije ugljikovodika.

Sadržaj koji se locira unutar pojedinačnog izdvojenog građevinskog područja može biti namijenjen neposrednoj eksploataciji (bušotinski radni prostor) ili imati drugu, servisnu namjenu u funkciji cjelovitog ustava.

Uvjeti korištenja prostora unutar pojedinog izdvojenog građevinskog područja utvrđuju se prema poglavlju 3.5.1. „Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika“.

2.3.1.8. Površine groblja /oznaka groblja/

Članak 79.

Kao izdvojena građevinska područja za groblja utvrđuju se sva postojeća groblja na općinskom području i to groblja u Goli, Gotalovu i Ždali.

Groblja jer potrebno održavati i uređivati u skladu sa Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98. i 50/12) i odgovarajućim podzakonskim propisima.

Nije predviđeno širenje groblja izvan utvrđenih granica groblja.

Osim građevina predviđenih Zakonom o grobljima, na pojedinom groblju je moguće locirati pogrebnu kapelu i manju građevinu u funkciji prodaje pogrebne opreme i cvijeća.

Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše E=1 /P/ - prizemlje.

Visina (vijenca) građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, zvonici i slični elementi mogu biti i viši.

Članak 80.

Groblje je potrebno pejzažno urediti.

Oblikovanje građevina i vanjskih površina groblja treba biti primjereno dignitetu mjesta.

Zabranjeno je na groblju, umjesto građevina, postavljati (tipske) kontejnere.

Uz groblje ili u njegovom prednjem dijelu moguće je urediti parkiralište za potrebe groblja, uz uvjet da pozicija parkirališta i način njegova korištenja ne narušava ceremoniju oproštaja od pokojnika.

Osim za potrebe parkirališta, površine na udaljenosti 30,0 m oko granica groblja ne smiju se izgrađivati, niti se taj prostor smije koristiti kao vanjski prostor za držanje životinja.

Izuzetno od prethodnog stavka, od zabrane gradnje se izuzimaju već izgrađene čestice unutar građevinskih područja naselja.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 81.

Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“

Gradnja i druge vrste zahvata u prostoru na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je u funkciji obavljanja djelatnosti predviđene namjenom predmetne površine i to:

- na površinama poljoprivrednog tla svih kategorija /oznake P1, P2 i PŠ/ moguće je u funkciji biljne proizvodnje - povrtlarske, voćarske i proizvodnje ukrasnog i ljekovitog bilja, postavljati staklenike, plastenike i jedno priručno prizemno spremište
- na površinama poljoprivrednog tla svih kategorija /oznake P1, P2 i PŠ/ moguće je gradnja kompleksa pojedinačnog poljoprivrednog gospodarstava – farme (uzgoja bilja i/ili uzgoja životinja), uz koje je kao prateći sadržaj moguće graditi postrojenja za proizvodnju energije (bioplinska ili na biomasu)
- na površinama poljoprivrednog tla svih kategorija /oznake P1, P2 i PŠ/ moguće je postava pčelinjaka
- na površinama poljoprivrednog tla svih kategorija /oznake P1, P2 i PŠ/ i unutar gospodarskih šuma /oznaka Š1/ moguće je locirati lovačke remize, a gradnja za potrebe takvog kompleksa moguća je samo ukoliko je predviđena odgovarajućom lovno – gospodarskom osnovom
- u svim šumama /oznaka Š1 i Š2/ mogu se graditi samo građevine za potrebe primarne šumarske djelatnosti i to samo ukoliko je gradnja predviđena odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom
- poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje ili šumarstva mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično)
- gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova.

Uvjeti lociranja i gradnje gospodarskih sadržaja iz stavka 2. ovog članka utvrđuju se prema poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

Druga gradnja osim navedene u stavku 2. ovog članka, na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim gradnje i rekonstrukcije linijskih i drugih građevina infrastrukturnih i transportnih gospodarskih sustava.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 82.

Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se lociraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan naselja, pri čemu se razlikuju izdvojena građevinska područja gospodarskih djelatnosti i površine izvan građevinskih područja.

Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je osigurati:

- primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata iz članka 7.
- odgovarajući parkirališno-garažni prostor prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“
- primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“
- primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi ili namjene površina izvan naselja, do izmještanja na primjereniju lokaciju legalno izgrađene građevine mogu se i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava kapacitet proizvodnje.

Članak 83.

Gospodarske djelatnosti u naseljima lociraju se ovisno o vrsti dozvoljene gradnje gospodarskih sadržaja, ovisno o pojedinoj funkcionalnoj zoni.

Uvjeti lociranja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti dozvoljenih u zoni stambene namjene, uključujući i poljoprivredne građevine, utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

Uvjeti lociranja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti dozvoljenih u zoni javne i društvene namjene utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata, unutar građevinskih područja naselja nisu dozvoljeni.

Mogućnost proizvodnje energije primjenom obnovljivih izvora energije obrađena je u poglavlju 3.6. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije“.

3.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE U GOSPODARSKIM ZONAMA

Članak 84.

Građevine gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti, osim primarne poljoprivredne proizvodnje, u pravilu se trebaju usmjeravati u odgovarajuće gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja, ovisno o djelatnostima koje su pojedinoj gospodarskoj zoni dozvoljene.

Gospodarske zone unutar naselja /oznake I i K/ na području Općine:

- gospodarska, proizvodna zona u sjevernom dijelu naselja Gola
- gospodarska, proizvodna zona uz granični prijelaz u Goli
- gospodarska, poslovna zona uz granični prijelaz u Goli
- gospodarska, proizvodna zona u Goli, uz županijsku cestu ŽC 2116 u Goli.

Uvjeti gradnje koji se primjenjuju za područja gospodarskih zona u naseljima, analogno se primjenjuju i na gradnju u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih proizvodnih i poslovnih zona izvan naselja /oznake I1 i K1/:

- izdvojena gospodarska, proizvodna zona u Goli
- izdvojena gospodarska, poslovna zona u Ždali.

Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti koji se primjenjuju za područja gospodarskih zona, analogno se primjenjuju i za gradnju građevina dozvoljenih gospodarskih djelatnosti u stambenim zonama, kada se gospodarski, proizvodni i/ili poslovni sadržaji grade kao osnovni sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici površine 5.000,0 m² ili veće, u kojem slučaju gospodarski kompleks radi svoje veličine, ima obilježja manje gospodarske zone.

Članak 85.

Na pojedinoj građevnoj čestici namijenjenoj obavljanju proizvodne i/ili poslovne gospodarske djelatnosti unutar gospodarske zone, može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili arhitektonski sklop od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.

Ukoliko se gradi gospodarski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, zaštitu na radu i zaštitu od požara.

Minimalna površina pojedinačne građevne čestice osnovne gospodarske namjene formirane unutar gospodarske zone je 1.000,0 m², a u stambenoj zoni 5.000,0 m².

Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite čestice treba iznositi:

- 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim kod prometnica kategoriziranih prema posebnom propisu, gdje se radi osiguranja zaštitnog pojasa ceste veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste
- ½ visine (vijenca) od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m.

Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti:

- djelatnosti iz Grupe 1. (većeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica u zonama stambene namjene i zonama javne i društvene namjene
- djelatnosti iz Grupe 2. (manjeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,5$.

Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 10,0 m.

Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi, visokoregalna skladišta i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.

Etažnost građevina može najviše iznositi:

- 4 etaže i to 1 podrumka i 3 nadzemne etaže ($E = P_o + P + 2K$ ili $E = P_o + P + 1K + P_k$)

- izuzetno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala velike visine, smještaju servisni prostori manjih visina, kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

Prostor između linije regulacije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, zelene površine manje od 4,0 m², niti zelenilo izvedeno na krovu podrumke etaže.

Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.

Izuzetno:

- u slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, gospodarske građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura zaštita takvih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarske djelatnosti.
- u slučaju rekonstrukcije građevina na čestici čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljene, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo legalne građevine.

3.2. LOCIRANJE SADRŽAJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOST

Članak 86.

Obavljanje djelatnosti poljoprivrede primarno ovisi o mogućnostima korištenja obradivog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku.

Za primarnu poljoprivrednu proizvodnju uzgoja bilja rezerviraju se površine poljoprivrednog tla u tri kategorije /oznake P1, P2 i PŠ/, sukladno odgovarajućim strategijama razvoja poljoprivredne djelatnosti.

Površine u kategoriji ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/ preporučaju se koristiti za ekološku poljoprivredu i ekstenzivno stočarstvo.

Poljoprivredna obrada zemljišta unutar građevinskih područja naselja načelno nije planirana, a dozvoljava se kao privremena aktivnost u zonama stambene namjene, do privođenja površina planiranoj namjeni, pri čemu se na tim površinama mogu privremeno postaviti montažni plastenici i slični montažni objekti.

Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13) i odgovarajućim podzakonskim propisima.

Članak 87.

Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se locirati:

- unutar naselja, u stambenim zonama:

- kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
- kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu
- izdvojeno građevinsko područje – farme u Novački utvrđeno je kao područje za primarnu poljoprivrednu proizvodnju za mliječno govedarstvo i za prateće namjene
- na svim kategorijama poljoprivrednog tla /oznake P1, P2, PŠ/ moguće locirati gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla.

Članak 88.

Ograđivanje poljoprivrednih površina obradivog tla potrebno je izvesti na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.

Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m.

Članak 89.

Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama poljoprivrednog tla /oznake P1, P2, PŠ/, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 1.000,0 m².

Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m², najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) V=3,0 m.

Umjesto gradnje spremišta dozvoljeno je u tu svrhu postaviti jedan (tipski) kontejner u istoj namjeni, uz uvjet da je obojan bijelom ili zelenom bojom, odnosno u njihovoj kombinaciji.

Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.

Članak 90.

Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P1, P2, PŠ/.

Gradnja fiksnih pčelinjaka dozvoljena je samo u okviru (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva kao prateća namjena.

Postava i gradnja pčelinjaka trebaju biti usklađeni posebnim uvjetima lociranja iz Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine" br. 18/08., 29/13., 42/13. i 65/14.).

Članak 91.

Komercijalni ribnjaci se na području Općine ne predviđaju.

Rekreacijski ribnjaci izvan građevinskih područja mogući su u okviru starih dravskih rukavaca i to na području „Ješkovo“ u Novački i na području „Čambina“ u Ždali, uz uvjet da se uređuju i vode sukladno uvjetima zaštite regionalnog parka Mura – Drava i ekološke Mreže unutar kojih se nalaze.

Rekreacijski ribnjak i ribnjak za uzgoj ribe za potrebe vlastite turističko – ugostiteljske djelatnosti, mogu se organizirati isključivo u sklopu građevinske čestice kompleksa izdvojenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan naselja, ukoliko je na njoj izvedena građevina za ugostiteljsko - turističku djelatnost, kao prateće funkcije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Unutar građevinskih područja naselja ribnjaci se mogu uređivati kao pomoćni sadržaj uređenja okućnice, prema uvjetima za uređenje okućnice u zonama stambene namjene.

Zahvati na uređenju svih kategorija ribnjaka provode se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode.

Članak 92.

Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva
- spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući hladnjače i silose
- skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi, mješaone stočne hrane i druge vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
- primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
- uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
- držanje životinja
- držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca
- kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva, i s tim povezana proizvodnja humusa
- upravni i servisni prostori
- ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori – kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
- druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.

Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.

Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje, koji se sukladno posebnom propisu, mogu locirati isključivo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Djelatnosti klanja životinja i preradu mesa za ljudsku prehranu u pravilu treba organizirati unutar gospodarskih, proizvodnih zona, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljavaju izuzetno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.

U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje.

Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 54/16.)

Članak 93.

Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:

- u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene, turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine,
- u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice lociraju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično.

Članak 94.

U okviru čestice na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, stanovanje nije obavezan sadržaj.

Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo organizira unutar građevinskog područja naselja, bilo kao osnovni ili kao prateći sadržaj uz individualnu stambenu građevinu, veličina čestice, uvjeti gradnje i oblikovanja određuju se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

Članak 95.

Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici locira izvan građevinskih područja treba mu osigurati neposredan pristup s odgovarajuće javne prometne površine.

Najmanja udaljenost građevina treba iznositi:

- 10,0 m od linije regulacije ulice ili pristupnog puta, osim kod prometnica kategoriziranih prema posebnom propisu, gdje se radi osiguranja zaštitnog pojasa ceste, veća potrebna udaljenost utvrđuje u posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste
- $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) od ostalih međa vlastite čestice, ali ne manje od 4,0 m.

Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja utvrđuje se prema članku 98.

Udaljenost stambenog sadržaja za potrebe obitelji u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može biti i manja, ukoliko se tehničkim mjerama spriječe negativni utjecaji (buka, onečišćenje zraka, neugodni mirisi i drugo) na zdravlje ljudi koji stan koriste.

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,4$.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, zelene površine manje od 4,0 m², niti zelenilo izvedeno na krovu podrumске etaže.

Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.

Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 7,0 m.

Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže ($E = P_0 + P + 1K + P_k$).

Iznimno visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom.

Visina silosa se ne ograničava.

Članak 96.

Ukoliko se građevna čestice za gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje locira na površini obradivog tla /oznake P1, P2, PŠ/, treba biti locirana neposredno uz zemljišnu česticu namijenjenu poljoprivredi u posjedu istog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva i s njom treba činiti jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Uvjet za formiranje građevne čestice za gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na površini obradivog tla /oznake P1, P2, PŠ/, je za biljnu proizvodnju najmanja veličina poljoprivrednog posjeda:

- 1,0 ha za voćarstvo, vinogradarstvo, uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja
- 1,0 ha za uzgoj povrća u staklenicama i plastenicima ili uzgoj na otvorenom bez značajnije upotrebe mehanizacije
- 10,0 ha za ratarstvo i s tim povezane djelatnosti otkupa, sušenja i skladištenja.

Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti na istoj lokaciji.

Povrtlarska proizvodnja kod koje se primjenjuje veći stupanj mehanizacije (uzgoj luka, krumpira, mrkve, buče i sličnih kultura) smatra se ratarskom proizvodnjom.

Članak 97.

Uvjet za formiranje građevne čestice za gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na površini obradivog tla /oznake P1, P2, PŠ/ za stočarstvo, peradarstvo i druge vrste poljoprivredne proizvodnje koja podrazumijeva držanje životinja, je predviđen kapacitet životinja od najmanje 30 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.

Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode se na uvjetna grla matematičkim svođenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijenata prema slijedećoj tabeli:

VRSTE STOKE	KOEf.	TEŽINA kg	BROJ KOMADA EKVIVALENT				
			10 UVJETNIH GRLA	30 UVJETNIH GRLA	60 UVJETNIH GRLA	100 UVJETNIH GRLA	250 UVJETNIH GRLA
krava, steona junica	1,00	500,00	10	30	60	100	250
bik	1,40	700,00	7	21	43	71	179
vol	1,20	600,00	8	25	50	83	208
junad 1-2 godine	0,60	300,00	17	50	100	167	417
junad 6-12 mjeseci	0,30	150,00	33	100	200	333	833
telad	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
teški konji	1,20	600,00	8	25	50	83	208
srednje teški konji	1,00	500,00	10	30	60	100	250
laki konji	0,80	400,00	13	38	75	125	313
ždrebad	0,50	250,00	20	60	120	200	500
divljač-papkari (srne,jeleni)	0,75	375,00	13	40	80	133	333
krmača+prasad	0,30	150,00	33	100	200	333	833
tovne svinje od 25 do 110 kg	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
prasad do 2 mjeseca	0,02	10,00	500	1.500	3.000	5.000	12.500
ovce i koze	0,10	50,00	100	300	600	1.000	2.500
janjad	0,05	25,00	200	600	1.200	2.000	5.000
pilići (perad prosj. težine do 2,5 kg/kom)	0,0025	1,25	4.000	12.000	24.000	40.000	100.000
velika perad prosj. težine od 2,5 do 30 kg/kom (nojevi, veliki purani i slično)	0,02	10	500	1.500	3.000	5.000	12.500
male ptice do 0,5 kg/kom	0,001	0,5	10.000	30.000	60.000	100.000	250.000
zečevi i kunići	0,01	5	1.000	3.000	6.000	10.000	25.000
činčile i sl. male životinje	0,005	2,5	2.000	6.000	12.000	20.000	50.000

Članak 98.

Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se lociraju unutar i izvan građevinskih područja naselja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a utvrđuje se prema slijedećoj tabeli.

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja - broj uvjet- nih grla /UG/	najmanja udaljenost građevine za uzgoj (držanje) životinja u metrima (m) od:				
	najbližeg susjednog stambenog prostora	odgojne i obra- zovne ustanove i drugog javnog smještajnog sadr- žaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.)	građevinskog područja nase- lja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	kategoriziranih cesta /državne, žu- panijske i lo- kalne/ izvan građevinskih područja nase- lja	ostalih cesta i putova
do 120	12	20	ne utvrđuje se udaljenost	najmanje za širinu odgova- rajućeg zaštit- nog cestovnog pojasa prema Zakonu o ces- tama	10
više od 120 – 300	za prateći sadržaj OPG-a – vla- stiti stambeni prostor 12 m i turistički sadržaj na vlastitoj čes- tici - 20 m		40	40	20
više od 300 – 1.000			200	200	20
preko 1.000			300	200	20

Izuzetno od prethodnog stavka:

- kod lociranja građevina za držanje životinja unutar građevinskih područja naselja minimalna udaljenost od linije regulacije (ulične ograde) je 12,0 m
- maksimalni kapacitet farmi svinja (svih uzgojnih oblika) u svim građevinskim područjima naselja ograničava se na 50 uvjetnih grla, a za kapacitet takvih farmi iznad 50 do 300 uvjetnih grla udaljenost se utvrđuje kao za ostale vrste životinja u kapacitetu od iznad 120 do 300 uvjetnih grla
- za naselja raštrkanog tipa – Novačka i Otočka, udaljenost građevine za uzgoj (držanje) životinja od pojedinačnih izdvojenih građevinskih područja naselja se ne utvrđuje do kapaciteta 300 uvjetnih grla, osim za svinje za koje se primjenjuje uvjet iz prethodne alineje
- udaljenost građevina za uzgoj (držanje) životinja lociranih unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske, poljoprivredne namjene /oznaka I3/ koje je formirano upravo za gradnju farme utvrđuje se samo u odnosu na građevinska područja naselja i cestovne prometnice.

Udaljenost građevina za držanje životinja kapaciteta do 120 uvjetnih grla od vlastitog stambenog prostora se ne ograničava.

Članak 99.

Prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, pri čemu se preferiraju tipovi energana koji kao gorivo koriste otpad s poljoprivrednog gospodarstva (otpadnu biomasu, gnoj i drugo).

Uvjeti za lociranje i gradnju energana utvrđuju se prema poglavlju 3.6. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije“.

3.3. LOCIRANJE TURISTIČKIH SADRŽAJA

Članak 100.

Unutar građevinskih područja naselja turistički sadržaji lociraju se u slijedećim funkcionalnim zonama naselja:

- stambene namjene /oznaka S/
- javne i društvene namjene /oznaka D/
- gospodarske, poslovne zone /oznaka K/

Turistički sadržaji se mogu predvidjeti kao osnovni ili prateći sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje turističkih sadržaja u svim funkcionalnim zonama iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko se radi o lokaciji u središtu naselja ili zoni javne i društvene namjene bez utvrđenih ambijentalnih vrijednosti, smještajna turistička građevina (hotel, motel, pansion i slično) može imati veću etažnost od okolne gradnje, ali najviše do $E=4 / P_0+P+2K/$.

Članak 101.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

u kojima se predviđa mogućnost lociranja pojedinih ugostiteljskih i/ili turističkih sadržaja su:

- površine postojećih izdvojenih zona gospodarske, ugostiteljske - turističke namjene /oznaka T2/ - turistička naselja u Novački i u Ždali na predjelu Čambina,
- površine izdvojenih zona javne i društvene namjene /oznaka D1/ - ribički i lovački domovi u Otočki i Ždali,
- površine postojećih izdvojenih zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R7/ u Goli, Novački i Ždali.

Uz lovački dom u Ždali, predviđa se prenamjena površina i rekonstrukcija zgrada stare karaule u turističke svrhe, s mogućnošću uređenja edukacijskog prostora – školu u prirodi i slične edukativne ili izletničko – turističke sadržaje s odgovarajućim smještajnim prostorom /oznaka T2/.

Uvjeti lociranja i gradnje turističkih sadržaja koji se mogu locirati unutar pojedinog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obrađeni su u poglavlju 2.3.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 102.

Izvan građevinskih područja ugostiteljski i/ili turistički sadržaji mogu se predvidjeti isključivo kao prateći sadržaj postojećeg izdvojenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P1, P2, PŠ, Š1, Š2/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Izuzetno od prethodnog stavka, poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje ili šumarstva mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično).

Članak 103.

Postava instalacija adrenalinskog turizma tipa zip-line, adrenalinski park, zabavni park i slično, moguća je kao osnovni ili kao prateći sadržaj drugog ugostiteljskog i/ili turističkog objekta unutar građevinskih područja naselja i pojedinih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ali ne izvan građevinskih područja.

Članak 104.

Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.

Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost utvrđuju se ovisno o vrsti osnovnog sadržaja prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

3.4. ŠUMARSTVO I LOVSTVO

Članak 105.

Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama ("Narodne novine" broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10. i 25/12).

Šumama pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o. na području Općine gospodari Uprava šuma podružnica Koprivnica, Šumarija Repaš.

Većina šuma su gospodarske šume /oznaka Š1/, a na području južno od dravskog nasipa, uz rijeku Dravu su kategorizirane kao zaštitne šume /oznaka Š2/.

U šumama se mogu graditi samo građevine za potrebe primarne šumarske djelatnosti i lovstva.

Svaka gradnja unutar šume mora biti predviđena odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

Članak 106.

Gradnja za potrebe turizma u šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično).

Za potrebe rekreacijskih aktivnosti mogu se uz šumske putove, od prirodnih materijala, postavljati markacijske oznake i putokazi, uređivati prostori za odmor s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.

Članak 107.

Lovačke remize mogu se locirati na površinama poljoprivrednog tla svih kategorija /oznake P1, P2 i PŠ/ i unutar gospodarskih šuma /oznaka Š1/, samo ukoliko je predviđena odgovarajućom lovnogospodarskom osnovom, a u šumama dodatno i šumskom gospodarskom osnovom.

U sklopu remize može se izgraditi jedna prizemna građevina, površine do 100,0 m².

Prateći sadržaj lovačke remize može biti streljana tipa „trap“, za koju se posebni uvjeti u odnosu na udaljenost od naselja, kao i drugi posebni uvjeti utvrđuju s obzirom na odabrani tip građevine.

3.5. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA**3.5.1. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika****Članak 108.**

Cjelokupno područje Općine nalazi se unutar površine utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“.

Na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ prikazani su:

- granice utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika – EPU „Gola“ i EPU „Molve“
- izdvojena građevinska područja – površine zemljišta na kojima su locirane postojeće eksploatacijske bušotine ugljikovodika i građevine koje su dio sustava prijenosa ugljikovodika do centralne plinske stanice (CPS Molve).

Istražne bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama mogu se locirati unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika.

Eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama lociraju se unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika.

Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se locirati unutar cjelokupnog općinskog područja.

Članak 109.

Bušotine se ne mogu locirati u šumi niti unutar inundacijskog pojasa otvorenog vodotoka.

Udaljenost osi bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, odnosno nafte i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.

Udaljenost osi bušotine od kategorizirane prometnice treba biti najmanje 50,0 m, a od funkcionalnih zona stambene i javne i društvene namjene najmanje 100,0 m.

Buka koja se u postupku eksploatacije ugljikovodika može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.

Trajno napuštene bušotine ugljikovodika na području Općine označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ i to Gotalovo – 1 (Gt-1), Gotalovo – 2 (Gt-2), Gola – 1 DU (Go-1 DU) i Gola 1 (Go-1).

Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Članak 110.

Ukoliko se u postupku istraživanja ugljikovodika utvrdi geotermalni potencijal pojedine duboke bušotine, može se predvidjeti formiranje građevne čestice i gradnja postrojenja za korištenje geotermalne vode za proizvodnju energije i stakleničku i/ili plasteničku poljoprivrednu proizvodnju.

Uvjeti uređenja i gradnje se utvrđuju jednako kao i za čestice u gospodarskim zonama.

3.6. PROIZVODNJA ENERGIJE KORIŠTENJEM OBNOVLJIVIH IZVORA I KOGENERACIJE**Članak 111.**

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prienosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
- energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Za lociranje građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:

- tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara
- u slučaju lociranja kompleksa za proizvodnju energije izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode i ekološke mreže.

Članak 112.

Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem topline zemlje, uključujući i plitke geotermalne bušotine, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila (parkovi, dječja igrališta i slično)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva ili neposredno uz gospodarstvo na zasebnoj čestici.

Uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka:

- unutar građevinskih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira
- u zonama stambene namjene i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijemnika topline i fotonaponskih panela veća od površine krova građevina, u što se ne uračunavaju solarni, odnosno fotonaponski paneli integrirani u pročelja.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak 113.

Tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju su:

- sunčane elektrane
- elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage
- elektrane na tekuća biogoriva
- kombinacije navedenih tipova.

Sunčane elektrane mogu se locirati isključivo kao prateća namjena na pojedinoj građevnoj čestici na način:

- fotonaponski paneli se mogu locirati na krov građevina ili ugraditi u pročelja
- isključivo unutar gospodarskih zona - postavljati na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.

Sunčane elektrane se kao prateći sadržaj mogu locirati na česticama drugih tipova energana.

Elektrane na biomasu dozvoljavaju se izvan građevinskih područja naselja, ukoliko nemaju više od 10,0 MW instalirane snage.

Elektrane na bioplin konceptijski vezane uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, mogu se locirati na čestici poljoprivrednog gospodarstva ili na zasebnoj građevnoj čestici uz česticu poljoprivrednog gospodarstva.

Gradnja vjetroparkova na području Općine nije predviđena.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od građevinskog područja naselja.

Za lociranje i postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće namjene.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. OPĆI UVJETI

Članak 114.

Na području Općine građevine (osnovne) društvene infrastrukture su:

- osnovna škola u Goli,
- područne škole u Gotalovu, Novački, Otočki i Ždali,
- školska sportska dvorana u Goli,
- zdravstvena ambulanta u Goli,
- dječji vrtići i jaslice u Goli i Ždali,
- upravni i drugi prostori općinske uprave i mjesnih odbora,
- društveni domovi u svim naseljima s prostorima za udruge građana.

Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.

Odgovarajući parkirališno-garažni prostor potrebno je osigurati prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“, ovisno o namjeni građevina na pojedinoj čestici.

Članak 115.

Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko – rekreacijske građevine, lociraju se ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni zone:

- građevine društvenih djelatnosti primarno se lociraju unutar zone javne i društvene namjene / oznake D/
- građevine namijenjene sportu i rekreaciji primarno se lociraju unutar sportsko rekreacijske – zone / oznake R/.

Članak 116.

Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od stambenih prostora u okruženju.

Članak 117.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, zelene površine manje od 4,0 m², niti zelenilo izvedeno na krovu podrumске etaže.

Osim minimalnih 20% zelenih površina, na pojedinačnoj čestici smještajnog sadržaja društvenog tipa (dom za starije i nemoćne osobe, privremeni socijalni smještaj i drugo) dodatno treba osigurati vanjski ozelenjeni prostor za šetnju i odmor, lociran u mirnom i tihom dijelu čestice, oblikovan pristupačno za osobe smanjene pokretljivosti i uređen kao cjelina najmanje površine 60,0 m².

Ukoliko je osnovna namjena pojedinačne građevne čestice sport i/ili rekreacija, otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine prema stavku 1. ovog članka.

Članak 118.

Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti se usklađuje s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.

Pojedinačna građevna čestica građevine društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene može se povećavati:

- širenjem na površinu stambene zone, bez ograničenja u površini
- širenjem na površinu zone javnog zelenila / oznaka Z/ uz uvjet da predviđena površina javnog zelenila i unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu.

4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE U ZONAMA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE /OZNAKA D/**Članak 119.**

U zonama javne i društvene namjene prioritet je formiranje čestice za gradnju građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a ukoliko je površina zone dovoljno velika da se ne narušava njena primarna funkcija, dodatno se mogu formirati i zasebne građevne čestice drugih građevina kompatibilnih namjeni zone:

- zgrada društvenih djelatnosti – društvene nadogradnje
- poslovna zgrada
- tihih i čistih djelatnosti - uredskih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih
- turističkih smještajnih sadržaja (hotel, pansion, hostel i slično)
- stambena zgrada – individualna ili višestambena
- građevni kompleks koji objedinjuje međusobno kompatibilne navedene sadržaje.

Broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici u zoni javne i društvene namjene nije ograničen.

Ukoliko se na istoj čestici kombiniraju višestambeni i drugi sadržaji, stambeni dio kompleksa treba imati vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena.

Pomoćni sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici mogu biti otvorena i/ili natkrivena parkirališta, garažni prostori i spremišta za otpad.

Isključivo ukoliko se radi o postojećoj građevnoj čestici na kojoj je osnovni sadržaj individualna stambena zgrada, uz nju se kao prateći sadržaj mogu locirati građevine kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, pod jednakim uvjetima kao i u stambenoj zoni, ali gospodarski, poljoprivredni sadržaj ne može biti osnovna namjena građevne čestice u zoni javne i društvene namjene, niti se u zoni javne i društvene namjene može formirati nova čestica s poljoprivrednim sadržajima.

Članak 120.

Udaljenost građevina od međa građevne čestice:

- udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice
- od jedne bočne međe građevine mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
- izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,4$.

Visina (vijenca) građevina može iznositi:

- najviše 10,0 m za zgrade osnovne namjene
- najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade
- iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, kazališne i/ili kino dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m
- specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori kazališnih pozornica i slično mogu imati veću visinu.

Etažnost zgrada se utvrđuje prema slijedećem:

- zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže $E=4 / Po+P+2K$ ili $Po+P+1K+Pk/$
- slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje ($E=P$).

Ukoliko se građevina društvenih djelatnosti oblikuje kao kompleks od više funkcionalno povezanih građevina međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara.

Pomoćni sadržaji:

- garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno kompleksa,
- zasebne pojedinačne garaže mogu biti oblikovane kao unificirani kompleks i locirane u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu,
- prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za lociranje spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo),
- slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za lociranje spremnika za otpad treba najmanje 12,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.3. UVJETI I NAČIN GRADNJE U ZONI SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE / OZNAKA R/

Članak 121.

Veličina pojedinačne građevne čestice se usklađuje s posebnim propisima, ovisno o funkciji.

Pojedinačna građevna čestica sportsko – rekreacijske namjene može se povećavati širenjem na područja stambenih zona.

Članak 122.

Udaljenost građevina od međa građevne čestice:

- najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m
- od jedne bočne međe, zgrade mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
- izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe
- otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe li locirana na među.

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi $kig = 0,4$.

Visina (vijenca) zgrada može iznositi:

- za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 10,0 m
- za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.

Etažnost zgrada može najviše iznositi:

- kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrumka i 3 nadzemne etaže ($E=Po+P+2K$)
- druge pojedinačne zgrade najviše 1 etaža ($E=P$).

Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara.

Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjene stablima.

Otvoreni prostor za lociranje spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 12,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, TE SPORTA I REKREACIJE U FUNKCIONALNIM ZONAMA DRUGIH NAMJENA U NASELJU I IZVAN NASELJA

Članak 123.

Mogućnost lociranja pojedinih sadržaja ili građevina društvenih djelatnosti predviđa se:

- unutar naselja u zoni stambene namjene i u zoni gospodarske, poslovne namjene,
- u pojedinim izdvojenim građevinskim područjima,
- u prostoru izvan građevinskih područja.

Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije u funkcionalnim zonama drugih namjena i izvan naselja potrebno je uskladiti s općim značajkama prostora u koji se lociraju.

4.4.1. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije u funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju

Članak 124.

Pojedine sadržaje društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije moguće je kao osnovne ili kao prateće sadržaje na čestici locirati unutar zone stambene namjene /oznaka S/, sukladno odredbama kojima se određuje namjena za stambene zone iz ove Odluke.

Uvjeti lociranja i gradnje utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti i način gradnje stambenih građevina“.

Članak 125.

Pojedine sadržaje društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije moguće je kao prateće sadržaje na čestici locirati unutar zone gospodarske namjene, poslovne /oznaka K/, sukladno odredbama kojima se određuje namjena za poslovne zone iz ove Odluke.

Uvjeti lociranja i gradnje zgrada utvrđuju se prema poglavlju 3. „Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina“.

Sportski i rekreacijski sadržaji:

- lociraju se na način da unutar kompleksa čine funkcionalnu cjelinu,
- ukoliko se njihovo korištenje predviđa za vanjske korisnike, poželjno je da ih se koncipira s vlastitim pristupom,
- otvorena igrališta od sadržaja drugih namjena trebaju biti ograđena zaštitnom ogradom,
- međusobni utjecaj gospodarskog i sportskog sadržaja i u odnosu na buku i druge nepovoljne utjecaje treba smanjiti primjenom odgovarajuće udaljenosti i drugih mjera kao što su sadnja živice i slično.

4.4.2. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije u izdvojenim građevinskim područjima

Članak 126.

Mogućnost gradnje, uvjeti lociranja i oblikovanja sadržaja društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije u izdvojenim građevinskim područjima obrađeni su za svako pojedinačno izdvojeno građevinsko područje u poglavlju 2.3.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

4.4.3. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije izvan građevinskih područja

Članak 127.

Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine vodotoka predviđene su rekreacijske

aktivnosti, koje nemaju značajnog utjecaja na prostor, a potrebno ih je obavljati uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava.

Prostori rekreacijskih aktivnosti mogu se organizirati trasiranjem biciklistički, pješačkih i sličnih staza korištenjem postojećih poljskih i šumskih putova, mogu se uređivati izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu i slično.

Članak 128.

Korištenje vodenih površina i pripadajućeg rubnog kopnenog prostora starih riječnih rukavaca na lokacijama „Ješkovo“ u naselju Novačka i „Čambina“ u naselju Ždala moguće je u funkciji sportskih i rekreacijskih aktivnosti bez značajnog utjecaja na prostor i u skladu s uvjetima zaštite prirode i ekološke mreže.

Svi zahvati se izvode isključivo na temelju odgovarajućeg projekta (arhitektonski, građevinski i pejzažnog uređenja), odgovarajućih građevinskih dozvola, kao i zasebnih dozvola prema propisima zaštite prirode i ekološke mreže, a moguće je:

- koristiti vodene površine kao rekreacijske ribnjake uz posebni režim uređenja koji isključuje strane i invazivne vrste, pri čemu je moguća kontrolirana revitalizacija vodenih površina rukavaca s ciljem održavanja vodnog režima
- uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala – drva, zemlje i slično
- graditi privezišta za čamce, pješačke mostove, odmorišta i klupe, isključivo od drveta, odnosno konstruktivni dijelovi molova mogu biti i od drugog inertnog materijala tipa beton ili kamen
- sve zahvate niskogradnje treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza).

Na površinama uz stare rukavce nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, odnosno svu gradnju u servisnoj funkciji sportskih i rekreacijskih sadržaja treba usmjeriti u izdvojena građevinska područja izvan naselja, koja su predviđena u neposrednoj blizini svakog od dvaju navedenih rukavaca, a imaju predviđenu turističku, rekreacijsku i društvenu namjenu, sve prema odredbama poglavlja 2.3.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 129.

Na obali Drave, južno od planiranog mosta u trasi planirane brze ceste DC 10 predviđa se locirati pristanište za mala plovila, koje se u dijelu može koristiti i za sportske i rekreacijske aktivnosti.

Uvjeti za sadržaje iz prethodnog stavka utvrđuju se prema poglavlju 5.2.2. „Riječni promet“.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 130.

Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“. Infrastrukturne građevine od državnog i

županijskog značaja navedene su u poglavlju 2.1. „Građevine od državnog i županijskog značaja“.

5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE

Članak 131.

Linijsku infrastrukturu u pravilu je potrebno locirati unutar javnih površina, prvenstveno unutar uličnih koridora, a lociranje linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi o uvjetima pojedine funkcionalne zone.

Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom.

Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.

Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost lociranja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

Članak 132.

Građevine infrastrukturnih sustava (transformatorske, telekomunikacijske, plinske, prepumpne stanice i druge slične građevine) mogu se graditi unutar građevinskih područja ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, te izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine obradivog tla.

Građevine se mogu graditi kao prigradene ili ugrađene u osnovnu ili prateću građevinu, kao slobodnostojeće pomoćne građevine ili se za njih mogu formirati vlastite građevne čestice.

Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava prigraduju ili ugrađuju u osnovnu ili prateću građevinu, smatraju se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade.

Uvjeti za gradnju građevine infrastrukturnih sustava kao slobodnostojećih pomoćnih građevina na čestici:

- od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup širine najmanje 3,0 m,
- građevinu infrastrukturnih sustava treba locirati iza uličnog pročelja osnovne građevine,
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava treba od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m,

- udaljenost građevine infrastrukturnih sustava od građevina na istoj i na susjednim česticama treba iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ visine infrastrukturne građevine,
- udaljenost građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje 4,0 m, a od ostalih najmanje 1,0 m,
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, visine najviše do 1,80 m.

Uvjeti za gradnju građevine infrastrukturnih sustava na vlastitoj čestici:

- građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice može najviše iznositi $k_{ig}=0,4$
- građevna čestica treba imati neposredni kolni pristup širine najmanje 3,0 m s javne prometne površine, te unutar površine čestice prostor za parkiranje servisnog vozila
- građevinu infrastrukturnih sustava treba locirati na način da s ulične strane prati građevinsku liniju osnovnih građevina unutar ulice
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko se građevinska linija ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinska linija ulice značajnije uvučena od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava treba od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m
- udaljenost građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje 4,0 m, a od ostalih najmanje 1,0 m
- udaljenost građevine infrastrukturnih sustava od okolnih građevina treba iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ visine infrastrukturne građevine
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, visine najviše do 1,80 m, a vrata na ogradi predvidjeti s otvaranjem prema unutra.

Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je locirati više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.

Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 30,0 m od građevina kulturno – povijesnih vrijednosti.

5.2. PROMETNI SUSTAV

5.2.1. Cestovni promet

Članak 133.

Cestovni granični prijelazi s Republikom Mađarskom na području Općine Gola:

- postojeći stalni granični cestovni prijelaz II. kategorije, za međunarodni promet putnika i roba, Gola (HR) – Berzence (HU)
- planirani privremeni cestovni granični prijelaz Gotalovo (HR) – Gyekenyes (HU).

Stalni granični cestovni prijelaz koristi zajedničku lokaciju na području Republike Mađarske, a u slučaju potrebe za proširenjem sadržaja ili organizacijom pridruženih servisa u tu svrhu se mogu koristiti površine gospodarske, poslovne zone u naselju Gola.

Privremeni granični prijelaz predviđa se koristiti povremeno, u funkciji održanja kulturnih veza između pograničnih područja.

Uvjeti uređenja prostora i gradnje za cestovne granične prijelaze utvrđuju se prema posebnim propisima.

Članak 134.

Radi osiguranja uvjeta za projektiranje novih prometnica čije trase su planski predviđene ili u slučajevima izmještanja dijelova trasa postojećih prometnica, osiguravaju se istražni koridori prometnica unutar kojih, do preciziranja trase prometnice lokacijskom dozvolom ili aktom za građenje, nije dozvoljeno graditi druge sadržaje i to u slijedećim minimalnim širinama koridora:

- planirana brza cesta DC 10 - 150,0 m (75,0 m obostrano od osi)
- ostale državne i županijske ceste - 25,0 m (dugoročno moguće)
- druge lokalne ceste - 20,0 m (dugoročno moguće)
- ostale ceste - 16,0 m.

Izuzetno, planski koridori mogu biti i uži, u slučaju prilagodbi terenu ili izgrađenom dijelu građevinskih područja.

Članak 135.

Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se projektom, na temelju odredbi Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13. i 92/14), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.

Širina planiranih cestovnih koridora unutar građevinskih područja naselja treba iznositi:

- za državne ceste najmanje 16,0 m,
- za ostale ceste najmanje 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m.

Širina planiranih cestovnih koridora slijepih ulica unutar građevinskih područja naselja treba iznositi najmanje 7,0 m.

Slijepice ulice obavezno sadrže kolnik odgovarajuće širine za dvosmjerni promet, te ne smiju imati ukupnu dužinu veću od 300,0 m.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja utvrđuje se najmanja širina koridora nerazvrstanih pristupnih cesta i putova od 5,0 m.

Članak 136.

Kod postojećih ulica unutar građevinskih područja naselja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz prethodnog članka.

Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m
- kod županijske i lokalne ceste 5,0 m
- kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.

Članak 137.

Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja, kao niti postava ograda, utvrđuje s 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano nalaze obradive površine, a 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka, i slično.

Članak 138.

Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Priključci na javne prometnice projektiraju se prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14.).

Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/13.).

Članak 139.

Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m, a treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.

Članak 140.

Kolnici u trebaju imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:

- za dvosmjerni promet slijepice ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibaldište, odnosno okretište na svakih 150,0 m
- za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.

Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

Članak 141.

Najmanja širina pješačkih staza unutar

planiranih uličnih koridora utvrđuje se temeljem posebnih propisa, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od 1,20 m.

Najmanja širina pješačko-biciklističkih staza unutar uličnih koridora iznosi 2,50 m.

Najmanje dimenzije pojedinačnog parkirališnog mjesta unutar uličnog koridora iznose 2,5 m širine i 5,5 m dužine.

Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 142.

Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.

Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.

Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.

Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenje betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put.

Članak 143.

Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto.

Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar koridora nekategoriziranih cesta moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.

Unutar koridora kategoriziranih cesta mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

Članak 144.

U gospodarskim zonama i izdvajanjem čestica za tu namjenu iz površina obradivog tla uz državne i županijske ceste moguće je locirati:

- postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione,
- stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.

Uvjeti za gradnju sadržaja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema uvjetima formiranje čestica i gradnju u gospodarskim zonama.

Izuzetno je postaje za opskrbu gorivom na malo moguće locirati u stambenim zonama, ali uz uvjet osiguranja najmanje udaljenosti od 20,0 m od međe s najbližom izgrađenom stambenom česticom.

Članak 145.

Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati reklamni panoi.

Reklamni panoi, kao slobodnostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom do najviše 12,0 m², pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati:

- u gospodarskim zonama,
- unutar granica izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene
- na izdvojenim pojedinačnim građevnim česticama gospodarske namjene, formiranim izvan građevinskih područja.

Reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m², mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama stambene namjene na način:

- da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m
- da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

Reklamni panoi ukupne reklamne površine iznad 3,0 m², u zonama stambene namjene mogu se postavljati isključivo kao naslikani ili obješeni na pročeljima zgrada.

Unutar površina zona javne i društvene namjene, sportsko - rekreacijskih zona i zona javnog zelenila ne mogu se postavljati reklamni panoi.

Članak 146.

Na svaku građevnu česticu treba osigurati:

- najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine
- najmanje jedan neposredni kolni pristup s javne prometne površine, širine najmanje 3,0 m,
- kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.

Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna pristupa s javne prometne površine.

U slučaju kada se građevna česticu nalazi uz križanje ulica različitog značaja, prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.

Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice – s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

Članak 147.

U slučaju da se kolni pristup na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s ceste ili javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna česticu javne prometne površine ili javnog puta i građevna česticu na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko kolnog prilaza najmanje širine 3,0 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.

Postojeći kolni prilazi duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim

građevnim česticama uz njega, ako se radi o izgrađenom ili komunalno uređenom dijelu građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Članak 148.

Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguć je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.

U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz za česticu ne može riješiti drugačije.

Članak 149.

Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz slijedeće tabele:

	<i>namjena građevine</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m ² korisnog prostora
3	TRGOVINE, USLUGE I UGOŠTITELJSTVO	4,00	100 m ² korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 sportskom igralištu
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	2,00	100 m ² korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
9	KLIJETI I SPREMIŠTA U VOČNJACIMA BEZ PRATEĆIH SADRŽAJA	1,00	po čestici
10	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na područjima proizvodnih i poslovnih gospodarskih zona (I i K) za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m² i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m², broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 5.

Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavaka 1. i 2. ovog članka, odrediti će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:

- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja,
- na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove,
- za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta.

Za škole i sportske dvorane potrebno je predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.

Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

Članak 150.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici ili na neposrednoj susjednoj čestici zasebnog parkirališta.

Iznimno od prethodnog stavka, za sadržaje javne uprave, crkvu, predškolske i školske zgrade, parkirališna i/ili garažna mjesta za zaposlene obavezno je osigurati unutar vlastite čestice, a preostala parkirališta za korisnike mogu biti osigurana korištenjem javnog parkirališta na udaljenosti do 200,0 m od čestice.

Površine parkirališta i/ili garaža izvedena na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.

Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

Članak 151.

Parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti iz Grupe 1. građevina s potencijalnim negativnim utjecajem, te se lociraju u odgovarajuće gospodarske zone i grade prema uvjetima iz poglavlja 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

5.2.2. Riječni promet

Članak 152.

Rijeka Drava se predviđa za prometovanje malim plovilima i to:

- u funkciji zaštite i spašavanja
- u sportsko – rekreativne svrhe
- u svrhe provedbe programa korištenja i upravljanja prostorom regionalnog parka.

U svrhu pristajanja malih plovila se unutar inundacijskog područja Drave, južno od planiranog mosta planirane brze ceste DC 10 rezervira prostor za izvedbu pristaništa za mala plovila.

Okvirna lokacija privezišta prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, a točna lokacija utvrđuje se projektom.

Privezište se predviđa kao multifunkcionalno u svrhu pristajanja plovila za potrebe navedene u stavku 1. ovog članka, a razina mu se određuje u jednoj ili više slijedećih kategorija:

- sportsko pristanište,
- turističko pristanište,
- komunalno pristanište,
- zimovnik.

Uvjeti za uređenje i gradnju pristaništa utvrđuju se temeljem Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 109/07.) i Uredbe o pristaništima unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 134/08..

Za utvrđivanje posebnih uvjeta nadležna je Agencija za vodne putove.

5.2.3. Poštanski promet

Članak 153.

Za područje Općine Gola u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan je poštanski ured 48 331 Gola.

Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se locirati u svim funkcionalnim zonama u svim naseljima u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

5.2.4. Elektronički komunikacijski sustav

Članak 154.

Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08. i 90/11) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju slijedeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („Narodne novine“ broj 114/10),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine („Narodne novine“ broj 42/09),
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže („Narodne novine“ broj 108/10),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme („Narodne novine“ broj 131/12. i 92/15).

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina infrastrukturnih sustava telekomunikacija utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

Članak 155.

Na kartografskom prikazu broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Pošta, elektroničke komunikacije i energetski sustavi“ okvirno su prikazani:

- trasa magistralnog komunikacijskog svjetlovodnog kabela,
- trase ostale postojeće linijske nepokretne zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture i pozicija drugih građevina istog sustava,
- pozicija područne telefonske centrale,
- pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova,
- područja mogućeg lociranja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

Članak 156.

Postojeću zračnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima

zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture koji se lociraju unutar podzemne kabelske kanalizacije.

Kabelsku kanalizacijsku mrežu za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

Obzirom na razvoj novih usluga, unutar prikladnih mjesta na zelenim površinama unutar uličnih koridora, te unutar građevnih čestica drugih namjena moguće je predvidjeti:

- izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme
- gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme
- postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.

Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na TK kanalizaciju podzemno lociraju na javnoj površini u uličnom koridoru, ne smiju onemogućiti prolaz vodovima ostale komunalne infrastrukture.

Članak 157.

Lociranje samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja naselja, a u naselju locirati isključivo unutar gospodarskih zona.

Zone za lociranje novih samostojećih stupova s antenskim uređajima prikazane su grafički na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“.

Ovisno o tehničkim mogućnostima, na isti samostojeći antenski stup potrebno je omogućiti postavljanje uređaja više operatera

Unutar zona stambene namjene i zona javne i društvene namjene antenske uređaje moguće je locirati samo na višim građevinama, visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate

Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.

Za postavu samostojećeg stupa za antenske uređaje potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 158.

Kućne priključke na TK kanalizaciju i unutarnji kućni razvod potrebno je projektirati i izvesti sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada („Narodne novine“ broj 155/09).

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 159.

Na području Općine se ne nalaze niti se predviđa mogućnost lociranja građevina za

proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom.

Članak 160.

Uvjeti za lociranje i gradnju građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije (OIE) utvrđuju se prema poglavlju 3.6. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije“.

Članak 161.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, lociranja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

Članak 162.

Javni sustav opskrbe električnom energijom na području Općine je uspostavljen, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.

Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.

Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.

U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe i javne rasvjete preporuča locirati podzemno.

Radi racionalnijeg korištenja prostora:

- zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
- za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete potrebno je koristiti isti koridor.

Članak 163.

Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove, kod odabira oblika zaslona svjetiljke treba voditi računa o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja okoliša, a kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela o emisiji energije u okoliš.

Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvjetljenost ulice.

Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

Članak 164.

Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, locirati kabelaške razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

Članak 165.

Elektroenergetske priključke na javnu elektroopskrbnu mrežu treba projektirati i izvesti

prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabelaški razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na niskonaponsku kabelašku mrežu.

Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

5.3.2. Sustavi za prijenos ugljikovodika i opskrbe plinom

5.3.2.1. Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika

Članak 166.

Unutar područja Općine locirani su ili se planiraju locirati cjevovodi i druge građevine i uređaji magistralnih sustava prijenosa ugljikovodika i njihovih produkata, kao i proizvodno – otpremni sustav koncesionara djelatnosti eksploatacije ugljikovodika na općinskom području, a obuhvaćaju:

- sustav prijenosa nafte i produkata (JANAF):
- postojeći naftovod „JANAF“ s pratećom infrastrukturom u istom koridoru
- planirani novi cjevovod naftovoda u istom koridoru
- planirani višenamjenski međunarodni produktovod u trasi naftovoda
- sustav prijenosa plina i produkata (PLINACRO):
- postojeći magistralni plinovod DN 200/50, Gola – Novigrad Podravski
- planirani magistralni plinovod (100 bar-a) Kozarac – Gola
- postojeća mjerno – redukcijaska stanica Gola (MRS i UMS)
- proizvodno – otpremni sustav (INA):
- postojeći otpremni plinovod DN 200/50, PS Gola – CPS Molve
- postojeći kondenzatovod DN 100/50, PS Gola – CPS Molve
- postojeća plinska stanica Gola
- plinovod DN 150 Vizvar - Gola
- slanovod DN 80 Gola - Vizvar.

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih međunarodnih i magistralnih građevina sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, proizvodno – otpremnog sustava, kao i mjere zaštite građevina sustava od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85, preuzet zakonom „Narodne novine“ broj 53/91.)

Članak 167.

Zaštitna zona cjevovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje

je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m.

Unutar zaštitnih koridora naftovoda i plinovoda mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

5.3.2.2. Plinoopskrba

Članak 168.

Javni sustav opskrbe plinom na području Općine je uspostavljen izgradnjom srednjetačne i niskotlačne opskrbe mreže, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, lociranja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

Širenje mreže plinoopskrbe očekuje se na prostorima planiranim za razvoj naselja i na područja planirana za gospodarske zone, a sukladno tome se očekuje i potreba za postavom novih redukcijskih plinskih stanica.

Srednjetačna plinska mreža preferira se u područjima gospodarskih zona i na briježnim područjima.

Udaljenost plinskih vodova od ostalih instalacija potrebno je osigurati prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do šahtova i uličnih jaraka	0,20	0,30
plinovod do toplovoda	1,00	1,00

Članak 169.

Redukcijske plinske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju urbanu strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.

Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno slijedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	0,20
od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od vodotoka, bolnica, škola, dvorana i sl. građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i grtadevina građenih od drveta ili obučanih u drvo	6,00
od nadzemnih visokonaponskih kabela	10,00
od željezničkih pruga	12,00

Članak 170.

Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.

Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

Plinski priključak ne može se locirati na ulično pročelje zgrade locirane na liniju regulacije ulice.

5.3.3. Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom

Članak 171.

Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se području Općine ne predviđa.

Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je unutar područja Općine postavljati energetske linijske infrastrukture – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, lociranja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta distributera.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 172.

Vodnogospodarski sustav čine sustavi za vodoopskrbu, odvodnju i zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i za korištenje voda.

Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, lociranja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

5.4.1. Vodoopskrba

Članak 173.

Vodoopskrbni sustav naselja na području Općine je izgrađen.

Osnovu vodoopskrbnog sustava čine magistralna i opskrba mreža vodoopskrbe.

Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Članak 174.

Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.

Na parkovno uređenim površinama treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Članak 175.

Na svim područjima na kojima je u funkciji javni sustav vodoopskrbe, priključenje građevina na njega je obavezno.

Članak 176.

Na područjima Općine na kojima se izgradnja javnog sustava vodoopskrbe ne predviđa ili se izgradnja sustava vodoopskrbe još nije dovršila, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:

- izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
- izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
- kombinacija navedenog.

Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.

Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

Članak 177.

Javni sustavi odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda u Općini Gola predviđeni su kao razdjelni.

Sustav je uspostavljen za naselje Gola izvedbom kanalizacijske mreže odvodnje otpadnih (sanitarnih) voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapacitiranog na 1.200 ES u Goli s ispustom u vodotok Ždalica.

Za naselje Ždala predviđa se izvedba vlastitog sustava - kanalizacijske mreže odvodnje otpadnih (sanitarnih) voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Ždali, s ispustom u vodotok Ždalica.

Izvedba javnog sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda za ostala područja Općine se za sada ne predviđa.

Daljnji razvoj javnog sustava odvodnje preferira razdjelni koncept, odnosno zbrinjavanje oborinskih voda na mjestu njihova nastanka.

Na područjima na kojima je uspostavljen javni sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda svi korisnici septičkih taložnica i sabirnih jama trebaju iste staviti izvan funkcije i priključiti se na javni sustav.

Članak 178.

Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.

Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguće je prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 179.

Sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17) nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15. i 3/16), ovisno da li se:

- otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javi sustav odvodnje otpadnih voda,
- otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način po ovlaštenom poduzeću
- oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih, odnosno mješovitih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih, odnosno mješovitih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.

Otpadne vode s područja farmi i drugih prostora poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarstva u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

Članak 180.

Priključke građevina na sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

Na područjima Općine na kojima se izgradnja javnog sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda ne predviđa ili se izgradnja sustava još nije dovršila:

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:

- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
- da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda, odnosno odgovarajućeg javnopravnog tijela.

Članak 181.

Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno vode se prije ispuštanja moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

Na područjima Općine, gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske

odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvata viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

Oborinske vode nije dozvoljeno ispuštati u sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko je sustav javne odvodnje utvrđen kao razdjelni.

5.4.3. Sustav za zaštitu od štetnog djelovanja voda

Članak 182.

Obrana od štetnog djelovanja voda je na području Općine uspostavljen je izgradnjom:

- nasipa za obranu od Drave – „Botovo – Repaš“,
- sustava kanala za oborinsku i melioracijsku odvodnju.

Nasip i kanalski sustav su građevine u nadležnosti Hrvatskih voda, VGI „Bistra“ Đurđevac, a kanali su kategorizirani je po značaju:

- vode I. reda – rijeka Drava, Dombo, Ždalica, Izidorius,
- kanali III. i IV. reda – detaljna melioracijska odvodnja – Gajca, Kladnik, Plesa, Trnik, Gotalovo, Berek, Vlaška, Piškomnjaš, Trnova, Kambičevo, Volek, Futfajda.

Građevine je potrebno održavati, a kanalski sustav i prema potrebama i razvijati.

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje moguća je uz osiguranje:

- primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata iz članka 7.
- mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

5.4.4. Korištenje voda

Članak 183.

Otvoreni vodotoci, druge površinske vode (jezera, akumulacije i slično) i voda iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.

Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju locirati unutar koridora cesta, te poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu locirati i unutar poljoprivrednih površina.

Članak 184.

Površinske vode vodotoka, starih rukavaca Drave i jezera unutar izdvojenih područja rekreacijske namjene /oznaka R7/ mogu se koristiti za uzgoj riba, ukoliko se utvrdi da su prikladne za takvu namjenu.

Uzgoj riba se predviđa prvenstveno u rekreacijsku svrhu.

Uzgoj riba je dodatno moguć u ribnjacima izvedenim u sklopu (obiteljskih) poljoprivrednih

gospodarstava s pratećom ugostiteljskom i/ili turističkom funkcijom i u sklopu okućnica u zonama stambene namjene, prema uvjetima za uređenje okućnica.

Zasnivanje ribnjaka i uzgoj riba, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljane vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Članak 185.

Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Detaljniji prikaz površina ambijentalnih vrijednosti u naseljima dan je na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 186.

Krajobrazne vrijednosti na području Općine kategorizirane su prema općim obilježjima na prirodni, kultivirani i izgrađeni krajolik, a prema značaju na županijske i lokalne vrijednosti.

Krajobrazne vrijednosti županijskog značaja utvrđene su Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije, kao i mjere njihove zaštite, a provode se primjenom ove Odluke.

Krajobrazne vrijednosti lokalnog značaja i mjere njihove zaštite utvrđuju se ovom Odlukom.

6.1.1. Prirodni krajolik

Članak 187.

Prirodni krajolik županijskog značaja na području Općine odnosi se na:

- osobito vrijedan predjel šireg područja rijeke Drave uključujući mrtvice, bare i jezera, te šumu Repaš ukupne površine predjela cca 6.505,00 ha unutar Općine,
- vodonosno područje prostire se cijelom površinom Općine, odnosno na cca 7.633,0 ha.

Članak 188.

Osobito vrijedan predjel šireg područja rijeke Drave treba se štiti očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, posebno režima voda u širem dravskom području, očuvanjem načina korištenja prostora i njegove estetske vrijednosti.

Preporuča se revitalizacija starih rukavaca Drave, radi očuvanja vodnog režima.

Zaštita vodonosnika provodi se uspostavljanjem sustava i primjenom mjera zaštite tla.

Zabranjene su intervencije u prirodnom krajoliku, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- izgradnja prostorno zahtjevnih prometnih i infrastrukturnih sustava
- lociranje odlagališta otpada
- izgradnja većih gospodarskih proizvodnih i poslovnih kompleksa i gradnja većeg volumena
- pravocrtna regulacija vodotoka.

Članak 189.

Kultivirani krajolik županijskog značaja na području Općine odnosi se na:

- identitet ruralnih i ruralno – urbanih naselja u koji se očituje u njihovom odnosu s okolnim kultiviranim poljoprivrednim prostorom i prirodom,
- uravnoteženje gospodarskog, vizualnog i ekološkog elementa u načinu korištenja obradivog tla.

Članak 190.

Odnos naselja i okolnog prostora potrebno je očuvati izbjegavanjem gradnje na poljoprivrednim površinama, odnosno izvan građevinskih područja naselja, a u slučaju gradnje koja je dozvoljena isključivo u poljoprivrednu svrhu, oblikovanje građevina treba volumenom i visinom prilagoditi prostoru.

Kod izvedbe sustava melioracijske odvodnje i navodnjavanja, posebice u ravničarskim prostorima, potrebno je mjestimično urediti površine slične prirodnim vodenim ekosustavima mrtvica.

Na obradivim površinama potrebno je mjestimično uređivati površine s prirodnom vegetacijom u vidu šumaraka, živica i livada i slično.

Područja vinograda na Bilogori potrebno je održavati u istoj namjeni, pri čemu se preferira manja veličina pojedinačnog vinograda i mjestimično uvođenje površina šumaraka i živica između vinograda, radi sprečavanja erozije.

Priručne gospodarske građevine – stare klijeti izvedene tradicijskim tehnikama, potrebno je očuvati restauracijom i po mogućnosti iskoristiti kao dio kulturnog identiteta.

Zabranjene su intervencije u kultiviranom krajoliku, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- gradnja na vizualno istaknutim mjestima
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

6.1.2. Kultivirani krajolik

Članak 191.

Kultivirani krajolik županijskog značaja na području Općine odnosi se na:

- identitet ruralnih i ruralno – urbanih naselja u koji se očituje u njihovom odnosu s okolnim kultiviranim poljoprivrednim prostorom i prirodom,
- uravnoteženje gospodarskog, vizualnog i ekološkog elementa u načinu korištenja obradivog tla.

Članak 192.

Odnos naselja i okolnog prostora potrebno je očuvati izbjegavanjem gradnje na poljoprivrednim

površinama, odnosno izvan građevinskih područja naselja, a u slučaju gradnje koja je dozvoljena isključivo u poljoprivrednu svrhu, oblikovanje građevina treba volumenom i visinom prilagoditi prostoru.

Kod izvedbe sustava melioracijske odvodnje i navodnjavanja potrebno je mjestimično urediti površine slične prirodnim vodenim ekosustavima mrtvica.

Na obradivim površinama potrebno je mjestimično uređivati površine s prirodnom vegetacijom u vidu šumaraka, živica i livada i slično.

Zabranjene su intervencije u kultiviranom krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- gradnja na vizualno istaknutim mjestima,
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

Članak 193.

U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima - ograđenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala.

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

6.1.3. Izgrađeni krajolik

Članak 194.

Izgrađeni krajolik županijskog značaja na području Općine odnosi se na:

- identitet ruralnih i ruralno – urbanih naselja u koji se očituje u visini građevnih struktura u naseljima
- vizualno uravnoteženje građevne strukture primjenom diferenciranja prostora naselja opće namjene od monofunkcionalnih gospodarskih područja.

Izgrađeni krajolik lokalnog značaja na području Općine su ambijentalne cjeline u naseljima:

- javna zelena površina kraj crkve u Ždali,
- javna zelena površina ulice u Ždali,
- javni parkovi u središtu Gole,
- pojedinačna tradicijska arhitektura u naseljima.

Članak 195.

Radi očuvanja vizualnog identiteta naselja Općine visina građevne strukture utvrđuje se planski, u ovisnosti o lokaciji gradnje u pojedinoj funkcionalnoj zoni i namjeni.

Identitet naselja potrebno je očuvati primjenom pejzažnih elemenata, odnosno sadnjom zaštitnog zelenila između gospodarskih zona i drugih površina naselja, kao i na rubovima naselja.

Zelene površine u središtima naselja potrebno je primjereno oblikovati arhitektonskim i hortikulturnim zahvatima.

Na površinama iz stavka 3. ovog članka zabranjuje se:

- napadno lociranje građevina infrastrukturnih sustava (trafostanica, redukcijskih plinskih, telekomunikacijskih, crpnih i drugih stanica)
- izvedba parkirališnih površina u parkovima
- lociranje servisnih i uslužnih građevina koje po svojoj tipologiji i funkciji nisu primjerene navedenim prostorima – postaje za prodaju goriva, praonice vozila i druge slične gradnje
- ukoliko se u središtima naselja i na parkovnim površinama lociraju spomen obilježja, obilježje treba biti umjetničko djelo izrađeno od akademskog umjetnika ili umjetnika koji nije akademski obrazovan, ali je nacionalno ili regionalno priznat
- spomen obilježja nije dozvoljeno locirati u središta naselja i parkove ukoliko su oblikovani kao grobni spomenici
- informativne ploče je potrebno locirati na rubne dijelove javnih trgova, a po mogućnosti na pročelja javnih zgrada
- reklamne panoe nije dozvoljeno locirati u parkove.

Preostale pojedinačne tradicijske stambene i gospodarske građevine, kao i stambeno – gospodarski kompleksi (kuće, štaglji, žitnice, štale, kurušnjaci, nastambe za domaće životinje, bunari, predvrtovi, drveni ploti, ulične klupe i slične građevne i objekti izvedeni tradicijskim tehnikama, preporučaju se očuvati restauracijom i po mogućnosti iskoristiti kao dio kulturnog identiteta i/ili turističke ponude.

Članak 196.

Radi osiguranja izvornosti, za zahvate restauracije, rekonstrukcije i adaptacije građevina i objekata iz stavka 5. prethodnog članka, potrebno je tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu je cilj izdavanja mišljenja upućivanje investitora na pristup provedbi intervencija na povijesno i stilski vrijednim građevinama na načine koji poštuju stručna pravila očuvanja i zaštite kulturne baštine, a u svrhu potenciranja postojećih utvrđenih vrijednosti, ali bez obavezne primjene mišljenja ukoliko bi to utjecalo na značajnija financijska ulaganja od strane vlasnika.

Alternativo od prethodnog stavka, podizanje opće svijesti o vrijednosti zgrada značajnih za lokalnu tradicijsku kulturu i mogućnostima koje iz takve dodane vrijednosti proizlaze, moguće je i bez neposrednog izdavanja mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela za svaki pojedinačni slučaj, odnosno kroz provedbu drugih institucionaliziranih modela ili projekata očuvanja kulturnih vrijednosti (radionice lokalne, galerije, kulturnih i umjetničkih udruga i na druge načine) uz uvjet da metode i tehnike restauracije koje proizađu kao rezultat takvih projekata budu provjerene od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Simulacija tradicijske gradnje pogrešno interpretiranim ili izmišljenim tehnikama, kao i primjena tehnika i oblikovanja tradicijske gradnje iz drugih geografskih područja nije dozvoljena.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 197.

Na zaštićene dijelove prirode neposredno se

primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13).

Na područja unutar ekološke mreže i na neposredni kontaktni prostor područja ekološke mreže, neposredno se primjenjuju Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) i Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

Članak 198.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) na području Općine nalaze se sljedeća zaštićena područja:

- Regionalni park Mura – Drava (2011.) prostire se cijelom površinom Općine cca 7.633,0 ha.
- Spomenik prirode: skupina stabala hrasta lužnjaka (*Quercus robur* L.) smještenih u parku koji okružuje zgradu šumarije Repaš (1998.)
- Značajni krajobraz Čambina (1999.) u površini cca 50,0 ha.

Prostornim planom uređenja Koprivničko – križevačke županije predlaže se zaštita starog rukavca Drave - „Ješkovo“ u kategoriji spomenika prirode, u površini cca 87,0 ha.

Članak 199.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) cijela površina Općine od cca 7.633,0 ha nalazi se unutar ekološke mreže „Natura 2000“ i to:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 5000014 „Gornji tok Drave“ (od Donje Dubrave do Terezinog polja)
- područje očuvanja značajno za ptice (POP) – HR 1000014 „Gornji tok Drave“ (od Donje Dubrave do Terezinog polja)“.

Članak 200.

Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta i ekološki značajnih područja, kao i mjere zaštite dane su u Obrazloženju Prostornog plana uređenja Općine, temeljem stručne studije „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola, izrađene od Hrvatske agencije za okoliš i prirodu iz kolovoza 2016.

Članak 201.

Zaštita prirode, treba se provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojiti i zaštićenih minerala i fosila.

U cilju zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te treba osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, kao ekološki vrijednih područja.

U cilju zaštite prirodnih vrijednosti potrebno je primijeniti mjere zaštite:

- očuvati vodena i močvarama staništa u što prirodnijem stanju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja.

Za sve zahvate i radnje u zaštićenim područjima, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u Županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

Osnovne mjere za očuvanje vrsta i stanišnih tipova (POVS) propisane su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ broj 144/13) i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ broj 88/14).

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ br. 15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, pri čemu se posebno izdvajaju zahvati regulacije vodotoka, lociranja solarnih elektrana i bioplinjskih postrojenja, uređenje novih građevinskih područja i zahvati na izgradnji velikih infrastrukturnih sustava.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 202.

Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 203.

Kulturna dobra kategorizirana su na povijesne cjeline i pojedinačna kulturna dobra.

Povijesne cjeline:

1. Arheološki lokaliteti i zone,
 2. Povijesno – memorijalna područja i cjeline.
- Pojedinačna nepokretna kulturna dobra i njihovi sklopovi:

1. Sakralne građevine,
2. Fortifikacijske građevine,
3. Civilne građevine,
4. Etnološke građevine,
5. Sakralna obilježja,
6. Spomen obilježja i druga javna plastika.

Članak 204.

Status pojedinog kulturnog dobra utvrđuje se na način:

- kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – s oznakom Z,
- kulturna dobra upisana u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara – s oznakom PR za

kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja vrijednosti radi upisa u Registar kulturnih dobara,

- evidentirana dobra – s oznakom E za dobra za koja se predlaže zaštita na lokalnoj razini, radi poznatih lokalno značajnih kulturnih vrijednosti.

Na zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14. i 98/15).

Evidentirana dobra predviđaju se štiti na lokalnoj razini, temeljem zasebne Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Odluka o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja se donosi na temelju elaborata vrednovanja evidentiranih dobara, izrađenog uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 205.

Prije bilo kakvih zahvata na arheološkim lokalitetima potrebno je:

- provesti arheološka istraživanja sondažnog karaktera, s ciljem utvrđivanja rastera i značaja lokaliteta
- ovisno o rezultatima istraživanja, provesti postupak zaštite sukladno posebnim propisima.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje na arheološkim lokalitetima, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina lociranih unutar arheoloških lokaliteta.

Izvan područja arheoloških lokaliteta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Članak 206.

Sve zahvate na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima i na pripadajućim građevnim česticama treba provoditi prema posebnim uvjetima i uz stručni nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje, ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje kao što su restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja i slično.

Postupak iz stavka 1. ovog članka obavezno se provodi:

- u slučaju da se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upišu i druge građevine koje nisu navedene kao zaštićene ili preventivno zaštićene
- dodatno i za sve evidentirane građevine navedene kao sakralne i civilne javne građevine

Radi izbjegavanja mogućeg negativnog

vizualnog utjecaja na zaštićeno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je tražiti i u slučajevima:

- planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m registriranog i preventivno zaštićenog kulturnog dobra
- utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova.

Članak 207.

Zaštitu odnosno prezentaciju evidentiranih građevina treba provoditi s ciljem očuvanja kulturnog naslijeđa i u svrhu moguće prezentacije građevinske baštine, kao elementa turističkog ili kulturnog razvoja.

U postupku prezentacije očuvanih stambeno-gospodarskih sklopova dodatnu pažnju treba posvetiti očuvanju tradicijske gradnje gospodarskih građevina, građenih od drva i opeke, kao što je štagalj, kukurušnjak, spremište žita, bunar i drugo.

Do usvajanja Odluke o proglašenju kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Mišljenjem iz prethodnog stavka potrebno je utvrditi projektantske smjernice za očuvanje, rekonstrukciju, adaptaciju ili zamjenu građevina, odnosno restauraciju značajnih stilskih elemenata evidentirane građevine ili kompleksa.

Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela se, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatra usmjeravajućim, a ne obvezujućim za vlasnika, ali u slučaju da se ne primjeni navedeno mišljenje, obavezno se primjenjuju odredbe iz poglavlja 6.1.3. „Izgrađeni krajolik“.

Nakon usvajanja Odluke o proglašenju kulturnih dobara od lokalnog značaja na dobra koja će Odlukom biti utvrđena kao dobra od lokalnog značaja, neposredno se primjenjuje Zakon o zaštiti kulturnih dobara, jednako kao i na zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra, a za ostale evidentirane zgrade i građevne komplekse neposredno se primjenjuju odredbe Odluke.

6.3.1. Povijesne cjeline

Članak 208.

Arheološki lokaliteti i zone:

Ident. br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Lokalitet Gola, antičko razdoblje	Gola, k.č. 2476/1, 2476/2, 2477/2, 2478/1, 2477/3, 2477/4, 2478/2, k.o. Gola	E
2.	Dravska cesta, ostaci antičke ceste	Gola, staro korito Drave	E
3.	Lokalitet Tišljarovi bregi, neolitik, antika, sr. vijek	Gola, Vlaško polje	E
4.	Lokalitet Gradina, antičko razdoblje	Novačka	E
5.	Šuma Fužetić, slučajni nalaz, antičko razdoblje	Novačka, na mjestu stare ciglane	E
6.	Lokalitet Pepelara, oko starog grada	zona zaštite Novačka	E
7.	Lokalitet Gešće polje, srednji vijek	Ždala, uz stari tok Drave	E
8.	Lokalitet Donja peta, Donje polje, tumuli nedatirani	Ždala, jugoistočno od naselja, šumski revir 51E	E
9.	Lokalitet Kopaševo polje, tumuli	Ždala	E
10.	Lokalitet Ciganfis, skupina tumula, nedatirano	Ždala, jugoistočno od naselja, šumski revir 52A	E
11.	Lokalitet Halavukovo, skupina tumula, nedatirano	Ždala, jugoistočno od naselja, šumski revir 34H	E
12.	Lokalitet Telek, skupina tumula, nedatirano	Ždala, jugoistočno od naselja, šumski reviri 33E i 38A	E
13.	Lokalitet Velika Rakitna, skupine tumula, nedatirano	Ždala, jugoistočno od naselja, šumski reviri 35A3, 35A4	E
14.	Lokalitet Velika Rakitna, srednjovjekovna keramika	Ždala, jugoistočno od naselja, pogranične oznake B396 i B397, B389 i B393	E
15.	Lokalitet Velika Višnja, srednjovjekovna keramika i peći	Ždala, jugoistočno od naselja, pogranične oznake B402 i B405	E

Povijesno – memorijalna područja i cjeline:

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Groblje	Gola	E
2.	Groblje	Gotalovo	E
3.	Groblje	Ždala	E

6.3.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

Članak 209.

Sakralne građevine:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Župna crkva sv. Tri Kralja	Gola	Z-2928
2.	Župna crkva Presvetog Trojstva	Ždala	Z-2499
3.	Kapela sv. Florijana na groblju	Gola	E
4.	Kapela-poklonac	Gola	E
5.	Kapela sv. Ivana Krstitelja	Gotalovovo	E
6.	Kapela-poklonac sv. Josipa	Otočka	E

Fortifikacijske građevine:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Ostaci starog grada St. Erzsebet	Ždala	E

Civilne građevine:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Stara škola Gola	Gola, Trg A. Stepinca 6	E
2.	Stara škola Ždala	Ždala, Ul. V. Nazora 51	E
3.	Julijanska škola	Ždala, Ul. V. Nazora 122	E
4.	Župni dvor Gola	Gola, Dravska ulica 1	E
5.	Župni dvor Ždala	Ždala, Ul. V. Nazora 76	E
6.	Zgrada šumarije	Ždala	E
7.	Tradicijska okućnica	P. Preradovića 25, Gola	Z-2857
8.	Stambena građevina s gospodarstvom	Gola, Dravska ulica, kućni brojevi 25, 27, 29, 30, 32, 40,44, Gola, Ul. S Radića, kućni brojevi 49,51,60, 76 B, 88,92,94, 104,106, 109, 114, 115, 116, 126,128 Gola, Ul. P. Miškine, kućni brojevi 21, 22, 23, 30, 38 Gola, Ul. P. Preradovića, kućni brojevi 26, 67, 73 Gotalovo, Dravska ulica, kućni brojevi 8, 11, 12, 13, 15, 22, 24, 30, 33, 40 Novačka, kućni brojevi 3, 4, 5, 20, 29, 30, 103, 126,165 Otočka, kućni brojevi 8, 18, 23, 27, 54, 56, 58, 87, 103, 109 Ždala, Ul. Braće Radić, kućni brojevi 3, 4, 7, 9, 37, 44, 45, 49, 52, 62 Ždala, Ul. M. Pavleka, kućni brojevi 15, 56, 62 Ždala, Ul. V. Nazora, kućni brojevi 41, 81, 204	E

Etnološke građevine:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Gospodarstvo s bunarom i košem	Ždala, k. br. 75	E
2.	Koševi	Gola, Ul. S. Radića, kućni brojevi 92, 109, 113 Gotalovo, Dravska ulica k. br. 33 Novačka, kućni brojevi 32, 35, 89, 94, 127, 158, 164 Otočka, kućni brojevi 23 A, 36	E
3.	Gospodarske zgrade	Novačka, kućni brojevi 93, 117, 131, 159 Otočka k.br. 90	E

Sakralna obilježja:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Raspelo	Gola, zapadni ulaz u naselje, na raskrižju kod k.br. 125	E
2.	Raspelo	Gola, Ul. P. Preradovića kod k. br. 67	E
3.	Raspelo	Gola, istočni ulaz u naselje, Ul. P. Miškine	E
4.	Raspelo	Gola, uz glavni put prije skretanja u Otočku	E
5.	Raspelo	Gotalovo, zapadno od naselja, uz glavni put, na zavoju	E
6.	Raspelo	Gotalovo na zapadnom ulazu u naselje	E
7.	Raspelo	Novačka, na raskrižju, preko puta k.br. 42	E
8.	Raspelo	Novačka, u Ješkovu, na raskrižju seoskih putova	E
9.	Raspelo	Novačka, u Trniku na raskrižju, kod k.br. 5	E
10.	Raspelo	Novačka, Raspelo u Vlaškom polju kod k. br. 16	E
11.	Raspelo	Novačka, Raspelo u Pepelari preko puta k.br. 159	E

12.	Raspelo	Otočka, na raskrižju seoskih putova	E
13.	Raspelo	Ždala, na zapadnom ulazu u naselje, na raskrižju	E
14.	Raspelo	Ždala, kod k.br. 45	E

Spomen obilježja i druga javna plastika:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Spomen obilježje	Gotalovo, ispred kapele	E
2.	Spomen obilježje	Ždala, u središtu naselja	E

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 210.

Postupanje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

Članak 211.

Na općinskom području se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa.

Staro odlagalište komunalnog otpada „Hintov“ na području Gole se predviđa sanirati sukladno propisima.

Članak 212.

Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojeno skupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

Uspostavljen je sustav organiziranog odvoza komunalnog otpada za sva naselja.

Uspostavljen je sustav organiziranog odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada, na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja.

Prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz prethodnog stavka.

Daljnji razvoj sustava treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine.

Članak 213.

Lokacija za gospodarenje otpadom u nadležnosti Općine, s centralnim reciklažnim dvorištem za područje Općine /oznaka RD/ planira se unutar gospodarske, proizvodne zone u naselju Gola uz lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a točna građevna čestica, kao pristup do nje s javne prometnice, će se odrediti projektom.

Alternativna lokacija za gospodarenje otpadom od predviđene prethodnim stavkom, a koja se može koristiti i u funkciji mikrolokacije za mobilno reciklažno dvorište, predviđa se u Ždali na k.č. 740 k.o. Ždala.

Centralno općinsko reciklažno dvorište za građevinski otpad može se locirati u svim gospodarskim, proizvodnim zonama u Općini, a točna lokacija se određuje projektom.

Za naselja u kojima se ne predviđa graditi reciklažno dvorište, funkcioniranje reciklažnog dvorišta uređuje se posredstvom mobilne jedinice koja se, u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom, smatra reciklažnim dvorištem.

Unutar općinskog područja se površine svih funkcionalnih zona gospodarske, proizvodne i poslovne namjene /oznake I i K/ određuju kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta.

Izuzetno, skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta) moguće je dodatno locirati i unutar funkcionalne zone stambene namjene /oznake S/, ukoliko se radi o pratećem sadržaju na čestici isključivo namijenjenoj za proizvodnu gospodarsku djelatnost.

Građevine i manipulativni prostori reciklažnih dvorišta trebaju biti unutar čestice locirani i oblikovani na način da manipulacija otpadom nije vidljiva s ulice.

Članak 214.

Lokacija deponije za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/, planira se unutar gospodarske, proizvodne zone u naselju Gola uz lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a točna lokacija odredit će se projektom.

Članak 215.

Za sve građevne čestice unutar općinskog područja, treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeno locirani zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 12,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.

Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama stambene namjene uz uvjet da se kompostišta locira u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Članak 216.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaku pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo locirano izvan građevinskih područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu, može se unutar vlastite čestice ili na zasebnoj čestici neposredno uz kompleks poljoprivrednog gospodarstva, graditi postrojenja za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE), i to prvenstveno biopliniska postrojenja i postrojenja na biomasu.

U okviru građevne čestice energane OIE, koja otpad koristi kao sirovinu, moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

Članak 217.

Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.

Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“ i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15. i 3/16) prije ispuštanja.

8.2. Zaštita zraka

Članak 218.

Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11. i 47/14) i Pravilniku o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“ broj 3/13).

8.3. Zaštita od buke

Članak 219.

Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone stambene namjene, javne i društvene namjene, sporta i rekreacije i javnog zelenila /oznake S, D, R i Z/, buka ne smije premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 40 dB(A) noću,
- na granici pojedine građevne čestice unutar područja gospodarskih zona proizvodne ili poslovne namjene /oznake I i K/ ne smije premašivati 80 dB (A),
- na granici funkcionalnih zona ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.

Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04.).

Ako se građevine ili dijelovi građevina u kojima se locira izvor buke, grade unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je locirati u dvorišnom dijelu čestice, najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada i drugih stacionarnih smještaja socijalne i turističke namjene (prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično).

Ostale mjere zaštite od buke provode se temeljem Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09., 55/13., 153/13. i 41/16.).

8.4. Zaštita od požara

Članak 220.

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Članak 221.

Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

Članak 222.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 1/2 visine više građevine.

Izuzetno, udaljenost može biti i manja:

- ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).

Članak 223.

Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**Članak 224.**

Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa prema gore.

8.6. Zaštita resursa obradivih površina i šuma**Članak 225.**

Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo /oznake P1, P2 i PŠ/ i kao šume /oznaka Š1, Š2/, izuzev u slučajevima iz članka 81.

Na poljoprivrednim površinama gdje to nije u suprotnosti s ekonomikom poljoprivrednog gospodarstva, potrebno je čuvati mozaični krajolik isprepletenih obradivih površina i manjih šumaraka, odnosno visokog raslinja.

8.7. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine**Članak 226.**

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji

(„Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa.

Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim područjima.

8.8. Upravljanje rizicima**Članak 227.**

Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu Gola.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i pripadajućim podzakonskim aktima.

8.9. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**Članak 228.**

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14).

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**9.1. Obveza izrade prostornih planova****Članak 229.**

Obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave propisana je Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije, a područje obuhvata istog na području Općine prikazana je kartografskim prikazom br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Izrada prostornih planova užih područja, odnosno provedbenih prostornih planova u obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Gola se ne predviđa.

Izuzetno od prethodnog stavka, izrada provedbenih prostornih planova obvezna je za situacije za koje to propisuje Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), odnosno za veće izgrađene dijelove građevinskih područja na kojima se bi predvidjela urbana preobrazba ili urbana sanacija.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**Članak 230.**

Kao mjeru racionalizacije korištenja prostora naselja, predlaže se stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja.

Kao posebnu mjeru očuvanja graditeljske baštine značajne za lokalnu zajednicu predlaže se vrednovanje evidentiranih kulturnih dobara i temeljem

navedenog postupka donošenje Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja za Općinu.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 231.

- Legalno izgrađenim građevinama smatraju se:
- građevine koje se nalaze izvan građevinski područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.
 - zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12).

Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-om, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 232.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno sa svim pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m², a površina za gospodarske djelatnosti ne prelazi neto 50,0 m²
- rekonstrukcijom na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj zasebnih korisničkih jedinica druge namjene
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni
- izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
- ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 4/08) KLASA: 350-02/08-1/01 URBROJ: 2137/06-08-1, od 14. travnja 2008.

Članak 94.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, za područje Općine prestaju važiti:

1. Za naselja: Gola, Gotalovo, Novačka i Otočka - Odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Koprivnica i Odredbe za provođenje Prostornog plana Općine Koprivnica („Službeni glasnik Općine Koprivnica“ broj 1/93) i („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/01).

2. Za naselje Ždala - Odredbe Prostornog plana (bivše) Općine Đurđevac („Službene novine“ broj 5/79, 7/82. i 2/93) i („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/00. i 6/00), - Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine

Đurđevac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/00. i 6/00), - Odluka o granicama građevinskog područja za naselja na području (bivše) Općine Đurđevac („Službene novine“ Općine Đurđevac broj 5/92, 4/93. i 5/93).

Članak 95.

Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Gola izrađen je i ovjeren u 6 (šest) primjeraka.

Članak 96.

Uvid u Prostorni plan može se obaviti na sljedećim mjestima: - U Općini Gola, - U Koprivničko-križevačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Koprivnici.

Članak 97.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Gola.

Članak 98.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o Ciljnim I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 9/14), KLASA: 350-02/12-01/01 URBROJ: 2137/06-14-84, od 23. srpnja 2014.

Članak 8.

Elaborat Izvornika Ciljane I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola izrađuje se u šest (6) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Gola.

Po jedan (1) primjerak Izvornika Ciljane I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola dostavit će se: – Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, – Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Dva (2) primjerka Izvornika Ciljane I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola dostavit će se: – Koprivničko-križevačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode. (4)

Dva (2) primjerka Izvornika Ciljane I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće, potpisana od predsjednika Općinskog vijeća Općine Gola, čuvaju se u pismohrani Općine.

Elaborat Izvornika Ciljane I. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Gola izrađen je na magnetnom mediju, te će se pohraniti u pismohrani Općine.

Članak 9.

Za tumačenje ove Odluke i Elaborata iz članka 3. ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Gola.

Članak 10.

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine Gola će preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru Općine Gola) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

Općinski načelnik Općine Gola će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Odluke, s prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi: 1. Korištenje i namjena površina (M 1:25.000) 2. Infrastrukturni sustavi (M 1:25.000) 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (M 1:25.000)

Umjesto nabrojanih grafičkih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio Odluke.

Članak 12.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja građevinska inspekcija ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva i prostornog uređenja i Jedinšteni upravni odjel Općine Gola u skladu s posebnim propisima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 7/17.), KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2137/06-17-98, od 18. travnja 2017.

Članak 7.

Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 8.

Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 9.

Uvid u Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola, kao i u Elaborat: „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola“ može se obaviti u Jedinštenom upravnom odjelu Općine Gola.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije“.

OPĆINA HLEBINE AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

25.

Na temelju članka 20. i 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16) i članka 31. Statuta Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/09. i 5/13), Općinsko vijeće Općine Hlebine na 2. sjednici održanoj 27. lipnja 2017. donijelo je

ODLUKU**o općinskim porezima Općine Hlebine****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Odlukom o općinskim porezima Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se vrste poreza, visina, stope, obveznici plaćanja te način obračunavanja i plaćanja poreza koji su vlastiti prihodi Proračuna Općine Hlebine.

II. VRSTE POREZA**Članak 2.**

Općinski porezi Općine Hlebine su:

1. Porez na potrošnju,

2. Porez na korištenje javnih površina,
3. Porez na nekretnine.

POREZ NA POTROŠNJU**Članak 3.**

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija i žestoka pića), prirodnih vina, specijaliziranih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima koji se nalaze na području Općine Hlebine.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Hlebine.

Članak 5.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se prodaju u ugostiteljskom objektu, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% od utvrđene osnovice.

Članak 6.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Porez na potrošnju iskazuje se na Obrascu PP-MI-PO i predaje se Ministarstvu financija, Poreznoj upravi do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Poslove u vezi s evidentiranjem, utvrđivanjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 7.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine na području Općine Hlebine.

Javnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se zemljišta unutar građevnog područja koja su namijenjena općoj upotrebi (ulice, trgovi, zelene površine, pješačke staze, igrališta i slično).

Članak 8.

Porez na korištenje javnih površina obračunava se i plaća 10,00 kuna dnevno po m² zauzete površine.

Članak 9.

Rješenje o razrezu poreza na korištenje javnih površina donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Hlebine.

Porez na korištenje javne površine plaća se najmanje 3 dana prije početka korištenja javne površine.

Poslove u vezi s evidentiranjem, utvrđivanjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na korištenje javne površine obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Hlebine.

POREZ NA NEKRETNINE

Članak 10.

Posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Hlebine utvrdit će se sva pitanja vezana za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine, sukladno odredbama Zakona o lokalnim porezima, a ista odluka će se donijeti do 30. studenoga 2017. godine.

III. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/10. i 10/15).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HLEBINE

KLASA: 410-01/17-01/03

URBROJ: 2137/07-17-1

Hlebine, 27. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK:
Zvonko Trtanj, v.r.

26.

Na temelju članka 41. stavka 4. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16), članka 31. Statuta Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/09. i 5/13) i Suglasnosti da porezna uprava može obavljati poslove utvrđivanja, evidentiranja nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 1/17), Općinsko vijeće Općine Hlebine na 2. sjednici održanoj 27. lipnja 2017. donijelo je

O D L U K U

o povjeravanju poslova obračunavanja i naplate poreza na potrošnju Općine Hlebine

Članak 1.

Utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica.

Za obavljanje poslova iz stavaka 1. ovoga članka, Poreznoj upravi pripada naknada u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda.

Članak 2.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih prihoda (Financijska agencija - FINA) da naknadu Poreznoj upravi obračuna i uplati u Državni proračun do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke Prestaje važiti Odluka o prenošenju u cijelosti poslova utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate općinskih poreza („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/10).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HLEBINE

KLASA: 410-01/17-01/03

URBROJ:2137/07-17-2

Hlebine, 27. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK:
Zvonko Trtanj, v.r.

27.

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj regionalnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13. i 137/15) i članka 31. Statuta Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/09. i 5/13), Općinsko vijeće Općine Hlebine na 2. sjednici održanoj 27. lipnja 2017. donijelo je

O D L U K U

o naknadama troškova predsjedniku i članovima Općinskog vijeća Općine Hlebine

Članak 1.

U Odluci o naknadama troškova predsjedniku članovima Općinskog vijeća Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se prava na naknadu troškova predsjedniku i članovima Općinskog vijeća Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) uslijed obavljanja dužnosti u Općinskom vijeću.

Članak 2.

Naknada troškova iz članka 1. ove Odluke odnosi se na troškove za:

- prisustvovanje članova sjednicama Općinskog vijeća u svoti 190,00 kuna neto po sjednici s pripadajućim porezima i doprinosima,
- prijevoz za službena putovanja sredstvima javnog prijevoza prema stvarnim troškovima ili za korištenje privatnog automobila u svoti 2,00 kune po prijeđenom kilometru,
- dnevnice za službena putovanja u zemlji koja traju duže od 12 sati i za udaljenost od najmanje 30 kilometara u svoti 170,00 kuna, a za putovanja koja traju od 8,00 do 12,00 sati u svoti od 85,00 kuna,
- službena putovanja u inozemstvo u svoti koja je utvrđena za korisnike Državnog proračuna,
- noćenja odnosno smještaja, priznaju se do visine cijene noćenja odnosno boravka u hotelu kategoriziranom do četiri zvjezdice prema priloženom računu,
- naknade službenicima Jedinog upravnog odjela Općine Hlebine za prisustvovanje sjednicama Općinskog vijeća, ukoliko se sjednica održava izvan radnog vremena, određuje se u svoti 190,00 kuna neto po sjednici s pripadajućim porezima i doprinosima.

Članak 3.

Predsjedniku Općinskog vijeća za rad u Općinskom vijeću, kao i izvršavanje ostalih zadaća određuje se mjesečna naknada u svoti 800,00 kuna neto sa pripadajućim porezima i doprinosima, a ista isključuje naknadu troškova iz članka 2. podstavka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Iznosi naknada propisani odredbama ove Odluke isplaćivat će se na žiro-račun korisnika.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o naknadama troškova članovima Općinskog vijeća Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/09).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HLEBINE

KLASA: 121-01/17-01/01

URBROJ: 2137/07-17-1

Hlebine, 27. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK:
Zvonko Trtanj, v.r.

28.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Hlebine («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 10/09. i 5/13), Općinsko vijeće Općine Hlebine na 2. sjednici održanoj 27. lipnja 2017. donijelo je

RJEŠENJE

o izboru predsjednika i članova Odbora za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Općine Hlebine

I.

U Odbor za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Općine Hlebine biraju se:

1. **Marijan Hontić iz Hlebina, HDZ, za predsjednika,**
2. **Mihael Štrkalj iz Hlebina, HDZ, za člana,**
3. **Anka Kelek iz Hlebina HDZ, za člana.**

II.

Ovo Rješenje objavit će se u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HLEBINE

KLASA: 080-01/17-01/04

URBROJ: 2137/07-17-1

Hlebine, 27. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK:
Zvonko Trtanj, v.r.

29.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Hlebine («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 10/09. i 5/13), Općinsko vijeće Općine Hlebine na 2. sjednici održanoj 27. lipnja 2017. donijelo je

RJEŠENJE

o izboru predsjednika i članova Odbora za proračun i financije Općinskog vijeća Općine Hlebine

I.

U Odbor za proračun i financije Općinskog vijeća Općine Hlebine biraju se:

1. **Ivan Štrfiček iz Hlebina, HDZ, za predsjednika,**
2. **Darko Kalinić iz Hlebina, HDZ, za člana,**
3. **Zvonko Trtanj iz Hlebina, HDZ za člana.**

II.

Ovo Rješenje objaviti će se u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HLEBINE

KLASA: 080-01/17-01/05
URBROJ: 2137/07-17-1
Hlebine, 27. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK:
Zvonko Trtanj, v.r.

30.

Na temelju članka 27. stavka 2. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda («Narodne novine» broj 73/97. i 174/04) i članka 31. Statuta Općine Hlebine («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 10/09. i 5/13), Općinsko vijeće Općine Hlebine, na 2. sjednici održanoj 27. lipnja 2017. donijelo je

RJEŠENJE

o osnivanju Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Hlebine i imenovanju predsjednika i članova

I.

Osniva se Povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**3.**

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite («Narodne novine» broj 82/15), članka 6. Pravilnika o sastavu Stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite («Narodne novine» broj 37/16 i 47/16.) i članka 46. Statuta Općine Hlebine («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 10/09. i 5/13), općinska načelnica Općine Hlebine 30. lipnja 2017. godine donijela je

ODLUKU

o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Hlebine

Članak 1.

Odlukom o osnivanju Stožera civilne zaštite (u daljnjem tekstu: Odluka) osniva se Stožer civilne zaštite Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: Stožer

II.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. **Andjelko Belec – za predsjednika,**
2. **Dražen Kolarek – za člana,**
3. **Branko Gregel – za člana.**

III.

Članovi Povjerenstva imenuju se na vrijeme od četiri godine.

IV.

Zadaci Povjerenstva utvrđene su člankom 38. stavkom 1. točkom 3. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda.

V.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Hlebine.

VI.

Danom donošenja ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o osnivanju Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Hlebine i imenovanje predsjednika i članova («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 9/13).

VII.

Ovo Rješenje objaviti će se u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HLEBINE

KLASA: 920-11/17-01/01
URBROJ: 2137/07-17-1
Hlebine, 27. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK:
Zvonko Trtanj, v.r.

civilne zaštite), te se utvrđuju zadaci, pozivanje i aktiviranje Stožera civilne zaštite.

Članak 2.

Za Načelnika Stožera civilne zaštite (u daljnjem tekstu: Načelnik Stožera) imenuje se **ANDJELKO BELEC.**

Članak 3.

Za zamjenika Načelnika Stožera imenuje se **ZVONKO TRTANJ.**

Članak 4.

Za članove Stožera civilne zaštite Općine Hlebine imenuju se:

1. **IVAN KRAMARIĆ**, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pročelnik Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Koprivnica,
2. **DEJAN BOJOVSKI**, Hrvatska gorska služba spašavanja, Pročelnik Stanice Koprivnica,
3. **MIŠEL KIŠ**, načelnik Policijske postaje Koprivnica,
4. **STJEPAN ŠTRFIČEK**, predsjednik Dobrovoljnog vatrogasnog društva Hlebine,
5. **IVAN ŠTRFIČEK**, zapovjednik Dobrovoljnog vatrogasnog društva Hlebine,
6. **MANSOUR EL BAHTITY**, specijalist obiteljske medicine, Ordinacija Hlebine.

Članak 5.

Stožer civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite u pripremnoj fazi prije nastanka posljedica izvanrednog događaja i tijekom provođenja mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Članak 6.

Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe, za svaku veliku nesreću i katastrofu priprema detaljne i specifične radne operativne postupke od značaja za koordiniranje djelovanja operativnih snaga sustava civilne zaštite, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti te predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite u velikoj nesreći i katastrofi.

Članak 7.

Pozivanje i aktiviranje Stožera civilne zaštite nalaže Načelnik Stožera, odnosno osoba koju Načelnik Stožera ovlasti. Članovi Stožera pozivaju se, u pravilu, putem nadležnog Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Koprivnica ili na način utvrđen Planom pozivanja Stožera civilne zaštite.

Članak 8.

Način rada Stožera civilne zaštite uređuje se poslovníkom koji donosi općinski načelnik.

Članak 9.

Sredstva za rad Stožera civilne zaštite osiguravaju se u Proračunu Općine Hlebine.

Administrativno-tehničke poslove za Stožer obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Hlebine.

AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE HLEBINE

1.

Na temelju članka 53. Statuta Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/09. i 5/13) Odbor za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Hlebine na sjednici održanoj 31. srpnja 2017. godine, utvrdio je pročišćeni tekst

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odlukom o osnivanju Stožera civilne zaštite („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/16).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKA NAČELNICA OPĆINE HLEBINE

KLASA: 810-01/17-01/01

URBROJ: 2137/07-17-1

Hlebine, 30. lipnja 2017.

OPĆINSKA NAČELNICA:

Božica Trski, v.r.

4.

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08. i 61/11.) i članka 46. Statuta Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/09. i 5/13.), općinska načelnica Općine Hlebine dana 24. srpnja 2017. donijela je

IZMJENU PLANA PRIJMA

u službu u Jedinostveni upravni odjel Općine Hlebine u 2017. godini

I.

U Planu prijma u službu u Jedinostveni upravni odjel Općine Hlebine u 2017. godini („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/17) (u daljnjem tekstu: Plan prijma) u točki III. stavku 2. dodaje se novi podstavak 1. koji glasi:

„- potreban broj službenika na neodređeno vrijeme za 2017. godinu – 1.“

Dosadašnji podstavci 1. i 2. postaju podstavci 2. i 3.

II.

Ova Izmjena Plana prijma objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKA NAČELNICA OPĆINE HLEBINE

KLASA: 112-01/17-01/01

URBROJ: 2137/07-17-2

Hlebine, 24. srpnja 2017.

OPĆINSKA NAČELNICA:

Božica Trski, v.r.

Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hlebine koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/07) i Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Odluke o

donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko–križevačke županije“ broj 8/17) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

PREDSJEDNIK:
Marijan Hontić, v.r.

ODLUKA
o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Hlebine
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 1/7 i 8/17) donosi se pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Članak 2.

Prostorni plan izrađen je u obliku elaborata koji sadrži opće priloge, obrazloženje, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana, podatke o nositelju izrade i o izrađivaču.

Obrazloženjem se daje detaljniji opis prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, a sadrži poglavlja:

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog plana
3. Plan prostornog uređenja
Tekstualni dio sadrži poglavlja:
 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine
 2. Uvjeti za uređenje prostora
 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina
 7. Postupanje s otpadom
 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 9. Mjere provedbe plana

Članak 3.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ=1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ=1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ=1:25.000
4.	Građevinska područja naselja	
4.1.	Gabajeva Greda	MJ=1:5.000
4.2.	Hlebine	MJ=1:5.000

Grafičkim prikazima iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju se svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Hlebine, čime dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4.

Namjena površina Općine Hlebine određena je kartografskim prikazom broj: 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:

- građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- šume isključivo osnovne namjene,
- vodene površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

Građevinska područja naselja su površine naselja namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojednog naselja.

Izdvojena građevinska područja naselja su odvojeni dijelovi građevinskih područja istih naselja, nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja i utvrđeni prostornim planom.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su izgrađene ili planirane površine izvan naselja namijenjene gospodarskim i drugim sadržajima, a na području Općine Hlebine se utvrđuju:

- površine zona sportsko - rekreacijske namjene / oznaka R7/,
- površine eksploatacija šljunka i pijeska /oznaka E3/,
- površine groblja /oznaka groblja/.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene namijenjeno je obavljanju djelatnosti poljoprivrede, a na području Općine Hlebine je utvrđeno u kategoriji osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/ je prostor miješane strukture zemljišta koji se ograničeno ili povremeno koristi u funkciji poljoprivrede i šumarstva.

Šume isključivo osnovne namjene unutar područja Općine utvrđene su u kategoriji gospodarske šume /oznaka Š1/.

Vodene površine su:

- vodena površina rijeke Drave i druge veće vodene površine /oznaka V/
- rekreacijski ribnjaci /oznaka RI/,
- postojeći otvoreni vodotoci – potoci i kanali /linijska oznaka/.

Površine infrastrukturnih sustava su zemljišne čestice koje zauzimaju građevine i uređaji infrastrukture, a na području Općine su:

- površine rezervirane za lociranje velike linijske infrastrukture, ovdje mogući koridor planirane brze ceste DC 10,
- površine nasipa za obranu od negativnog utjecaja voda Drave,

- površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih i opskrbnih infrastrukturnih sustava, kao i sustava zbrinjavanja otpadnih voda (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice, lagune za prihvat oborinskih voda i slično), za koje je unutar planskog razdoblja utvrđena ili se može pojaviti potreba izgradnje.

Članak 5.

Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja, unutar kojih se razlikuju:

- izgrađena i/ili komunalno uređena područja,
- neizgrađena i/ili komunalno neuređena područja, planirana za daljnji prostorni razvoj naselja ili urbanu obnovu.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja.

Članak 6.

Zahvati gradnje se u pravilu trebaju planirati u građevinskim područjima.

Površine izvan građevinskih područja trebaju se koristiti u planiranu svrhu, a gradnja na tim površinama je ograničena i načelno u funkciji osnovne djelatnosti ili u funkciji infrastrukturnih ili gospodarskih transportnih sustava.

Prenamjena površina izvan građevinskih područja, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim za slučajeve utvrđene člankom 73. i prema uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 7.

Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa pri čemu:

- se zabranjuje gradnja građevina visokogradnje, uključujući i postavu ograda u pojasu od 6,0 m od nožice nasipa i od ruba otvorenog vodotoka (potoka i kanala), a ostala ograničenja zahvata u inundacijskom pojasu otvorenog vodotoka utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 53/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.),
- ograničenja zahvata u području ekološke mreže „Natura 2000“ utvrđuju se prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15.) i odgovarajućim podzakonskim propisima,
- ograničenja zahvata na kulturnim dobrima nacionalne razine utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.),
- ograničenja zahvata u šumi i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje, proizlaze iz Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.) i odredbi poglavlja 3.4. „Šumarstvo i lovstvo“,

- zabranjuje se prenamjena obradivog tla, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.2. „Lociranje sadržaja poljoprivrednih djelatnosti“,
- ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“,
- ograničenja zahvata u zonama zaštite površina namijenjenim eksploataciji mineralnih sirovina utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 3.5. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“.

Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama i u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javno-pravno tijelo.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 8.

Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na općinskom području utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14 i 154/14).

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i zaštite predmetnih građevina utvrđeni su:

- za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“,
- za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Članak 9.

Građevine i površine od državnog značaja na području Općine:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - prometne – cestovne građevine:
 - planirana trasa brze ceste DC 10 / Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske) / – širine koridora 150,0 m
 - građevine i površine elektroničkih komunikacija,
 - magistralni komunikacijski vodovi - svjetlovodni sustav prijenosa.
2. Energetske građevine:
 - Elektroenergetske:
 - planirani dalekovod 2 x 400 kV, Drava – Ernestinovo, dionica Koprivnica-Krndija
 - međunarodni i magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće, tehnološke građevine sustava:
 - postojeći naftovod „JANAF“ s pratećom infrastrukturom u istom koridoru,
 - planirani višenamjenski međunarodni produktovod u trasi naftovoda,
 - istražni koridor planiranog magistralnog plinovoda DN 1200/100, Sotin – Mursko Središće – R. Slovenija.

- proizvodno – otpremni sustav INA:
 - postojeći otpremni plinovod DN 300/75, Čvor „Međimurje“ – CPS Molve.
- 3. Vodne građevine:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:
 - nasip za obranu od voda rijeke Drave,
 - postojeća kanalska mreža I. reda.
- 4. Istražni prostori i površine za eksploataciju mineralnih sirovina:
 - ugljikovodika:
 - utvrđeno EPU „Molve“,
 - utvrđeno EPU „Gola“,
 - utvrđeni istražni prostor ugljikovodika „DR-02“.
 - šljunka i pijeska:
 - utvrđeno EP „Hoti“,
 - utvrđeno EP „Prosenica I“,
 - područje planirano za daljnja istraživanja i proširenje utvrđenih EP.
- 5. Deponije mineralnih sirovina:
 - planirana površina za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova u gospodarskoj zoni u Hlebina ili alternativno u okviru izdvojenog područja za eksploataciju šljunka i pijeska uz naselje Gaba-jeva Greda.

Članak 10.

Građevine od županijskog značaja na području Općine:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - ceste u nadležnosti županijske uprave za ceste:
 - ŽC 2114 / Drnje (D41) – Hlebina – Molve (D 210)/,
 - ŽC 2147 / A.G. Grada Koprivnica – Koprivnički Bregi – Jeduševac – Hlebina (Ž 2114)/,
 - građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - bežična elektronička komunikacijska infrastruktura - bazne postaje, antenski sustavi, te prateća oprema ukoliko se lociraju izvan građevinskih područja.
2. Energetske građevine:
 - za prijenos električne energije:
 - postojeći dalekovod 110 kV, Koprivnica – Virje,
 - postojeći dalekovod 35 kV Koprivnica - Virje u koridoru 110 kV dalekovoda.
3. Vodne građevine:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim za vode I. reda:
 - postojeća kanalska mreža za melioracijsku odvodnju,
 - za zaštitu voda:
 - sustav za odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda za Hlebina predviđen u sklopu sustava Koprivnica, s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u Herešinu kapaciteta 100.000 ES.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 11.

Građevinska područja naselja su izgrađena ili pretežito izgrađena prostorne cjeline naselja, koje se u odnosu na ostale površine Općine razgraničavaju granicom građevinskog područja naselja i unutar kojih se razlikuju:

- izgrađena i/ili komunalno uređena područja,
- neizgrađena i/ili komunalno neuređena područja, planirana za daljnji prostorni razvoj naselja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih uvjeta, a na području Općine se sva takva područja smatraju izgrađenim, odnosno komunalno uređenim građevinskim područjem naselja.

Na izgrađenim i/ili komunalno uređenim područjima gradnja je moguća neposrednom primjenom ove Odluke.

Za gradnju na neizgrađenim i/ili komunalno neuređenim područjima, prije gradnje je potrebno osigurati minimalne komunalne uvjete, koji se sastoje od osiguranja neposrednog pristupa na građevnu česticu s javne kolne prometne površine, te osiguranja mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda i postupanja s otpadom, sukladno ovoj Odluci.

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000, te detaljnije na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

2.2.1. Opći urbanistički pojmovi i vrste građevina

Članak 12.

Značenje općih urbanističkih pojmova i određenje vrste građevina iz ovog poglavlja se osim na zahvate uređenja prostora i gradnje unutar građevinskih područja naselja, analogno primjenjuje i na ostalim površinama u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine.

Članak 13.

Opći urbanistički pojmovi:

- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Linija regulacije** je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili kompleksa.
- **Ulično pročelje** je vanjska zidna ploha zgrade najbliža liniji regulacije, bez obzira na namjenu prostora iza nje, pri čemu se vanjskom zidnom plohom, osim zida, smatraju i drugi veliki plošni oblikovni elementi bez obzira na stupanj perforiranosti kao što su vanjske ravnine lođa, galerija, stubišnih vertikala, kontinuiranih vertikalnih brisoleja i drugih tipova zaštitnih panela, a ne smatraju se pojedinačni konzolni istaci kao što su pojedinačni balkoni, nadstrešnice nad ulazom, prozorski istaci i slično.

- **Tlocrtna površina građevine /PT/** je tlocrtna projekcija nadzemnih etaža građevine na površinu građevne čestice.
- **Građevinska (bruto) površina građevine /GBP/** je zbroj ukupne bruto površine etaža građevine.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je odnos zbroja svih tlocrtnih površina /PT/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je odnos zbroja svih građevinskih (bruto) površina /GBP/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.
- **Vijenac građevine ili zgrade** je zamisljena linija prelomnice ravnine pročelja i ravnine krova.
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Visina građevine** je istovremeno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.
- **Maksimalno dozvoljena visina građevine (V)** je najveća dozvoljena visina (vijenca) građevine.
- **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
- **Etaža** je natkriveni korisni prostor zgrade između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krova. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje:
 - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
 - **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suteran može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.
 - **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterana.
 - **Kat (K)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
 - **Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
 - **potkrovlje bez nadozida** je potkrovlje čija je konstrukcija krovšta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovšta) se može urediti za korištenje,
 - **druga etaža potkrovlja** izvodi se kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, a može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili građevnog kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr. $E=P+2K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovšta, radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu,
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+2K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk).

Članak 14.

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

Osnovna građevina (ili građevina osnovne namjene) određuje se prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi i sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom funkcionalne zone.

Prateća građevina (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se građevna čestica nalazi.

Pomoćna građevina je građevina koja je kao slobodnostojeća ili kao dograđena smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

Legalna građevina je građevina izgrađena temeljem akta za građenje ili zgrada ozakonjena u postupku prema posebnom propisu.

Članak 15.

Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.

Slobodnostojeća zgrada /SS/ je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.

Poluugrađena zgrada /PU/ je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.

Dvojna zgrada /D/ je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.

Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu /N/ je zgrada koja se s dvije bočne strane prisanja na međe susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.

Članak 16.

Zasebna korisnička jedinica je prostor unutar zgrade koji se može vlasnički odijeliti od drugih dijelova zgrade i koristiti zasebno.

Izuzetno, jednom zasebnom korisničkom jedinicom smatraju se:

- smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (soba) u jednoj zgradi,
- smještajni sadržaji društvenog tipa od više smještajnih jedinica (soba) u jednoj zgradi (dom za starije i nemoćne osobe, privremeni socijalni smještaj i drugo),
- kompleks gospodarskih građevina iste djelatnosti:
- radionica ili proizvodni pogon,
- skladišta i otvoreni prostori za skladištenje reprod materijala i proizvoda,
- druge građevine u funkciji obavljanja djelatnosti,
- funkcionalni gospodarski sklop poljoprivrednog gospodarstva od više poljoprivrednih građevina:
- spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, uključujući manje hladnjače i silose,
- prostori za držanje životinja,
- staklenici, plastenici i druge montažne konstrukcije u poljoprivrednoj funkciji,
- pčelinjaci,
- druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.

Zasebna stambena jedinica je zasebna korisnička jedinica stambene namjene.

Članak 17.

Stambena građevina ili stambena zgrada je zgrada namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a osim stambenih može sadržavati i pomoćne prostore kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i druge instalacijske prostore i slično.

Individualna stambena zgrada je zgrada s najviše 3 zasebne stambene jedinice.

Višestambena zgrada je zgrada s više od 3 zasebne stambene jedinice.

Članak 18.

Građevina gospodarskih djelatnosti ili gospodarska građevina je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:

- gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti,
- gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem,
- gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva.

Članak 19.

Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti sadržavaju prostore:

- uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično,

- trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično),
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hoteli, pansioni, restorani, barovi i slično),
- malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male pekare i slastičarske radionice i slično),
- izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova i slično),
- djelatnosti prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta (sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare, mini mljekare - kapaciteta do 10.000 l/dnevno i slično),
- energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, energane na biomasu i slično),
- rasadničke djelatnosti i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje, samostalno ili u kombinaciji s tržišnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju,
- drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

Članak 20.

Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem dijele se u dvije grupe:

- **Grupa 1** – građevine **većeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:
 - industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično,
 - rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično,
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično),
 - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično,
 - komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta),
 - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i slično),

- drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- **Grupa 2** – građevine **manjeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:
 - tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično,
 - uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično,
 - ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično,
 - skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta),
 - drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

Članak 21.

Gospodarskim poljoprivrednim građevinama smatraju se prostori i građevni sklopovi namijenjeni djelatnosti poljoprivrede, a dijele se na:

- građevine **bez izvora zagađenja** za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva,
 - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge,
 - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, destilerije, uljare i slično,
 - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije,
 - držanje pčela,
 - drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliša ili širenje neugodnih mirisa.
- građevine **s potencijalnim izvorima zagađenja** za:
 - držanje životinja,
 - silažu stočne hrane,
 - kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada,
 - građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine,
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, uključujući bioenergane, kogeneracijska postrojenja i druge tipove energana za koje se koristi otpad iz poljoprivrednog gospodarstva.

Klijet je gospodarska poljoprivredna građevina bez izvora zagađenja u funkciji uzgoja trajnog nasada vinograda i/ili voćnjaka, unutar koje je kao prateći sadržaj moguće organizirati prostor za povremeni stambeni boravak i/ili prodaju poljoprivrednih proizvoda.

Članak 22.

Građevina društvenih djelatnosti je građevina za djelatnosti u funkciji društvene zajednice, odnosno građevina uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja,

zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:

- građevina (osnovne) društvene infrastrukture
- građevina društvene nadgradnje.

Građevina društvene infrastrukture dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebice ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).

Građevina društvene nadgradnje namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu funkcionirati u tržišno – gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih funkcionalnih zona stambene namjene:

- uslužne predškolske i osnovnoškolske ustanove, izvan osnovne mreže,
- razni oblici obrazovanja za odrasle i obrazovanja, izvan javnog sustava,
- domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj starijih i/ili nemoćnih osoba,
- socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i slično,
- druge vrste uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.

Članak 23.

Poslovna građevina ili poslovna zgrada sadrži prostore za obavljanje tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i/ili djelatnosti društvene nadgradnje.

Stambeno – poslovna građevina ili stambeno – poslovna zgrada sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene.

Članak 24.

Građevine infrastrukturnih sustava su dijelovi prometnih i komunalnih infrastrukturne sustava, koji se instaliraju ili grade unutar ili izvan naselja.

Građevine infrastrukturnih sustava mogu biti:

- linijske (prometnice, pješačke i/ili biciklističke staze, pruge, cjevovodi, oborinski kanali i slično)
- nadzemne ili podzemne građevine ili uređaji (parkirališta, transformatorske, telekomunikacijske, plinske i druge stanice, ormari telekomunikacijske, elektro i druge opreme, crpne stanice sustava vodoopskrbe, odvodnje i slično, lagune sustava oborinske odvodnje i slično).

2.2.2. Razgraničenje površina naselja prema namjeni i izgrađenosti

Članak 25.

Površine unutar građevinskih područja naselja se s obzirom na namjenu razgraničuju na funkcionalne zone, odnosno prema pretežitosti sadržaja dijela naselja.

Razgraničenje područja na funkcionalne zone određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih namjena i s ciljem izbjegavanja negativnog utjecaja pojedinih djelatnosti na područja s posebnom osjetljivošću u pogledu emisija buke, onečišćenje zraka i drugog.

Pojedinačni sadržaj se ne može locirati unutar pojedine funkcionalne zone ukoliko mogućnost njegova lociranja nije izričito utvrđena u odredbama za provođenje za predmetnu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci ili ukoliko se ne može jednoznačno utvrditi sličnost predmetnog pojedinačnog sadržaja sa sadržajima, odnosno djelatnostima za koje je mogućnost lociranja u odredbama za provođenje za pojedinu funkcionalnu zonu izričito utvrđena.

Razgraničenje prostora prema izgrađenosti, određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje za izgrađena i/ili komunalno uređena područja od neizgrađenih i komunalno neuređenih područja.

Članak 26.

U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja su diferencirana na slijedeće funkcionalne zone:

- stambene namjene /oznaka S/,
- javne i društvene namjene /oznaka D/,
- gospodarske namjene, proizvodne /oznaka I/,
- gospodarske namjene, turističke /oznaka T/,
- sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/,
- javnog zelenila /oznaka Z/.

2.2.2.1. Zona stambene namjene /oznaka S/

Članak 27.

Zona stambene namjene je funkcionalna zona primarno namijenjena stanovanju, ali u kojoj se omogućuje miješanje stambenih sadržaja i određenih vrsta sadržaja gospodarske i društvene namjene, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.

Iz površine stambene zone mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično,
- površine za memorijalna ili sakralna obilježja i drugu javnu plastiku (poklonci, skulpture i drugo)
- parkovi i dječja igrališta,
- otvorena sportsko – rekreacijska igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, košarka i slično) uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora,
- građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvataj oborinskih voda), osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu,
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Članak 28.

Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone stambene namjene mogu se locirati stambeni i/ili poslovni sadržaji, te pojedini gospodarski sadržaji s potencijalnim negativnim utjecajem.

Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se locirati u zoni stambene namjene izuzev gospodarskih sadržaja poljoprivrednih trgovačkih, skladišnih i pratećih djelatnosti čime se smatraju: veće hladnjače, silosi, sušare poljoprivrednih proizvoda (žitarica, soje, povrća, voća i drugo), otkupne stanice poljoprivrednih proizvoda i mješaone stočne hrane s pratećim sadržajima.

Unutar zone stambene namjene mogu se locirati sadržaji djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja), kao i sadržaji poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da ova dva sadržaja ne lociraju na istoj građevnoj čestici.

Višestambene zgrade i zgrade namijenjene smještaju u turizmu ili u socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavaka 2. i 3. ovog članka.

Izuzetak od stavka 4. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, sukladno posebnom propisu.

Ukoliko se unutar zone stambene namjene locira zgrada dječjeg vrtića i/ili jaslica, na istoj čestici se ne mogu locirati drugi sadržaji.

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama stambene namjene utvrđuju se prema poglavju 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

2.2.2.2. Javna i društvena namjena /oznaka D/

Članak 29.

Zona javne i društvene namjene je funkcionalna zona primarno namijenjena gradnji zgrada društvenih djelatnosti.

Vrsta djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:

- upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave državne uprave i slično),
- sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje kao što su vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično,
- sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.

Iz površine zone javne i društvene namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično,
- površine za memorijalna ili sakralna obilježja i drugu javnu plastiku (poklonci, skulpture i drugo),

- parkovi i dječja igrališta i otvorena sportsko – rekreacijska igrališta isključivo uz predškolske i školske sadržaje,
- građevine i oprema komunalne infrastrukture, osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu,
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Članak 30.

Unutar zone javne i društvene namjene veće površine može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica, od kojih svaka pojedinačna ne mora obavezno sadržavati javnu i društvenu namjenu.

Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti:

- zgrada društvenih djelatnosti,
- poslovna zgrada:
 - tihih i čistih djelatnosti - uredskih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih,
 - turističkih smještajnih sadržaja (hotel, pansion, hostel i slično),
- stambena zgrada – individualna ili višestambena,
- građevni kompleks koji objedinjuje međusobno kompatibilne navedene sadržaje.

Izuzetno od prethodnog stavka, vjerski sadržaji koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, memorijalni prostor i slično), ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajem koji narušava dignitet osnovne funkcije.

Druge vrste gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti osim navedenih u stavku 2. ovog članka, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz obje grupe (Grupa 1 i Grupa 2) ne mogu se locirati u zoni javne i društvene namjene.

Obavljanje svih vrsta djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje, uključujući i držanje životinja, unutar zona javne i društvene namjene nije dozvoljeno, osim ukoliko se radi o postojećoj građevnoj čestici individualnog stanovanja, u kom slučaju se na čestici može organizirati (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo.

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje sadržaja društvenih djelatnosti u zonama javne i društvene namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“, a za ostale sadržaje prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

2.2.2.3. Gospodarska namjena, proizvodna / oznaka I/

Članak 31.

Zona gospodarske namjene, proizvodne je funkcionalna zona namijenjena formiranju građevinskih čestica i gradnji:

- svih vrsta građevina gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući i građevni kompleks primarne poljoprivredne proizvodnje za uzgoj životinja u gospodarskoj zoni u Hlebinkama,
- svih vrsta građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, osim stacionarnih turističkih sadržaja (hoteli, hosteli, kampovi i slično).

- stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj, građevnoj čestici,
- građevine društvenih djelatnosti, osim zgrada javnih servisa sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima, kao što je vatrogasni dom, služba spašavanja i slično.

Iz površine gospodarske, proizvodne zone mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično,
- građevine i oprema komunalne infrastrukture, osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu,
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u gospodarskim, proizvodnim zonama utvrđuju se prema poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

Članak 32.

Unutar gospodarske zone u Hlebinama predviđa se locirati prostor za višak iskopa s općinskog područja, sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“ broj 79/14).

Uzgoj životinja, koji se specifično omogućava u gospodarskoj zoni u Hlebinama, se na istoj čestici može se kombinirati isključivo s kompatibilnim sadržajima poljoprivrednog gospodarstva.

2.2.2.4. Gospodarska namjena, turistička / oznaka T/

Članak 33.

Zona gospodarske namjene, turističke je funkcionalna zona namijenjena formiranju građevinskih čestica i gradnji:

- svih vrsta građevina i kompleksa građevina i prostora turističkih sadržaja (hoteli, hosteli, kampovi i slično),
- građevina društvenih djelatnosti,
- stambenih sadržaja.

Uzgoj životinja unutar turističke zone dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o prezentacijskom turističkom sadržaju (mali zoološki vrt) i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje (trgovina kućnim ljubimcima).

Rekreacijski i sportski sadržaji (sportske dvorane, bazeni, wellness i slično) dozvoljavaju se kao prateći unutar turističke zone.

Iz površine gospodarske, turističke zone mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- javni trgovi, parkovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično,
- građevine i oprema komunalne infrastrukture, osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu,
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u gospodarskim, turističkim zonama utvrđuju se prema poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

2.2.2.5. Sportsko - rekreacijska namjena /oznaka R/

Članak 34.

Zona sportsko – rekreacijske namjene je funkcionalna zona primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, te prostori sportskih klubova sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem.

(1) Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se locirati unutar zone sportsko – rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine i gradnja, ili privremena postava takvog sadržaja, ne utječe negativno na korištenje okolnog prostora.

(2) Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.

Iz površine zona sportsko – rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično,
- građevine i oprema komunalne infrastrukture, osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu,
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Držanje životinja unutar zone sportsko – rekreacijske namjene dozvoljeno je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub i slično).

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama sportsko – rekreacijske namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.2.6. Zona javnog zelenila /oznaka Z/

Članak 35.

Zona javnog zelenila određuje se kao funkcionalna zona parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, koja se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova i postavom urbane opreme.

Unutar pojedinačne čestice se, osim navedenog u stavku 1. ovog članka, dodatno omogućava:

- postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetničke skulpture, fontane, raspela i mali poklonci i slično) tlocrtno površine do 10% površine pojedinačne zone javnog zelenila i ukupne visine do 5,0 m,
- postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
- postava igrala za djecu,
- na površinama većim od 0,5 ha izvedba jednog sportskog igrališta za mali nogomet ili košarku.

Druga gradnja unutar zona javnog zelenila nije dozvoljena.

2.2.3. Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene

Članak 36.

Uvjeti i način gradnje dani za zone stambene namjene primjenjuju se na:

- sve zahvate u zonama stambene namjene,
- dozvoljene zahvate u zonama javne i društvene namjene, osim za sadržaje društvenih djelatnosti i sadržaje sporta i rekreacije, za koje se primjenjuju odredbe iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.3.1. Formiranje građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice

Članak 37.

Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih provodi se uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐ. ČESTICE		NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/	NAJVEĆA ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE /kis/
		širina / m/	dubina / m/		
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	slobodnostojeća	14,0	30,0	0,4	umnožak koeficijenta izgrađenosti (kig) čestice i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema članku 50.
	poluugrađena	12,0	25,0	0,4	
	ugrađena	8,0	25,0	0,5	
VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ	slobodnostojeća	20,0	30,0	0,4	
	poluugrađena	16,0	30,0	0,4	
	ugrađena	12,0	30,0	0,4	
ZKJ – zasebna korisnička jedinica					

Širina i dubina građevne čestice za slobodnos-tojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.

Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju širina se uvijek definira na liniji regulacije.

Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.

Najveća veličina pojedinačne građevne čestice nije ograničena.

Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše $k_{ig} = 0,40$.

Izuzetno od prethodnog stavka, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od utvrđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12), pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice:

- primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz članka 39.,
- za svaku novu građevnu česticu obavezno osigurava neposredni kolni pristup minimalne širine 3,0 m na javnu prometnicu.

Članak 38.

Izuzetno od uvjeta iz stavka 1. prethodnog članka, veličina pojedinačne građevne čestice unutar stambene zone:

- ne može biti manja od $5.000,0 \text{ m}^2$, ukoliko se na njoj kao osnovni sadržaj locira gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 ili sadržaj poljoprivrednih trgovačkih, skladišnih i pratećih djelatnosti utvrđen kao jedini dozvoljen iz Grupe 1,
- ne može biti manja od $3.000,0 \text{ m}^2$, ukoliko se na njoj kao osnovni sadržaj locira kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva,
- ne može biti manja od $2.000,0 \text{ m}^2$ ukoliko se na njoj lociraju društveni sadržaji - dječji vrtić i/ili jaslice ili dom za starije i nemoćne osobe.

Dimenzije građevnih čestica koje se izdvajaju u svrhu formiranja zasebnih čestica u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa i mogu biti manje od utvrđenih tabelom iz prethodnog članka.

Članak 39.

Ostali uvjeti za formiranje pojedinačnih građevnih čestica:

- svaka građevna čestica treba imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica,
- između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m,
- minimalna širina građevne čestice, za slobodnos-tojeću i poluugrađenu gradnju, na liniji regulacije ne može biti manja od 10,0 m,
- oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.

Formirana ili izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih, pod uvjetom da sve čestice koje se u takvom postupku cijepanja formiraju, zadovolje minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.

Moguće je naknadno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje gruntništa postojeće izgrađene građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.

Proširenja gruntništa građevne čestice locirane u stambenoj zoni pomicanjem njene stražnje međe u dubinu (proširenje dvorišnog dijela čestice) moguće je ukoliko je zemljište na koje se čestica planira širiti unutar iste funkcionalne zone ili je iste postojeće namjene.

(3) Ukoliko se u postupku proširenja gruntništa smanjuje površina druge građevne čestice, čestica čija površina se smanjuje treba također zadovoljiti minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.

Članak 40.

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.

2.2.3.2. Uvjeti lociranja i oblikovanja građevina

Članak 41.

Gradnja na pojedinačnoj građevnoj čestici se u odnosu na dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica može tipološki koncipirati kao individualna ili kao višejedinična.

Na građevnoj čestici individualne gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.

Na građevnoj čestici višejedinične gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.

Pojam zasebne korisničke jedinice utvrđen je člankom 15. ove Odluke.

Članak 42.

Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne gradnje, jedna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada, jedna od zgrada smatra se i oblikuje kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.

Ukoliko se na pojedinačnoj čestici u tipologiji višejedinične gradnje gradi zgrada koja sadrži najmanje 3 stana i dodatno barem jednu zasebnu korisničku jedinicu druge namjene, stambeni dio zgrade treba imati vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena.

Članak 43.

Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti:

- garaža, alatnica, spremište i slično,
- vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica, kamin, peka i slično,
- fontana i/ili dekorativno vrtno jezerce,
- najviše jedan bazen,
- najviše jedno tenis igralište.

Uz turistički smještajni sadržaj (hotel, pension i slično) pomoćni sadržaj mogu biti otvorena i zatvorena sportsko – rekreacijska igrališta.

Ukoliko je dozvoljena gradnja prateće građevine, uz prateću građevinu se mogu graditi jedna ili više pomoćnih građevina u njenoj funkciji.

Članak 44.

Unutar izgrađenog dijela ulice, građevni pravac određen prema širem uličnom potezu, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih osnovnih građevina.

Izuzetno, kod zamjenske gradnje u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od uvjeta iz stavka 1. ovog članka, uvlačenjem građevnog pravca:

- ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora,
- ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka,
- ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta,
- ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu (zamjensku) stambenu gradnju je moguće locirati dublje unutar čestice.

Članak 45.

U novim ulicama unutar područja za razvoj naselja – neizgrađeni i/ili komunalno neuređeni dio naselja koji se utvrđuje prema kartografskom prikazu:

- za individualnu tipologiju stambene i/ili poslovne gradnje, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 zasebne korisničke jedinice, građevni pravac na koji se obavezno locira ulično pročelje osnovne građevine na čestici utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije,

- za višejediničnu tipologiju gradnje – višestambene ili poslovno stambene zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, ulično pročelje treba biti od linije regulacije uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade.

Članak 46.

Osnovna građevina na građevnoj čestici se u odnosu osnovne građevine na susjednim građevnim česticama može locirati kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena.

Prateće i pomoćne građevine se na građevnoj čestici mogu locirati:

- u odnosu na susjedne građevne čestice, kao slobodnostojeće ili poluugrađene,
- u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.

Međusobna udaljenost građevina na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama treba biti usklađena s posebnim propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i zaštitu od požara.

Članak 47.

Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba biti:

- za slobodnostojeće građevine najmanje 3,0 m
- za poluugrađene građevine najmanje 4,0 m.

Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama, građenih kao slobodnostojeće ili poluugrađene, ne može biti manja od:

- 4,0 m za prizemne građevine (etažnosti do $E=P_o+P+P_k$),
- 6,0 m za katne građevine (etažnosti do $E=P_o+P+1K+P_k$),
- $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) više građevine, za građevine kojima je visina (vijenca) viša od 7,00 m.

Izuzetno od prethodnog stavka u izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do međe susjedne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom, ukoliko se radi o zamjenskoj gradnji ili rekonstrukciji, odnosno dogradnji u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta.

Prateće i pomoćne građevine u stražnjim dijelovima građevnih čestica, mogu se locirati i na manjim međusobnim udaljenostima, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

Članak 48.

Prateće i pomoćne građevine obavezno se lociraju iza uličnog pročelja osnovne građevine.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice ne omogućava uobičajeni način smještaja građevina na čestici.

Članak 49.

Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar stambene zone, kao osnovna ili kao prateća namjena lociraju sadržaji gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (dozvoljene građevine iz Grupe 1 i Grupe 2), najmanja udaljenost takvog sadržaja od ulične međe čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) može biti najmanje 20,0 m.

Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar stambene zone, kao osnovna ili kao prateća namjena lociraju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od linije regulacije je 20,0 m, a udaljenost od najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema članku 93. ove Odluke.

Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar stambene zone, kao prateća namjena lociraju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije

građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća od utvrđene, ukoliko je to određeno Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08., 29/13., 42/13. i 65/14.).

Članak 50.

Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

U slučaju izgradnje nove kuće uz staru, potrebno je novogradnju smjestiti tako da se da obje kuće imaju makar i maleno dvorište.

Članak 51.

Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visina / Vos/	etažnost /Eos/	visina / Vpr/	etažnost / Epr/	visina / Vpo/	etažnost / Epo/
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	7,0 m	E=4 / Po+P+1K+Pk/	5,0 m	E=3 / Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ stambene zone u svim naseljima	7,0 m	E=4 / Po+P+1K+Pk/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ turistička zona „Svetinjski Breg“ u Hlebinama	10,0 m	E=4 /Po+P+2K/	5,0 m	E=3 / Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
ZKJ – zasebna korisnička jedinica						

Izuzetno:

- visina silosa koji se gradi kao pomoćna građevina uz prateću građevinu poljoprivredne namjene unutar naselja može najviše iznositi 15,0 m,
- visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda koji se gradi kao prateća ili kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 5,0 m,
- visina zgrada unutar čestice u stambenoj zoni, na kojoj se kao osnovna namjena locira gospodarski sadržaj (dozvoljeni sadržaji iz grupa 1 ili 2) ili (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo može biti veća od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti.

Članak 52.

U slučaju prirodnog pokosa na čestici, moguće je između podruma i prizemlja izvesti jednu dodatnu etažu suterena, u kojem slučaju se etaža suterena ne uračunava u etažnost zgrade, a visina etaže suterena ne uračunava u visinu (vijenca) zgrade.

U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja.

Članak 53.

Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanje pokretljivosti.

Članak 54.

Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevine na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore.

Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120 cm x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, i s parapetom najmanje 120 cm,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.

Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na otvore koji su manje od 3,0 m udaljeni od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za lociranje građevina visokogradnje (ulica, pješačka staza, put, trg, park i slično).

Ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe vlastite građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, prohodne terase, otvorene galerije, otvorenog stubišta ili drugog otvorenog korisnog prostora građevine, na tu stranu građevna treba imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu najmanje visine 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim česticama.

Najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

Članak 55.

Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom (poluugrađena i ugrađena gradnja), trebaju biti oblikovane na način:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, odnosno da su zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte,
- da se kod osnovnih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori u dubinu do 10,0 m od građevnog pravca,
- da se kod pratećih i pomoćnih građevina, u zidu prema susjednoj čestici uopće ne izvode otvori
- da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

Članak 56.

Kod oblikovanja zgrada na području Općine uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°.

Zgrade se mogu oblikovati i primjenom ravnog krova, skrivenog kosog krova ili drugačije.

Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog primjereno je za:

- dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta, isključivo ukoliko se ne radi o površinama ambijentalnih cjelina s očuvanom tradicijskom arhitekturom,
- samostojeće višestambene zgrade,
- samostojeće individualne zgrade u novijim dijelovima naselja.

Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada lociranih na liniji regulacije i manje od 3,0 m udaljenih od međe vlastite čestice, obavezna je postava snjegobrana.

Članak 57.

Za sve zahvate na građevnim česticama građevina upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, građevina navedenih kao evidentiranih u svrhu zaštite na lokalnoj razini, kao i na građevnim česticama koje se prema kartografskom prikazu građevinskog područja naselja nalaze unutar područja ambijentalne cjeline, obavezna je primjena odredbi za provođenje iz poglavlja 6.3. „Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.

2.2.3.3. Uvjeti uređenja građevne čestice

Članak 58.

Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine i hortikulturnim zahvatima.

Kao dodatni hortikulturni ili parterni element uređenja dvorišta moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti:

- fontanu i/ili dekorativno vrtno jezerce površine do 10,0 m² i dubine do 1,0 m,
- jedan bazen,
- jedan ribnjak površine do 5.000,0 m².

Jedan tenis teren moguće je graditi kao pomoćni sadržaj stambene zgrade, a više tenis terena isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene.

Bazen i tenis igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja.

Bazen i ribnjak trebaju biti najmanje 3,0 m udaljeni od međa vlastite građevne čestice.

Članak 59.

Svaka građevna čestica treba imati najmanje 20% vlastite površine u prirodnom terenu:

- ispod kojeg ne mogu biti izvedene građevine niti ugrađene instalacije i drugi objekti (podrumske prostorije, septičke taložnice, cisterne, instalacijski cjevovodi autonomnih sustava grijanja i slično),
- iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).

U obračun površine prirodnog terena uzimaju se zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje.

U obračun prirodnog terena ne uzimaju se otvorene vodene površine dekorativnog jezera i ribnjaka.

Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se oploćiti.

Članak 60.

Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.

Sva parkirališta se je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“.

Članak 61.

Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena ili izlomljene linije regulacije, može je se locirati i dublje unutar građevne čestice.

Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.

Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m.

Iznimno, ulične ograde mogu biti više kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izljetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično).

Ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najviše do 2,0 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.

Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

Članak 62.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.

U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

Članak 63.

Ukoliko površinom čestice ili u njenoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok (potok ili kanal) zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate na površini najmanje 6,0 m udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, odnosno na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka.

Izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati niskogradnje, ukoliko ih, u skladu sa Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) prethodno odobri nadležna ispostava Hrvatskih voda.

2.2.3.4. Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave

Članak 64.

Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priklučenje iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Članak 65.

Priključivanje građevina na javne komunalne sustave - vodoopskrbe, odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda, odvodnje oborinskih voda, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave, obavlja se prema uvjetima nadležnih distributera i u skladu s posebnim propisima.

Na svim područjima na kojima je u funkciji javni sustav vodoopskrbe, kao i javni sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda, priklučenje građevina na ove sustave je obavezno.

Na ostale javne komunalne sustave priklučenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektom rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo.

Članak 66.

Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 67.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine izvan naselja izgrađene ili namijenjene za izgradnju i druge zahvate kojima se predviđa izmjena stanja prostora u predviđenu svrhu, a na području Općine Hlebine se utvrđuju:

- površine zona sportsko - rekreacijske namjene / oznaka R7/,
- površine za istraživanje i eksploataciju šljunka i pijeska /oznaka E3/,
- površine groblja /oznaka groblja/.

2.3.1.1. Zone sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R7/

Članak 68.

Zone sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R7/ izdvojena su građevinska područja primarno namijenjena uređenju prostora starih dravskih rukavaca na kojima se nekada eksploatirao šljunak i uslijed čega su nastale umjetne vodene površine s obilježjima jezerskih ekosustava.

Na području Općine se nalaze dva područja s obilježjima takvih prostora:

- „Ribički dom“ – postojeći prostor rekreacije lokalnih udruga građana, koji se prostire oko dvaju jezera neposredno istočno od Gabajeve Grede,
- „Osredak“ – područje sjeveroistočno od Gabajeve Grede, planirano za uređenje u vidu parka prirodnih obilježja i autohtonih zajednica flore i faune.

Oba područja se nalaze unutar prostora Regionalnog parka Mura – Drava i ekološke mreže „Natura 2000“, te je za njihovo uređenje i korištenje potrebno primjenjivati mjere zaštite sukladno poglavlju 6.2. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.

Granice izdvojenih područja zona sportsko – rekreacijske namjene prikazane su na kartografskom prikazu 4.1. „Građevinsko područje naselja Gabajeva Greda“.

Članak 69.

Zona „Ribički dom“ pretežito je uređena, a osnovna joj je funkcija osiguranje provedbe aktivnosti općinskih udruga građana.

Daljnje uređenje prostora i gradnju unutar zone potrebno je provoditi temeljem projekta, kojim je potrebno:

- riješiti načine kolnog i pješačkog prilaza do i unutar zone,
- riješiti prostor za parkiranje, prvenstveno organizacijom centralnog parkirališta,
- riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda za ukupnu zonu sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13., 43/14., 27/15. i 3/16.),
- definirati način korištenja vodenih površina u svrhu izletničkog turizma i rekreacije na vodi – ribički punktovi, vožnja čamcima i slično,
- moguće je predvidjeti gradnju izletničkog naselja sa smještajnim kapacitetima u dijelu zone,
- najveći koeficijent ukupne izgrađenosti kopnenog dijela područja određuje se kao $K_{ig} = 0,1$,
- najmanja udaljenost nove gradnje od linije regulacije javnog pristupnog puta do zone je 10,0 m, a unutar zone je 5,0 m.

Vodene površine jezera se mogu koristiti kao ribnjaci, pri čemu je u uzgoju potrebno voditi računa o zabrani unašanja alohtonih vrsta i primjenjivati druge mjere zaštite prirode.

Postojeći ribički dom može se rekonstruirati, a u sklopu doma se može (u obliku dogradnje ili kao samostojeća gradnja u kompleksu) urediti ugostiteljski sadržaj i turistički punkt s pratećim sadržajima.

Građevine koje se lociraju unutar područja trebaju biti oblikovane na slijedeći način:

- visina vijenca građevina ne može biti veća od 3,0 m,
- građevine mogu imati samo jednu – prizemnu etažu,
- krov ne može imati krovne otvore, ne smiju se izvoditi krovne kućice niti terase u krovu, niti lomiti krovnište suprotno tradicijskim načinima,
- pokrov građevina može biti od crijeva ili laganih ploča u smeđoj, crvenoj ili zelenoj boji,
- zabranjuje se upotreba pseudohistorijskih arhitektonskih formi pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni, polukružni i lučni otvori i slično,

- ukoliko se predviđa kompleks turističkog naselja, može ga se oblikovati kao tradicijsku gradnju ili u suvremenom dizajnerskom izričaju, a preporuča se primjena pokretnih ili prefabriciranih, odnosno montažnih elemenata, posebno ukoliko se dugo-ročno mogu lako ukloniti,

- boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, zelenu i smeđu, a sugerira se izbjegavati netipične boje - plava, ljubičasta, ružičasta, narančasta i limun žuta.

U sklopu kompleksa se može:

- urediti najviše 4 tenis igrališta i 1 igralište odbojke na pijesku, sve kao otvorena igrališta,
- uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala – drva, zemlje i slično,
- mogu se graditi privezišta za čamce, pješački mostovi, odmorišta i klupe, isključivo od drveta, odnosno konstruktivni dijelovi molova mogu biti i od drugog inertnog materijala tipa beton ili kamen,
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza),
- dijelove područja je u svrhu zaštite moguće ograditi, pri čemu ograde visine veće od 1,50 m trebaju biti prozirne - žičane ili drvene (plot).

Unutar područja je moguće organizirati privremene sportske i/ili kulturne manifestacije, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i slične manifestacije, te je u svrhu takvih vrsta rekreacije moguće uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa, prirodnom okolišu primjerene sprave za vježbanje i slično.

Članak 70.

Zona „Osredak“ predviđa se urediti primjenom metoda revitalizacije vodenih i kopnenih površina, s ciljem uspostave prostora s osobnima tipičnog prirodnog okoliša.

Vodene površine napuštenog iskopa potrebno je urediti kao jezerski ekosustav, odnosno kao rekreacijski ribnjak s vrstama tipičnim za područje.

Jezero je moguće proširivati unutar granica izdvojenog područja, uz uvjet da se prošireni dijelovi jezera predvide najmanje 3,0 m odmaknuto od granica izdvojenog područja.

Uređenje prostora i gradnju unutar zone potrebno je provoditi temeljem projekta, kojim je potrebno:

- riješiti načine kolnog i pješačkog prilaza do i unutar zone,
- riješiti prostor za parkiranje, prvenstveno organizacijom centralnog parkirališta
- riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda za ukupnu zonu sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15. i 3/16),
- moguće je predvidjeti gradnju izletničkog naselja sa smještajnim kapacitetima u dijelu zone,
- najveći koeficijent ukupne izgrađenosti kopnenog dijela područja određuje se kao $K_{ig} = 0,1$,
- najmanja udaljenost nove gradnje od linije regulacije javnog pristupnog puta do zone je 10,0 m, a unutar zone je 5,0 m.

Dio površine zone je prethodno imao stambenu namjenu, stoga je postojeću gradnju moguće restaurirati u funkciji povremenog stanovanja ili turističke ponude.

Nove građevine koje se lociraju unutar područja trebaju biti oblikovane na slijedeći način:

- visina vijenca građevina ne može biti veća od 3,0 m,
- građevine mogu imati samo jednu – prizemnu etažu,
- krov ne može imati krovne otvore, ne smiju se izvoditi krovne kućice niti terase u krovu, niti lomiti krovnište suprotno tradicijskim načinima,
- pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča u smeđoj, crvenoj ili zelenoj boji,
- zabranjuje se upotreba pseudohistorijskih arhitektonskih formi pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni, polukružni i lučni otvori i slično,
- ukoliko se predviđa kompleks turističkog naselja, može ga se oblikovati kao tradicijsku gradnju ili u suvremenom dizajnerskom izričaju, a preporuča se primjena pokretnih ili prefabriciranih, odnosno montažnih elemenata, posebno ukoliko se dugoročno mogu lako ukloniti,
- boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, zelenu i smeđu, a sugerira se izbjegavati netipične boje - plava, ljubičasta, ružičasta, narančasta i limun žuta.

U sklopu kompleksa se može:

- uređivati šetnice i pozicije za ribiće od prirodnih materijala – drva, zemlje i slično,
- mogu se graditi privezišta za čamce, pješački mostovi, odmorišta i klupe, isključivo od drveta, odnosno konstruktivni dijelovi molova mogu biti i od drugog inertnog materijala tipa beton ili kamen,
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza),
- dijelove područja je u svrhu zaštite moguće ograditi, pri čemu ograde visine veće od 1,50 m trebaju biti prozračne - žičane ili drvene (plot).

2.3.1.2. Površine za istraživanje i eksploataciju šljunka i pijeska /oznaka E3/

Članak 71.

Površine rezervirane za istraživanje i eksploataciju šljunka i pijeska utvrđuju se kao izdvojeno područje gospodarske namjene.

Eksploatacijska polja „Hoti“ i „Prosenica I“ su utvrđena i smatraju se postojećim.

Uz postojeća polja je predviđeno i područje mogućeg novog istražnog prostora, odnosno prostora za proširenje utvrđenih eksploatacijskih polja.

Uvjeti korištenja prostora utvrđuju se prema poglavlju 3.5.1. „Istraživanje i eksploatacija šljunka i pijeska“.

2.3.1.3. Površine groblja /oznaka groblja/

Članak 72.

Kao izdvojeno građevinsko područje za groblje utvrđuje se jedino groblje na općinskom području – groblje Hlebine.

Groblje jer potrebno održavati i uređivati u skladu sa Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12) i odgovarajućim podzakonskim propisima.

Nije predviđeno širenje groblja izvan utvrđenih granica groblja.

Osim građevina predviđenih Zakonom, na groblju je moguće locirati manje sakralne gradnje i manju građevinu u funkciji prodaje pogrebne opreme i cvijeća.

Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše E=1 /P/ - prizemlje.

Visina (vijenca) građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, a zvonici i slični elementi mogu biti i viši.

Članak 73.

Groblje je potrebno pejzažno urediti.

Oblikovanje građevina i vanjskih površina groblja treba biti primjereno dignitetu mjesta.

Zabranjeno je na groblju, umjesto građevina, postavljati (tipske) kontejnere.

Uz groblje ili u njegovom prednjem dijelu moguće je urediti parkiralište za potrebe groblja, uz uvjet da pozicija parkirališta i način njegova korištenja ne narušava ceremoniju oproštaja od pokojnika.

Osim za potrebe parkirališta, površine na udaljenosti 30,0 m oko granica groblja ne smiju se izgrađivati, niti se taj prostor smije koristiti kao vanjski prostor za držanje životinja.

Izuzetno od prethodnog stavka, od zabrane gradnje se izuzimaju već izgrađene čestice unutar građevinskih područja naselja.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 74.

Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

Gradnja i druge vrste zahvata u prostoru na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je u funkciji obavljanja djelatnosti predviđene namjenom predmetne površine i to:

- na površinama poljoprivrednog tla /oznake P1/ i na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/ moguće je u funkciji biljne proizvodnje - povrtlarske, voćarske i proizvodnje ukrasnog i ljekovitog bilja, postavljati staklenike, plastenike i jedno priručno prizemno spremište,
- na površinama poljoprivrednog tla /oznake P1/ unutar područja predviđenog za takvu namjenu, moguća je gradnja kompleksa pojedinačnog poljoprivrednog gospodarstava – farme (biljna i/ili uzgoja životinja), uz koje je kao prateći sadržaj moguće graditi biopliniska postrojenja za proizvodnju energije,
- na površinama poljoprivrednog tla /oznake P1/ i na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/ moguća je postava pčelinjaka,
- lociranje tradicijskih „ugljenica“ se na području Općine Hlebine ne predviđa,
- na površinama poljoprivrednog tla /oznake P1/, na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/ i unutar gospodarskih šuma /oznaka Š1/ moguće je locirati

- lovačke remize, a gradnja za potrebe takvog kompleksa moguća je samo ukoliko je predviđena odgovarajućom lovno – gospodarskom osnovom,
- u gospodarskim šumama /oznaka Š1/ mogu se graditi samo građevine za potrebe primarne šumarske djelatnosti i to samo ukoliko je gradnja predviđena odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom,
 - poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje ili šumarstva mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično),
 - gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova.

Uvjeti lociranja i gradnje gospodarskih sadržaja iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se prema poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

Druga gradnja osim navedene u stavku 2. ovog članka, na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim gradnje i rekonstrukcije linijskih i drugih građevina infrastrukturnih i transportnih gospodarskih sustava.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 75.

Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se lociraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan naselja, pri čemu se razlikuju izdvojena građevinska područja gospodarskih djelatnosti i površine izvan građevinskih područja.

Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je osigurati:

- primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata iz članka 7.,
- odgovarajući parkirališno-garažni prostor prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“,
- primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“,
- primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama naslijeđenih proizvodnih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi ili namjene površina izvan naselja, do izmještanja na primjereniju lokaciju legalno izgrađene građevine mogu se i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava kapacitet proizvodnje.

Članak 76.

Gospodarske djelatnosti u naseljima lociraju se ovisno o vrsti dozvoljene gradnje gospodarskih sadržaja, ovisno o pojedinoj funkcionalnoj zoni.

Uvjeti lociranja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti, uključujući i poljoprivredne građevine koje su dozvoljene u zoni stambene namjene, utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

Uvjeti lociranja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti koje su dozvoljene u zoni javne i društvene namjene utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata, unutar građevinskih područja naselja nisu dozvoljeni.

Mogućnost proizvodnje energije primjenom obnovljivih izvora energije obrađena je u poglavlju 3.6. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije“.

3.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE U GOSPODARSKIM ZONAMA

Članak 77.

Građevine gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti u pravilu se trebaju usmjeravati u gospodarske zone, ovisno o djelatnostima koje su pojedinoj gospodarskoj zoni dozvoljene.

Članak 78.

Jedina gospodarska, proizvodna zona /oznaka I/ na području Općine je gospodarska, proizvodna zona unutar naselja Hlebine.

Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti koji se primjenjuju za područje gospodarske proizvodne zone, analogno se primjenjuju i za gradnju građevina dozvoljenih gospodarskih djelatnosti u stambenim zonama, kada se gospodarski, proizvodni i/ili poslovni sadržaji grade kao osnovni sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici površine veće od 5.000,0 m², odnosno kada gospodarski kompleks radi svoje veličine ima obilježja manje gospodarske zone.

Članak 79.

Na pojedinoj građevnoj čestici namijenjenoj obavljanju proizvodne i/ili poslovne gospodarske djelatnosti, unutar gospodarske zone može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili arhitektonski sklop od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.

Ukoliko se gradi gospodarski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, zaštitu na radu i zaštitu od požara.

Minimalna površina pojedinačne građevne čestice osnovne gospodarske namjene formirane unutar gospodarske zone je 1.000,0 m², a u stambenoj zoni 5.000,0 m².

Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite čestice treba iznositi:

- 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim kod prometnica kategoriziranih prema

posebnom propisu, gdje se radi osiguranja zaštitnog pojasa ceste, veća potrebna udaljenost utvrđuje u posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,

- 1/2 visine (vijenca) od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m.

Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti najmanje 20,0 m od stambenih i drugih vrsta smještnih prostora (smještni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,4$.

Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 10,0 m.

Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije proizvodne građevine.

Etažnost građevina može najviše iznositi:

- 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ($E = P_o + P + 2K$ ili $E = P_o + P + 1K + P_k$),
- izuzetno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala velike visine, smještni servisni prostori manjih visina, kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

Prostor između linije regulacije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, zelene površine manje od 4,0 m², niti zelenilo izvedeno na krovu podrumске etaže.

Izuzetno:

- u slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, gospodarske građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura njihova zaštita od negativnih utjecaja obavljanja gospodarske djelatnosti,
- u slučaju rekonstrukcije građevina na čestici čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljene, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo legalne građevine.

Članak 80.

Alternativno od članka 78., pošto je gospodarska zona u Hlebinama prostor nekadašnjeg poljoprivrednog gospodarstva, u cijelosti ili u dijelu površine se može obnoviti u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s pratećim sadržajima.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka uvjeti gradnje se utvrđuju prema odredbama iz poglavlja 3.2. „Lociranje sadržaja poljoprivrednih djelatnost“.

3.2. LOCIRANJE SADRŽAJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOST

Članak 81.

Obavljanje djelatnosti poljoprivrede primarno ovisi o mogućnostima korištenja poljoprivrednog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku.

Za primarnu poljoprivrednu proizvodnju uzgoja bilja rezerviraju se površine:

- poljoprivredno tlo /oznake P1/ južno od Hlebina **na lokaciji Bengerice**, unutar područja utvrđenog za lociranje poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja može se koristiti u navedenu svrhu,
- svo ostalo poljoprivredno tlo unutar područja Općine kategorizirano kao osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/ i kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ predviđa se koristiti u razne namjene poljoprivredne djelatnosti, sukladno odgovarajućim strategijama razvoja.

Poljoprivredna obrada zemljišta unutar građevinskih područja naselja načelno nije planirana, a dozvoljava se kao privremena aktivnost u zonama stambene namjene, do privođenja površina planiranoj namjeni, pri čemu se na tim površinama mogu privremeno postaviti montažni plastenici i slični montažni objekti.

Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13) i odgovarajućim podzakonskim propisima.

Članak 82.

Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se locirati:

- unutar naselja, u stambenim zonama:
 - kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva,
 - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu,
- unutar gospodarske zone u Hlebinama može se locirati gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za primarnu biljnu poljoprivrednu proizvodnju ili za uzgoj životinja i za prateće namjene u osnovnoj funkciji,
- na poljoprivrednom tlu na području Bengerice /oznaka P1/ s posebnom oznakom mogućnosti lociranja poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja moguće je locirati gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva takve namjene uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla,
- na svom poljoprivrednom tlu /oznaka P1 i PŠ/ moguće je locirati gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za biljnu proizvodnju uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla,
- na svom poljoprivrednom tlu /oznaka P1 i PŠ/ moguće je locirati mobilne pčelinjake prema posebnom propisu, montažne staklenike i plastenike i spremišta uz voćnjake i povrtnjake u ograničenoj površini.

Članak 83.

Ograđivanje poljoprivrednih površina obradivog tla potrebno je izvesti na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.

Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m.

Članak 84.

Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama poljoprivrednog tla /oznake P1, PŠ/, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 1.000,0 m².

Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m², najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) V=3,0 m.

Umjesto gradnje spremišta dozvoljeno je u tu svrhu postaviti jedan (tipski) kontejner u istoj namjeni, uz uvjet da je pretežito obojan bijelom ili zelenom bojom, odnosno u njihovoj kombinaciji.

Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.

Članak 85.

Postava, odnosno gradnja montažne tipske nadstrešnice, odnosno zaklona za životinje u ekstenzivnom uzgoju, posebice za kozarstvo, ovčarstvo i slično moguća je na svim kategorijama poljoprivrednog tla /oznake P1, PŠ/, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m².

Nadstrešnicu se obvezno temelji na točkastim temeljima ili na druge načine koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja montažnog objekta.

Najveća dozvoljena korisna nadstrešnice se utvrđuje s 200,0 m², najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najveća ukupna visina u sljemenu 7,0 m.

Članak 86.

Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P1, PŠ/.

Gradnja fiksnih pčelinjaka dozvoljena je za (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo.

Postava i gradnja pčelinjaka trebaju biti usklađeni posebnim uvjetima lociranja iz Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14).

Članak 87.

Komercijalni ribnjaci se na području Općine ne predviđaju.

Rekreacijski ribnjak i ribnjak za uzgoj ribe za potrebe turističko - ugostiteljske djelatnosti, mogu se organizirati:

- unutar izdvojenih područja sportsko rekreacijskih zona /oznaka R7/ ,
- u sklopu građevinske čestice kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan ili unutar naselja, ukoliko je na njoj izvedena građevina za ugostiteljsko - turističku djelatnost, kao prateće funkcije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Unutar građevinskih područja naselja manji ribnjaci se mogu uređivati kao pomoćni sadržaj uređenja okućnice, prema uvjetima za uređenje okućnice u zonama stambene namjene.

Zahvati na uređenju svih kategorija ribnjaka provode se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode.

Članak 88.

Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva,
- spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući hladnjače i silose,
- skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi, mješaone stočne hrane i druge vrste specifičnih građevine, naprava i uređaja za tu namjenu,
- primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično,
- uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično,
- držanje životinja,
- držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca,
- kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva, i s tim povezana proizvodnja humusa
- upravni i servisni prostori,
- ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori – kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda,
- druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.

Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.

Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje, koji se sukladno posebnom propisu, mogu locirati isključivo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Djelatnosti klanja životinja i preradu mesa za ljudsku prehranu u pravilu treba organizirati unutar gospodarskih, proizvodnih zona, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljavaju izuzetno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.

U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje.

Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 54/16).

Članak 89.

Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:

- u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene i turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine,
- u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice lociraju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulative prostore i slično.

Članak 90.

Najmanja veličina građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, je 3.000,0 m².

U okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 1. ovog članka, stanovanje nije obvezan sadržaj.

Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo organizira u naselju bilo kao osnovni ili kao prateći sadržaj uz individualnu stambenu građevinu, veličina čestice, uvjeti gradnje i oblikovanja određuju se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

Članak 91.

Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici locira izvan građevinskih područja treba mu osigurati neposredan pristup s odgovarajuće javne prometne površine.

Najmanja udaljenost građevina treba iznositi:

- 10,0 m od linije regulacije ulice ili pristupnog puta, osim kod prometnica kategoriziranih prema posebnom propisu, gdje se radi osiguranja zaštitnog pojasa ceste, veća potrebna udaljenost utvrđuje u posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- 1/2 visine (vijenca) od ostalih međa vlastite čestice, ali ne manje od 4,0 m.

Građevine i prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti najmanje 20,0 m od susjednih stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.

Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja utvrđuje se prema članku 93.

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,4$.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravljena parkirališta, zelene površine manje od 4,0 m², niti zelenilo izvedeno na krovu podrumске etaže.

Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 7,0 m.

Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže ($E = P_o + P + 1K + P_k$).

Iznimno visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom.

Visina silosa se ne ograničava.

Članak 92.

Ukoliko se građevna čestice za gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje locira na površini poljoprivrednog tla /oznake P1, PŠ/, treba biti locirana neposredno uz zemljišnu česticu namijenjenu poljoprivredi u posjedu istog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva i s njom treba činiti jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Uvjet za formiranje građevne čestice za gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na površini poljoprivrednog tla /oznake P1, PŠ/, je za biljnu proizvodnju najmanja veličina poljoprivrednog posjeda:

- 1,0 ha za voćarstvo, vinogradarstvo, uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja,
- 1,0 ha za uzgoj povrća u staklenicima i plastenicima ili uzgoj na otvorenom bez značajnije upotrebe mehanizacije,
- 10,0 ha za ratarstvo i s tim povezane djelatnosti otkupa, sušenja i skladištenja.

Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti na istoj lokaciji.

Povrtlarska proizvodnja kod koje se primjenjuje veći stupanj mehanizacije (uzgoj luka, krumpira, mrkve, buče i sličnih kultura) smatra se ratarskom proizvodnjom.

Članak 93.

Uvjet za formiranje građevne čestice za gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na površini poljoprivrednog tla /oznake P1, PŠ/ za stočarstvo, peradarstvo i druge vrste poljoprivredne proizvodnje koja podrazumijeva držanje životinja, je predviđen kapacitet životinja od najmanje 30 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.

Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode se na uvjetna grla matematičkim svođenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijenata prema slijedećoj

VRSTE STOKE	KOE.F.	TEŽINA kg	BROJ KOMADA EKVALENT				
			10 UVJETNIH GRLA	30 UVJETNIH GRLA	60 UVJETNIH GRLA	100 UVJETNIH GRLA	250 UVJETNIH GRLA
krava, steona junica	1,00	500,00	10	30	60	100	250
bik	1,40	700,00	7	21	43	71	179
vol	1,20	600,00	8	25	50	83	208
junad 1-2 godine	0,60	300,00	17	50	100	167	417
junad 6-12 mjeseci	0,30	150,00	33	100	200	333	833
telad	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667

teški konji	1,20	600,00	8	25	50	83	208
srednje teški konji	1,00	500,00	10	30	60	100	250
laki konji	0,80	400,00	13	38	75	125	313
ždrebad	0,50	250,00	20	60	120	200	500
divljač-papkari (srne,jeleni)	0,75	375,00	13	40	80	133	333
krmača+prasad	0,30	150,00	33	100	200	333	833
tovne svinje od 25 do 110 kg	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
prasad do 2 mjeseca	0,02	10,00	500	1.500	3.000	5.000	12.500
ovce i koze	0,10	50,00	100	300	600	1.000	2.500
janjad	0,05	25,00	200	600	1.200	2.000	5.000
pilići (perad prosj. težine do 2,5 kg/kom)	0,0025	1,25	4.000	12.000	24.000	40.000	100.000
velika perad prosj. težine od 2,5 do 30 kg/kom (nojevi, veliki purani i slično)	0,02	10	500	1.500	3.000	5.000	12.500
male ptice do 0,5 kg/kom	0,001	0,5	10.000	30.000	60.000	100.000	250.000
zečevi i kunići	0,01	5	1.000	3.000	6.000	10.000	25.000
činčile i sl. male životinje	0,005	2,5	2.000	6.000	12.000	20.000	50.000

Članak 94.

Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se lociraju unutar i izvan građevinskih područja naselja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a i utvrđuje se prema slijedećoj tabeli.

red broj	kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja - broj uvjetnih grla /UG/	najmanja udaljenost u metrima (m) od:				
		najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i slično)	građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja	državnih i županijskih cesta	lokalnih cesta	ostalih cesta i putova
1.	do 10	12	ne utvrđuje se udaljenost	20	20	10
2.	više od 10 – 30	50		20	20	10
3.	više od 30 – 300	za prateći sadržaj OPG-a - stambeni i turistički na vlastitoj čestici - 20 m	40	100	30	20
4.	više od 300 – 1.000		200	200	50	20
5.	preko 1.000		300	200	100	20

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka u Malim Hlebinama i Valentovcima kapacitet se, radi poticanja razvoja stočarstva, povećava na najviše 100 komada goveda, te do 50 uvjetnih grla za druge vrste životinja, odnosno za navedene zaselke se u 2. i 3. redu tabele umjesto izraza: „30“ koristi izraz: „50, a za goveda 100“.

Članak 95.

Prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, pri čemu se preferiraju tipovi energana koji kao gorivo koriste otpad s poljoprivrednog gospodarstva (otpadnu biomasu, gnoj i drugo).

Uvjeti za lociranje i gradnju energana utvrđuju se prema poglavlju 3.6. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije“.

3.3. LOCIRANJE TURISTIČKIH SADRŽAJA

Članak 96.

Unutar građevinskih područja naselja turistički sadržaji lociraju se u slijedećim funkcionalnim zonama:

- planirane gospodarske namjene, turističke / oznaka T/
- stambene namjene /oznaka S/
- javne i društvene namjene /oznaka D/.

Turistički sadržaji se mogu predvidjeti kao osnovni ili prateći sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje turističkih sadržaja utvrđuju se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko se radi o gospodarskoj, turističkoj zoni „Svetinjski Breg“ lociranoj u sjevernom dijelu naselja Hlebina, smještajna turistička građevina (hotel, motel, pansion i slično) može imati veću etažnost od okolne gradnje, ali najviše do E=4 / Po+P+2K/.

Članak 97.

Unutar izdvojenih građevinskih područja – zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R7/ uvjeti uređenja prostora i gradnje u funkciji turizma utvrđuju se prema poglavlju 2.3.1.1. „Zone sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R7/“.

U okviru ostalih izdvojenih građevinskih područja ne mogu se locirati ugostiteljski i/ili turistički sadržaji.

Članak 98.

Izvan građevinskih područja ugostiteljski i/ili turistički sadržaji mogu se predvidjeti isključivo kao prateći sadržaj postojećeg izdvojenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P1, PŠ i Š1/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Izuzetno od prethodnog stavka, poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivrede ili šumarstva, mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično).

Članak 99.

Postava instalacija adrenalinskog turizma tipa zip-line, adrenalinski park, zabavni park i slično, moguća je kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj ugostiteljskog i/ili turističkog objekta unutar građevinskih područja naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja sportsko – rekreativne namjene, ali ne izvan građevinskih područja.

Članak 100.

Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.

Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost utvrđuju se ovisno o vrsti osnovnog sadržaja prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

3.4. ŠUMARSTVO I LOVSTVO

Članak 101.

Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama ("Narodne novine" broj 140/05,82/06,129/08, 80/10, 124/10. i 25/12).

Šumama pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o. na području Općine gospodari Šumarija Koprivnica i sve pripadaju kategoriji gospodarske šume /oznaka Š1/.

U gospodarskim šumama se mogu graditi samo građevine za potrebe primarne šumarske djelatnosti i lovstva.

Svaka gradnja unutar šume mora biti predviđena odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

Članak 102.

Gradnja za potrebe turizma u šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni

ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično).

Za potrebe rekreacijskih aktivnosti mogu se uz šumske putove, od prirodnih materijala, postavljati markacijske oznake i putokazi, uređivati prostori za odmor s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.

Članak 103.

Lovačke remize mogu se locirati na površinama poljoprivrednog tla /oznake P1 i PŠ/ i unutar gospodarskih šuma /oznaka Š1/, samo ukoliko je predviđena odgovarajućom lovnogospodarskom osnovom, a u šumama dodatno i šumskom gospodarskom osnovom.

U sklopu remize može se izgraditi jedna prizemna građevina, površine do 100,0 m².

Prateći sadržaj lovačke remize može biti streljana tipa „trap“, za koju se posebni uvjeti u odnosu na udaljenost od naselja, kao i drugi posebni uvjeti utvrđuju s obzirom na odabrani tip građevine.

3.5. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

3.5.1. Istraživanje i eksploatacija šljunka i pijeska

Članak 104.

Na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ prikazane su površine namijenjene eksploataciji šljunka i pijeska, a određena su kao izdvojena područja gospodarske djelatnosti.

Eksploatacija unutar EP „Hoti“ i EP „Prosenica I“ provodi se prema odgovarajućim rješenjima o utvrđivanju eksploatacijskih polja.

Radnje istraživanja mineralnih sirovina, kojima se utvrđuje gospodarska opravdanost eksploatacije, predviđene su unutar područja koja su na kartografskim prikazima označena kao površine za istraživanje mineralnih sirovina.

Utvrđivanje eksploatacijskog polja i obavljanje djelatnosti provodi se temeljem Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13. i 14/14).

Kod izrade rudarskog projekta obavezno je granicu površine iskopa predvidjeti na udaljenosti većoj od 3,0 m od granice izdvojenog područja namijenjenog eksploataciji šljunka i pijeska.

Članak 105.

Unutar područja pojedinog utvrđenog eksploatacijskog polja šljunka i pijeska, ukoliko prostorne mogućnosti to omogućavaju, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora, te dodatno uređivati prostore i graditi građevine za:

- skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda,
- preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda,
- proizvodnju betona i betonskih proizvoda,
- skladištenja i trgovine betonskih proizvoda,
- parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila,
- pratećih djelatnosti uprave.

U svrhu obavljanja navedenih djelatnosti, unutar izdvojenog područja moguće je postavljati strojeve i drugu opremu, te graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine, parkirališne površine, nadstrešnice i garaže za strojeve i vozila, te kao prateću – građevinu uprave tvrtke, prema slijedećim uvjetima:

- oprema i građevine od međe prometnice trebaju biti udaljene minimalno 10 m, a od međe izdvojenog područja za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti izdvojenog područja može iznositi $K_{is} = 0,10$, pri čemu se izgrađenost računa na ukupnu površinu eksploatacijskog polja,
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi mogu biti i viši
- iznimno visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine,
- u sklopu upravne zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (cafe bar ili zagajnica),
- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45° ,
- izdvojeno područje je poželjno, a proizvodne prostore je obvezno ograditi sigurnosnom, prozračnom žičanom ogradom,
- za kompleks je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima otpadnih voda, za ispuštanje u površinske vode,
- radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar izdvojenog područja, trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.

Svi zahvati unutar izdvojenog područja gospodarske namjene trebaju se izvesti na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru stambenih zona naselja, te osiguraju mjere zaštite okoliša iz poglavlja 8. ove Odluke.

Članak 106.

Sanacija utvrđenih eksploatacijskih polja obavezna je prema sanacijskom projektu, a najkasnije do završetka eksploatacije.

Sanacija mora obraditi način osiguranja stabilnosti kosina iskopa i okolnog terena i postupak uklaapanja u okoliš, a namjene koje se mogu predvidjeti kod sanacije su jezera kao ekosustavi bez druge namjene i rekreacijski ribnjaci bez gradnje u okolnom prostoru.

U slučaju da se do završetka eksploatacije pojavi interes prenamjene eksploatacijskog područja u površine namijenjene ugostiteljstvu, turizmu i/ili rekreaciji s planiranom gradnjom, potrebno je takvu namjenu prvotno evidentirati kao izdvojeno građevinsko područje u Prostornom planu uređenja Općine, kojim se obvezno utvrđuju smjernice za izradu provedbenog prostornog plana ili se neposredno propisuju uvjeti za projektiranje i gradnju.

3.5.2. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika

Članak 107.

Cjelokupno područje Općine nalazi se unutar površine utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“.

Na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ prikazane su granice utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika – EPU „Gola“ i EPU „Molve“.

Istražne bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama mogu se locirati unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika.

Eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama lociraju se unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika.

Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se locirati unutar cjelokupnog općinskog područja.

Članak 108.

Bušotine se ne mogu locirati unutar inundacijskog pojasa otvorenog vodotoka.

Udaljenost osi bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, odnosno nafte i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.

Udaljenost osi bušotina od kategorizirane prometnice treba biti najmanje 50,0 m, a od funkcionalnih zona stambene i javne i društvene namjene najmanje 100,0 m.

Buka koja se u postupku eksploatacije ugljikovodika može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotina.

Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotina nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Članak 109.

Ukoliko se u postupku istraživanja ugljikovodika utvrdi geotermalni potencijal pojedine duboke bušotine, može se predvidjeti formiranje građevne čestice i gradnja postrojenja za korištenje geotermalne vode za proizvodnju energije i stakleničku i/ili plastičnu poljoprivrednu proizvodnju.

Uvjeti uređenja i gradnje se utvrđuju jednako kao i za čestice u gospodarskim zonama.

3.6. PROIZVODNJA ENERGIJE KORIŠTENJEM OBNOVLJIVIH IZVORA I KOGENERACIJE

Članak 110.

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u

odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Za lociranje građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:

- tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara,
- u slučaju lociranja kompleksa za proizvodnju energije izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite ekološke mreže.

Članak 111.

Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem topline zemlje, uključujući i plitke geotermalne bušotine, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila (parkovi, dječja igrališta i slično),
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva ili neposredno uz gospodarstvo na zasebnoj čestici.

Uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka:

- unutar građevinskih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka,

- unutar građevinskih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira,
- u zonama stambene namjene i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijemnika topline i fotonaponskih panela veća od površine krova građevina, u što se ne uračunavaju solarni, odnosno fotonaponski paneli integrirani u pročelja.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak 112.

Tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju su:

- sunčane elektrane,
- elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- kombinacije navedenih tipova.

Sunčane elektrane mogu se locirati isključivo kao prateća namjena na pojedinoj građevnoj čestici na način:

- fotonaponski paneli se mogu locirati na krov građevina ili ugraditi u pročelja,
- isključivo unutar pojedinačne čestice gospodarske proizvodne namjene unutar gospodarske zone u Hlebinama mogu se postavljati na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.

Sunčane elektrane se kao prateći sadržaj mogu locirati na česticama drugih tipova energana.

Elektrane na biomasu dozvoljavaju se izvan građevinskih područja naselja, ukoliko su locirane izvan područja ekološke mreže, te nemaju više od 10,0 MW instalirane snage.

Elektrane na bioplina konceptijski vezane uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, mogu se locirati na čestici poljoprivrednog gospodarstva ili na zasebnoj građevnoj čestici uz česticu poljoprivrednog gospodarstva.

Gradnja vjetroparkova na području Općine nije predviđena.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od građevinskog područja naselja.

Za lociranje i postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće namjene.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. OPĆI UVJETI

Članak 113.

Naselje Hlebine prema Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije spada u kategoriju

poticajnog razvojnog središta, te bi u planskom razdoblju naselje trebalo postići, odnosno zadržati broj stanovnika između 500 – 1.500, zadržati radijus utjecaja na okolni prostor do 8,0 km, te uspostaviti ili održavati i unaprijediti sljedeće javne sadržaje: upravne funkcije općinske uprave, dječji vrtić, osnovnu školu, ambulantu, ljekarnu, veterinarsku ambulantu, poljoprivrednu ljekarnu, poštanski promet, nogometno igralište, malu (polivalentnu) dvoranu, više vrsta specijaliziranih trgovina, groblje, kulturno umjetničko društvo, dobrovoljno vatrogasno društvo i sportske udruge.

Specifični sadržaj Hlebina, od šireg značaja je Galerija naivne umjetnosti sa zbirkom uvrštenom u registar pokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Naselje Gabajeva Greda bi trebao osigurati funkcioniranje građanskih udruga, a posebno sportskih i kulturno-umjetničkih.

Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.

Odgovarajući parkirališno-garažni prostor potrebno je osigurati prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“, ovisno o namjeni građevina na pojedinoj čestici.

Članak 114.

Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko – rekreacijske građevine, se lociraju ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni zone:

- građevine društvenih djelatnosti primarno se lociraju unutar zone javne i društvene namjene / oznake D/,
- građevine namijenjene sportu i rekreaciji primarno se lociraju unutar sportsko rekreacijske – zone / oznake R/.

Članak 115.

Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od stambenih prostora u okruženju.

Članak 116.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, zelene površine manje od 4,0 m², niti zelenilo izvedeno na krovu podrumске etaže.

Osim minimalnih 20% zelenih površina, na pojedinačnoj čestici smještajnog sadržaja društvenog tipa (dom za starije i nemoćne osobe, privremeni socijalni smještaj i drugo) dodatno treba osigurati vanjski ozelenjeni prostor za šetnju i odmor, lociran u mirnom i tihom dijelu čestice, oblikovan pristupačno za osobe smanjene pokretljivosti i uređen kao cjelina najmanje površine 60,0 m².

Ukoliko je osnovna namjena pojedinačne građevne čestice sport i/ili rekreacija, otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine prema stavku 1. ovog članka.

Članak 117.

Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti se usklađuje s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.

Pojedinačna građevna čestica građevine društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene može se povećavati:

- širenjem na površinu stambene zone, bez ograničenja,
- širenjem na površinu zone javnog zelenila /oznaka Z/ uz uvjet da predviđena površina javnog zelenila i unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu.

4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE U ZONAMA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE /OZNAKA D/

Članak 118.

U zonama javne i društvene namjene prioritet je formiranje čestice za gradnju građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a ukoliko je površina zone dovoljno velika da se ne narušava njena primarna funkcija, dodatno se mogu formirati i zasebne građevne čestice drugih građevina kompatibilnih namjeni zone:

- zgrada društvenih djelatnosti – društvene nadogradnje,
- poslovna zgrada,
- tihih i čistih djelatnosti - uredskih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih,
- turističkih smještajnih sadržaja (hotel, pansion, hostel i slično),
- stambena zgrada – individualna ili višestambena,
- građevni kompleks koji objedinjuje međusobno kompatibilne navedene sadržaje.

Broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici u zoni javne i društvene namjene nije ograničen.

Ukoliko se na istoj čestici kombiniraju višestambeni i drugi sadržaji, stambeni dio kompleksa treba imati vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena.

Pomoćni sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici mogu biti otvorena i/ili natkrivena parkirališta, garažni prostori i spremišta za otpad.

Isključivo ukoliko se radi o postojećoj građevnoj čestici na kojoj je osnovni sadržaj individualna stambena zgrada, uz nju se kao prateći sadržaj mogu locirati građevine kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, pod jednakim uvjetima kao i u stambenoj zoni, ali gospodarski, poljoprivredni sadržaj ne može biti osnovna namjena građevne čestice u zoni javne i društvene namjene, niti se u zoni javne i društvene namjene može formirati nova čestica s poljoprivrednim sadržajima.

Članak 119.

Udaljenost građevina od međa građevne čestice:

- udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice
- od jedne bočne međe građevine mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje ½ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
- izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,4$.

Visina (vijenca) građevina može iznositi:

- najviše 10,0 m za zgrade osnovne namjene,
- najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade,
- iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, kazališne i/ili kino dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m,
- specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori kazališnih pozornica i slično mogu imati veću visinu.

Etažnost zgrada se utvrđuje prema slijedećem:

- zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže $E=4 / P_o+P+2K$ ili $P_o+P+1K+P_k$
- slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje ($E=P$).

Ukoliko se građevina društvenih djelatnosti oblikuje kao kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara.

Pomoćni sadržaji:

- garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno kompleksa,
- zasebne pojedinačne garaže mogu biti oblikovane kao unificirani kompleks i locirane u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu,
- prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za lociranje spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo),
- slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za lociranje spremnika za otpad treba najmanje 12,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.3. UVJETI I NAČIN GRADNJE U ZONI SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE /OZNAKA R/**Članak 120.**

Veličina pojedinačne građevne čestice se

usklađuje s posebnim propisima, ovisno o funkciji.

Pojedinačna građevna čestica sportsko – rekreacijske namjene može se povećavati širenjem na područje stambene zone.

Članak 121.

Udaljenost građevina od međa građevne čestice:

- najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m,
- od jedne bočne međe, zgrade mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje ½ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m,
- izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe,
- otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe li locirana na među.

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi $kig = 0,4$.

Visina (vijenca) zgrada može iznositi:

- za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 10,0 m,
- za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.

Etažnost zgrada može najviše iznositi:

- kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ($E=P_o+P+2K$),
- druge pojedinačne zgrade najviše 1 etaža ($E=P$).

Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara.

Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjene sadnjom stabala.

Otvoreni prostor za lociranje spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 12,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U FUNKCIONALNIM ZONAMA DRUGIH NAMJENA I IZVAN NASELJA**Članak 122.**

Mogućnost lociranja pojedinih sadržaja ili građevina društvenih djelatnosti:

- u zoni stambene namjene utvrđuje se prema poglavlju 2.2.2.1. „Zona stambene namjene /oznaka S/“,
- u izdvojenim građevinskim područjima sporta i rekreacije utvrđuje se prema poglavlju 2.3.1.1. „Zone sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R7/“.

Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti u funkcionalnim zonama drugih namjena potrebno je uskladiti s općim značajkama zone u koju se lociraju.

Članak 123.

Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine vodotoka predviđene su rekreacijske aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava.

Prostori rekreacijskih aktivnosti mogu se organizirati na način da ne utječu značajno na prostor i to trasiranjem biciklistički, pješačkih i sličnih staza korištenjem postojećih poljskih i šumskih putova, mogu se uređivati izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu i slično.

Područjem Općine trasirana je međunarodna biciklistička staza „Drava Route“, a tematske turističke točke na trasi poželjno je locirati unutar građevinskih područja naselja kroz koja trasa prolazi.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**Članak 124.**

Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“.

Infrastrukturne građevine od interesa za Državu i Županiju navedene su u poglavlju 2.1. „Građevine od državnog i županijskog značaja“.

5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE**Članak 125.**

Linijsku infrastrukturu u pravilu je potrebno locirati unutar javnih površina, prvenstveno unutar zelenih pojasa u sastavu uličnih koridora, a lociranje linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi o uvjetima pojedine funkcionalne zone.

Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom.

Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.

Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost lociranja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima.

Članak 126.

Građevine infrastrukturnih sustava (transformatorske, telekomunikacijske, plinske, pre-pumpne stanice i druge slične građevine) mogu se graditi unutar građevinskih područja ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, te izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine poljoprivrednog tla.

Građevine se mogu graditi kao prigradene ili ugrađene u osnovnu ili prateću građevinu, kao slobodnostojeće pomoćne građevine ili se za njih mogu formirati vlastite građevne čestice.

Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava prigraduju ili ugrađuju u osnovnu ili prateću građevinu, smatraju se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade.

Uvjeti za gradnju građevine infrastrukturnih sustava kao slobodnostojećih pomoćnih građevina na čestici:

- od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup širine najmanje 3,0 m,
- građevinu infrastrukturnih sustava treba locirati iza uličnog pročelja osnovne građevine,
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava treba od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m,
- udaljenost građevine infrastrukturnih sustava od građevina na istoj i na susjednim česticama treba iznositi najmanje ½ visine infrastrukturne građevine,
- udaljenost građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje 4,0 m, a od ostalih najmanje 1,0 m,
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, visine najviše do 1,80 m.

Uvjeti za gradnju građevine infrastrukturnih sustava na vlastitoj čestici

- građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice može najviše iznositi $kig=0,4$
- građevna čestica treba imati neposredni kolni pristup širine najmanje 3,0 m s javne prometne površine, te unutar površine čestice prostor za parkiranje servisnog vozila,
- građevinu infrastrukturnih sustava treba locirati na način da s ulične strane prati građevinsku liniju osnovnih građevina unutar ulice,
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko se građevinska linija ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinska linija ulice značajnije uvučena od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava treba od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m,
- udaljenost građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje 4,0 m, a od ostalih najmanje 1,0 m,
- udaljenost građevine infrastrukturnih sustava od okolnih građevina treba iznositi najmanje ½ visine infrastrukturne građevine,

- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, visine najviše do 1,80 m, a vrata na ogradi predviđeni s otvaranjem prema unutra.

Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je locirati više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.

Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 30,0 m od građevina kulturno – povijesnih vrijednosti.

5.2. PROMETNI SUSTAV

5.2.1. Cestovni promet

Članak 127.

Radi osiguranja uvjeta za projektiranje novih prometnica čije trase su planski predviđene ili u slučajevima izmještanja dijelova trasa postojećih prometnica, osiguravaju se istražni koridori prometnica unutar kojih, do preciziranja trase prometnice lokacijskom dozvolom ili aktom za građenje, nije dozvoljeno graditi druge sadržaje i to u slijedećim minimalnim širinama koridora:

- planirana brza cesta DC 10 - 150,0 m (75,0 m obostrano od osi),
- ostale državne i županijske ceste - 25,0 m (dugoročno moguće),
- druge lokalne ceste - 20,0 m (dugoročno moguće),
- ostale ceste - 16,0 m.

Izuzetno, istražni koridori mogu biti i uži, u slučaju prilagodbi terenu ili izgrađenom dijelu građevinskih područja.

Članak 128.

Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se projektom, na temelju odredbi Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.

Širina planiranih cestovnih koridora unutar građevinskih područja naselja treba iznositi:

- za državne ceste najmanje 16,0 m,
- za ostale ceste najmanje 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m.

Širina planiranih cestovnih koridora slijepih ulica unutar građevinskih područja naselja treba iznositi najmanje 7,0 m.

Slijepa ulice obavezno sadrže kolnik odgovarajuće širine za dvosmjerni promet, te ne smiju imati ukupnu dužinu veću od 300,0 m.

U izdvojenim područjima sporta i rekreacije / oznaka R7/ utvrđuje se najmanja širina koridora nerazvrstanih pristupnih cesta i putova od 5,0 m.

Turistička biciklistička staza „Drava Route“ trasirana je u koridoru postojećih prometnih površina, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“.

Članak 129.

Kod postojećih ulica unutar građevinskih područja naselja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz prethodnog članka.

Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m,
- kod županijske i lokalne ceste 5,0 m,
- kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.

Članak 130.

Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja, kao niti postava ograda, utvrđuje s 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano nalaze obradive površine, a 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

Članak 131.

Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Priključci na javne prometnice projektiraju se prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14).

Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/13.).

Članak 132.

Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m, a treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.

Članak 133.

Kolnici trebaju imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:

- za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih 150,0 m,
- za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.

Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

Članak 134.

Najmanja širina pješačkih staza unutar planiranih uličnih koridora utvrđuje se temeljem posebnih propisa, ali ne može biti manja od 1,2 m.

Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od 1,2 m.

Najmanja širina pješačko-biciklističkih staza unutar uličnih koridora iznosi 2,5 m.

Najmanje dimenzije pojedinačnog parkirališnog mjesta unutar uličnog koridora iznose 2,5 m širine i 5,5 m dužine.

Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 135.

Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.

Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.

Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.

Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenje betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravljenu stazu, odnosno put.

Članak 136.

Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto.

Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar koridora nekategoriziranih cesta moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.

Unutar koridora kategoriziranih cesta mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

Članak 137.

U gospodarskim zonama i izdvajanjem čestica za tu namjenu iz površina obradivog tla uz državne i županijske ceste moguće je locirati:

- postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione,
- stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.

Uvjeti za gradnju sadržaja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema uvjetima formiranja čestica i gradnju u gospodarskim zonama.

Izuzetno je postaje za opskrbu gorivom na malo moguće locirati u stambenim zonama, ali uz uvjet osiguranja najmanje udaljenosti građevina u sklopu postaje 20,0 m od međe s najbližom izgrađenom stambenom česticom u istom uličnom nizu.

Članak 138.

Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati reklamni panoi.

Reklamni panoi, kao slobodnostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom do najviše 12,0 m², pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati:

- u gospodarskim zonama,
- na izdvojenim pojedinačnim građevnim česticama gospodarske namjene.

Reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m², mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama stambene namjene na način:

- da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m,
- da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

Reklamni panoi ukupne reklamne površine iznad 3,0 m², u zonama stambene namjene mogu se postavljati isključivo kao naslikani ili obješeni na pročeljima i krovovima zgrada.

Unutar površina zona javne i društvene namjene, sportsko - rekreacijskih zona i javnog zelenila ne mogu se postavljati reklamni panoi.

Članak 139.

Na svaku građevnu česticu treba osigurati:

- najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine,
- najmanje jedan neposredni kolni pristup s javne prometne površine, širine najmanje 3,0 m,
- kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.

Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna pristupa s javne prometne površine.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.

Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice – s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

Članak 140.

U slučaju da se kolni pristup na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s ceste ili javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko kolnog prilaza najmanje širine 3,0 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.

Postojeći kolni prilaz duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega, ako se radi o izgrađenom ili komunalno uređenom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 141.

Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguć je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.

U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz za česticu ne može riješiti drugačije.

Članak 142.

Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz slijedeće tabele:

	<i>namjena građevine</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m ² korisnog prostora
3	TRGOVINE, USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m ² korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 sportskom igralištu
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	2,00	100 m ² korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
9	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m² i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m², broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 5.

Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavaka 1. i 2. ovog članka, odrediti će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:

- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja,
- na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove,
- za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta.

Za škole i sportske dvorane potrebno je predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.

Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

Članak 143.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici ili na neposrednoj susjednoj čestici zasebnog parkirališta.

Iznimno od prethodnog stavka, za sadržaje javne uprave, crkvu, predškolske i školske zgrade, parkirališna i/ili garažna mjesta za zaposlene obavezno je osigurati unutar vlastite čestice, a preostala parkirališta za korisnike mogu biti osigurana korištenjem javnog parkirališta na udaljenosti do 200,0 m od čestice.

Površine parkirališta i/ili garaža izvedena na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.

Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

Članak 144.

Parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti iz Grupe 1. građevina s potencijalnim negativnim utjecajem, te se lociraju unutar gospodarske zone ili organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih čestica druge namjene.

5.2.2. Poštanski promet

Članak 145.

Za naselja Općine Hlebine u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan je poštanski ured 48 316 Đelekovec.

Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se locirati u svim funkcionalnim zonama u naseljima u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

5.2.3. Elektronički komunikacijski sustav

Članak 146.

Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08. i 90/11) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju slijedeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju („Narodne novine“ broj 114/10),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i poveznice opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine („Narodne novine“ broj 42/09),
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže („Narodne novine“ broj 108/10),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme („Narodne novine“ broj 131/12).

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina infrastrukturnih sustava telekomunikacija utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

Članak 147.

Na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ okvirno su prikazani:

- trasa magistralnog komunikacijskog svjetlovodnog kabla,
- trase ostale postojeće linijske nepokretne zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture i pozicija drugih građevina istog sustava,
- pozicija područne telefonske centrale,

- pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova,
- područja mogućeg lociranja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

Članak 148.

Postojeću zračnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture koji se lociraju unutar podzemne kablске kanalizacije.

Kablsku kanalizacijsku mrežu za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

Obzirom na razvoj novih usluga, unutar prikladnih mjesta na zelenim površinama unutar uličnih koridora, te unutar građevnih čestica drugih namjena moguće je predvidjeti:

- izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme,
- gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme,
- postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.

Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na TK kanalizaciju podzemno lociraju na javnoj površini u uličnom koridoru, ne smiju onemogućiti prolaz vodovima ostale komunalne infrastrukture.

Članak 149.

Lociranje samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja naselja, a u naselju locirati isključivo unutar gospodarske zone.

Ovisno o tehničkim mogućnostima, na isti samostojeći antenski stup potrebno je omogućiti postavljanje uređaja više operatera

Unutar zona stambene namjene i zona javne i društvene namjene antenske uređaje moguće je locirati samo na višim građevinama, visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate

Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.

Za postavu samostojećeg stupa za antenske uređaje potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 150.

Kućne priključke na TK kanalizaciju i unutarnji kućni razvod potrebno je projektirati i izvesti sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada („Narodne novine“ broj 155/09).

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 151.

Na području Općine se ne nalaze niti se predviđa mogućnost lociranja građevina za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom.

Članak 152.

Unutar Općine za sada ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije, te povlaštenih proizvođača.

Uvjeti za lociranje i gradnju građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije (OIE) utvrđuju se prema poglavlju 3.6. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije“.

Članak 153.

Visokonaponska energetska postrojenja su temeljem Zakona o energiji („Narodne novine“ broj 68/01, 120/01, 14/14, 95/15. i 102/15) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a njihova gradnja, održavanje i zaštita provodi se neposrednom primjenom predmetnog zakona i odgovarajućih podzakonskih propisa.

Područjem Općine utvrđena je trasa za:

- planirani dalekovod 2 x 400 kV, Drava – Ernestinovo, dionica Koprivnica-Krndija,
- postojeći dalekovod 110 kV, Koprivnica – Virje,
- postojeći dalekovod 35 kV Koprivnica – Virje u trasi 110 kV dalekovoda.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, lociranja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

Članak 154.

Javni sustav opskrbe električnom energijom na području Općine je uspostavljen, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.

Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.

Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.

U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe i javne rasvjete preporuča locirati podzemno.

Radi racionalnijeg korištenja prostora:

- zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora,
- za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete potrebno je koristiti isti koridor.

Članak 155.

Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove, kod odabira oblika zaslona svjetiljke treba voditi računa o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja okoliša, a kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela o emisiji energije u okoliš.

Prosječni razmak između stupova treba projekirati na način da se osigura dobra osvjetljenost ulice.

Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

Članak 156.

Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, locirati kabelske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

Članak 157.

Elektroenergetske priključke na javnu elektroopskrbnu mrežu treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabelski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na niskonaponsku kabelsku mrežu.

Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarjni razvod.

5.3.2. Sustavi za prijenos ugljikovodika i opskrbe plinom

5.3.2.1. Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika

Članak 158.

Unutar područja Općine locirani su cjevovodi sustava prijenosa ugljikovodika i njihovih produkata:

- postojeći naftovod „JANAF“ s pratećom infrastrukturom u istom koridoru,
- planirani višenamjenski međunarodni produktovod u trasi naftovoda „JANAF“,
- postojeći otpremni plinovod DN 300/75, Čvor „Međimurje“ – CPS Molve, kao dio proizvodno – otpremnog sustava INA.

Unutar područja Općine rezerviran je istražni koridor za planirani magistralni plinovod DN 1200/100, Sotin – Mursko Središće – R. Slovenija.

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih međunarodnih i magistralnih građevina sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br. 26/85, preuzet zakonom „Narodne novine“ br. 53/91.)

Članak 159.

Zaštitna zona cjevovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m.

Unutar zaštitnih koridora naftovoda i plinovoda mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

5.3.2.2. Plinoopskrba**Članak 160.**

Javni sustav opskrbe plinom na području Općine je uspostavljen izgradnjom srednjetačne i niskotlačne opskrbe mreže, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, lociranja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

Širenje mreže plinoopskrbe očekuje se na prostorima planiranim za razvoj naselja, a sukladno tome se očekuje i potreba za postavljanjem novih redukcijskih plinskih stanica.

Srednjetačna plinska mreža preferira se u područjima gospodarske zone.

Udaljenost plinskih vodova od ostalih instalacija potrebno je osigurati prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje/ m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do šahtova i uličnih jaraka	0,20	0,30
plinovod do toplovoda	1,00	1,00

Članak 161.

Redukcijske plinske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog i zaštitnog zelenila.

Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno slijedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	0,20
od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od vodotoka, bolnica, škola, dvorana i sl. građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i grtadevina građenih od drveta ili obučeni u drvo	6,00
od nadzemnih visokonaponskih kabela	10,00
od željezničkih pruga	12,00

Članak 162.

Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.

Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavljanjem samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

Plinski priključak ne može se locirati na ulično pročelje zgrade locirane na liniju regulacije ulice.

5.3.3. Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom**Članak 163.**

Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se području Općine ne predviđa.

Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je unutar područja Općine postavljati energetske linijske infrastrukture – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, lociranja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta distributera.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**Članak 164.**

Vodnogospodarski sustav čine sustavi za vodoopskrbu, odvodnju i zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i za korištenje voda.

Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskog osnovi područja.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, lociranja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

5.4.1. Vodoopskrba

Članak 165.

Vodoopskrbni sustav je izgrađen u Hlebinama, a u izgradnji je za područje Gabajeve Grede.

Osnovu vodoopskrbnog sustava općine čini magistralna i opskrbna mreža vodoopskrbe.

Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na područjima naselja.

Izgradnja i proširenje sustava vodoopskrbe treba biti usklađena sa Studijom koncepcije razvoja vodoopskrbe Županije.

Članak 166.

Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.

Na parkovno uređenim površinama treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Članak 167.

Na svim područjima na kojima je u funkciji javni sustav vodoopskrbe, priključenje građevina na njega je obavezno.

Članak 168.

Na područjima Općine na kojima se izgradnja javnog sustava vodoopskrbe ne predviđa ili se izgradnja sustava vodoopskrbe još nije dovršila, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:

- izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda,
- izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće,
- kombinacija navedenog.

Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.

Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

Članak 169.

Sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda s područja Općine nije izveden, a planira se kao razdjelni, prvenstveno za naselje Hlebine, sa spojem na sustav Koprivnica i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Herešinu, kapaciteta 100.000 ES.

Izvedba javnog sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda za ostala područja Općine se za sada ne predviđa.

Razvoj javnog sustava odvodnje preferira razdjelni koncept, odnosno zbrinjavanje oborinskih voda na mjestu njihova nastanka.

Na područjima na kojima je uspostavljen javni sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda svi korisnici septičkih taložnica i sabirnih jama trebaju iste staviti izvan funkcije i priključiti se na javni sustav.

Članak 170.

Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.

Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguće je prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 171.

Sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17) nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15. i 3/16), ovisno da li se:

- otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javi sustav odvodnje otpadnih voda,
- otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način po ovlaštenom poduzeću,
- oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske odvodnje.

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanje u sustave javne odvodnje.

Otpadne vode s područja farmi i drugih prostora poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarstva u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

Članak 172.

Priključke građevina na sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

Na područjima Općine na kojima se izgradnja javnog sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda ne predviđa ili se izgradnja sustava još nije dovršila:

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:

- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
- da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda.

Članak 173.

Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

Na područjima Općine, gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinskih voda s čestice u lagunu za prihvat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

Oborinske vode nije dozvoljeno ispuštati u sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko je sustav utvrđen kao razdjelni.

5.4.3. Sustav za zaštitu od štetnog djelovanja voda**Članak 174.**

Obrana od štetnog djelovanja voda je na području Općine uspostavljena je izvedbom:

- postojećeg nasipa za zaštitu od voda rijeke Drave,
- postojećeg sustava kanala za oborinsku i melioracijsku odvodnju.

Nasip, koji je ujedno i granica inundacije Drave, je u nadležnosti Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu.

Kanalski sustav je u nadležnosti Hrvatskih voda, VGI „Bistra“ Đurđevac, a kanali su kategorizirani je po značaju.

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje moguća je prema posebnim propisima, uz osiguranje:

- primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata iz članka 7.
- mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

5.4.4. Korištenje voda**Članak 175.**

Otvoreni vodotoci mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama navodnjavanja.

Članak 176.

Površinske vode vodotoka, starih rukavaca Drave i jezera, odnosno bara unutar izdvojenih područja rekreacijske namjene /oznaka R7/ mogu se koristiti za uzgoj riba, ukoliko se utvrdi da su prikladne za takvu namjenu.

Uzgoj riba se predviđa prvenstveno u rekreacijsku svrhu.

Uzgoj riba je dodatno moguć u ribnjacima izvedenim u sklopu (obiteljskih) poljoprivrednih gospodarstava s pratećom ugostiteljskom i/ili turističkom funkcijom.

Zasnivanje ribnjaka i uzgoj riba, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA**Članak 177.**

Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Detaljniji prikaz površina ambijentalnih vrijednosti u naseljima dan je na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**Članak 178.**

Krajobrazne vrijednosti na području Općine kategorizirane su prema općim obilježjima na prirodni, kultivirani i izgrađeni krajolik, a prema značaju na županijske i lokalne vrijednosti.

Krajobrazne vrijednosti županijskog značaja utvrđene su Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije, kao i mjere njihove zaštite, a provode se primjenom ove Odluke.

Krajobrazne vrijednosti lokalnog značaja i mjere njihove zaštite utvrđuju se ovom Odlukom.

6.1.1. Prirodni krajolik

Članak 179.

Prirodni krajolik županijskog značaja na području Općine odnosi se na:

- osobito vrijedan predjel šireg područja rijeke Drave uključujući mrtvice, bare i jezera, ukupne površine predjela cca 1.580,0 ha unutar Općine,
- vodonosno područje prostire se cijelom površinom Općine, odnosno na cca 3.093,9 ha.

Članak 180.

Osobito vrijedan predjel šireg područja rijeke Drave treba se štiti očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, posebno režima voda u širem dravskom području, očuvanjem načina korištenja prostora i njegove estetske vrijednosti.

Preporuča se revitalizacija starih rukavaca Drave, radi očuvanja vodnog režima.

Zaštita vodonosnika provodi se uspostavljanjem sustava i primjenom mjera zaštite tla.

Zabranjene su intervencije u prirodnom krajoliku, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- izgradnja prostorno zahtjevnih prometnih i infrastrukturnih sustava,
- lociranje odlagališta otpada,
- izgradnja većih gospodarskih proizvodnih i poslovnih kompleksa i gradnja većeg volumena,
- pravocrtna regulacija vodotoka.

6.1.2. Kultivirani krajolik

Članak 181.

Kultivirani krajolik županijskog značaja na području Općine odnosi se na:

- identitet ruralnih i ruralno – urbanih naselja u koji se očituje u njihovom odnosu s okolnim kultiviranim poljoprivrednim prostorom i prirodom,
- uravnoteženje gospodarskog, vizualnog i ekološkog elementa u načinu korištenja obradivog tla.

Članak 182.

Odnos naselja i okolnog prostora potrebno je očuvati izbjegavanjem gradnje na poljoprivrednim površinama, odnosno izvan građevinskih područja naselja, a u slučaju gradnje koja je dozvoljena isključivo u poljoprivrednu svrhu, oblikovanje građevina treba volumenom i visinom prilagoditi prostoru.

Kod izvedbe sustava melioracijske odvodnje i navodnjavanja potrebno je mjestimično urediti površine slične prirodnim vodenim ekosustavima mrtvica.

Na obradivim površinama potrebno je mjestimično uređivati površine s prirodnom vegetacijom u vidu šumaraka, živica i livada i slično.

-

Zabranjene su intervencije u kultiviranom krajoliku, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- gradnja na vizualno istaknutim mjestima,
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

Članak 183.

U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima - ograđenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala.

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

6.1.3. Izgrađeni krajolik

Članak 184.

Izgrađeni krajolik županijskog značaja na području Općine odnosi se na:

- identitet ruralnih i ruralno – urbanih naselja u koji se očituje u visini građevnih struktura u naseljima,
- vizualno uravnoteženje građevne strukture primjenom diferenciranja prostora naselja opće namjene od monofunkcionalnih gospodarskih područja.

Izgrađeni krajolik lokalnog značaja na području Općine su ambijentalne cjeline u naseljima:

- ulični potez u središtu Hlebina od škole do općinske uprave, uključujući i park u sklopu kompleksa Galerije naivnih umjetnosti,
- ulični potez građevina tradicijskih obilježja sjeverno od crkve u Hlebinkama,
- ulični niz uz kuću Hegedušić uključujući javno zelenilo zapadno od kompleksa,
- kuća Ivana Generalića, memorijalnog značaja,
- javne zelene površine (gmajne) u naseljima Hlebina i Gabajeva Greda,
- mali trgovi i uređene zelene površine sa sakralnim obilježjima,
- pojedinačna tradicijska arhitektura u naseljima.

Članak 185.

Radi očuvanja vizualnog identiteta naselja Općine visina građevne strukture utvrđuje se planski, u ovisnosti o lokaciji gradnje u pojedinoj funkcionalnoj zoni i namjeni.

Identitet naselja potrebno je očuvati primjenom pejzažnih elemenata, odnosno sadnjom zaštitnog zelenila između gospodarskih zona i drugih površina naselja, kao i na rubovima naselja.

Prostore središta naselja, kao i druge značajne javne površine u naseljima kulturnih vrijednosti, kao što su trgovi uz crkve, kapele i značajne javne zgrade, zelene površine „gmajne“, mali trgovi i parkovi sa sakralnim obilježjima i slični javni prostori, potrebno je primjereno oblikovati arhitektonskim i hortikulturnim zahvatima.

Na površinama iz stavka 3. ovog članka zabranjuje se:

- lociranje građevina infrastrukturnih sustava (trafostanica, redukcijskih plinskih, telekomunikacijskih, crpnih i drugih stanica),
- izvedba parkirališnih površina u parkovima,
- lociranje servisnih i uslužnih građevina koje po svojoj tipologiji i funkciji nisu primjerene navedenim prostorima – postaje za prodaju goriva, praonice vozila i druge slične gradnje,
- ukoliko se u središtima naselja i na parkovnim površinama lociraju spomen obilježja, obilježje treba biti umjetničko djelo izrađeno od akademskog umjetnika ili umjetnika koji nije akademski obrazovan, ali je nacionalno ili regionalno priznat,
- spomen obilježja nije dozvoljeno locirati u središta naselja i parkove ukoliko su oblikovani kao grobni spomenici,
- informativne ploče je potrebno locirati na rubne dijelove javnih trgova, a po mogućnosti na pročelja javnih zgrada,
- reklamne panoje nije dozvoljeno locirati u parkove.

Preostale pojedinačne tradicijske stambene i gospodarske građevine, kao i stambeno – gospodarski kompleksi (kuće, štaglji, žitnice, štale, kurušnjaci, nastambe za domaće životinje, bunari, predvrtovi, drveni ploti, ulične klupe i slične građevne i objekti izvedeni tradicijskim tehnikama, preporučaju se očuvati restauracijom i po mogućnosti iskoristiti kao dio kulturnog identiteta i/ili turističke ponude.

Članak 186.

Radi osiguranja izvornosti, za zahvate restauracije, rekonstrukcije i adaptacije građevina i objekata iz stavka 5. prethodnog članka, potrebno je tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu je cilj izdavanja mišljenja upućivanje investitora na pristup provedbi intervencija na povijesno i stilski vrijednim građevinama na načine koji poštuju stručna pravila očuvanja i zaštite kulturne baštine, a u svrhu potenciranja postojećih utvrđenih vrijednosti, ali bez obavezne primjene mišljenja ukoliko bi to utjecalo na značajnija financijska ulaganja od strane vlasnika.

Alternativo od prethodnog stavka, podizanje opće svijesti o vrijednosti zgrada značajnih za lokalnu tradicijsku kulturu i mogućnostima koje iz takve dodatne vrijednosti proizlaze, moguće je i bez neposrednog izdavanja mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela za svaki pojedinačni slučaj, odnosno kroz provedbu drugih institucionaliziranih modela ili projekata očuvanja kulturnih vrijednosti (radionice lokalne, galerije, kulturnih i umjetničkih udruga i na druge načine) uz uvjet da metode i tehnike restauracije koje proizlažu kao rezultat takvih projekata budu provjerene od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Simulacija tradicijske gradnje pogrešno interpretiranim ili izmišljenim tehnikama, kao i primjena tehnika i oblikovanja tradicijske gradnje iz drugih geografskih područja nije dozvoljena.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 187.

Na zaštićene dijelove prirode neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13.).

Na područja unutar ekološke mreže i na neposredni kontaktni prostor područja ekološke mreže, neposredno se primjenjuju Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13.), Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15.) i Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14.).

Članak 188.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) u istočnom dijelu području Općine Hlebine dijelom se prostire zaštićeno područje: Regionalni park Mura – Drava, u površini od 738,62 ha.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana i plana upravljanja.

Prostornim planom uređenja Koprivničko – križevačke županije predlaže se zaštita mrtvica kod Gabajeve Grede u kategoriji spomenika prirode.

Članak 189.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13 i 105/15) istočni dijelovi Općine u površini od cca 738,62 ha nalaze se unutar ekološke mreže „Natura 2000“ i to:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 500014 „Gornji tok Drave“ (od Donje Dubrave do Terezinog polja),
- područje očuvanja značajno za ptice (POP) – HR 100014 „Gornji tok Drave“ (od Donje Dubrave do Terezinog polja).

Članak 190.

Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta i ekološki značajnih područja, kao i mjere zaštite dane su u Obrazloženju Prostornog plana uređenja Općine Hlebine, temeljem stručne studije „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hlebine, izrađene od Hrvatske agencije za okoliš i prirodu iz srpnja 2016.

Članak 191.

Zaštita prirode, treba se provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

U cilju zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te treba osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, kao ekološki vrijednih područja.

Za sve zahvate i radnje u zaštićenim područjima, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u Županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

Osnovne mjere za očuvanje vrsta i stanišnih tipova (POVS) propisane su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ broj 144/13.) i

Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ broj 88/14.).

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14.).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, pri čemu se posebno izdvajaju zahvati regulacije vodotoka, lociranja solar-nih elektrana i bioplinskih postrojenja, uređenje novih građevinskih područja i zahvati na izgradnji velikih infrastrukturnih sustava.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 192.

Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 193.

Kulturna dobra kategorizirana su na nepokretna - povijesne cjeline i pojedinačna kulturna dobra i pokretna kulturna dobra.

Povijesne cjeline:

1. Arheološki lokaliteti i zone,
2. Povijesno – memorijalna područja i cjeline.

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra i njihovi sklopovi:

1. Sakralne građevine,
2. Civilne građevine,
3. Sakralna obilježja,
4. Spomen obilježja i druga javna plastika.

Članak 194.

Status pojedinog nepokretnog kulturnog dobra utvrđuje se na način:

- kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – s oznakom Z,
- kulturna dobra upisana u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara – s oznakom PR za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja vrijednosti radi upisa u Registar kulturnih dobara,
- evidentirana dobra – s oznakom E za dobra za koja se predlaže zaštita na lokalnoj razini, radi prepoznatih lokalno značajnih kulturnih vrijednosti.

Pokretna kulturna dobra upisuju se u Registar pokretnih kulturnih dobara.

Na zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.).

Evidentirana dobra se predlažu za zaštitu na lokalnoj razini usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno član-ku 17. Zakona.

Odluka o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja se donosi na temelju elaborata vrednovanja evidentiranih dobara, izrađenog uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 195.

Prije bilo kakvih zahvata na arheološkim lokalitetima potrebno je:

- provesti arheološka istraživanja sondažnog karaktera, s ciljem utvrđivanja rastera i značaja lokaliteta,
- ovisno o rezultatima istraživanja, provesti postupak zaštite sukladno posebnim propisima.

Izvan građevinskih područja naselja - arheološki lokaliteti i zone se pretežito nalaze na područjima na kojima se ovim Prostornim planom uređenja Općine Hlebine ne predviđa nikakva gradnja, a gradnja je moguća jedino u zonama Dlakovice uz Male Hlebine i Valentovce i u zoni Bengerice.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje na arheološkim lokalitetima, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina lociranih unutar arheoloških lokaliteta.

Izvan područja arheoloških lokaliteta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Članak 196.

Sve zahvate na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima i na pripadajućim građevnim česticama treba provoditi prema posebnim uvjetima i uz stručni nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje, ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje kao što su restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločanja, sadnja ukrasnog bilja i slično.

Postupak iz stavka 1. ovog članka obavezno se provodi:

- u slučaju da se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upišu i druge građevine koje nisu navedene kao zaštićene ili preventivno zaštićene,
- dodatno i za sve evidentirane građevine navedene kao sakralne i civilne javne građevine.

Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na zaštićeno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je tražiti i u slučajevima:

- planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m registriranog i preventivno zaštićenog kulturnog dobra,
- utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova.

Članak 197.

Zaštitu odnosno prezentaciju evidentiranih građevina treba provoditi s ciljem očuvanja kulturnog naslijeđa i u svrhu moguće prezentacije građevinske baštine, kao elementa turističkog ili kulturnog razvoja.

U postupku prezentacije očuvanih stambeno-gospodarskih sklopova dodatnu pažnju treba posvetiti očuvanju tradicijske gradnje gospodarskih građevina, građenih od drva i opeke, kao što je štagalj, kukurušnjak, spremište žita, bunar i drugo.

U postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Mišljenjem iz prethodnog stavka potrebno je utvrditi projektantske smjernice za očuvanje, rekonstrukciju, adaptaciju ili zamjenu građevina, odnosno restauraciju značajnih stilskih elemenata evidentirane građevine ili kompleksa.

Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela se, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatra usmjeravajućim, a ne obvezujućim za vlasnika, ali u slučaju da se ne primjeni navedeno mišljenje, obavezno se primjenjuju odredbe iz poglavlja 6.1.3. „Izgrađeni krajolik“.

6.3.1. Povijesne cjeline**Članak 198.**

Arheološki lokaliteti i zone:

Ident. br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
HLEBINE			
1.	Lokalitet Kozarice, na blagoj pješčanoj uzvisini oko 2,5 km sjeveroistočno od crkve u Hlebina	keramika, više pretpovijesnih razdoblja - rekognosciranje	E
2.	Lokalitet Kozarnice, blago pješčano uzvišenje cca 1,5 km jugoistočno od crkve u Hlebina	keramika, srednji vijek - rekognosciranje	E
3.	Lokalitet Male Hlebine, blago pješčano uzvišenje cca 1,5 km zapadno od crkve u Hlebinama	keramika, pretpovijesni razdoblje i srednji vijek rekognosciranje	E
4.	Lokalitet Ritoševo - Dlakovica, Male Hlebine, na nizinskom terenu, južno od sela	slučajni nalaz antičkog novca	E
5.	Lokalitet Svetinjski Breg, u ravničarskom kraju, istočno od naselja Hlebine	ostaci keramike i građevinskog materijala, srednji vijek	E
6.	Lokalitet Velike Hlebine , na blagom pješčanom uzvišenju oko 2,0 km sjeveroistočno od crkve u Hlebinama, uz put za Gabajevu Gredu	nalazi koji se mogu datirati u razdoblja antike i srednjeg vijeka, rekognoscirano	P-5044
7.	Lokalitet Vučje jame, Sekirično – blago uzvišenje s desne strane ceste na izlasku iz Hlebina prema naselju Sigetec	nalazi datirani u srednji vijek, rekognoscirano	E
8.	Lokalitet Zgori, dominantno uzvišenje od okolnog tla, cca 850,0 m sjeveroistočno od crkve u Hlebinama	nalazi datirani u srednji vijek, rekognoscirano	E
GABAJEVA GREDA			
9.	Lokalitet Gabajeva Greda, u neposrednoj okolici sela	brojni nalazi oružja, posuđa i kamene skulpture iz razdoblja antike i srednjeg vijeka, nalaz prilikom eksploatacije šljunčare	E

Povijesno – memorijalna područja i cjeline:

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Groblje	Hlebine	E

6.3.2. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra i njihovi sklopovi**Članak 199.**

Sakralne građevine:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Crkva sv. Katarine i župni dvor	Hlebine, u središtu naselja	Z-3037

Civilne građevine:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Galerija naivne umjetnosti Hlebine	Hlebine, središte naselja	P-5286
2.	Memorijalna kuća Hegedušić	Hlebine, rekonstruirana u dječji vrtić	E
3.	Memorijalna kuća Ivana Generalića	Hlebine	E
4.	Stambene građevine s gospodarstvom	- zidana stambena građevina u Hlebinama, Ulica bana Josipa Jelačića 82 - zidana stambena građevina u Hlebinama, Ulica bana Josipa Jelačića 84 - zidana stambena građevina u Hlebinama, Ulica bana Josipa Jelačića 129 - zidana stambena građevina u Hlebinama, Ulica bana Josipa Jelačića 107 - zidana stambena građevina u Hlebinama, Ulica bana Josipa Jelačića 20 - stambena građevina – drvena kanatna konstrukcija, u Hlebinama	E

Sakralna obilježja:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Raspelo	Hlebine, na ulazu u Hlebine od strane Sigeca	E
2.	Raspelo	Hlebine, na raskrižju ceste prema Malim Hlebinama	E
3.	Raspelo	Hlebine, na raskrižju ceste prema Komatnici (pred školom)	E
4.	Raspelo	Hlebine, uz prijelaz ceste preko vodotoka Reka	E
5.	Raspelo	Hlebine, na ulazu u Hlebine od strane Delova	E

Spomen obilježja i druga javna plastika:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Više skulptura u maniri naive	park ispred Galerije naivnih umjetnosti	E

6.3.3. Pokretna kulturna dobra

Članak 200.

Pokretna kulturna dobra:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Zbirka Galerije naivne umjetnosti Hlebine - pokretno kulturno dobro - muzejska građa	Hlebine, Galerija naivnih umjetnosti	RZG-121-1974

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 201.

Postupanje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

Članak 202.

Na općinskom području se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa.

Nekadašnje odlagalište komunalnog otpada sjeverno od Gabajeve Grede je zatvoreno i sanirano sukladno propisima.

Članak 203.

Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojeno skupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

Uspostavljen je sustav organiziranog odvoza komunalnog otpada za sva naselja.

Uspostavljen je sustav organiziranog odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada, na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja.

Prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz prethodnog stavka.

Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine.

Članak 204.

Gradnja centralnog reciklažnog dvorišta za područje Općine se ne predviđa.

Funkcioniranje reciklažnog dvorišta predviđa se urediti posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom smatra reciklažnim dvorištem, a koncepcijski se može vezati na ogovarajuće postojeće reciklažno dvorište unutar Županije.

Unutar općinskog područja se površine funkcionalnih zona gospodarske, proizvodne namjene /označke I / i gospodarskog dijela područja eksploatacije „Prosenica I“ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta.

Izuzetno, skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta) moguće je dodatno locirati i unutar funkcionalne zone stambene namjene /oznake S/, ukoliko se radi o pratećem sadržaju na čestici isključivo namijenjenoj za proizvodnu gospodarsku djelatnost.

Građevine i manipulativni prostori reciklažnih dvorišta trebaju biti unutar čestice locirani i oblikovani na način da manipulacija otpadom nije vidljiva s ulice.

Članak 205.

Lokacija deponije za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/, planira se unutar područja gospodarske, proizvodne zone u Hlebinama ili alternativno unutar izdvojenog područja za eksploataciju šljunka i pijeska uz naselje Gabajeva Greda, a točna lokacija unutar svake od zona odredit će se projektom.

Članak 206.

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeno locirani zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 12,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.

Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zoni stambene namjene uz uvjet da se kompostirano locira u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Članak 207.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaku pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Članak 208.

Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo locirano izvan građevinskih područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu, može se unutar vlastite čestice ili na zasebnoj čestici neposredno uz kompleks poljoprivrednog gospodarstva, graditi postrojenja za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE), i to prvenstveno bioplinska postrojenja i postrojenja na biomasi.

U okviru građevne čestice energane OIE, koja otpad koristi kao sirovinu, moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

Članak 209.

Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.

Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“ i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13., 43/14., 27/15. i 3/16.) prije ispuštanja.

8.2. Zaštita zraka

Članak 210.

Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11. i 47/14.) i Pravilniku o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“ broj 3/13.).

8.3. Zaštita od buke

Članak 211.

Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone stambene namjene, javne i društvene namjene, turizma, sporta i rekreacije i javnog zelenila /oznake S, D, T, R i Z/, buka ne smije premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 40 dB(A) noću
- na granici pojedine građevne čestice unutar područja gospodarskih zona proizvodne namjene /oznake I / ne smije premašivati 80 dB(A),
- na granici funkcionalnih zona ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.

Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04.).

Ako se građevine ili dijelovi građevina u kojima se locira izvor buke, grade unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je locirati u dvorišnom dijelu čestice, najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada i drugih stacionarnih smještaja socijalne i turističke namjene (prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično).

Ostale mjere zaštite od buke provode se temeljem Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09., 55/13., 153/13. i 41/16.).

8.4. Zaštita od požara

Članak 212.

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Članak 213.

Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

Članak 214.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje ½ visine više građevine.

Izuzetno, udaljenost može biti i manja:

- ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili
- ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94., 55/94. i 142/03.).

Članak 215.

Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

8.5. Svjetlosno onečišćenje

Članak 216.

Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa prema gore.

8.6. Zaštita resursa obradivih površina i šuma

Članak 217.

Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P1 / i kao gospodarska šuma /oznaka Š1/, izuzev u slučajevima iz članka 73.

Na poljoprivrednim površinama gdje to nije u suprotnosti s ekonomikom poljoprivrednog gospodarstva, potrebno je čuvati mozaični krajolik isprepletanih obradivih površina i manjih šumaraka, odnosno visokog raslinja.

8.7. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 218.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa.

Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim područjima.

8.8. Upravljanje rizicima

Članak 219.

Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu Hlebine.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i pripadajućim podzakonskim aktima.

8.9. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 220.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14).

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 221.

Obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave propisana je Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije, a područje obuhvata istog na području Općine Hlebine prikazana je kartografskim prikazom br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Izrada prostornih planova užih područja, odnosno provedbenih prostornih planova u obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Hlebine se ne predviđa.

Izuzetno od prethodnog stavka, izrada provedbenih prostornih planova obvezna je za situacije za koje to propisuje Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), odnosno za veće izgrađene dijelove građevinskih područja na kojima se bi predvidjela urbana preobrazba ili urbana sanacija.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 222.

Kao mjeru racionalizacije korištenja prostora naselja, predlaže se stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja.

Kao posebnu mjeru očuvanja graditeljske baštine značajne za lokalnu zajednicu predlaže se vrednovanje evidentiranih kulturnih dobara i temeljem navedenog postupka donošenje Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 223.

- Legalno izgrađenim građevinama smatraju se:
- građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prijave 15.02.1968.,
 - zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12).

Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-om, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 224.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno sa svim pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m², a površina za gospodarske djelatnosti ne prelazi neto 50,0 m²,
- rekonstrukcijom na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj zasebnih korisničkih jedinica druge namjene
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni
- izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
- ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine.“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 1/07.) KLASA:350-01/06-01/01, UR-BROJ:2137/07-07-1, od 15. siječnja 2007.

Članak 239.

Elaborat izvornika Prostornog plana uređenja Općine Hlebine izrađuje se u pet (5) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Hlebine.

Po primjerak izvornika dostavit će se: Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,

Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije,

Uredu državne uprave u Koprivničko–križevačkoj županiji – Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

Dva primjerka izvornika pohranjuju se u Općini Hlebine.

Grafički dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Hlebine izrađeni na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Općine.

Članak 240.

Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Hlebine.

Članak 241.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 242.

Stupanjem na snagu ove Odluke za područje Općine prestaju važiti Odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Koprivnica i Odredbe za provođenje Prostornog plana Općine Koprivnica («Službeni glasnik Općine Koprivnica» broj 1/93) i («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 2/01) koje se odnose na područje Općine.

Članak 243.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 8/17), KLASA: 350-02/15-01/03, UR-BROJ: 2137/07-17-77, od 30. ožujka 2017.

OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

5.

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08. i 61/11.) i članka 47. Statuta Općine Koprivnički Bregi ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13.), općinski načelnik Općine Koprivnički Bregi 11. srpnja 2017. utvrđuje

PLAN PRIJMA

**u službu u Jedinствeni upravni odjel
Općine Koprivnički Bregi za 2017. godinu**

I.

Planom prijma u službu u Jedinствeni upravni odjel Općine Koprivnički Bregi za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se:

- stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinствenom upravnom odjelu,
- potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme,
- potreban broj vježbenika odgovarajuće stručne spreme i struke,
- potreban broj službenika i namještenika na određeno vrijeme zbog povećanog opsega posla.

Članak 6.

Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 7.

Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hlebine ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 8.

Uvid u Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Odluke donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hlebine, kao i u Elaborat: „I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hlebine“ može se obaviti u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Hlebine.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

II.

Na temelju ovog Plana slobodna radna mjesta popunjavat će se putem javnog natječaja.

Radna mjesta koja se popunjavaju na određeno vrijeme popunjavat će se putem oglasa koji se objavljuje u Hrvatskom zavodu za zapošljavanje.

Jedinствeni upravni odjel popunjavat će radna mjesta prema ovom Planu, u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinствenog upravnog odjela Općine Koprivnički Bregi i osiguranim financijskim sredstvima u Proračunu Općine Koprivnički Bregi za 2017. godinu.

III.

U Jedinствenom upravnom odjelu na dan 1. srpnja 2017. godine zaposleno je na neodređeno vrijeme 3 službenika i 1 namještenik.

Utvrđuje se:

- potreban broj službenika na neodređeno vrijeme za 2017. godinu – 1,
- potreban broj namještenika na neodređeno vrijeme za 2017. godinu – 0,
- potreban broj vježbenika za 2017. godinu (stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa) – 0,
- potreban broj službenika na određeno vrijeme za 2017. godinu – 0,

- potreban broj namještenika na određeno vrijeme za 2017. godinu – 0.

IV.

Ovaj Plan objavit će se u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE KOPRIVNIČKI BREGI**

KLASA: 112-01/17- 01/01
URBROJ: 2137/08-17-1
Koprivnički Bregi, 11. srpnja 2017.

**OPĆINSKI NAČELNIK:
Mario Hudić, v.r.**

OPĆINA LEGRAD AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

36.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Legrad na 3. sjednici održanoj 20. srpnja 2017. donijelo je

RJEŠENJE
o izboru predsjednika i članova
Odbora za gospodarstvo, razvoj Općine i
zaštitu okoliša
Općinskog vijeća Općine Legrad

I.

U Odbor za gospodarstvo, razvoj Općine i zaštitu okoliša Općinskog vijeća Općine Legrad izabrani su:

1. **IVICA BARANAŠIĆ** iz Malog Otoka, HDZ, za predsjednika,
2. **JOSIP BALOG** iz Legrada, SDP, za člana,
3. **DAVID KRANJEC** iz Legrada, SDP, za člana,
4. **ZDRAVKO MIOKOVIĆ** iz Legrada, HNS, za člana,
5. **ALEN DEDI** iz Selnice Podravske, SDP, za člana.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LEGRAD

KLASA: 080-01/17-01/01
URBROJ: 2137/10-17-7
Legrad, 20. srpnja 2017.

**PREDSJEDNICA:
Snježana Kuzmić v.r**

37.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Legrad na 3. sjednici održanoj 20. srpnja 2017. donijelo je

RJEŠENJE
o izboru predsjednika i članova
Odbora za kulturu i šport, školski
i predškolski odgoj
Općinskog vijeća Općine Legrad

I.

U Odbor za kulturu i šport, školski i predškolski odgoj Općinskog vijeća Općine Legrad izabrani su:

1. **BOJAN MIOKOVIĆ** iz Legrada, HNS, za predsjednika,
2. **KATARINA SABOLIĆ** iz Legrada, SDP, za članicu,
3. **ZDRAVKO MEĐIMOREC** iz Kutnjaka, HDZ, za člana.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LEGRAD

KLASA: 080-01/17-01/01
URBROJ: 2137/10-17-8
Legrad, 20. srpnja 2017.

**PREDSJEDNICA:
Snježana Kuzmić v.r**

38.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Legrad na 3. sjednici održanoj 20. srpnja 2017. donijelo je

RJEŠENJE
o izboru predsjednika i članova
Odbora za međuoopćinsku i
međunarodnu suradnju
Općinskog vijeća Općine Legrad

I.

U Odbor za međuoopćinsku i međunarodnu suradnju Općinskog vijeća Općine Legrad izabrani su:

1. **MARINA KUZMIĆ** iz Legrada, SDP, za predsjednicu,
2. **DRAGUTIN MATOŠ** iz Legrada, SDP, za člana,
3. **ZVONKO JURAS** iz Legrada, HDZ, za člana.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LEGRAD

KLASA: 080-01/17-01/01
URBROJ: 2137/10-17-9
Legrad, 20. srpnja 2017.

PREDSJEDNICA:
Snježana Kuzmić v.r

39.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Legrad na 3. sjednici održanoj 20. srpnja 2017. donijelo je

R J E Š E N J E **o izboru predsjednika i članova** **Odbora za proračun i financije** **Općinskog vijeća Općine Legrad**

I.

U Odbor za proračun i financije Općinskog vijeća Općine Legrad izabrani su:

1. **ŠTEFICA POSAVEC** iz Malog Otoka, SDP, za predsjednicu,
2. **STJEPAN KURUC** iz Legrada, SDP, za člana,
3. **IVICA RAŠANEC** iz Velikog Otoka, HDZ, za člana.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LEGRAD

KLASA: 080-01/17-01/01
URBROJ: 2137/10-17-10
Legrad, 20. srpnja 2017.

PREDSJEDNICA:
Snježana Kuzmić v.r

40.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Legrad na 3. sjednici održanoj 20. srpnja 2017. donijelo je

R J E Š E N J E **o izboru predsjednika i članova** **Odbora za socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu** **Općinskog vijeća Općine Legrad**

I.

U Odbor za socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu Općinskog vijeća Općine Legrad izabrani su:

1. **IGOR HORVAT** iz Velikog Otoka, HDZ, za predsjednika,
2. **NATALIJA KRANJEC** iz Legrada, SDP, za članicu,
3. **ANKA BAŠNEC** iz Legrada, SDP, za članicu,
4. **LJUBICA BRADAČ** iz Legrada, SDP, za članicu,
5. **NEVENKA POSAVEC** iz Kutnjaka, HNS, za članicu.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LEGRAD

KLASA: 080-01/17-01/01
URBROJ: 2137/10-17-11
Legrad, 20. srpnja 2017.

PREDSJEDNICA:
Snježana Kuzmić v.r

41.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Legrad na 3. sjednici održanoj 20. srpnja 2017. donijelo je

R J E Š E N J E **o izboru predsjednika i članova** **Odbora za suradnju s vjerskim zajednicama i** **udrugama građana Općinskog vijeća** **Općine Legrad**

I.

U Odbor za suradnju s vjerskim zajednicama i udrugama građana Općinskog vijeća Općine Legrad izabrani su:

1. **ALENKA ČERNELI** iz Velikog Otoka, HNS, za predsjednicu,
2. **SNJEŽANA KUZMIĆ** iz Legrada, SDP, za članicu,
3. **IVICA ŠENJI** iz Legrada, HDZ, za člana.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LEGRAD

KLASA: 080-01/17-01/01
URBROJ: 2137/10-17-12
Legrad, 20. srpnja 2017.

PREDSJEDNICA:
Snježana Kuzmić v.r

42.

Na temelju članka 27. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Narodne novine" broj 73/97. i 174/04.) i članka 31. Statuta Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije")

broj 10/09.), Općinsko vijeće Općine Legrad na 3. sjednici održanoj 20. lipnja 2017. donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju predsjednika i članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Legrad

I.

U Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Legrad (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. **ALEN DEDI** iz Selnice Podravske, za predsjednika,
2. **STJEPAN POJE** iz Legrada, za člana,
3. **PREDRAG POSAVEC** iz Kutnjaka za člana,
4. **KRISTIAN ČERNELI** iz Velikog Otoka, za člana,
5. **VEDRAN GORIČANEC** iz Zablatja za člana.

II.

Mandat članova Povjerenstva traje četiri godine.

III.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Legrad.

IV.

Donošenjem ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Legrad („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/13).

V.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LEGRAD

KLASA: 080-01/17-01/01
URBROJ: 2137/10-17-13
Legrad, 20. srpnja 2017.

PREDSJEDNICA:
Snježana Kuzmić v.r

OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

4.

Na temelju članka 34. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine", broj 10/97, 107/07. i 94/13) i članka 46. Statuta Općine Novigrad Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13), općinski načelnik Općine Novigrad Podravski 28. srpnja 2017. donosi

RJEŠENJE

o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Fijolica" Novigrad Podravski

I.

Dužnosti članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Fijolica" Novigrad Podravski (u daljnjem tekstu: Upravno vijeće Dječjeg vrtića "Fijolica") razrješuju se:

1. **JASNA PODGORELEC** iz Novigrada Podravske, Blaža Mađera 91,
2. **ALEN CRNJAK** iz Novigrada Podravske, Blaža Mađera 73,
3. **BOŽIDAR GERIĆ** iz Novigrada Podravske, Trnovec 104.

II.

U Upravno vijeće Dječjeg vrtića "Fijolica" imenuju se:

1. **SLAVICA ŠTIMAC** iz Novigrada Podravske, Ljudevita Gaja 5,
2. **JELENA ŠIMEK KRISTOVIĆ** iz Novigrada Podravske, Virovska 27,

3. **MIRJANA KELEMIN** iz Novigrada Podravske, Trnovec 25.

III.

Donošenjem ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju članova ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 10/13, 3/15. i 1/17).

IV.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE NOVIGRAD PODRAVSKI

KLASA: 080-01/17-01/01
URBROJ: 2137/11-17-2
Novigrad Podravski, 28. srpnja 2017.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Zdravko Brljek, v.r.

OPĆINA NOVO VIRJE

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

27.

Na temelju članka 39. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12. i 15/15) i članka 29. Statuta Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Novo Virje na 2. sjednici održanoj 11.srpnja 2017. donijelo je

IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE NOVO VIRJE ZA 2017. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2018. I 2019. GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

U Proračunu Općine Novo Virje za 2017. godinu i projekcijama za 2018. i 2019. godinu ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 24/16. i 5/17.) (u daljnjem tekstu: Proračun) u članku 1. mijenjaju se: A. Račun prihoda i rashoda i B. Račun financiranja, kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

	Proračun za 2017.	Povećanje / Smanjenje	Novi plan Proračuna za 2017.
6 PRIHODI POSLOVANJA	5.203.884,00	-124.770,00	5.079.114,00
3 RASHODI POSLOVANJA	2.723.166,60	-124.770,00	2.598.396,60
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.146.300,00	0,00	2.146.300,00
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	334.417,40	0,00	334.417,40

B. RAČUN FINANCIRANJA

	Proračun za 2017.	Povećanje / Smanjenje	Novi plan Proračuna za 2017.
8 PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	10.000,00	0,00	10.000,00
5 IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	300.000,00	0,00	300.000,00
NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJE	-290.000,00	0,00	-290.000,00

MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA

MANJAK SREDSTAVA IZ PROTEKLIH GODINA 44.417,40

Članak 2.

U članku 2. Prihodi i rashodi te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđeni u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja mijenjaju se u A. Računu prihoda i rashoda i B. Računu financiranja, kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Razred				Proračun za 2017.	Povećanje / Smanjenje	Novi plan Proračuna za 2017.
1	2	3	Naziv			
	Skupina	Podskupina		5	6	7
6			Prihodi poslovanja	5.203.884,00	-124.770,00	5.079.114,00
	61		Prihodi od poreza	345.000,00	5.000,00	350.000,00
		611	Porez i prirez na dohodak	300.000,00		300.000,00
		613	Porezi na imovinu	40.000,00		40.000,00
		614	Porezi na robu i usluge	5.000,00	5.000,00	10.000,00
	63		Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna	3.346.883,00	-129.770,00	3.217.113,00
		633	Tekuće pomoći proračuna	1.635.033,00	-68.860,00	1.566.173,00
		634	Tekuće pomoći HZZ i izvanproračunskih korisnika	121.850,00	-60.910,00	60.940,00
		635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	40.000,00		40.000,00
		638	Tek.pomoći iz drž.pro.temeljem prijenosa iz EU	1.550.000,00		1.550.000,00
	64		Prihodi od imovine	1.150.001,00	0,00	1.150.001,00

	641 Prihodi od financijske imovine	1.000,00		1.000,00
	642 Prihodi od nefinancijske imovine	1.146.001,00		1.146.001,00
	643 Prihodi od kamata za dane zajmove	3.000,00		3.000,00
	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknadama	347.000,00	0,00	347.000,00
65	651 Upravne i administrativne pristojbe	5.000,00		5.000,00
	652 Prihodi po posebnim propisima	147.000,00		147.000,00
	653 Komunalni doprinos i naknade	195.000,00		195.000,00
	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	15.000,00	0,00	15.000,00
66	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna	15.000,00		15.000,00
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	0,00	0,00	0,00
	683 Ostali prihodi			0,00

RASHODI POSLOVANJA

Razred	Skupina	Podskupina	Naziv	Proračun za 2017.	Povećanje / Smanjenje	Novi plan Proračuna za 2017.
1	2	3	4	5	6	7
3			Rashodi poslovanja	2.723.166,60	-124.770,00	2.598.396,60
	31		Rashodi za zaposlene	902.768,00	-63.100,00	839.668,00
		311	Plaće (bruto)	745.020,00	-53.800,00	691.220,00
		312	Ostali rashodi za zaposlene	29.600,00		29.600,00
		313	Doprinosi na plaće	128.148,00	-9.300,00	118.848,00
	32		Materijalni rashodi	1.083.998,60	-73.300,00	1.010.698,60
		321	Naknade troškova zaposlenima	44.220,00	1.810,00	46.030,00
		322	Rashodi za materijal i energiju	151.325,00	200,00	151.525,00
		323	Rashodi za usluge	762.283,60	-102.010,00	660.273,60
		324	Naknade ostalih troškova	11.850,00	680,00	12.530,00
		329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	114.320,00	26.020,00	140.340,00
	34		Financijski rashodi	104.050,00	0,00	104.050,00
		342	Kamate za primljene kredite i zajmove	97.000,00		97.000,00
		343	Ostali financijski rashodi	7.050,00		7.050,00
	35		Subvencije	195.000,00	-5.370,00	189.630,00
		352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	195.000,00	-5.370,00	189.630,00
	36		Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	50.000,00	0,00	50.000,00
		363	Pomoći unutar općeg proračuna	50.000,00		50.000,00
	37		Naknade građanima i kućanstvima	157.950,00	10.000,00	167.950,00
		372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	157.950,00	10.000,00	167.950,00
	38		Ostali rashodi	229.400,00	7.000,00	236.400,00
		381	Tekuće donacije	214.400,00	5.000,00	219.400,00
		382	Kapitalne donacije	15.000,00	2.000,00	17.000,00

RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

Razred	Skupina	Podskupina	Naziv	Proračun za 2017.	Povećanje / Smanjenje	Novi plan Proračuna za 2017.
1	2	3	4	5	6	7
4			Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.146.300,00	0,00	2.146.300,00
	41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	0,00	30.000,00
		411	Materijalna imovina	15.000,00		15.000,00
		412	Nematerijalna imovina	15.000,00		15.000,00

42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.116.300,00	0,00	2.116.300,00
	421 Građevinski objekti	2.098.300,00		2.098.300,00
	426 Nematerijalna proizvedena imovina	18.000,00		18.000,00

B. RAČUN FINANCIRANJA**PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA**

Razred				Naziv	Proračun za 2017.	Povećanje / Smanjenje	Novi plan Proračuna za 2017.
Skupina		Podskupina					
1	2	3	4	5	6	7	
8			Primici od financijske imovine i zaduživanja	10.000,00	0,00	10.000,00	
	81		Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova	10.000,00	0,00	10.000,00	
			Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	10.000,00		10.000,00	
			812				

IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA

Razred				Naziv	Proračun za 2017.	Povećanje / Smanjenje	Novi plan Proračuna za 2017.
Skupina		Podskupina					
1	2	3	4	5	6	7	
5			Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	300.000,00	0,00	300.000,00	
	54		Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	300.000,00	0,00	300.000,00	
			Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	300.000,00		300.000,00	
			543				

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

Rashodi poslovanja i rashodi za nabavu nefinancijske imovine u Izmjenama i dopunama Proračuna u ukupnoj svoti od 5.044.696,60 kuna raspoređuju se po korisnicima i programima u Posebnom dijelu Izmjena i dopuna Proračuna, kako slijedi:

Razred				Naziv	Proračun za 2017.	Povećanje / Smanjenje	Novi plan Proračuna za 2017.
Skupina		Podskupina					
1	2	3	4	5	6	7	
			RAZDJEL 001 - OPĆINSKI NAČELNIK I OPĆINSKO VIJEĆE	281.671,00	34.720,00	316.391,00	
			GLAVA 00101 - OPĆINSKI NAČELNIK I OPĆINSKO VIJEĆE	281.671,00	34.720,00	316.391,00	
			<i>Funkcijska klasifikacija: 01 Opće javne usluge</i>				
			<i>Program 1001: Donošenje akata i mjera iz djelokruga predstavničkog i izvršnog tijela</i>	281.671,00	34.720,00	316.391,00	
			A100001: Predstavnička i izvršna tijela	176.671,00	0,00	176.671,00	
			Izvor: 01 Opći prihodi i primici				
3			RASHODI POSLOVANJA	176.671,00	0,00	205.300,00	
	31		Rashodi za zaposlene	116.046,00	0,00	120.300,00	
			311 Plaće - načelnik	99.015,00		99.015,00	
			312 Ostali rashodi za zaposlene			0,00	
			313 Doprinosi na plaće	17.031,00		17.031,00	
	32		Materijalni rashodi	49.625,00	0,00	65.000,00	
			321 Naknade troškova zaposlenima	20.305,00		20.305,00	
			323 Rashodi za usluge	10.000,00		10.000,00	

	329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	19.320,00		19.320,00
38	Ostali rashodi	11.000,00	0,00	20.000,00
	381 Tekuće donacije - političke stranke	11.000,00		11.000,00
	A100002: Dani Općine	20.000,00	0,00	20.000,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	20.000,00	0,00	20.000,00
32	Materijalni rashodi	20.000,00	0,00	20.000,00
	329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	20.000,00		20.000,00
	A100033: Lokalni izbori	85.000,00	34.720,00	119.720,00
	Izvor: 04 Pomoći			
3	RASHODI POSLOVANJA	85.000,00	34.720,00	119.720,00
32	Materijalni rashodi	58.500,00	29.720,00	88.220,00
	322 Rashodi za materijal i energiju	1.000,00	200,00	1.200,00
	323 Rashodi za usluge	6.500,00	3.500,00	10.000,00
	329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	51.000,00	26.020,00	77.020,00
38	Ostali rashodi	26.500,00	5.000,00	31.500,00
	381 Tekuće donacije	26.500,00	5.000,00	31.500,00
	RAZDJEL 002 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	4.887.795,60	-159.490,00	4.728.305,60
	GLAVA 00201 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	704.593,00	-61.710,00	642.883,00
	Funkcijska klasifikacija: 01 Opće javne usluge			
	Program: 1002 Priprema i donošenje akata iz djelokruga tijela			
		704.593,00	-61.710,00	642.883,00
	A100003: Administrativno, tehničko i stručno osoblje	458.393,00	-420,00	457.973,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	443.393,00	-420,00	442.973,00
31	Rashodi za zaposlene	246.788,00	0,00	246.788,00
	311 Plaće	202.805,00		202.805,00
	312 Ostali rashodi za zaposlene	9.100,00		9.100,00
	313 Doprinosi na plaće	34.883,00		34.883,00
32	Materijalni rashodi	189.555,00	-420,00	189.135,00
	321 Naknade troškova zaposlenima	23.915,00		23.915,00
	322 Rashodi za materijal i energiju	48.200,00		48.200,00
	323 Rashodi za usluge	90.590,00	-1.100,00	89.490,00
	324 Naknade ostalih troškova	11.850,00	680,00	12.530,00
	329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	15.000,00		15.000,00
34	Financijski rashodi	7.050,00	0,00	7.050,00
	343 Ostali financijski rashodi	7.050,00		7.050,00
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	15.000,00	0,00	15.000,00
	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine			
41	imovine	15.000,00	0,00	15.000,00
	412 Nematerijalna imovina	15.000,00		15.000,00
	A100004: Održavanje zgrada za redovno korištenje	12.000,00	0,00	12.000,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	12.000,00	0,00	12.000,00
32	Materijalni rashodi	12.000,00	0,00	12.000,00
	323 Rashodi za usluge	10.000,00		10.000,00
	329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.000,00		2.000,00
	A100034: Mjera radom za zajednicu i sebe - javni radovi	111.700,00	-61.290,00	50.410,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	111.700,00	-61.290,00	46.600,00
31	Rashodi za zaposlene	109.700,00	-63.100,00	46.600,00
	311 Plaće	93.600,00	-53.800,00	39.800,00
	313 Doprinosi na plaće	16.100,00	-9.300,00	6.800,00

32	Materijalni rashodi	2.000,00	1.810,00	3.810,00
	321 Naknade troškova zaposlenima		1.810,00	1.810,00
	322 Rashodi za materijal i energiju	2.000,00		2.000,00
	A100005: Održavanje plovila i stočnih vaga za redovno korištenje	10.000,00	0,00	10.000,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	10.000,00	0,00	10.000,00
32	Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	10.000,00
	323 Rashodi za usluge	10.000,00		10.000,00
	A100030: Naknada za pravo puta - Hrvatske telekomunikacije	112.500,00	0,00	112.500,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	112.500,00	0,00	112.500,00
32	Materijalni rashodi	112.500,00	0,00	112.500,00
	323 Rashodi za usluge	112.500,00		112.500,00
	GLAVA 00202 - CIVILNA I PROTUPOŽARNA ZAŠTITA	107.000,00	0,00	107.000,00
	Funkcijska klasifikacija: 03 Javni red i sigurnost			
	Program: 1003 Organiziranje i provođenje zaštite i spašavanja	107.000,00	0,00	107.000,00
	A100006: Civilna zaštita	1.000,00	0,00	1.000,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	1.000,00	0,00	1.000,00
38	Ostali rashodi	1.000,00	0,00	1.000,00
	381 Tekuće donacije	1.000,00		1.000,00
	T100002: Procjena ugroženosti i izvješće o stanju u prostoru	7.000,00	0,00	7.000,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	7.000,00	0,00	7.000,00
32	Materijalni rashodi	7.000,00	0,00	7.000,00
	323 Rashodi za usluge	7.000,00		7.000,00
	A100007: Protupožarna zaštita	98.000,00	0,00	98.000,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	98.000,00	0,00	98.000,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	42.000,00	0,00	42.000,00
	363 Pomoći unutar općeg proračuna	42.000,00		42.000,00
38	Ostali rashodi	56.000,00	0,00	56.000,00
	381 Tekuće donacije	56.000,00		56.000,00
	382 Kapitalne donacije	0,00		0,00
	A100008: Sprječavanje nasilja u obitelji te sajam mogućnosti	1.000,00	0,00	1.000,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	1.000,00	0,00	1.000,00
38	Ostali rashodi	1.000,00	0,00	1.000,00
	381 Tekuće donacije	1.000,00		1.000,00
	GLAVA 00203 - GOSPODARSKE I KOMUNALNE DJELATNOSTI	1.993.510,00	-99.780,00	1.893.730,00
	Funkcijska klasifikacija: 04 Ekonomski poslovi			
	Program: 1004 Poticanje razvoja gospodarstva	1.993.510,00	-99.780,00	1.893.730,00
	A100009: Potpora poljoprivredi i obrtništvu	189.000,00	0,00	189.000,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	189.000,00	0,00	189.000,00
35	Subvencije	185.000,00	0,00	185.000,00
	352 Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	185.000,00		185.000,00
38	Ostali rashodi	4.000,00	0,00	4.000,00
	381 Tekuće donacije - Civilno društvo i LAG Podravina	4.000,00		4.000,00

	K100001: Vodnokomunalne infrastrukture	0,00	0,00	0,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	0,00	0,00
	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			
42	421 Ostali građevinski objekti-vodovod	0,00	0,00	0,00
	K100002: Asfaltiranje cesta	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici i 04 Pomoći			
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			
42	421 Ceste-asfaltiranje	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
	A100010: Bušenje ispod ceste	5.000,00	10.000,00	15.000,00
	Izvor:04 Pomoći			
3	RASHODI POSLOVANJA	5.000,00	10.000,00	15.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima	5.000,00	10.000,00	15.000,00
	372 Ostale naknade građanima i kućanstvima	5.000,00	10.000,00	15.000,00
	A100011: Održavanje cesta i drugih javnih površina	94.500,00	0,00	94.500,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	94.500,00	0,00	94.500,00
32	Materijalni rashodi	94.500,00	0,00	94.500,00
	322 Rashodi za materijal i energiju	4.500,00		4.500,00
	323 Rashodi za usluge	85.000,00		85.000,00
	329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00		5.000,00
	A100012: Održavanje groblja	65.500,00	0,00	65.500,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	50.500,00	0,00	50.500,00
32	Materijalni rashodi	50.500,00	0,00	50.500,00
	322 Rashodi za materijal i energiju	2.500,00		2.500,00
	323 Rashodi za usluge	46.000,00		46.000,00
	329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.000,00		2.000,00
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	15.000,00	0,00	15.000,00
41	Materijalna imovina	15.000,00	0,00	15.000,00
	411 Ostala zemljišta	15.000,00		
	A100026: Općinska razvojna strategija 2014.-2020.	0,00	0,00	0,00
	Izvor:04 Pomoći			
3	RASHODI POSLOVANJA	0,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	0,00	0,00	0,00
	323 Rashodi za usluge			0,00
	A100027 Poticanje stjecanje znanja i vještina u poljoprivrednoj djelatnosti	10.000,00	-5.370,00	4.630,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici i 04 Pomoći			
3	RASHODI POSLOVANJA	10.000,00	-5.370,00	4.630,00
35	Subvencije	10.000,00	-5.370,00	4.630,00
	352 Subvencije poljoprivrednicima	10.000,00	-5.370,00	4.630,00
	A100035: Program zaštite divljači	6.000,00	0,00	6.000,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici i 04 Pomoći			
3	RASHODI POSLOVANJA	6.000,00	0,00	6.000,00
32	Materijalni rashodi	6.000,00	0,00	6.000,00
	323 Rashodi za usluge	6.000,00		6.000,00
	A100029 Izmjene prostornog plana	18.000,00	1.100,00	19.100,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
4	RASHODI POSLOVANJA	18.000,00	0,00	18.000,00
	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			
42	426 Nematerijalna proizvedena imovina	18.000,00	0,00	18.000,00
	RASHODI POSLOVANJA		1.100,00	1.100,00
3	Materijalni rashodi		1.100,00	1.100,00
	323 Rashodi za usluge		1.100,00	1.100,00

		A100036: Projektna dokumentacija	105.510,00	-105.510,00	0,00
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3		RASHODI POSLOVANJA	105.510,00	-105.510,00	0,00
	32	Materijani rashodi	105.510,00	-105.510,00	0,00
	323	Rashodi za usluge	105.510,00	-105.510,00	0,00
		GLAVA 00204 - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	356.183,60	0,00	356.183,60
		Funkcijska klasifikacija: 06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice			
		Program: 1005 Održavanje komunalne infrastrukture	356.183,60	0,00	356.183,60
		A100013: Javna rasvjeta	110.000,00	0,00	110.000,00
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3		RASHODI POSLOVANJA	110.000,00	0,00	110.000,00
	32	Materijalni rashodi	110.000,00	0,00	110.000,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	90.000,00		90.000,00
	323	Rashodi za usluge	20.000,00		20.000,00
		A100014: Komunalne usluge	53.000,00	0,00	53.000,00
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3		RASHODI POSLOVANJA	53.000,00	0,00	53.000,00
	32	Materijalni rashodi	53.000,00	0,00	53.000,00
	323	Rashodi za usluge	53.000,00		53.000,00
		A100028: Nabava zelenih otoka	0,00	0,00	0,00
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	0,00	0,00
		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			
	42	Postrojenja i oprema	0,00	0,00	0,00
	422	Postrojenja i oprema	0,00		0,00
		A100037: Plan gospodarenja otpadom	25.000,00	0,00	25.000,00
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3		RASHODI POSLOVANJA	25.000,00	0,00	25.000,00
	32	Materijalni rashodi	25.000,00	0,00	25.000,00
	323	Rashodi za usluge	25.000,00		25.000,00
		A100038: Energetski certifikat javne rasvjete	25.000,00	0,00	25.000,00
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3		RASHODI POSLOVANJA	25.000,00	0,00	25.000,00
	32	Materijalni rashodi	25.000,00	0,00	25.000,00
	323	Rashodi za usluge	25.000,00		25.000,00
		A100039: Istražni radovi i plan sanacije odlagalište otpada	143.183,60	0,00	143.183,60
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3		RASHODI POSLOVANJA	143.183,60	0,00	143.183,60
	32	Materijalni rashodi	143.183,60	0,00	143.183,60
	323	Rashodi za usluge	143.183,60		143.183,60
		GLAVA 00205: DJELATNOST ŠPORTA, KULTURE I RELIGIJE	723.500,00	2.000,00	725.500,00
		Funkcijska klasifikacija: 08 Rekreacija, kultura i religija			
		Program: 1006 Razvoj sporta i rekreacije, promicanje kulture i religije	723.500,00	2.000,00	725.500,00
		A100015: Službe rekreacije i sporta	67.000,00	0,00	67.000,00
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3		RASHODI POSLOVANJA	67.000,00	0,00	67.000,00
	38	Ostali rashodi	67.000,00	0,00	67.000,00
	381	Tekuće donacije	67.000,00		67.000,00
		A100016: Službe kulture	30.000,00	0,00	30.000,00
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3		RASHODI POSLOVANJA	30.000,00	0,00	30.000,00
	38	Ostali rashodi	30.000,00	0,00	30.000,00
	381	Tekuće donacije	30.000,00		30.000,00

		A100017: Usluga Bibliobusa	7.000,00	0,00	7.000,00
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3		RASHODI POSLOVANJA	7.000,00	0,00	7.000,00
	32	Materijalni rashodi	7.000,00	0,00	7.000,00
	323	Rashodi za usluge	7.000,00		7.000,00
		K100003 : Adaptacija kuće M.D.Dravskog	598.300,00	0,00	598.300,00
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici i 04 Pomoći			
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	598.300,00	0,00	598.300,00
		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			
	42		598.300,00	0,00	598.300,00
	421	Građevinski objekti	598.300,00		598.300,00
3		RASHODI POSLOVANJA	0,00	0,00	0,00
	32	Materijalni rashodi	0,00		0,00
	323	Rashodi za usluge	0,00		0,00
		A100018: Pomoć vjerskoj zajednici	21.200,00	2.000,00	23.200,00
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3		RASHODI POSLOVANJA	21.200,00	2.000,00	23.200,00
	38	Ostali rashodi	21.200,00	2.000,00	23.200,00
	381	Tekuće donacije	11.200,00		11.200,00
	382	Kapitalne donacije	10.000,00	2.000,00	12.000,00
		GLAVA 00206: JAVNE POTREBE U OBRAZOVANJU	914.359,00	0,00	914.359,00
		Funkcijska klasifikacija: 09 Obrazovanje			
		Program: 1007 Program obrazovanja	914.359,00	0,00	914.359,00
		A100019: Predškolski odgoj DV "BREGUNICA"	433.359,00	0,00	433.359,00
		Proračunski korisnik: 48015 Dječji vrtić "Bregunica"			
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3		RASHODI POSLOVANJA	433.359,00	0,00	430.234,00
	31	Rashodi za zaposlene	430.234,00	0,00	430.234,00
	311	Plaće	349.600,00		349.600,00
	312	Ostali rashodi za zaposlene	20.500,00		20.500,00
	313	Doprinosi na plaće	60.134,00		60.134,00
	32	Materijalni rashodi	3.125,00	0,00	3.125,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	3.125,00		3.125,00
	324	Naknade ostalih troškova			0,00
	34	Financijski rashodi	0,00	0,00	0,00
	343	Ostali financijski rashodi			0,00
		K100004: Opremanje dječjeg vrtića	0,00	0,00	0,00
		Proračunski korisnik: 48015 Dječji vrtić "Bregunica"			
		Izvor: 04 Pomoći			
4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	0,00	0,00
		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			
	42		0,00	0,00	0,00
	422	Postorovanja i oprema			0,00
		A100020: Otplata dugoročnog kredita za izgradnju dječjeg vrtića	397.000,00	0,00	397.000,00
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici i 04 Pomoći			
3		RASHODI POSLOVANJA	97.000,00	0,00	97.000,00
	34	Financijski rashodi	97.000,00	0,00	97.000,00
	342	Kamate za primljene kredite i zajmove	97.000,00		97.000,00
		IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	300.000,00	0,00	300.000,00
5					
	54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	300.000,00	0,00	300.000,00
	543	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	300.000,00		300.000,00
		A100021: Osnovno obrazovanje	24.000,00	0,00	24.000,00
		Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3		RASHODI POSLOVANJA	24.000,00	0,00	24.000,00
	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	8.000,00	0,00	8.000,00

	363 Pomoći unutar opće države	8.000,00		8.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima	16.000,00	0,00	16.000,00
	372 Ostale naknade građanima i kućanstvima	16.000,00		16.000,00
	A100022: Troškovi prijevoza studentima i srednjoškolicima	60.000,00	0,00	60.000,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	60.000,00	0,00	60.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima	60.000,00	0,00	60.000,00
	372 Ostale naknade građanima i kućanstvima	60.000,00		60.000,00
	GLAVA 00207: PROGRAMSKA DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI	88.650,00	0,00	88.650,00
	Funkcijska klasifikacija: 10 Socijalna zaštita			
	Program: 1008 Socijalna skrb te promicanje prava i interesa osoba s invaliditetom	88.650,00	0,00	88.650,00
	A100023: Gerontoprogram i drva za socijalno ugrožene obitelji	49.450,00	0,00	49.450,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	49.450,00	0,00	49.450,00
37	Naknade građanima i kućanstvima	49.450,00	0,00	49.450,00
	372 Ostale naknade građanima i kućanstvima	49.450,00		49.450,00
	A100024: Donacije i ostale pravne osobe civilnog društva	7.000,00	0,00	7.000,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	7.000,00	0,00	7.000,00
38	Ostali rashodi	7.000,00	0,00	7.000,00
	381 Tekuće donacije	2.000,00		2.000,00
	382 Kapitalne donacije	5.000,00		5.000,00
	A100025: Darovi za novorođenčad i božićni darovi	25.000,00	0,00	25.000,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	25.000,00	0,00	25.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima	25.000,00	0,00	25.000,00
	372 Ostale naknade građanima i kućanstvima	25.000,00		25.000,00
	A100030: Naknada za troškove stanovanja	2.500,00	0,00	2.500,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	2.500,00	0,00	2.500,00
37	Naknade građanima i kućanstvima	2.500,00	0,00	2.500,00
	372 Ostale naknade građanima i kućanstvima	2.500,00		2.500,00
	A100031: Donacije fizičkim osobama, ostale donacije	3.100,00	0,00	3.100,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	3.100,00	0,00	3.100,00
38	Ostali rashodi	3.100,00	0,00	3.100,00
	381 Tekuće donacije	3.100,00		3.100,00
	A100032: Donacije Crvenom križu	1.600,00	0,00	1.600,00
	Izvor: 01 Opći prihodi i primici			
3	RASHODI POSLOVANJA	1.600,00	0,00	1.600,00
38	Ostali rashodi	1.600,00	0,00	1.600,00
	381 Tekuće donacije	1.600,00		1.600,00

Članak 4.

Izmjene Plana razvojnih programa Općine Novo Virje nalaze se u prilogu Proračuna i njegov su sastavni dio.

Članak 5.

Ove Izmjene i dopune Proračuna stupaju na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko - križevačke županije".

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE NOVO VIRJE**

KLASA: 400-06/17-01/09
URBROJ: 2137/22-17-1
Novo Virje, 11. srpnja 2017.

PREDSJEDNICA:
Katarina Kozarić Šabarić, v.r.

28.

Na temelju članka 3. i 6. stavka 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 28/10) i članka 29. Statuta Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Novo Virje na sjednici održanoj 11. srpnja 2017. donijelo je

**ODLUKU
o plaći općinskog načelnika Općine Novo Virje**

Članak 1.

Odlukom o plaći općinskog načelnika Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se osnovica i koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) koji dužnost obavlja profesionalno.

Članak 2.

Plaću općinskog načelnika čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, a ukupno najviše za 20%.

Članak 3.

Osnovica za obračun plaće iz članka 2. ove Odluke jednaka je osnovici za obračun plaće državnih dužnosnika.

Članak 4.

Koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika iznosi 1,59.

Članak 5.

Za vrijeme profesionalnog obavljanja dužnosti općinski načelnik ostvaruje pravo na plaću i druga prava iz rada, a vrijeme obavljanja dužnosti uračunava mu se u staž osiguranja.

Ostvarivanje prava iz rada iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na prava iz mirovinskog i zdravstvenog osiguranja te pravo na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u vezi s profesionalnim obnašanjem dužnosti.

Članak 6.

Rješenje o plaći općinskog načelnika donosi pročelnik Jedinственog upravnog odjela.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o plaći i drugim materijalnim pravima općinskog načelnika Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/10, 19/14, 5/15. i 11/15).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE NOVO VIRJE**

KLASA: 120-01/17-01/02
URBROJ: 2137/22-17-1
Novo Virje, 11. srpnja 2017.

**PREDSJEDNICA:
Katarina Kozarić Šabarić, v.r.**

29.

Na temelju članka 31. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13. - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i članka 29. Statuta Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Novo Virje na sjednici održanoj 11. srpnja 2017. donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama Odluke o naknadama troškova članovima Općinskog vijeća, općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika Općine Novo Virje**

Članak 1.

U Odluci o naknadama troškova članovima Općinskog vijeća, općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 17/09) (u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 2. podstavci 1. i 4. brišu se.

Dosadašnji podstavci 2. i 3. postaju podstavci 1. i 2.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE NOVO VIRJE**

KLASA: 121-01/17-01/01
URBROJ: 2137/22-17-1
Novo Virje, 11. srpnja 2017.

**PREDSJEDNICA:
Katarina Kozarić Šabarić, v.r.**

30.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Novo Virje na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2017. donijelo je

**RJEŠENJE
o izboru predsjednika i članova
Odbora za financije i proračun
Općinskog vijeća Općine Novo Virje**

I.

U Odbor za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Novo Virje biraju se:

1. **DARIO CIGANOVIĆ** iz Novog Virja, LISTA GRUPE BIRAČA, za predsjednika,

2. **KATARINA KOZARIĆ-ŠABARIĆ** iz Novog Virja, HDZ, za člana,
3. **ŽELJKO ŠADEK** iz Novog Virja, SDP, za člana.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE NOVO VIRJE**

KLASA: 080-01/17-01/05
URBROJ: 2137/22-17-1
Novo Virje, 11. srpnja 2017.

**PREDSJEDNICA:
Katarina Kozarić Šabarić, v.r.**

31.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Novo Virje na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2017. donijelo je

**RJEŠENJE
o izboru predsjednika i članova
Odbora za statut i poslovnik
Općinskog vijeća Općine Novo Virje**

I.

U Odbor za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Novo Virje biraju se:

1. **DRAŽEN ĐUROCI** iz Novog Virja, LISTA GRUPE BIRAČA, za predsjednika,
2. **PERO ČORBA** iz Novog Virja, MREŽA, za člana,
3. **IVAN MESAROV** iz Novog Virja, HSS, za člana.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE NOVO VIRJE**

KLASA: 080-01/17-01/06
URBROJ: 2137/22-17-1
Novo Virje, 11. srpnja 2017.

**PREDSJEDNICA:
Katarina Kozarić Šabarić, v.r.**

32.

Na temelju članka 27. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Narodne novine" broj 73/97. i 174/04) i članka 29. Statuta Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Novo Virje na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2017. donijelo je

RJEŠENJE

o osnivanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Novo Virje i imenovanju predsjednika i članova

I.

Osniva se Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

II.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. **PERO ČORBA** iz Novog Virja, za predsjednika,
2. **ŽELJKO TURČIĆ** iz Novog Virja, za člana,
3. **NENAD LUKIĆ** iz Novog Virja, za člana.

III.

Mandat članova Povjerenstva traje četiri godine.

IV.

Zadaća Povjerenstva je utvrđivanje i vršenje poslova neposredne procjene šteta nastalih djelovanjem elementarnih nepogoda na području Općine Novo Virje kao i šteta nastalih uslijed geodetskih radova.

V.

Donošenjem ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o osnivanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Novo Virje i imenovanju predsjednika i članova ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 10/13).

VI.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE NOVO VIRJE**

KLASA: 080-01/17-01/08
URBROJ: 2137/22-17-1
Novo Virje, 11. srpnja 2017.

**PREDSJEDNICA:
Katarina Kozarić Šabarić, v.r.**

33.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 6/13) i članka 4. Odluke o osnivanju Socijalnog vijeća Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 2/02), Općinsko vijeće Općine Novo Virje na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2017. donijelo je

RJEŠENJE
o imenovanju predsjednika i članova
Socijalnog vijeća
Općine Novo Virje

I.

U Socijalno vijeće Općine Novo Virje imenuju se:

1. **MARINA BUŠIĆ** iz Novog Virja, za predsjednika,
2. **NATALIJA LEVAČIĆ** iz Novog Virja, za članicu,
3. **KATARINA ČORBA** iz Novog Virja, za članicu,
4. **ŽELJKICA KAPITANIĆ** iz Novog Virja, za članicu,
5. **IVAN MESAROV** iz Novog Virja, za člana.

II.

Donošenjem ovoga Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Socijalnog vijeća Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke godine" broj 10/13).

III.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE NOVO VIRJE

KLASA: 080-01/17-01/07
URBROJ: 2137/22-17-1
Novo Virje, 11. srpnja 2017.

PREDSJEDNICA:
Katarina Kozarić Šabarić, v.r.

34.

Na temelju članka 28. stavka 3. Zakona o ravnopravnosti spolova ("Narodne novine" broj 82/08) i članka 29. Statuta Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Novo Virje na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2017. donijelo je

RJEŠENJE
o osnivanju Povjerenstva za ravnopravnost spolova i imenovanju
predsjednika i članova

I.

Osniva se Povjerenstvo za ravnopravnost spolova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kao savjetodavno radno tijelo za razmatranje pitanja te poticanje, povezivanje i usklađivanje svih djelatnosti i tijela koja mogu doprinijeti ravnopravnosti spolova na području Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Općina).

II.

Ovlasti i dužnosti Povjerenstva su:

- praćenje i poticanje Nacionalne politike za poticanje ravnopravnosti spolova na području Koprivničko – križevačke županije,

- praćenje stanja i razmatranja pitanja definiranih Ustavom, zakonom i drugim propisima, a tiču se diskriminacije i ravnopravnosti spolova na području Općine,
- iniciranje programa, mjera i aktivnosti koje na području Općine mogu pridonijeti ostvarivanju ravnopravnosti spolova i smanjivanju diskriminacije među njima,
- suradnja i razmjena informacija s drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, državnim tijelima i ostalim institucijama u pitanjima koja se tiču ravnopravnosti spolova,
- suradnja s udrugama i medijima u području radi kojeg je osnovano,
- ostale aktivnosti koje nisu u nadležnosti drugih tijela, a tiču se ostvarivanja ravnopravnosti spolova.

III.

Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana.

Predsjednika i članove Povjerenstva imenuje Općinsko vijeće Općine Novo Virje iz redova predstavnika tijela Općine, kao i stručnih i javnih djelatnika iz područja koja mogu doprinijeti ostvarivanju ravnopravnosti spolova, te udruga.

IV.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. **KATARINA KOZARIĆ-ŠABARIĆ** iz Novog Virja, za predsjednicu,
2. **MARIJA BARUŠKIN-ŠTEFINEC** iz Novog Virja, za članicu,
3. **NADICA MARKOV** iz Novog Virja, za članicu,
4. **FRANJO MARČINKO** iz Novog Virja, za člana,
5. **KATARINA LEVAČIĆ** iz Novog Virja, za članicu.

V.

Stručne, administrativne i tehničke poslove za potrebe Povjerenstva obavljat će Jedinstveni upravni odjel Općine Novo Virje.

VI.

Donošenjem ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o osnivanju Povjerenstva za ravnopravnost spolova i imenovanju predsjednika i članova ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 10/13).

VII.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE NOVO VIRJE

KLASA: 080-01/17-01/09
URBROJ: 2137/22-17-1
Novo Virje, 11. srpnja 2017.

PREDSJEDNICA:
Katarina Kozarić Šabarić, v.r.

SADRŽAJ

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

82. Odluka o proglašenju elementarne nepogode suša na području Grada Đurđevca, Općine Gola, Općine Kloštar Podravski, Općine Koprivnički Ivanec, Općine Legrad, Općine Molve, Općine Novigrad Podravski, Općine Sveti Ivan Žabno, Općine Virje i Općine Podravske Sesvete 1451
83. Rješenje o izmjeni Rješenje o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za suzbijanje zlouporabe droga 1451
84. Rješenje o imenovanju članova komisije u Zajedničku komisiju za tumačenje odredaba i praćenje primjene Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije 1452
85. Rješenje o imenovanju Pregovaračkog odbora Koprivničko-križevačke županije za utvrđivanje konačnog teksta Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u upravnim tijelima Koprivničko-križevačke županije 1452
86. Zaključak o davanju suglasnosti na imenovanje zamjenika zapovjednika Vatrogasne zajednice Koprivničko-križevačke županije 1453

OPĆINA GOLA AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

11. Odluka o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Gola 1453

AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola (pročišćeni tekst) 1454

OPĆINA HLEBINE AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

25. Odluka o općinskim porezima Općine Hlebine 1503
26. Odluka o povjeravanju poslova obračunavanja i naplate poreza na potrošnju Općine Hlebine 1504
27. Odluka o naknadama troškova predsjedniku i članovima Općinskog vijeća Općine Hlebine 1505
28. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Općine Hlebine 1505
29. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za proračun i financije Općinskog vijeća Općine Hlebine 1505
30. Rješenje o osnivanju Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Hlebine i imenovanju predsjednika i članova 1506

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

3. Odluka o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Hlebine 1506
4. Izmjena plana prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Hlebine u 2017. godini 1507

AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hlebine (pročišćeni tekst) 1507

OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

5. Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Koprivnički Bregi za 2017. godinu 1551

OPĆINA LEGRAD AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

36. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za gospodarstvo, razvoj Općine i zaštitu okoliša Općinskog vijeća Općine Legrad 1552
37. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za kulturu i šport, školski i predškolski odgoj Općinskog vijeća Općine Legrad 1552
38. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za međuopćinsku i međunarodnu suradnju Općinskog vijeća Općine Legrad 1552
39. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za proračun i financije Općinskog vijeća Općine Legrad 1553
40. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu Općinskog vijeća Općine Legrad 1553
41. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za suradnju s vjerskim zajednicama i udrugama građana Općinskog vijeća Općine Legrad 1553
42. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Legrad 1553

OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

4. Rješenje o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Fijolica“ Novigrad Podravski 1554

OPĆINA NOVO VIRJE AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

27. Izmjene i dopune Proračuna Općine Novo Virje za 2017. godinu i projekcije za 2018. i 2019. godinu 1555
28. Odluka o plaći općinskog načelnika Općine Novo Virje 1564
29. Odluka o izmjenama Odluke o naknadama troškova članovima Općinskog vijeća, općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika Općine Novo Virje 1564
30. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Novo Virje 1564
31. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Novo Virje 1565
32. Rješenje o osnivanju Općinskog povjerenstva za procjenu štete od elementarnih nepogoda na području Općine Novo Virje i imenovanju predsjednika i članova 1565
33. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Socijalnog vijeća Općine Novo Virje 1565
34. Rješenje o osnivanju Povjerenstva za ravnopravnost spolova i imenovanju predsjednika i članova 1566

"Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" je službeno glasilo Koprivničko-križevačke županije i općina: Drnje, Đelekovec, Ferdinandovac, Gola, Gornja Rijeka, Hlebine, Kalinovac, Kalnik, Kloštar Podravski, Koprivnički Bregi, Koprivnički Ivanec, Legrad, Novigrad Podravski, Novo Virje, Peteranec, Podravske Sesvete, Rasinja, Sokolovac, Sveti Ivan Žabno, Sveti Petar Orehovec i Virje.

Izdaje i tiska: Koprivničko-križevačka županija, Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica.

Glavni i odgovorni urednik: pročelnica Upravnog odjela za poslove Županijske skupštine i pravne poslove, Marina Horvat Pavlic, dipl. iur.

Telefon: (048) 658-250, telefaks (048) 658-252

Uredništvo: Helena Matica Bukovčan, dipl. iur. i Verica Ujlaki, dipl. inf.

Cijena pojedinog broja iznosi 20,00 kuna. Pretplata za 2017. godinu iznosi 200,00 kuna. Uplata se vrši na žiro-račun IBAN: HR2123860021800006000; model HR68, poziv na 7390 - OIB uplatitelja.

Oslobođeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost po članku 6. stavka 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

List izlazi prema potrebi, te se objavljuje na web stranici Koprivničko-križevačke županije: www.kckzz.hr.