

SLUŽBENI GLASNIK

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

2016.

BROJ: 17 - Godina XXIV.

Koprivnica, 12. prosinac 2016.

ISSN 1333-6398

KOPRIVNIČKO- KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

84.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15.) i članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/13., 14/13., 9/15. i 11/15.-pročišćeni tekst) župan Koprivničko-križevačke županije 15. studenoga 2016. donio je

RJEŠENJE

o odobrenju uporabe skeniranog potpisa pročelnika i pečata Upravnog odjela za financije, proračun i javnu nabavu Koprivničko-križevačke županije Centru za vozila Hrvatske d.d., Capraška 6, Zagreb, OIB:73294314024

I.

Odobrava se uporaba skeniranog potpisa pročelnika Upravnog odjela za financije, proračun i javnu nabavu Koprivničko-križevačke županije (dalje u tekstu: Upravni odjel), kao i pečata Upravnog odjela Centru za vozila Hrvatske d.d., Capraška 6, Zagreb, OIB:73294314024.

II.

Uporaba skeniranog potpisa i pečata Upravnog odjela iz točke I. ovog Rješenja odobrava se isključivo u svrhu izdavanja rješenja kojima se utvrđuje obveza plaćanja poreza na cestovna motorna vozila, a koja se uručuju poreznom obvezniku pri registraciji, odnosno ovjeri produženja važenja prometne dozvole tehničke ispravnosti cestovnog motornog vozila.

III.

Skenirani potpis i pečat iz točke I. ovog Rješenja koristi se samo u navedene svrhe iz točke II. ovog Rješenja te se u druge svrhe ne može upotrebljavati.

IV.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

ŽUPAN

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

KLASA: 038-01/16-01/1

URBROJ: 2137/1-03/01-16-1

Koprivnica, 15. studenoga 2016.

ŽUPAN:

Darko Koren, ing. građ., v.r.

85.

Na temelju članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/13., 14/13., 9/15. i 11/15.-pročišćeni tekst) župan Koprivničko-križevačke županije 25. studenoga 2016. godine donosi

RJEŠENJE

o imenovanju ovlaštenog predstavnika Koprivničko-križevačke županije u radnu grupu za izradu SOP-a postupanja žurnih službi na dionici brze ceste D-10

I.

Za predstavnika Koprivničko-križevačke županije u radnu grupu za izradu standardnog operativnog postupka postupanja žurnih službi na dionici brze ceste D-10 imenuje se:

Stjepan Behin, stručni suradnik za poslove zaštite i spašavanja u Službi ureda župana

II.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

ŽUPAN

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

KLASA: 080-01/16-01/14

URBROJ: 2137/1-01/11-16-2

Koprivnica, 25. studenoga 2016.

ŽUPAN:

Darko Koren, ing. građ., v.r.

OPĆINA DRNJE AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

22.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 30. Statuta Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/14), Općinsko vijeće Općine Drnje na 34. sjednici održanoj 24. studenoga 2016. donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Drnje

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/10. i 13/10) (u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 3. alineji 2. koeficijent „1,85“ zamjenjuje se koeficijentom „1,75“, a u alineji 3. koeficijent „1,55“ zamjenjuje se koeficijentom „1,75“.

OPĆINA GOLA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

35.

Na temelju članka 57. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12. i 15/15) i članka 29. Statuta Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Gola na 43. sjednici održanoj 14. studenoga 2016. donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Općine Gola za 2016. godinu, za razdoblje od 1. do 31. listopada 2016. godine

I.

Usvaja se Izvješće o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Općine Gola za 2016. godinu, za razdoblje od 1. do 31. listopada 2016. godine, KLASA: 402-08/16-01/01, URBROJ: 2137/06-16-19, od 10. studenoga 2016. godine.

OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

17.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 32. Statuta Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski na 26. sjednici održanoj 29. rujna 2016. donijelo je

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRNJE

KLASA: 120-01/16-01/03
URBROJ: 2137/04-16-1
Drnje, 24. studenoga 2016.

PREDSJEDNICA:
Silvana Premec, v.r.

II.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka njegov je sastavni dio i nalazi se u prilogu.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GOLA

KLASA: 402-08/16-01/01
URBROJ: 2137/06-16-20
Gola, 14. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK:
Marijan Vedriš, v.r.

ODLUKU
o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Kloštar Podravski

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/11, 11/11, 9/15. i 13/15) (u daljnjem tekstu: Odluka) članak 2. mijenja se i glasi: „

1. PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA 3,46
2. SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT ZA PROVOĐENJE PROJEKATA I EU FONDOVA 2,66
3. VIŠI UPRAVNI REFERENT 2,58
4. REFERENT ZA ADMINISTRATIVNE POSLOVE 2,39
5. REFERENT ZA RAČUNOVODSTVENE POSLOVE 2,39
6. REFERENT – KOMUNALNI REDAR 1,94
7. VOZAČ KOMUNALNOG VOZILA 1,87
8. KOMUNALNI IZVIDNIK 1,87
9. KOMUNALNI RADNIK ZA ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA 1,60
10. KOMUNALNI RADNIK ZA OBAVLJANJE POGREBNIH POSLOVA 1,60
11. KOMUNALNI RADNIK ZA ODRŽAVANJE GROBLJA 1,60“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

KLASA: 120-01/16-01/01
URBROJ: 2137/16-16-1
Kloštar Podravski, 29. rujna 2016.

PREDSJEDNIK:
Mirko Debeljak, v.r.

18.

Na temelju članka 109. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12. i 15/15) i članka 32. Statuta Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski na 26. sjednici održanoj 29. rujna 2016. donijelo je

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU
PRORAČUNA OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI
ZA 2016. GODINU**

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Kloštar Podravski za 2016. godinu ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 16/15.) (u daljnjem tekstu: Proračun) izvršen je kako slijedi:

	Izvršenje za izvješ. razdoblje 2015. g.	Izvorni plan za 2016.	Izvršenje za I.-VI. 2016. godine	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
1	2	3	4	5	6
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA					
PRIHODI POSLOVANJA	2.292.211,00	18.379.000,00	3.240.725,00	141,4	17,53
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	-	100.000,00	-	0	0
RASHODI POSLOVANJA	1.488.293,00	3.325.000,00	1.965.604,00	132,1	59,11
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	231.668,00	14.285.000,00	964.205,00	416,2	6,74
RAZLIKA – VIŠAK / MANJAK	524.237,00	-	266.949,00	50,9	50,92
B. RAČUN FINANCIRANJA					
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	-	21.000,00	-	0	0
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	51.067,00	300.000,00	47.874,00	93,7	51,06
NETOZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	524.237,00	-	266.949,00	50,9	50,9
VIŠAK / MANJAK + NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	524.237,00	-	266.949,00	50,9	50,9
C. VIŠAK / MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA					
VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA PRENESEN IZ PRETHODNE GODINE	170.039,00		417.316,00		245,42
KOJI SE PRENOSI U SLIJEDEĆE RAZDOBLJE	694.276,00		684.265,00	98,6	98,6

Članak 2.

Prihodi i rashodi, te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđeni u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja izvršeni su, kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Razred, skupina, podskup. i odjeljak	Naziv računa rashoda ekonomske klasifikacije	Izvršenje za 1.- 6. 2015. godine	Izvorni plan Za 2016. godinu	Izvršenje za 1.- 6.2016.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
	1	2	3	4	5	6
	RASHODI I IZDACI	1.771.028,00	18.500.000,00	2.977.683,00	168,1	16,09
3	RASHODI POSLOVANJA	1.488.293,00	3.325.000,00	1.965.604,00	132,1	59,11

31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	209.323,00	705.000,00	360.966,00	172,4	51,2
311	PLAĆE ZA REDOVAN RAD	177.665,00	590.000,00	305.347,00	171,9	51,75
3111	PLAĆE ZA REDOVAN RAD	177.665,00	590.000,00	305.347,00	171,9	51,75
312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	1.100,00	25.000,00	3.100,00	281,8	12,4
3121	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	1.100,00	25.000,00	3.100,00	281,8	12,4
313	DOPRINOSI NA PLAĆE	30.558,00	90.000,00	52.519,00	171,9	58,35
	DOPRINOSI ZA ZDRAVSTVENO OSI-					
3132	GURANJE	27.538,00	80.000,00	47.862,00	173,8	59,82
3133	DOPRINOSI ZA ZAPOŠLJAVANJE	3.020,00	10.000,00	4.657,00	154,2	46,57
32	MATERIJALNI RASHODI	921.403,00	1.552.800,00	1.163.501,00	126,3	74,92
	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENI-					
	MA					
321	3211 SLUŽBENA PUTOVANJA	22.730,00	30.000,00	9.609,00	42,3	32,03
3212	NAKNADE ZA PRIJEVOZ	14.759,00	24.000,00	14.215,00	96,3	59,22
3213	STRUČNO USAVRŠAVANJE ZAPOS-					
3213	LENIKA	740,00	15.000,00	1.250,00	168,9	8,33
	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGI-					
	JU					
322	3221 UREDSKI MATERIJAL I OSTALI	27.295,00	20.000,00	24.855,00	91,1	124,27
3221	MATERIJALNI RASHODI	-	2.000,00	-	0	0
3222	MATERIJAL I SIROVINE	96.377,00	180.000,00	205.262,00	213	114,03
3223	ENERGIJA	54.670,00	145.000,00	39.739,00	72,7	27,4
3224	MATERIJAL I DIJELOVI ZA TEKUĆE I					
3224	INVEST.ODRŽAVANJE	10.000,00	10.000,00	0	0	0
3225	SITNI INVENTAR	423.113,00	811.800,00	585.451,00	138,4	72,11
323	RASHODI ZA USLUGE	423.113,00	811.800,00	585.451,00	138,4	72,11
	USLUGE TELEFONA, POŠTE I PRIJE-					
3231	VOZA	33.334,00	40.000,00	38.855,00	116,6	97,13
	USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJ-					
3232	SKOG ODRŽAVANJA	107.274,00	440.000,00	303.520,00	282,9	68,98
	USLUGE PROMIDŽBE I INFORMIRA-					
3233	NJA	36.058,00	30.000,00	45.987,00	127,5	153,29
3234	KOMUNALNE USLUGE	43.318,00	170.000,00	24.625,00	56,8	14,48
3237	INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	150.312,00	71.800,00	67.820,00	43,5	94,45
3238	RAČUNALNE USLUGE	10.621,00	10.000,00	38.804,00	365,4	388,04
3239	OSTALE USLUGE	42.196,00	50.000,00	65.840,00	156	131,68
	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI					
	POSLOVANJA					
329	3291 NAKNADE ZA RAD PREDSTAV.I IZ-	19.077,00	100.000,00	33.702,00	176,7	33,7
3291	VRŠ.TIJELA,POVJER.I SL.	16.626,00	15.000,00	22.757,00	136,9	151,71
3292	PREMIJE OSIGURANJA	69.478,00	100.000,00	67.631,00	97,3	67,63
3293	REPREZENTACIJA					
	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI					
3299	POSLOVANJA	176.159,00	100.000,00	159.030,00	90,1	159,03
34	FINANCIJSKI RASHODI	20.104,00	72.000,00	15.656,00	77,9	21,74
342	KAMATE ZA PRIMLJENE ZAJMOVE	16.138,00	50.000,00	12.837,00	79,5	25,67
	KAMATE ZA PRIMLJENE ZAJMOVE					
3423	OD BANAKA I OSTALO	16.138,00	50.000,00	12.837,00	79,5	25,67
343	OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	3.966,00	22.000,00	2.819,00	71,1	12,81
	BANKARSKJE USLUGE I USLUGE PLA-					
3431	TNOG PROMETA	2.632,00	10.000,00	2.150,00	81,7	21,5
3433	ZATEZNE KAMATE	1.334,00	5.000,00	669,00	50,1	13,38
3434	OSTALI NESP. FINANCISKI RASHODI	-	7.000,00	-	0	0
35	SUBVENCIJE	22.645,00	100.000,00	9.810,00	43,3	9,81
	SUBVENCIJE TRGOVAČKIM DRU-					
	ŠTV.,OBRTRNICIMA					
352	3523 Subv. Obrtnicima razvoj poduzet. I	22.645,00	100.000,00	-	0	0
3523	zapoš. Na podr. Okp	-	50.000,00	-	0	0
3523	SUBVENCIJE POLJOPRIVREDNICIMA	22.645,00	50.000,00	9.810,00	43,3	9,81
36	POMOĆI DANE U INOZ.I UNUTAR	21.760,00	225.000,00	57.301,00	263,3	25,46
	OPĆE DRŽAVE					
363	POMOĆI UNUTAR OPĆE DRŽAVE	21.760,00	225.000,00	57.301,00	263,3	25,46
	TEKUĆE POMOĆI UNUTAR OPĆE					
3631	DRŽAVE-JVP	-	140.000,00	-	0	0
	TEK. POMOĆ. UNUT. OPĆE DRŽ.-					
3631	VRTIČI	-	50.000,00	27.301,00	0	54,6
	TEK. POMOĆ. UNUT. OPĆE DRŽ.-O.					
3631	ŠKOLA	21.760,00	35.000,00	30.000,00	263,3	85,71
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆAN-	69.680,00	488.200,00	46.305,00	66,5	9,48
	STVIMA					
	NAKNADE ZA BOLEST I INVALID-					
	NOST					
371	3711 NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆAN-	20.000,00	20.000,00	-	0	0
3711	STVIMA U NOVCU		20.000,00	-	0	0
	OSTALE NAKNADE GARADANIMA I					
	KUĆANSTVIMA					
372	3721 NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVI-	69.680,00	468.200,00	-	0	0
3721	MA U NOVCU	69.680,00	350.000,00	45.950,00	65,9	13,12

	NAKNADE ZA STANOVANJE SOCIJAL.					
	3721 SLUČAJEVA	40.000,00		-	0	0
	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVI-					
	3722 MA U NARAVI	78.200,00		355,00	0	0,45
38	OSTALI RASHODI	223.378,00	772.000,00	312.065,00	139,7	40,42
381	TEKUĆE DONACIJE	223.378,00	751.000,00	312.065,00	139,7	40,42
	3811 TEKUĆE DONACIJE U NOVCU	223.378,00	751.000,00	312.065,00	139,7	40,42
383	KAZNE, PENALI I NAKNADE ŠTETE	1.000,00			0	0
	NAKNADE ŠTETA PRAVNIM I FIZI-					
	3831 ČKIM OSOBAMA	1.000,00			0	0
385	IZVANREDNI RASHODI	20.000,00			0	0
	NEPREDVIĐENI RASHODI DO VISINE					
	3851 PRORAČ. PRIČUVE	15.000,00			0	0
	3859 OSTALI IZVANREDNI RASHODI	5.000,00			0	0
4	RASHODI ZA NABAVU NEFI-	231.668,00	14.285.000,00	964.205,00	416,2	6,74
	NANC.IMOVINE					
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZ-		10.000,00		0	0
	VED.IMOVINE					
411	MATERIJALNA IMOVINA - PRIRODNA	10.000,00			0	0
	BOGATSTVA					
	4111 ZEMLJIŠTE	10.000,00			0	0
42	RASHODI ZA NABAVU PRO-	231.668,00	14.275.000,00	964.205,00	416,2	6,74
	IZV.DUGOTR.IMOV.					
421	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	209.712,00	13.960.000,00	593.140,00	282,8	4,24
	4212 POSLOVNI OBJEKTI	108.687,00	11.140.000,00	483.876,00	445,2	4,34
	4213 CESTE I SL.GRAĐEVINSKI OBJEKTI	52.275,00	1.150.000,00	51.454,00	98,4	4,47
	4214 OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	48.750,00	1.200.000,00	57.810,00	118,6	48,17
	4214 IZGRADNJA SOLARNIH ELEKTRANA		20.000,00		0	0
	DOKUMENTACIJA PRIPR. EU FONDO-					
	4214 VI		450.000,00		0	0
422	POSTROJENJA I OPREMA	21.956,00	300.000,00	265.398,00	1208,9	88,46
	4221 UREDSKA OPREMA I NAMJEŠTAJ	6.433,00	15.000,00		0	0
	4222 KOMUNIKACIJSKA OPREMA		5.000,00	1.678,00	0	33,56
	4223 OPREMA ZA ODRŽAVANJE I ZAŠTITU	1.523,00	15.000,00	108.720,00	7318,5	724,8
	UREDAJI, STROJEVI I OPREMA ZA					
	4227 OSTALE NAMJENE	14.000,00	265.000,00	260.667,00	1107,1	98,36
426	NEMATERIJALNA PROIZVEDENA		15.000,00		0	0
	IMOVINA					
	4262 ULAGANJA U RAČUNALNE PROGRA-		15.000,00		0	0
	ME		300.000,00		0	0
5	OTPLATA GLAVNICE KREDITA		300.000,00		0	0
54	Otplata glavnice prim. Zaj. Osig. Dru-	51.067,00	300.000,00	47.874,00	93,7	15,95
	štava u jav. Sektor. Dugoročni					
542	Otplata glavnice prim. Zaj. Osig. Dru-	51.067,00	300.000,00	47.874,00	93,7	15,95
	štava u jav. Sektor. Dugoročni					
	Otplata glavnice prim. Zaj. Osig. Društa-					
	5423 va u jav. Sektor. Dugoročni	51.067,00	300.000,00	47.874,00	93,7	15,95

Razred,
skupina,
podskup.
i odjeljak

	Naziv računa prihoda ekonomske klasifikacije	Izvršenje za 1.- 6. 2015. godine	Izvorni plan Za 2016. godinu	Izvršenje za 1.- 6.2016.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
	1	2	3	4	5	6
	SVEUKUPNO PRIHODI I PRIMICI	2.295.265,00	18.500.000,00	3.244.632,00	141,4	17,53
6	PRIHODI POSLOVANJA	2.292.211,00	18.379.000,00	3.240.725,00	141,4	17,63
61	PRIHODI OD POREZA	793.146,00	2.090.000,00	805.040,00	101,5	38,51
611	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	731.289,00	1.790.000,00	746.295,00	102,1	41,69
	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OD					
	6111 NESAMOSTAL.RADA	731.289,00	746.295,00	746.295,00	102,1	100
	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK PO					
	6115 GODIŠNJOJ PRIJAVI	-	-400.000,00		0	0
	DIO POREZA NA DOH.DOBIVEN					
	6118 KROZ POTPORE IZRAVNANJA-JVP	-	190.000,00		0	0
613	POREZI NA IMOVINU	36.537,00	50.000,00	41.786,00	114,4	83,57
	6134 POVREMENI POREZI NA IMOVINU	36.537,00	50.000,00	41.786,00	114,4	83,57
614	POREZI NA ROBU I USLUGE	25.320,00	250.000,00	16.959,00	67	6,78
	6142 POREZ NA POTROŠNJU	5.320,00	100.000,00	6.958,00	60,3	6,95
	6145 POREZ NA TVRTKU	20.000,00	100.000,00	10.000,00	133	410
	OSTALI NERASPOREĐENI PRIHODI					
	6163 OD POREZA	-	50.000,00		0	0
63	POMOĆI OD SUBJEKATA UNUTAR	189.032,00	12.729.000,00	1.456.721,00	770,6	11,44
	DRŽAVE					
633	POMOĆI IZ PRORAČUNA	189.032,00	1.500.000,00	828.129,00	438,1	55,2
	6331 TEKUĆE POMOĆI IZ PRORAČUNA	139.232,00	500.000,00	493.210,00	354,2	98,64
	6332 KAPITALNE POMOĆI IZ PRORAČUNA	49.800,00	1.000.000,00	334.919,00	672,5	33,49
	POMOĆI OD OSTALIH SUBJEKATA					
	634 UNUTAR OPĆE DRŽAVE		11.229.000,00	628.592,00	0	5,59

		KAPITALNE POMOĆI OD OSTALIH							
	6341	SUBJEKATA		11.229.000,00	628.592,00	0	5,59		
64		PRIHODI OD IMOVINE	1.065.226,00	2.250.000,00	818.470,00	76,8	36,37		
	641	PRIHODI OD FINACIJSKE IMOVINE		10.000,00		0	0		
		PRIHODI OD KAMATA NA DANE ZAJ-							
	6411	MOVE	-	1.000,00	-	0	0		
		KAMATE NA OROČENA SREDSTVA I							
	6413	DEPOZITE PO VIĐENJU	-	5.000,00	-	0	0		
	6414	PRIHODI OD ZATEZNIH KAMATA	-	4.000,00	-	0	0		
	642	PRIHODI OD NEFINACIJSKE IMOVINE	1.065.226,00	2.240.000,00	818.470,00	76,8	36,37		
	6421	NAKNADE ZA KONCESIJE	3.160,00	30.000,00	8.711,00	275,7	29,03		
		PRIHODI OD ZAKUPA I IZNAJMLJIVA-							
	6422	NJA IMOVINE	25.826,00	200.000,00	27.606,00	106,9	13,8		
		OSTALI PRIHODI OD NEFINACIJSKE							
	6423	IMOVINE	-	2.000.000,00	-	0	0		
	6423	PRIHOD OD SPOMENIČKE RENTE	1.036.240,00	10.000,00	782.153,00	75,5	7,82		
		PRIHODI OD ADMIN.PRIST.I PO							
		SEB.PROP.	220.607,00	1.190.000,00	144.894,00	65,7	12,17		
	651	ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE		10.000,00		0	0		
	6512	OPĆINSKE PRISTOJBE I NAKNADE	-	1.000,00	-	0	0		
	6513	OSTALE UPRAVNE PRISTOJBE	-	6.000,00	-	0	0		
	6514	OSTALE PRISTOJBE	-	3.000,00	-	0	0		
	652	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	133.514,00	1.180.000,00	90.926,00	68,1	7,7		
	6522	VODNI DOPRINOS	1.840,00	10.000,00	5.483,00	298	54,83		
	6524	DOPRINOSI ZA ŠUME	9.275,00	30.000,00	20.807,00	30,3	69,35		
	6526	OSTALI NESPOMENUTI PRIHODI	122.399,00	500.000,00	60.000,00	67,5	12		
		OSTALI NES. PRIH. PO POS. PROPIS.							
	6526	LEGAL	-	300.000,00	22.636,00	62	7,54		
	6531	KOMUNALNI DOPRINOS	-	40.000,00	6.944,00	0	17,36		
	6532	KOMUNALNA NAKNADA	87.093,00	200.000,00	44.024,00	54	22,01		
	6532	GROBNA NAKNADA	-	100.000,00	3.000,00	0	3		
	66	OSTALI PRIHODI	24.200,00	120.000,00	15.600,00	64,5	13		
	661	VLASTITI PRIHODI	24.200,00	100.000,00	15.600,00	64,5	13		
		PRIHODI OD PRODAJ ROBA I USLU-							
	6614	GA	24.200,00	100.000,00	15.600,00	64,5	13		
	662	KAZNE		20.000,00		0	0		
	6627	OSTALE KAZNE	-	20.000,00	-	0	0		
		PRIHODI OD PRODAJE NEFI-							
		NANC.IMOVINE		100.000,00		0	0		
7		PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZ-							
		VED.IMOVINE		50.000,00		0	0		
71		PRIHODI OD PRODAJE MATERIJAL-							
		NE IMOVINE-PRIR.BOGAT.		50.000,00		0	0		
	7111	ZEMLJIŠTE	-	50.000,00	-	0	0		
		PRIHODI OD PRODAJE PRO-							
		IZ.DUGOT.IMOVINE	3.054,00	20.000,00	3.907,00	127,9	19,53		
72		PRIHODI OD PRODAJE GRAĐ OB-							
		JEKATA	3.054,00	20.000,00	3.907,00	127,9	19,53		
	7211	STAMBENI OBJEKTI	3.054,00	20.000,00	3.907,00	127,9	19,53		
	722	PRIHODI OD PRODAJE POSTROJE-							
		NJA I OPREME		30.000,00		0	0		
	7221	UREDSKA OPREMA I NAMJEŠTAJ	-	30.000,00	-	0	0		
		PRIMICI OD FINAN.IMOVINE I ZADU-							
		ŽIVANJA		21.000,00		0	0		
8		PRIMLJENE OTPLATE GLAVNICE							
	81	DANIH ZAJM.		20.000,00		0	0		
		PRIMICI GLAVNICE ZAJMOVA DANIH							
	812	GRAĐANIMA		20.000,00		0	0		
		POVRAT ZAJMOVA DANIH GRAĐANI-							
	8121	MA I KUĆANSTVIMA	-	20.000,00	-	0	0		
	84	PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		1.000,00		0	0		
		PRIMLJENI ZAJMOVI OD BANAKA I							
		DR.		1.000,00		0	0		
	844	PRIMLJENI ZAJMOVI OD TUZEMNIH							
	8441	BANAKA	-	1.000,00	-	0	0		

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

Izvršenje rashoda i izdataka Proračuna za prvo polugodište 2016. godine po organizacijskoj klasifikaciji (Tablica 1), po ekonomskoj klasifikaciji (Tablica 2), te po programskoj klasifikaciji (Tablica 3) je slijedeće:

Tablica 1: Rashodi i izdaci Proračuna po organizacijskoj klasifikaciji izvršeni su u prvom polugodištu 2016. godine kako slijedi:

BROJČANA OZNAKA I NAZIV RAZDJELA I GLAVE		Izvorni plan Za 2016. godinu	Izvršenje za 1.- 6. 2016.	INDEKS 4/3*100
1	2	3	4	5
UKUPNI RASHODI I IZDACI		18.500.000,00	2.977.683,00	16,09
001 Program : Redovan rad predstavničkog i izvršnog tijela		150.000,00	71.957,89	47,97
Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i sl.		100.000,00	33.701,95	33,7
32	Materijalni rashodi	100.000,00	33.701,95	33,7
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	100.000,00	33.701,95	33,7
3291	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	100.000,00	33.701,95	33,7
12 Promidžba Općine		50.000,00	38.255,94	76,51
32	Materijalni rashodi	50.000,00	38.255,94	76,51
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	50.000,00	38.255,94	76,51
3293	Reprezentacija	50.000,00	38.255,94	76,51

Tablica 2 : Rashodi i izdaci Proračuna po ekonomskoj klasifikaciji izvršeni su u prvom polugodištu 2016. godine, kako slijedi:

BROJČANA OZNAKA I NAZIV RAZDJELA I GLAVE		Izvorni plan Za 2016. godinu	Izvršenje za 1.- 6. 2016.	INDEKS 4/3*100
1	2	3	4	5
002 Program : Redovan rad jedinstvenog upravnog odjela		1.775.800,00	2.905.725,11	163,62
21 Osnovni troškovi funkcioniranja		1.710.800,00	1.146.425,74	67,01
31	Rashodi za zaposlene	705.000,00	360.967,33	51,2
311	Plaće	590.000,00	305.347,57	51,75
3111	Plaće za redovan rad	590.000,00	305.347,57	51,75
312	Ostali rashodi za zaposlene	25.000,00	3.100,00	12,40
3121	Ostali rashodi za zaposlene	25.000,00	3.100,00	12,40
313	Doprinosi na plaće	90.000,00	52.519,76	58,35
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	80.000,00	47.862,36	59,32
3133	Doprinosi za zapošljavanje	10.000,00	4.657,40	46,57
32	Materijalni rashodi	567.800,00	702.692,62	123,75
321	Naknade troškova zaposlenima	69.000,00	25.073,80	36,33
3211	Službena putovanja	30.000,00	9.609,00	32,03
3212	Naknade za prijevoz	20.000,00	11.916,80	59,58
3212	Naknade za prijevoz – geronto domaćice	4.000,00	2.298,00	57,45
3213	stručno usavršavanje	15.000,00	1.250,00	8,33
322	Rashodi za materijal i energiju	132.000,00	197.380,77	149,53
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	20.000,00	24.854,85	124,27
3222	Materijal i sirovine	2.000,00	-	-
3223	Energija	100.000,00	172.525,92	172,52
3225	Sitni inventar	10.000,00	-	-
323	Rashodi za usluge	201.800,00	254.807,36	126,26
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	40.000,00	38.855,43	97,13
3233	Usluge promidžbe i informiranja	30.000,00	45.987,50	153,29
3237	Intelektualne i osobne usluge	71.800,00	65.320,11	90,97
3238	Računalne usluge	10.000,00	38.803,97	388,03
3239	Ostale usluge	50.000,00	65.840,35	31,68
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	165.000,00	225.430,69	136,62
3292	Premije osiguranja	15.000,00	37.024,88	246,83
3293	Reprezentacija	50.000,00	29.375,45	58,75
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	100.000,00	159.030,36	159,03
34	Financijski rashodi	72.000,00	15.655,19	21,74
342	Kamate za primljene zajmove	50.000,00	12.836,66	25,67
3423	Kamate za primljene zajmove od banaka i sl.	50.000,00	12.836,66	25,67
343	Ostali financijski rashodi	22.000,00	2.818,53	12,81
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	10.000,00	2.149,89	21,49
3433	Zatezne kamate	5.000,00	668,64	13,37
3434	Ostali nesp. Financijski rashodi	7.000,00	-	-
35	Subvencije	100.000,00	9.810,00	9,81
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima i sl.	100.000,00	9.810,00	9,81
	Subv. Obrtnicima razvoj poduzet. I zapoš. Na			
3523	podr. Okp	50.000,00	-	-
3523	Subvencije poljoprivrednicima	50.000,00	9.810,00	9,81
36	Pomoći dane u inoz. I unutar opće države	225.000,00	57.300,00	25,46
363	Pomoći unutar opće države	225.000,00	57.300,00	25,46
3631	Ustupljeni dio za vatrogasne postrojbe	140.000,00	4.668,40	3,33
3631	Tek. Pom. Sred. Žup.grad.i. općinsk. Prorač.-	50.000,00	18.000,00	36,00
3631	Tek. Pom. Sred. Žup.grad.i. općinsk. Prorač.-	35.000,00	34.632,20	98,94

37	Naknade građ. I kuć. Na temelju osiguranja i dr. naknade	20.000,00	-	-
	Naknade građ. I kućanstvima na temelju bolesti i invalidnosti	20.000,00	-	-
371	3711 Naknade građanima i kućanstvima u novcu-bolest	20.000,00	-	-
38	Ostali rashodi	21.000,00	-	-
383	383 Kazne penali i naknade štete	1.000,00	-	-
3831	3831 Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	1.000,00	-	-
385	385 Izvanredni rashodi	20.000,00	-	-
	3851 Nepredviđeni rashodi do visine proračunske priču-	15.000,00	-	-
	3859 Ostali izvanredni rashodi	5.000,00	-	-
22 Nabava opreme za potrebe redovnog funkcioniranja		65.000,00	265.397,54	408,30
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	65.000,00	265.397,54	408,30
422	422 Postrojenja i oprema	65.000,00	-	-
4221	4221 Uredska oprema i namještaj	15.000,00	-	-
	4222 Komunikacijska oprema	5.000,00	1.678,00	33,50
	4223 Oprema za održavanje i zaštitu	15.000,00	108.719,54	724,79
	4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	15.000,00	155.000,00	1.033,33
426	Računalni programi	15.000,00	-	-
4262	4262 Ulaganja u računalne programe	15.000,00	-	-
003 Program : Tekuće i investicijsko održavanje imovine		835.000,00	388.849,73	46,56
31 Održavanje javne rasvjete		200.000,00	38.522,05	19,26
32	Materijalni rashodi	200.000,00	38.522,05	19,26
322	322 Rashodi za materijal i energiju	100.000,00	18.171,05	18,17
3223	3223 Energija	50.000,00	-	-
	3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održava-	50.000,00	18.171,05	18,17
323	323 Rashodi za usluge	100.000,00	20.351,00	20,35
	3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	100.000,00	20.351,00	20,35
32 Održavanje objekata		65.000,00	40.129,96	61,73
32	Materijalni rashodi	65.000,00	40.129,96	61,73
322	322 Rashodi za materijal i energiju	25.000,00	7.116,09	28,46
	3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održava-	15.000,00	7.116,09	28,46
	3224 Mat. I dijel. Za tek. I inv. Održ.-općinska zgrada	10.000,00	-	-
323	323 Rashodi za usluge	40.000,00	33.013,87	82,53
	3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	20.000,00	33.013,87	82,53
	3232 Usluge tekućeg i inv.održ.-općinska zgrada	20.000,00	-	0
34 Održavanje javnih i nerazvrstanih prometnica		240.000,00	215.508,68	89,79
32	Materijalni rashodi	240.000,00	215.508,68	89,79
322	322 Rashodi za materijal i energiju	40.000,00	-	-
	3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održava-	40.000,00	-	-
323	323 Rashodi za usluge	200.000,00	215.508,68	107,75
	3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	200.000,00	215.508,68	107,75
35 Održavanje javnih površina i ostalo		130.000,00	65.251,54	50,19
32	Materijalni rashodi	130.000,00	65.251,54	50,19
322	322 Rashodi za materijal i energiju	50.000,00	14.564,90	29,12
3223	3223 Energija	30.000,00	14.564,90	29,12
	3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održava-	20.000,00	32.621,01	163,10
323	323 Rashodi za usluge	80.000,00	18.065,63	22,58
	3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	80.000,00	18.065,63	22,58
36 Održavanje smetlišta		30.000,00	2.312,50	7,70
32	Materijalni rashodi	30.000,00	2.312,50	7,70
322	322 Rashodi za materijal i energiju	10.000,00	-	-
	3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održava-	10.000,00	-	-
323	323 Rashodi za usluge	20.000,00	2.312,50	11,56
	3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	20.000,00	2.312,50	11,56
37 Deratizacija i dezinfekcija		70.000,00	2.500,00	3,57
32	Materijalni rashodi	70.000,00	2.250,00	3,57
323	323 Rashodi za usluge	70.000,00	2.250,00	3,21
	3234 Komunalne usluge-deratizacija, dezinfekcija	70.000,00	2.500,00	3,21
38 Komunalne usluge		100.000,00	24.625,00	3,21
32	Materijalni rashodi	100.000,00	24.625,00	24,62
323	323 Rashodi za usluge	100.000,00	-	24,62
	3234 Komunalne usluge	100.000,00	24.625,00	-

004 Program : Socijalna i zdravstvena zaštita	468.200,00	46.305,43	24,62
42 Pomoć obiteljima i kućanstvima	390.000,00	45.950,00	9,89
37 Naknade građanima i kućanstvima	390.000,00	45.950,00	11,78
372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	390.000,00		11,78
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu	210.000,00	11.500,00	-
3721 Naknade građ. I kuć-u novu-ogrijev	40.000,00	950,00	5,47
3721 Naknade za stanovanje spc. Slučajeva	40.000,00		2,37
3721 Nak. Građ. I kućanstvima u novcu-studenti	40.000,00	5.600,00	-
3721 Nak. Građ. I kućanstvima u novcu – srednjoškolci	40.000,00	12.400,00	14,00
3721 Nak. Građ. I kućanstvima u novcu – novorođenčad	20.000,00	15.500,00	31,00
46 Ostale naknade iz proračuna u naravi	65.000,00	355,43	77,50
37 Naknade građanima i kućanstvima	65.000,00	355,43	0,05
372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	65.000,00	355,43	0,05
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi-darovi	65.000,00	355,43	0,05
3722 Nak. Građ. I kućanstvima u naravi-klub Mariška	13.200,00	-	-
006 Program : Religija, kultura, šport i ostale društvene djelatnosti	751.000,00	312.065,00	41,55
61 Religija	40.000,00	2.000,00	5,00
62 Kultura	61.500,00	25.500,00	41,46
63 Šport	199.500,00	126.000,00	63,15
64 Vatrogastvo	100.000,00	-	-
65 Civilna zaštita	25.000,00	-	-
66 Političke stranke	19.500,00	16.875,00	86,53
65 Bibliobus	7.000,00	7.000,00	100,00
68 Crveni križ	20.000,00	1.690,00	8,45
69 Ostale društvene djelatnosti	298.500,00	133.000,00	44,55
007 Program : Izgradnja i nabava poslovnih i građevinskih objekata	14.250.000,00	746.681,67	5,23
71 Poduzetnička zona	70.000,00	-	-
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	-	-
411 Materijalna imovina - prirodna bogatstva	10.000,00	-	-
4111 Zemljište	10.000,00	-	-
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	60.000,00	-	-
421 Građevinski objekti	60.000,00	-	-
Ceste i sl.građevinski objekti-Izgradnja cesta unutar			
4213 Pod. Z. Istok	50.000,00	-	-
4214 Ostali građevinski objekti	10.000,00	-	-
72 Kanalizacija- NASELJE KLOŠTAR PODRAVSKI I BUDANČEVICA	500.000,00	-	-
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	500.000,00	-	-
421 Građevinski objekti	500.000,00	-	-
4214 Ostali građevinski objekti	500.000,00	-	-
73 Općinski vodovod- IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE NA PODR. OKP	30.000,00	-	-
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	-	-
421 Građevinski objekti	30.000,00	-	-
4214 Ostali građevinski objekti	30.000,00	-	-
74 Sportska dvorana	10.000.000,00	242.500,00	2,42
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000.000,00	242.500,00	2,42
421 Građevinski objekti	10.000.000,00	242.500,00	2,42
4212 Poslovni objekti	10.000.000,00	242.500,00	2,42
74 Poslovni objekti druš. Domovi i mrtvačnice na podr- OKP	150.000,00	174.490,33	116,32
42 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	150.000,00	174.490,33	116,32
421 Građevinski objekti	150.000,00	174.490,33	116,32
4212 POSLOVNI OBJEKTI	150.000,00	174.490,33	116,32
76 Poslovni objekti- Društveni domovi nabava inventara	150.000,00	-	-
4212 Poslovni objekti-društveni domovi nabava inventara	150.000,00	-	-
77 Ostali građevinski objekti spomenici	30.000,00	-	-
4212 Obnova spom. -seća , Limbuš.....	5.000,00	-	-
4212 Obnova spom. Sveta Obitelj	5.000,00	-	-
4212 Arheološki lokalitet-Gorbonuk	20.000,00	-	-
78 Dječji vrtić- Dom Oderijan	800.000,00	124.696,09	15,58
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	800.000,00	124.696,09	15,58
421 Građevinski objekti	800.000,00	124.696,09	15,58
4212 POSLOVNI OBJEKTI	800.000,00	124.696,09	15,58
79 Rekon. Dot. Plinske mreže na podr.naselja Kloštar P.- Budančevica	30.000,00	-	-
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	-	-
421 Građevinski objekti	30.000,00	-	-
4212 Ostali građ. obj.-plinska mreža Kloštar- Budančevica	30.000,00	-	-
80 Sanacija odlagališta otpada	50.000,00	-	-
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	-	-
421 Građevinski objekti	50.000,00	-	-
4212 Ostal. Građ. ob. - Sanacija odlagališta smetišta	50.000,00	-	-
81 Održ. Odvodnih kanala za oborinske vode	30.000,00	-	-
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	-	-
421 Građevinski objekti	30.000,00	-	-
4212 Održ. Odvodnih kanala za oborinske vode	30.000,00	-	-
82 Izgradnja kružnog toka u naselju Kloštar Podravski	900.000,00	-	-
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	900.000,00	-	-
4213 Izgradnja kružnog toka u naselju Kloštar Podravski	900.000,00	-	-
83. Izgradnja ETNO KUĆE u naselju Kloštar Podravski	20.000,00	-	-

42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	-	-
421	Građevinski objekti	20.000,00	-	-
4212	Ostali građ. obj.-Etno Kuća	20.000,00	-	-
84 Izgradnj. Parkirališta/ igrališta-Kozarevac, Budančevica, Kloštar Podravski		200.000,00	-	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	-	-
421	Građevinski objekti	200.000,00	-	-
4212	Izgradnj. Dječjeg igrališta-Kozarevac, Budančevica, Kloštar Podravski	200.000,00	-	-
85. Prijevozna sredstva		250.000,00	105.667,26	42,26
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	250.000,00	105.667,26	42,26
423	Postrojenje i oprema	250.000,00	105.667,26	42,26
42315	Komunalno vozilo	250.000,00	105.667,26	42,26
86. Izgradnja solarnih elektrana		20.000,00	-	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	-	-
421	Građevinski objekti	20.000,00	-	-
42144	Energetski vodovi	20.000,00	-	-
87. Dokumentacija-pripr. Projekc. Za EU -fondovi		300.000,00	-	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	300.000,00	-	-
426	Nematerijalna proizvedena imovina	300.000,00	-	-
4263	Dokumenti prostornog uređenja-pr. Planovi i ostalo	300.000,00	-	-
88. Poslovni objekt Zgrada Općine		40.000,00	-	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	-	-
421	Građevinski objekti	40.000,00	-	-
4212	POSLOVNI OBJEKTI	40.000,00	-	-
89. Ostali Građevinski objekti-Asvaltiranje nerazv. Prom. Na pod. OKP i pješ. Staza Kozarevac		200.000,00	51.453,73	25,72
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	51.453,73	25,72
421	Građevinski objekti	200.000,00	51.453,73	25,72
4213	Ceste i sl.građev. ob.- asvaltiranje nerazv. Prom. Na području OKP i pješ staza Kozarevac	200.000,00	51.453,73	25,72
90. Ostali Građevinski objekti- VIDEONADZOR OKP		30.000,00	-	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	-	-
421	Ostali građevinski objekti – videonadzor	30.000,00	-	-
4212	Ostali građevinski objekti – videonadzor	30.000,00	-	-
91	Legalizacija objekata i izrada projektne dokumentacije	50.000,00	-	-
421	Ostali građevinski objekti	50.000,00	-	-
4212	Legalizacija objekata i izrada projektne dokumentacije	50.000,00	-	-
92	Akcijski plan održavanja energetske raz.	100.000,00	-	-
421	Ostali građevinski objekti	100.000,00	-	-
4212	Akcijski plan održavanja energetske raz.	100.000,00	-	-
93. Otplata glavnice primljenog kredita od tuz. Kredit. institucija		300.000,00	47.874,26	15,96
54	Otplata glavnice prim. Zaj. Osig. Društava u jav. Sektor. Dugoročni	300.000,00	47.874,26	15,96
542	Otplata glavnice prim. Zaj. Osig. Društava u jav. Sektor. Dugoročni	300.000,00	47.874,26	15,96
5423	Otplata glavnice prim. Zaj. Osig. Društava u jav. Sektor. Dugoročni	300.000,00	47.874,26	15,96

Članak 4.

Izveštaj o provedbi Plana razvojnih programa Općine Kloštar Podravski za prvo polugodište 2016. godine nalazi se u prilogu ovog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna te je njegov sastavni dio.

Članak 5.

Izveštaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala, Izveštaj o korištenju Proračunske zalihe, Izveštaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima i obrazloženje ostvarenje prihoda i primitaka, rashoda i izdataka nalaze se u prilogu ovog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna te su njegov sastavni dio.

Članak 6.

Ovaj Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

**OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 400-05/16-01/01

URBROJ: 2137/16-16-2

Kloštar Podravski, 29. rujna 2016.

**PREDSJEDNIK:
Mirko Debeljak, v.r.**

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

4.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, („Narodne novine“ broj 82/15.), članka 6. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“ broj 37/16. i 47/16.) i članka 49. Statuta Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13.) općinski načelnik Općine Kloštar Podravski 26. listopada 2016. donio je

**ODLUKU
o osnivanju Stožera civilne zaštite
Općine Kloštar Podravski**

Članak 1.

Odlukom o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Odluka) osniva se Stožer civilne zaštite Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Stožer civilne zaštite), te se utvrđuju zadaće, pozivanje i aktiviranje Stožera.

Članak 2.

Za Načelnika Stožera civilne zaštite imenuje se Antun Karas.

Članak 3.

Zamjenikom Načelnika Stožera civilne zaštite imenuje se Mirko Debeljak.

Članak 4.

Za članove/ice Stožera civilne zaštite imenuju se:

1. Ivan Kramarić, pročelnik Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Koprivnica,
2. Krunoslav Karas, načelnik Policijske postaje Đurđevac,
3. Dejan Bojovski, pročelnik područne Stanice Hrvatske gorske službe spašavanja Koprivnica,
4. Martin Krupski, zapovjednik Vatrogasne zajednice Općine Kloštar Podravski,
5. Zlata Domović, specijalista opće medicine, Ordinacija opće medicine Zlata Domović,
6. Dražen Lacković, zastupnik u Skupštini Gradskog društva Crvenog križa Đurđevac.

Članak 5.

Stožer civilne zaštite je tijelo (stručno, operativno i koordinativno) koje usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite u pripremljenoj fazi prije nastanka posljedica izvanrednog događaja i tijekom provođenja mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Članak 6.

Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog

upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe, za svaku veliku nesreću i katastrofu priprema detaljne i specifične radne operativne postupke od značaja za koordiniranje djelovanja operativnih snaga sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite u velikoj nesreći i katastrofi.

Članak 7.

Pozivanje i aktiviranje Stožera civilne zaštite nalaže Načelnik Stožera civilne zaštite, odnosno osoba koju Načelnik Stožera civilne zaštite ovlasti. Članovi Stožera civilne zaštite pozivaju se, u pravilu, putem nadležnog Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Koprivnica ili na način utvrđen Planom pozivanja Stožera civilne zaštite.

Članak 8.

Način rada Stožera civilna zaštite uređuje se poslovníkom koji donosi općinski načelnik Općine Kloštar Podravski.

Članak 9.

Sredstva za rad Stožera civilne zaštite osiguravaju se u Proračunu Općine Kloštar Podravski.

Administrativno-tehničke poslove za Stožer obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Kloštar Podravski.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Rješenje o imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera zaštite i spašavanja Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/13. i 13/15).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI**

KLASA: 810-01/16-01/02

URBROJ: 2137/16-16-1

Kloštar Podravski, 26. listopada 2016.

**OPĆINSKI NAČELNIK:
Siniša Pavlović, v.r.**

OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

21.

Na temelju članka 17. stavka 1. alineja 3. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15) i članka 30. Statuta Općine Koprivnički Bregi ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13), a u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Koprivnički Bregi, KLASA: 810-03/15-01/01, URBROJ: 2137/08-15-5 od 28. svibnja 2015. godine i Planom zaštite i spašavanja Općine Koprivnički Bregi, KLASA: 810-03/15-01/01, URBROJ: 2137/08-15-6 od 28. svibnja 2015. godine, a po dobivenoj suglasnosti od PUZS Koprivnica, KLASA: 810-05/16-01/01, URBROJ: 543-07-01-16-68 od 20. listopada 2016., Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi na 27. sjednici održanoj 3. studenoga 2016. donijelo je

ODLUKA

o određivanju operativnih snaga i pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Koprivnički Bregi

I.

Operativne snage i pravne osobe koje će sudjelovati u akcijama civilne zaštite na području Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Općina) su:

1. Stožer civilne zaštite Općine Koprivnički Bregi,
2. Postrojba civilne zaštite opće namjene Općine Koprivnički Bregi,
3. Povjerenici civilne zaštite,
4. Vatrogasna zajednica Općina Hlebine, Koprivnički Bregi,
5. DVD Koprivnički Bregi,
6. DVD Glogovac,
7. Hrvatska gorska služba spašavanja – stanica Koprivnica,
8. Lovačko društvo „Zec“ Koprivnički Bregi.

II.

Operativne snage sudionici su civilne zaštite, a pozivaju se, mobiliziraju i aktiviraju za provođenje mjera i postupaka u cilju sprječavanja nastanka, ublažavanja te uklanjanja posljedica katastrofa i velikih nesreća.

Dužnost operativnih snaga je ustrojiti interventne timove civilne zaštite koji će biti osposobljeni za izvršavanje namjenskih zadataka civilne zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara na cjelokupnome području Općine.

Operativne snage dužne su u obavljanju redovitih djelatnosti planirati mjere i poduzimati aktivnosti radi otklanjanja ili umanjavanja mogućnosti nastanka katastrofe i velike nesreće te prilagođavati obavljanje redovite djelatnosti okolnostima kada je proglašena katastrofa.

Operativnim snagama rukovodi i koordinira općinski načelnik Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) uz stručnu potporu Stožera civilne zaštite Općine Koprivnički Bregi.

U katastrofama i velikim nesrećama općinski načelnik izravno zapovijeda operativnim snagama civilne zaštite Općine.

III.

Pravne osobe iz točke I. ove Odluke nositelji su posebnih zadataka u sustavu civilne zaštite. Za razradu dobivenih zadataka i usklađivanje sa operativnim snagama iz točke I. ove Odluke, istima se dostavljaju izvodi iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Koprivnički Bregi KLASA: 810-03/15-01/01, URBROJ: 2137/08-15-5 od 28. svibnja 2015. te Plana zaštite i spašavanja Općine Koprivnički Bregi.

IV.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja od interesa za zaštitu i spašavanje na području Općine Koprivnički Bregi, KLASA: 810-09/15-01/01, URBROJ: 2137/08-15-1 od 10. lipnja 2015. godine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOPRIVNIČKI BREGI

KLASA: 810-09/16-01/01
URBROJ: 2137/08-16-1
Koprivnički Bregi, 3. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK:
Darko Sobota, v.r.

OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

30.

Na temelju članka 6. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 30. Statuta Općine Novigrad Podravski („Službeni glasnik

Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Novigrad Podravski na 35. sjednici održanoj 6. studenoga 2016. godine donijelo je

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke
o naknadi za rad zamjenika općinskog načelnika
Općine Novigrad Podravski koji dužnost obavlja
bez zasnivanja radnog odnosa**

Članak 1.

U Odluci o naknadi za rad zamjenika općinskog načelnika Općine Novigrad Podravski koji dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/10. i 2/15) (u daljnjem tekstu: Odluka) u nazivu Odluke iza riječi „rad“ dodaju se riječi „općinskog načelnika Općine Novigrad Podravski i“.

Članak 2.

U članku 1. Odluke iza riječi „rad“ dodaju se riječi „općinskog načelnika Općine Novigrad Podravski i“.

Članak 3.

Članak 3. briše se.

Dosadašnji članci 4. i 5. postaju članci 3. i 4.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE NOVIGRAD PODRAVSKI**

KLASA: 120-01/16-01/01

URBROJ: 2137/11-16-1

Novigrad Podravski, 6. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK:

Željko Vuljak, v.r.

OPĆINA RASINJA**AKTI KOMISIJE ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE RASINJA**

1.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Rasinja („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13) Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost na 1. sjednici održanoj 29. studenog 2016. godine, utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 04/08), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 07/10), Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/12), Odluku o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 07/14) i Odluku o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/16), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-01/15-01/11

URBROJ: 2137/13-16-1

Rasinja, 29. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK:

Matija Zamlijačanec, v.r.

ODLUKA**o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Rasinja
(pročišćeni tekst)****I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 04/08, 7/10, 10/12, 7/14. i 16/16) donosi se pročišćeni tekst Prostorni plan uređenja Općine Rasinja (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Članak 2.

Prostorni plan sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

I. Obrazloženje:

Polazišta

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži:

Kartografske prikaze:

1. Korištenje i namjena površina /mj 1:25 000/
2. Infrastrukturni sustavi /mj 1:25 000/
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora /mj 1:25 000/
4. Građevinska područja /mj 1:5 000/
 - 4.1. Belanovo Selo, Ivančec i Lukovec
 - 4.2. Cvetkovec
 - 4.3. Duga Rijeka i Mala Rijeka
 - 4.4. Gorica
 - 4.5. Grbaševac
 - 4.6. Koledinec, Kuzminec i Vojvodinec
 - 4.7. Ludbreški Ivanac
 - 4.8. Mala Rasinjica, Velika Rasinjica i Ribnjak

- 4.9. Prkos i Veliki Grabičani
 - 4.10. Radeljevo Selo
 - 4.11. Rasinja
 - 4.12. Subotica Podravska i dio Rasinje
 - 4.13. Veliki Poganac
- Grafičke priloge – kartograme /mj 1:50 000/:

1. Teritorijalno – politički ustroj
2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta
3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
4. Infrastruktura
 - 4.1. Pošta i telekomunikacije
 - 4.2. Energetski sustav
 - 4.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina
 - 4.2.2. Elektroenergetika
 - 4.3. Vodnogospodarski sustav
 - 4.3.1. Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda
 - 4.3.2. Uređenje vodotoka i voda

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE RASINJA

Članak 3.

Površine Općine Rasinja (u daljnjem tekstu: Općina) prema namjeni i načinu korištenja, razgraničavaju se na temelju vrednovanja prirodnih obilježja prostora i prostornih potencijala stvorenih ljudskim aktivnostima:

Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje sljedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:

- naselja i izdvojena područja naselja,
- izdvojena građevinska područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa,
- kultivirane predjele,
- prirodne i prirodi bliske predjele.

Kategorija pojedine prostorne jedinice osnova je za utvrđivanje namjene i korištenja površina Općine.

Članak 4.

Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja na području Općine, prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. - "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000.

Namjena pojedine zemljišne čestice je funkcija lokacije, a određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.

Korištenje predstavlja specifičnu karakteristiku pojedine zemljišne čestice ili čitavog područja, obzirom na posebna obilježja, mogućnosti gradnje, uređenja i obvezu zaštite.

Članak 5.

Naselja su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Općine.

Naselja su podijeljena s obzirom na pripadnost nizinskom – podravskom dijelu Općine ili briježnom ili prigorskom dijelu Općine, što uvjetuje i mogućnost obavljanja pojedinih vrsta gospodarskih djelatnosti unutar naselja i s tim u vezi i gradnju.

U podravskom dijelu Općine Rasinja nalaze se naselja – Cvetkovec, Gorica, Grbaševac, Koledinec, Kuzminec, Rasinja, Subotica Podravska i Vojvodinec. U prigorskom dijelu Općine Rasinja nalaze se naselja – Belanovo Selo, Duga Rijeka, Ivančec, Ludbreški Ivanac, Lukovec, Mala Rasinjica, Mala Rijeka, Prkos, Radeljevo Selo, Ribnjak, Velika Rasinjica, Veliki Grabičani i Veliki Poganac.

Naselja se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja i granicama izdvojenih građevinskih područja naselja. Unutar granica građevinskih područja naselja razlikuju se izgrađeni dijelovi naselja i površine za razvoj.

Naselje Rasinja se sukladno klasifikaciji središnjih naselja Županije, unutar općinskog prostora, izdvaja kao poticajno razvojno središte.

Naselja Rasinja i Subotica Podravska, se po tipu klasificiraju u gradsko – seoska naselja, koja karakterizira manja stambena gustoća (okvirno do 1.000,0 m² stambene zone / stanovniku), veći broj i značaj društvenih funkcija uspostavljenih za gravitacijsko područje, veći udio monofunkcionalnih zona (gospodarska, centralnih sadržaja, športa i rekreacije) u ukupnom građevinskom području, relativna zastupljenost miješanja funkcija po pojedinačnim građevnim česticama stambene zone, srednja razina komunalne uređenosti (sustavi plinoopskrbe, elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, telekomunikacijski sustavi i uspostavljeni komunalni servisi - zbrinjavanja otpada, održavanja javnih površina i slično), srednja razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, popločene pješačke i biciklističke staze), srednja razina opremljenosti javnih površina urbanom opremom.

Sva ostala naselja u Općini se po tipu klasificiraju kao ruralni tip naselja, kojeg karakterizira – izuzetno mala stambena gustoća (više od 1.500,0 m² stambene zone / stanovniku), mali broj i značaj društvenih funkcija uspostavljenih za razinu naselja, nepostojanje ili mala zastupljenost monofunkcionalnih zona (centralnih sadržaja, športa i rekreacije) u ukupnom građevinskom području, veća zastupljenost miješanja funkcija po pojedinačnim građevnim česticama stambene zone, mala razina komunalne uređenosti (sustavi plinoopskrbe, elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, telekomunikacijski sustavi i uspostavljeni komunalni servisi – zbrinjavanja otpada, održavanja javnih površina i slično), srednja ili mala razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, popločene pješačke i biciklističke staze), srednja ili mala razina opremljenosti javnih površina urbanom opremom i njihovo oblikovanje u stilu tradicije seoskih naselja – šire javne zelene površine između prometnice i linije regulacije, kapele i poklonci na račvanju prometnica i slično).

Članak 6.

Izdvojena građevinska područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa su građevinske zone ili pojedinačne čestice izvan naselja, namijenjene uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti i drugo).

Izdvojena područja gospodarskih djelatnosti na području Općine su:

- za iskorištavanje mineralnih sirovina i drugih geopotencijala - prostori istražnih i eksploatacijskih polja:
 - geotermalno eksploatacijsko polje Lunjkovec – Kutnjak,
 - plinska eksploatacijska polja Cvetkovec i Kutnjak – Đelekovec,
 - perspektivna istražna područja eksploatacije plina i vode:
 - istražni prostor uz bušotinu Subotica – 3, s mogućnošću utvrđivanja eksploatacije za geotermalnu vodu / oznaka E2/,
 - istražni prostori uz bušotine Cvetkovec – 2 i Poganac – 2 s mogućnošću utvrđivanja eksploatacije tehnološke vode / oznaka E4/,
 - postojeće eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Ledveničko polje“, sjeverno od naselja Kuzminec /oznaka E3š/, kao i površine za istraživanje i iskorištavanje građevnog šljunka i pijeska, koje su predviđene kao proširenje eksploatacije „Ledveničko polje“,
 - planirane površine za istraživanje i iskorištavanje građevnog šljunka i pijeska na lokaciji sjeverno od eksploatacijskog polja šljunka i pijeska „Ledveničko polje“, / oznaka E3š/,
 - istražni prostor i područje eksploatacija gline „Ribnjak“ /oznaka E3g/
 - gospodarske zone – proizvodno – poslovne / oznaka I1/:
 - gospodarska zona Rasinja,
 - gospodarska zona Kuzminec-Koledinec,
 - poljoprivredno-gospodarska zona u Subotici Podravskoj i Grbaševcu /oznaka PG/.
 - turistička zona „Stari Breg“ /oznaka T1, T2 i T3/.
- Izdvojena područja društvenih djelatnosti i športsko – rekreacijskih sadržaja na području Općine su:
- čestica lovačkog doma u Koledincu /oznaka R6/,
 - rekreacijski prostor uz ribnjake u Rasinji / oznaka R9/,
 - rekreacijski ribolov na jezeru eksploatacije šljunka „Ledveničko polje“ /oznaka R9/,
 - područje mogućeg uređenja golf igrališta istočno od ribnjaka u Rasinji /oznaka R1/.
- Izdvojena područja infrastrukture i komunalnih servisa na području Općine su:
- željeznički kolodvor Rasinja /oznaka ŽK/,
 - čestice postojeće trafostanice 35/10(20) kV

- Rasinja /oznaka IS1/ i planirane trafostanice 400/110 kV Drava /oznaka IS1/,
- postojeća groblja koja se nalaze izvan naselja / oznaka groblja/,
- postojeća akumulacije za zaštitu od poplava „Rasinja“ /oznaka AP/,
- prostor čestice mogućeg planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuhom u recipijent,
- prostor za izgradnju benzinskih postaja koje se mogu graditi uz državne i županijske prometnice, na površinama zemljišta izvan naselja,
- pojedinačne čestice za gradnju građevina i uređaja prijenosnih ili komunalnih infrastrukturnih sustava koji se mogu locirati na površinama zemljišta izvan naselja (prepumpne stanice, bazne postaje mobilnih telekomunikacija na samostojećim stupovima i slično.)

Izdvojena građevinska područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskih područja, a namijenjena su uređenju površina i gradnji građevina isključivo u funkciji osnovne djelatnosti, servisnim funkcijama i određenim kompatibilnim djelatnostima.

Uvjeti utvrđivanja namjene građevina, te načina uređenja i gradnje za svako pojedino izdvojeno građevinsko područje određeni su:

- za izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.1. ove Odluke,
- za izdvojena područja društvenih djelatnosti u poglavlju 4.2.1. ove Odluke,
- za izdvojena područja građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa u poglavlju 5. ove Odluke.

Zahvati u prostoru koji se unutar izdvojenih područja izvedu suprotno namjeni pojedinog izdvojenog područja i uvjeta određenih za uređenje tih područja, smatraju se bespravnom izgradnjom.

Članak 7.

Kultivirani predjeli su područja izvan naselja, namijenjena korištenju obradivog tla za djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje.

- Kultivirane predjele čini:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, pogodno za intenzivnu obradu u kategoriji osobito vrijednog obradivog tla /oznaka P1/ i vrijednog obradivog tla /oznaka P2/,
 - poljoprivredno tlo usmjerenog korištenja i male gustoće naseljenosti – područje kalničkih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/,
 - građevne čestice za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti:
 - građevne čestice samostojećih građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg - kapaciteta, koje se mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, kao funkcionalni dio obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva lociranog u naselju,
 - građevne čestice izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja,

- građevne čestice za gradnju spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda - klijeti,
 - građevne čestice za obavljanje sljedećih nepoljoprivrednih djelatnosti:
 - proizvodnje komposta od biljnog organskog materijala i građevine za proizvodnju i/ili pakiranje zemlje, te prirodnog organskog gnojiva za potrebe poljoprivredne proizvodnje,
 - proizvodnju drvenog ugljena tradicijskim načinom – „ugljenicama“,
 - čestice lovačkih remiza,
 - dijelovi javnog prostora poljoprivrednog tla, koji se mogu urediti za rekreacijske i športske aktivnosti, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor i to poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje.
- Uvjeti za korištenje i uređenje površina, te gradnju građevina, isključivo u funkciji pojedine djelatnosti navedene u stavku 2. ovoga članka, određeni su:

- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.2. ove Odluke,
- u svrhu rekreacijskih i športskih aktivnosti u poglavlju 4.2.2. ove Odluke.

Izuzetno od stavkom 3. ovoga članka definiranih namjena kultiviranih predjela, na površinama poljoprivrednog tla mogu se izdvajati površine za prenamjenu obradivog tla i formiranje građevnih čestica u svrhu gradnje:

- cestovnih i željezničkih prometnica, te građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, predviđenih ovim Prostornim planom ili prostornim planovima širih područja, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.
- u skladu s točkom 3.4.6. Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu Prostorni plan Županije), komunalno - servisnih građevina vezanih uz funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava i to isključivo benzinskih postaja, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.

Osim zahvata navedenih u stavku 4. ovoga članka, na područjima kultiviranih predjela, nisu dozvoljeni drugi zahvati koji mijenjaju poljoprivrednu namjenu tla ili smanjuju njegovu proizvodnu kvalitetu, u skladu s čime NIJE DOZVOLJENO:

- formirati građevne čestice za gradnju kompleksa solarnih kolektora i vjetrenjača, uređenje stočnih sajmovi, kamionskih parkirališta, uređenje ili gradnju građevina za skladišta građevnog materijala, betonara i autootpada (prema točki 3.4.6. Prostornog plana Županije),
- vršiti iskop koji nema poljoprivrednu namjenu,
- asfaltiranje, betoniranje, navoz, razastiranje ili nabijanje različitog dovozenog materijala po površini poljoprivrednog tla,
- ograđivanje površina koje nisu uređene kao trajni nasadi, čestice lovačkih remiza ili građevne čestice formirane u svrhu navedenu stavicima 2. i 4. ovoga članka,
- drugi zahvati koji dovode do smanjenja kvalitete poljoprivrednog tla osnovne namjene ili njegove prenamjene.

Članak 8.

Prirodni predjeli su područja izvornih ekosustava.

Prirodi bliski predjeli su prostori na kojima je, pod utjecajem ljudske aktivnosti došlo do promjene izvornih ekosustava, ali su formirani prostori s prevladavajućim prirodnim svojstvima.

Prirodnim i prirodi bliskim predjelima smatraju se:

- površine gospodarskih šuma /oznaka Š1/,
- vode rekreacijskih ribnjaka /oznaka RI/,
- vode akumulacije za zaštitu od poplava „Rasinja“/oznaka AP/,
- potoci i kanali, te njihovi inundacijski ili vegetacijski pojasevi, ukoliko inundacija nije utvrđena.

Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodoprivrede i rekreacije, a za iznimno dozvoljeno uređenje površina uvjeti su određeni:

- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti šumarstva i vodoprivrede u poglavlju 3.2.3. ove Odluke,
- u svrhu rekreacijskih aktivnosti u poglavlju 4.2.3. ove Odluke.

Na području prirodnih i prirodi bliskih predjela nisu dozvoljeni zahvati koji mijenjaju namjenu površina, niti gradnja građevina, osim izuzetno gradnje:

- prometnica i građevina prijenosnih infrastrukturnih sustava, predviđenih ovim Prostornim planom ili prostornim planovima širih područja,
- neasfaltiranih prilaznih putova za šumske gospodarske jedinice, ukoliko je to predviđeno šumskom, gospodarskom osnovom područja,
- neasfaltiranih prilaznih putova za održavanje hidromelioracijskog sustava, ukoliko je to predviđeno vodnom gospodarskom osnovom područja,
- lovačkih čeka i hranilišta, izrađenih od drveta, ukoliko je to predviđeno lovnom gospodarskom osnovom područja.

Sva ostala gradnja unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela smatra se bespravnom.

Članak 9.

Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Općine usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju osnovne namjene - građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja, obradive površine, te vrijednosti prirodnih i prirodi bliskih predjela i kulturno – povijesnih dobara.

UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevine od značaja za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju

Članak 10.

Građevine od značaja za Republiku Hrvatsku određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od značaja za Koprivničko-križevačku županiju (u daljnjem tekstu Županija), Prostornim planom Županije i studijama infrastrukturnih sustava županijske razine, usvojenim od strane Županijske skupštine.

Članak 11.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se zahvati u prostoru od značaja za Republiku Hrvatsku i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova širih područja, a nalaze se ili su planirani na prostoru Općine.

Zahvati u prostoru od ZNAČAJA ZA REPUBLIKU HRVATSKU su:

- održavanje i unapređenje postojeće državne ceste D2 GP Dubrava Križovljanska – Varaždin – Koprivnica - Virovitica – Našice, Osijek – Vukovar – GP Ilok, s pripadajućim građevinama i uređajima,
- izgradnja planirane brze ceste (podravska brza cesta) GP Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek – GP Ilok, s pripadajućim građevinama i uređajima,
- održavanje i unapređenje postojeće željezničke pruge značajne za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj, s pripadajućim kolodvorima, stajalištima i drugim građevinama i uređajima,
- održavanje i unapređenje postojećeg dalekovoda DV 2 x 400 kV – Žerjavinec – Heviz (Mađarska), s pripadajućim uređajima,
- izgradnja planiranih dalekovoda DV 2 x 400 kV - Drava (Koprivnica) – Krndija – Ernestinovo i HE Dubrava – TS Drava, s pripadajućom planiranom trafostanicom TS 400/110 kV „Drava“ i drugim pripadajućim uređajima,
- održavanje i unapređenje postojećeg SKV (svjetlovodnog kabla) Varaždin – Koprivnica, izvedenog uz trasu željezničke pruge,
- održavanje postojećeg magistralnog naftovoda za međunarodni transport dionice Sisak – Virje –Lendava,
- izgradnja planiranog tehnološkog plinovoda Čvor „Međimurje“ – CPS Molve, s pripadajućim uređajima,
- zahvati istraživanja i eksploatacije plina i vode u eksploatacijskim poljima Lunjkovec – Kutnjak, Cvetkovec i Kutnjak – Đelekovec,
- utvrđivanje trase i izgradnja planiranog voda za prijenos geotermalne i tehnološke vode od lokaliteta Lunjkovec do lokaliteta Kutnjak.

Zahvati u prostoru od ZNAČAJA ZA ŽUPANIJU su:

- održavanje i unapređenje postojećih županijskih cesta, uključujući pripadajuće građevine i uređaje i to:
 - ŽC 2079 Slokovec (ŽC 2076) - Lunjkovec – ŽC 2089,
 - ŽC 2081 (D20) uz Legrad – Rasinja – Veliki Poganac – ŽC 2089 južno od Ludbreškog Ivanca,
 - ŽC 2089 Vinogradi Ludbreški (D2) – Duga Rijeka – Apatovec – Križevci (D22),

- ŽC 2112 (ŽC 2081) Grbašđevac – Kunovec – Koprivnički Ivanec – Koprivnica (ŽC 2142),
- ŽC 2139 Veliki Poganac (ŽC 2081) – Lepavina (D 41),
- održavanje i unapređenje postojećih lokalnih cesta, uključujući pripadajuće građevine i uređaje i to:
 - LC 26004 Rasinja (ŽC 2081) – Duga Rijeka (ŽC 2089),
 - LC 26005 Velika Rasinjica – Ribnjak (LC 2006),
 - LC 26006 Prkos (ŽC 2081) – Duga Rijeka (ŽC 2089),
 - LC 26008 Gorica – (ŽC 2081),
 - LC 26009 Cvetkovec (D2) – Rasinja (ŽC 2081),
 - LC 26010 Lukovec - (LC 26004),
 - LC 26011 Radeljevo Selo – LC 26006,
 - LC 26012 Veliki Grabičani (ŽC 2081),
 - LC 26014 Kuzminec (ŽC 2081) – Koledinec – Pustakovec,
 - LC 26131 Rasinja (ŽC 2081) – Subotica Podravska (D2),
- održavanje i unapređenje postojećih dalekovoda DV 110 kV:
 - HE Dubrava – Koprivnica,
 - Koprivnica – Ludbreg,
- održavanje i unapređenje postojećeg dalekovoda DV 35 kV Koprivnica – TS 35/10 kV Rasinja,
- održavanje i unapređenje postojeće transformatorske stanice TS 35/10 kV Rasinja, održavanje postojećih i izvedba planiranih plinovoda:
 - postojeći magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I., DN 300,
 - postojeći magistralni plinovod Novigrad Podravski – Ludbreg, DN 500,
 - planirani magistralni plinovod Ludbreg – Koprivnica DN 500,
 - planirani tehnološki plinovod CPS Molve – CPS Zebanec,
- održavanje i unapređenje magistralnog vodovoda Koprivnica – Rasinja – Ludbreg, s planiranom izgradnjom magistralnog voda vodoopskrbe Rasinja – Duga Rijeka i vodospreme VS „Duga Rijeka“,
- održavanje sustava zaštite III. zone zaštite izvorišta vodocrpilišta Koprivnica, koja se rubno nalazi na području Općine,
- izgradnja sustava vodoopskrbe za sva naselja na općinskom području,
- izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za područje Općine, sukladno Reviziji studije odvodnje za područje Koprivničko-križevačke županije,
- održavanje postojeće akumulacije „Rasinja“ za zaštitu od voda na vodotoku Gliboki,
- održavanje sustava vodotoka I. i II. reda koji uključuje i mrežu kanala osnovne melioracijske odvodnje,
- odašiljači mobilnih telekomunikacijskih sustava,
- školske športske dvorane u naseljima Rasinja i Subotica Podravska.

Članak 12.

Lokacije i trase postojećih i planiranih građevina od značaja za Republiku Hrvatsku i Županiju, osim školskih dvorana, određene su aproksimativno u kartografskim prikazima broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 2. „Infrastrukturni sustavi“, u mjerilu 1:25 000, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.

Širina koridora planirane prometne ili druge linijske infrastrukture državnog i županijskog značaja, koji određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom) pojedine prometne ili linijske infrastrukture iznosi:

- za Podravsku brzu cestu 75,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 150,0 m, a
- za planirane dalekovode 25,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 50,0 m.
- zona opasnosti naftovoda se utvrđuje 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a unutar zone je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

Odstupanja od planiranih trasa ili novi koridori koji nisu utvrđeni ovim Prostornim planom, te zahvati na zamjeni ili rekonstrukciji postojećih građevina mogu se dozvoliti, ukoliko su definirani prostornim planovima širih područja i na način da se zadovolje:

- ograničenja korištenja prostora određena prostornim planom šireg područja,
- ograničenja koja uvjetuju postojeće ili ovim planom predviđene infrastrukturne građevine državne, županijske i lokalne razine, a što se utvrđuje posebnim uvjetima održavatelja drugih infrastrukturnih sustava, prisutnih na prostoru Općine,
- tehnička ograničenja uvjetovana konfiguracijom terena,
- mjere zaštite sigurnosti svih sudionika u prometu određene stavkom 2. članka 13., člankom 183.a ove Odluke, što se posebno odnosi za prostore unutar građevinskih područja naselja,
- mjere zaštite prirode i kulturno-povijesnih vrijednosti, određene u poglavlju 6. ove Odluke,
- mjere sprečavanja negativnog utjecaja na okolinu, određene u poglavlju 8. ove Odluke.

Članak 13.

Rješenjem planirane državne ceste - podravске brze ceste GP Otok Virje – GP Ilok, treba predvidjeti zamjenske pristupe do poljoprivrednih površina lociranih sjeverno od planirane trase ceste, radi osiguranja veze naselja Cvetkovec s obradivim tlom u pretežitom vlasništvu stanovnika navedenog naselja, a koje se nalazi sjeverno od planirane prometnice.

Rekonstrukciju postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta unutar naselja, potrebno je izvesti na način da se izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom, a obvezno uzdignuto od

razine kolne površine, poveća sigurnost svih sudionika u prometu.

Pješačko – biciklističku stazu obvezno je izvesti i na dionicama županijske ceste ŽC 2081 od Rasinje do željezničkog kolodvora Rasinja i na dionici Kuzminec - Koledinec.

Županijske i lokalne ceste, koje su danas neasfaltirane dugoročno se predviđaju asfaltirati.

Za zadržavanje postojeće uporabne razine željezničke pruge R202, potrebno je izvršiti remont i sanaciju pruge, poboljšati odvodni sustav i sanirati nestabilna mjesta na pruzi, te ugraditi i obnoviti uređaje za osiguranje u kolodvorima, a na dionici na dionici Varaždin – Koprivnica se dugoročno predviđa izgradnja drugog kolosijeka i elektrifikacije sustavom AC 25 kV/50 Hz.

Osim dva postojeća službena mjesta na pruzi - kolodvor Rasinja i stajalište Kunovec – Subotica, u zoni kod Cvetkovca potrebno je podići razinu prijelaza poljskog pristupa za obradive površine, odnosno u slučaju izvedbe nadvožnjaka za pristup oranicama preko planirane brze podravске ceste istim nadvožnjakom potrebno je premostiti i željezničku prugu.

Postojeće lokacije istražnih i eksploatacijskih bušotina s pripadajućim servisima označene su na kartografskim prikazima brojeva 1. i 2. /oznaka E2 i E4/.

Nove istražne bušotine moguće je locirati unutar čitavog područja Općine, izuzev građevinskih područja naselja, a nove eksploatacijske bušotine vode, plina ili nafte moguće je locirati unutar eksploatacijskih polja, pri čemu im se mikrolokacije određuju u skladu s posebnim propisima, a čestica, odnosno zemljišna površina koju zauzimaju, uključujući i pripadajući manipulativni prostor, smatra se izdvojenim građevinskim područjem.

Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja, odnosno eksploatacije, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.

Kod utvrđivanje trase i izgradnje planiranog voda za prijenos geotermalne i tehnološke vode od lokaliteta Lunjkovec do lokaliteta Kutnjak potrebno je uzeti u obzir i predvidjeti mjere zaštite od puknuća cijevi, što bi kao posljedicu moglo imati izlivanje vruće vode ili nekontrolirano ispuštanje ugljičnog dioksida u okoliš.

Sustav odvodnje za područje Općine može se postaviti u alternativnim varijantama, koje će uzeti u obzir mogućnost veze na sustav zbrinjavanja otpadnih voda Grada Koprivnice, te primijeniti načela zaštite okoliša i ekonomske pokazatelje izvedbe sustava.

Odašiljače mobilnih telekomunikacijskih sustava poželjno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera, a može ih se postavljati na obradivom tlu ili unutar gospodarskih zona, na samostojećim nosivim stupovima ili prihvatima na višim građevinama, a unutar naselja, samo na tipskim prihvatima manje visine na visokim građevinama, koje nemaju sakralni karakter, sve uz potrebno

ishođenje mišljenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u odnosu na moguće narušavanje vizura na naselja.

Školske športske dvorane potrebno je locirati na građevnim česticama osnovnih škola Rasinja i Subotica Podravska.

Građevinska područja naselja

Članak 14.

Građevinska područja naselja su površine unutar obuhvata granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja.

Granice građevinskih područja naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima od 4.1. do 4.13. „Građevinska područja naselja“, na kontinuiranim prikazima katastarskih detaljnih listova u mjerilu 1: 5 000.

Granice građevinskih područja u pravilu su određene granicama katastarskih čestica, trasama putova, granicama inundacijskih pojaseva vodotoka, te dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, ovisno o karakterističnoj matrici naselja.

Članak 15.

Osnivanje građevnih čestica u naselju je postupak kojim zemljište unutar građevinskog područja naselja postaje pogodno za gradnju (građevinsko), a podrazumijeva formiranje građevne čestice (geodetskom) parcelacijom na temelju uvjeta uređenja prostora iz mjerodavnog prostornog plana i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu makadamski izvedene pristupne prometnice, a ostalo prema tipu naselja (definirano člankom 5. ove Odluke), odnosno prema mjesnim prilikama.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog građevinskog područja naselja.

Nova građevna čestica ne može se formirati unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka, odnosno ukoliko inundacijski pojas vodotoka nije utvrđen, nova građevna čestica ne može se formirati unutar pojasa od 20,0 m mjereno od osi vodotoka.

Unutar građevnih čestica koje graniče s česticom vodotoka minimalna udaljenost moguće gradnje od vodotoka utvrđuje se ovisno o inundacijskom pojasu ili drugim elementima zaštite vodotoka, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ali udaljenost građevine ne može biti manja od 10,0 m, od međe zemljišne čestice vodotoka.

Vodotokom se u smislu ovoga članka smatraju potoci i regulirani kanali hidromelioracijskog sustava, a posebno potoci koji teku do naselja ili kroz naselja.

Vodotokom se u smislu ovoga članka ne smatraju:

- ulični (putni) jarci za odvodnju oborinskih voda javnih prometnica,
- kanali hidromelioracijskog sustava koji teku nakon naselja,
- otvoreni kanali za odvodnju oborinskih voda naselja,
- zacjvljeni kanali koji čine ili su planirani kao dijelovi sustava odvodnje otpadnih sanitarno-fekalnih ili oborinskih voda naselja.

Članak 16.

Uvjeti za uređenje prostora i gradnju građevina unutar građevinskih područja naselja, određuju se na osnovu lokacije čestice unutar naselja, određenu prema kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i ove Odluke i to u odnosu na:

- pripadnost podravskom ili prigorskom dijelu Općine,
- pripadnost pojedinoj funkcionalnoj zoni,
- pripadnost području pojedine matrice naselja (stambene matrice ili druge posebne građevne matrice naselja),
- značaj predmetnog ili kontaktnog prostora u odnosu na kulturnu ili prirodnu baštinu,
- moguć nepovoljni utjecaj planiranog zahvata na okolinu.

Članak 17.

Područja ovim Prostornim planom predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju se, do uređenja u skladu s namjenom planiranom prostornim planovima, i dalje koristiti na takav način.

Područja ovim Prostornim planom predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu obavljanja djelatnosti nespojivih s planiranom funkcijom, trebaju se, temeljem programa uređenja zemljišta jedinice lokalne samouprave, prenamijeniti, a sporna djelatnost izmjestiti na primjerenu lokaciju.

Legalno izgrađene građevine, za obavljanje djelatnosti, koje prema ovom Prostornom planu nisu kompatibilne funkcionalnoj zoni naselja unutar koje se obavljaju ili posebnim uvjetima zaštite krajobraznih, prirodnih ili kulturno-povijesnih vrijednosti, prema poglavlju 6. ove Odluke, dugoročno se trebaju izmjestiti u primjerene funkcionalne zone, a do izmještanja se mogu i dalje koristiti za navedenu namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

Površine prirodnih ili prirodi bliskih predjela unutar naselja, a posebno vodotoci i njihovi kontaktni prostori, koje se ovim Prostornim planom planiraju zadržati ili revitalizirati, smatraju se uređenim u smislu očuvanja prirodnih obilježja, te se ne mogu uređivati u druge svrhe i na načine koji bi narušili prirodna obilježja prostora.

Uvjeti određivanja namjene građevina

Članak 18.

Osnovna građevina (ili građevina osnovne namjene) je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, a određuje se:

- prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi,
 - prema sadržajima kompatibilnim s pretežitom funkcijom zone, određenih u poglavlju 2.2.2. člancima 29. – 39. ove Odluke.
- Pratećom građevinom smatra se građevina:
- koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene,

- čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o pretežitosti funkcionalne zone naselja unutar koje se građevna čestica nalazi, prema poglavlju 2.2.2. člancima 29. – 39. ove Odluke.

Pomoćnom građevinom smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

Članak 19.

Stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.

Individualna stambena građevina je građevina s najviše 3 stambene jedinice.

Višestambena građevina je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice.

Članak 20.

Gospodarskom građevinom smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti - proizvodnih, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ugostiteljsko - turističkih, a može biti:

- gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti,
- gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti,
- gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem.

Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti smatra se građevina za obavljanje djelatnosti:

- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, caffè barovi i slično),
- jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga određenih prema posebnom propisu, koji se mogu obavljati u kioscima, pri čemu se površina kioska ograničava na najviše 12,0 m²,
- biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
- skladištenja i/ili prerade poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i slično),
- mini mljekara, kapaciteta do 10.000 l/dnevno,
- mini pekara, površine do 150,0 m²,
- građevina drugih gospodarskih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i zagađenja zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti smatra se građevina:

- za industrijsku ili obrtničku proizvodnju ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje, (djelatnosti klanja životinja, prerada mesa, ribe, te životinjskih ostataka, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, stakla, metala, proizvodnja proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih i elektroničkih proizvoda i slično),
- tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, strojobravarске, klesarske i limarske radione, kovačnice i slično)
- građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radione),
- rudarstva (pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, sušare, trgovine plinom i slično),
- prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada, sajmišta i slično),
- ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i slično),
- drugih gospodarskih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem smatra se:

- građevina za uzgoj životinja, čijom izgradnjom se ukupne površine za držanje životinja na čestici povećavaju iznad 100,0 m², a koja je:
 - unutar podravskog dijela Općine – naseljima Cvetkovec, Rasinja i Subotica Podravska kapacitirana do 60 uvjetnih grla, a
 - na prigorskom dijelu Općine i unutar podravskog dijela Općine – naseljima Gorica, Grbaševac, Koledinec, Kuzminec i Vojvodinec kapacitirana do 200 uvjetnih grla,
 - građevina za silažu stočne hrane površine iznad 400,0 m².

Članak 21.

Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

VRSTE STOKE	KOEFICIJENT
krava, steona junica	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 godine	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce i ovnovi	0,10
janjad	0,05
koze	0,05
perad prosj. težine do 5,0 kg/kom	0,01
perad prosj. težine od 5,1 do 20 kg/kom	0,05
male ptice do 0,5 kg/kom	0,005
velike ptice (nojevi i sl.)	0,25
kunići	0,01
činčile i sl. male životinje	0,005

Za životinje koje nisu sadržane u tabeli iz stavka 2. ovoga članka, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene kilogramima i broja 500.

Veličina (kapacitet) građevine za uzgoj životinja određuje se na temelju dozvoljenog broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinke, ovisno o vrsti životinje, sukladno Pravilniku o uvjetima kojima moraju zadovoljiti farme i o uvjetima za zaštitu životinja na farmama („Narodne novine“ broj 136/05), te drugim važećim propisima.

U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenosti građevina za držanje životinja od stambenih zona.

Članak 22.

Građevinom društvenih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje djelatnosti uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, športa, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a dijele se na:

- građevine za društvene djelatnosti javnog sektora, kojima u cilju održanja i razvoja zajednice, sukladno utvrđenoj mreži centralnih naselja na županijskom području, posredno ili neposredno gospodare tijela vlasti,
- građevine za društvene djelatnosti u tržišnom – gospodarskom sustavu, kao građevine društvene nadogradnje, kojima gospodare druge pravne ili fizičke osobe (privatne predškolske ustanove, privatni domovi za stare i/ili nemoćne, škole stranih jezika, auto-škole i drugo).

Članak 23.

Poslovnim građevinom smatra se gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti i/ili

građevina društvenih djelatnosti u tržišnom – gospodarskom sustavu.

Stambeno – poslovnim građevinom smatra se građevina u kojoj su objedinjene funkcije stambene i poslovne građevine.

Članak 24.

Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine su garaže, alatnice, najviše jedno tenis igralište po građevnoj čestici, najviše jedan bazen površine do 60,0 m² po građevnoj čestici (sve vodene površine veće od 4,0 m² se smatraju bazenom), fontane (vodene površine dubine do 80,0 cm), vrtni paviljoni i slične građevine.

Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja su kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i slične građevine, koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu.

Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja su građevine za silažu stočne hrane površine do 400,0 m² i građevine za uzgoj životinja u ukupnoj neto površini svih jedinica do 100,0 m² po čestici, (staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i slične građevine), koje se, neovisno o mogućnosti gradnje gospodarskih građevina za uzgoj životinja prema stavku 4. članka 20. ove Odluke, mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone individualne gradnje, uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu.

Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina su građevine koje se na građevnoj čestici mogu graditi izvan osnovnog korpusa gospodarske građevine, a mogu biti nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, utovarno – istovarne rampe, kolne vage i drugi mjerni uređaji i drugi uređaji velikih dimenzija koji služe u postupku obavljanja pojedine djelatnosti, silosi, spremnici goriva, vodospreme, uređaji za pročišćavanje voda, rekreacijske i/ili športske površine koje se grade uz turističke ili ugostiteljske građevine i slično.

Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja i mogućnost gradnje ovisno o funkcionalnoj zoni

Članak 25.

Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na:

- izgrađenost, odnosno uređenost prostora,
- osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.

Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, određuje se radi ekonomičnosti korištenja komunalno uređenog područja naselja.

Razgraničenje područja naselja, prema pretežitosti sadržaja, određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

Članak 26.

Izgrađenim dijelovima naselja smatraju se svi pretežito uređeni, odnosno pretežito izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, odnosno:

- područja s izgrađenim i komunalno uređenim građevnim česticama i druge površine privedene različitoj namjeni, kao što su uređene gospodarske, športske i rekreacijske površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (sajmišta, parkirališne površine, izdvojena športska igrališta i slično), uređene površine urbanog ili tradicijskog zelenila (parkovi, spomen područja, dječja igrališta, šetališta, drvoredi i druge), kao i neuređene i neizgrađene čestice zemljišta površine do 5.000,0 m², koje s izgrađenim dijelovima naselja čine cjelinu,
- izuzetno od alineje 1. stavka 1. ovog članka, neuređene i neizgrađene čestice zemljišta javne namjene – centralnih ili športskih sadržaja i javnog zelenila, koje nisu u potpunosti ili djelomično privedene namjeni, ali s izgrađenim dijelovima naselja čine cjelinu i mogu se komunalno urediti minimalnim produženjem infrastrukturnih mreža, smatraju se izgrađenim dijelom naselja i ukoliko imaju površinu veću od 5.000,0 m².

Unutar izgrađenih dijelova naselja, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, utvrđuju se temeljem odredbi ove Odluke.

Članak 27.

Područjima za razvoj naselja smatraju se pretežito neizgrađene i/ili komunalno neuređene površine unutar granica građevinskog područja, na koje se ovim Prostornim planom predviđa širenje naselja u svrhu izgradnje građevne strukture ili uređenja površina, sukladno osnovnoj funkciji naselja i smjernicama iz ove Odluke.

Područja za razvoj naselja mogu se uređivati:

- formiranjem pojedinačnih građevnih čestica uz postojeću prometnicu, u skladu s uvjetima za formiranje građevnih čestica ovisno o pretežitoj funkcionalnoj zoni ove Odluke, na način da se između pojedinačnih čestica ne ostavljaju međuprostori koje nije moguće koristiti u skladu s namjenom zone i uz uvjet poštivanja mjera zaštite iz poglavlja 6. i 8. ove Odluke, ili
- izradom plana uređenja užeg područja, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12. I 55/12) i u skladu sa smjernicama za planiranje, prema poglavlju 2.2.5. ove Odluke.

Potreba ili preporuka izrade prostornog plana užeg područja za izgrađene dijelove naselja utvrđena je u poglavlju 9.1. ove Odluke

Članak 28.

Osnovna funkcionalna podjela prostora za sva naselja načelno se određuje ovim Prostornim planom, a preciznije razgraničenje, koje uključuje mogućnost manjeg pomicanja granica između pojedinih zona, moguće je utvrditi planovima uređenja užih područja.

Razgraničenja zona pretežite namjene za naselja su prikazana na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i to kao:

- stambene zone /žuto/,
- zone centralnih i društvenih sadržaja /crveno/,
- zone gospodarsko-proizvodne namjene /ljubičasto/,
- zone športa i rekreacije /tamno zeleno/,
- zone urbanog ili tradicijskog zelenila /svijetlo zeleno/,
- površine infrastrukture u naselju /bez boje/,
- groblja unutar naselja /oznaka groblja/.

Članak 29.

STAMBENE ZONE su namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina za stanovanje, te kompatibilnih djelatnosti određenih prema karakterističnoj stambenoj matrici.

Karakteristična stambena matrica u postojećim stambenim zonama je ruralna stambena matrica individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja).

Karakterističnu stambenu matricu u postojećim dijelovima naselja potrebno je zadržati, a istim načinom gradnje preporuča se izgrađivati i kontaktna područja za razvoj naselja.

Izuzetno od stavka 3. ovoga članka, u pojedinim naseljima uočena je, kao netipična, gradnja u nizu ili višestambena gradnja, koja se može održavati i rekonstruirati.

Na područjima dijelova stambenih matrica individualne gradnje (otvorene i poluotvorene gradnje) moguće je interpolirati novu pojedinačnu građevnu česticu za izgradnju višestambene građevine, koja se ne smatra matricom, pod uvjetom da su broj etaža i visina vijenca isti kao i kod individualnih stambenih građevina na susjednim građevnim česticama.

Članak 30.

Ovisno o raznim prometnim, kulturološkim, funkcionalnim, povijesnim i drugim utjecajima, dijelovi zona stanovanja se mogu transformirati (postojeće) ili oblikovati (planirane) u područja miješanja funkcija, unajmanje djelatnosti koje u odnosu na stanovanje imaju servisnu ili razvojnu funkciju i to:

- uređenjem podcentra naselja,
- uređenjem pojedinačnih građevnih čestica za gospodarske ili društvene djelatnosti pri čemu na čestici nije sadržana stambena namjena ili je stanovanje samo jedna od namjena na čestici,
- uređenjem pojedinačne čestice za izgradnju otvorenih športskih igrališta,
- uređenjem pojedinačne čestice javnog zelenila, parka ili dječjeg igrališta,
- uređenjem pojedinačne čestice za izgradnju građevina infrastrukture.

Obavljanje gospodarskih, društvenih ili komunalno-servisnih djelatnosti, unutar stambene zone, ne smije narušavati primarnu stambenu funkciju zone, u pogledu povećanja razine buke, zagađenja zraka, vode i tla.

Članak 31.

Uređenje podcentra naselja može se vršiti izradom projekta prenamjene i/ili preoblikovanja kojim će se na više građevnih čestica unutar područja označenog kao stambena zona predvidjeti javni sadržaji.

U izgrađenim područjima stambenih zona, potrebno je u navedenom projektu obratiti pažnju na mjere zaštite graditeljske i spomeničke baštine sukladno poglavlju 6.3. ove Odluke.

Uređenje pojedinačne čestice na kojoj se mogu obavljati gospodarske ili društvene djelatnosti, pri čemu čestica uopće nema stambenu namjenu ili je stanovanje samo jedna od funkcija, moguće je unutar stambenih zona obaju naselja, a odnos stambene i drugih funkcija na takvoj čestici, kao i odnos pojedinačne čestice i drugih dijelova stambene zone ovisi o vrsti gospodarske, odnosno društvene djelatnosti i karakteristične stambene matrice i utvrđuje se prema poglavljima 3. i 4. ove Odluke.

Uređenje pojedinačne čestice za otvorena igrališta podrazumijeva interpolaciju čestice malim športskim igralištem standardnog grupnog športa (nogomet, rukomet, košarka, tenis i slično), s najviše dva (2) igrališta po čestici unutar stambene zone, na način da igralište bude minimalno 12,0 m udaljeno od stambenih građevina na susjednim građevnim česticama, te uz mogućnost da se na građevnoj čestici igrališta, kao prateći sadržaj može graditi jedna prizemna servisna građevina s tuševima i sanitarnim čvorom, te prostorom caffè bar-a, ukupne neto površine građevine do 100,0 m².

Uređenje pojedinačne čestice javnog zelenila podrazumijeva interpolaciju čestice parka, šetnice ili dječjeg igrališta, unutar stambene zone, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna i sakralna plastika.

Uređenje pojedinačne građevne čestice za građevine infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja podrazumijeva interpolaciju čestice javnog parkirališta ili podzemne garaže, te transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske i prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje unutar stambene zone, prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz poglavlja 5. ove Odluke.

Članak 32.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar stambene zone može se kao građevina osnovne namjene graditi:

- jedna stambena građevina, kao individualna ili višestambena,
- jedna poslovna građevina, osim pojedinih građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti za koje je u poglavlju 3.1.1. ove Odluke određeno da se ne mogu graditi kao osnovne na čestici, već isključivo kao prateće u stražnjem dijelu čestice,
- jedna stambeno – poslovna građevina, pod istim uvjetima kao i za poslovne građevine,
- jedna gospodarska građevina za obavljanje bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti, za koje je u poglavlju 3.1.1. ove Odluke određeno da se mogu graditi kao osnovne na čestici,

- u prigrorskom dijelu Općine, unutar stambenih područja se kao osnovna funkcija na čestici može graditi komercijalni kompleks gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem (poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja).

Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, uz nju se, unutar stambene zone, mogu kao prateće građevine graditi:

- uz osnovnu individualnu stambenu građevinu ili stambeno – poslovnu građevinu s najviše tri (3) stana, jedna poslovna građevina,
 - uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna individualna stambena građevina ili stambeno – poslovna građevina s najviše tri (3) stana,
 - uz osnovnu individualnu stambenu ili stambeno -poslovnu građevinu s najviše tri (3) stana jedna gospodarska građevina bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti ukoliko je u poglavlju 3.1.2. ove Odluke određeno da se mogu graditi kao prateće na čestici, a što ovisi o tipu stambene matrice, dimenziji čestice i udaljenosti od okolnih stambenih građevina,
 - na stambenim područjima se, može dodatno graditi kompleks gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem, koje se također smatraju pratećim građevinama, a mogu se graditi isključivo ukoliko na čestici postoji osnovna građevina i to individualna stambena građevina ili stambeno-poslovna građevina s najviše tri (3) stana,
 - u prigrorskom dijelu Općine, na česticama na kojima osnovnu funkciju ima komercijalni kompleks gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem (poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja), prateća građevina može biti individualna stambena građevina.
- Prateće građevine ne mogu se graditi:
- uz višestambenu građevinu,
 - uz osnovnu građevnu bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti, koja se gradi kao osnovna na čestici, ne može se locirati prateća stambena, niti stambeno-poslovna građevina, kao ni građevina društvenih djelatnosti,
 - na česticama u prigrorskom dijelu Općine na kojima osnovnu funkciju ima komercijalni kompleks gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem (poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja), prateća građevina ne može biti građevina društvenih djelatnosti, niti gospodarska građevina bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, osim ukoliko djelatnost nije dio tehnološkog procesa prerade primarnog poljoprivrednog proizvoda koji se na čestici proizvodi.

Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, na njoj se može graditi više pomoćnih građevina, čija namjena se određuje prema namjeni osnovne građevine i stambenoj matrici, a mogu biti:

- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,

- pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja,
- pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja.

Ukoliko je kao osnovna ili prateća građevina na čestici izgrađena gospodarska građevina, uz nju se mogu graditi pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina, uz uvjet poštivanja oblikovanja građevina u pojedinoj stambenoj matrici.

Uvjeti za smještaj građevina namijenjenih obavljanju gospodarskih djelatnosti, koje se mogu locirati kao osnovne ili prateće na čestici, te uvjeti za lociranje pomoćnih građevina koje služe poljoprivrednoj namjeni određuju se prema poglavlju 3.1. ove Odluke.

Članak 33.

ZONE CENTRALNIH I DRUŠTVENIH SADRŽAJA namijenjene su uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina društvene infrastrukture, ovisno o sustavu središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te kompatibilnih gospodarskih djelatnosti i stanovanja kao naslijeđene ili prateće funkcije.

Zone centralnih i društvenih sadržaja su određene u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i to:

- kao površine postojećih pojedinačnih čestica ili više grupiranih čestica s društvenom funkcijom ili kompatibilnom gospodarskom funkcijom - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti,
- kao prostori na kojima se predviđa transformacija postojećih zona drugih funkcija u središtima naselja u zonu centralnih sadržaja, unašanjem novih funkcija na pojedinačne čestice.

Uvjeti uređenja pojedinačne čestice u zoni centralnih i društvenih funkcija određeni su u poglavlju 4.1. ove Odluke.

Unutar zone centralnih i društvenih sadržaja mogu se dodatno:

- uređivati pojedinačne čestice zelenila javnog režima korištenja, do maksimalno 20% ukupne površine zone centralnih i društvenih sadržaja, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna i sakralna plastika,
- formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske i plinske redukcijske stanice prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz poglavlja 5. ove Odluke.

Članak 34.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, može se kao građevina osnovne namjene graditi:

jedna građevina ili kompleks građevina društvenih djelatnosti – lokalne samouprave, predškolskog odgoja koji uključuje dječja igrališta, obrazovanja koji uključuje školska športska igrališta i školsku športsku dvoranu, zdravstva – ambulante primarne zdravstvene

zaštite i specijalističke ordinacije, kulture, vjerskih institucija ili djelovanja građanskih skupina,

- jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, ili

- ukoliko se radi o čestici s naslijeđenom stambenom funkcijom, adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili zamjena stambene građevine.

Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može graditi prateća građevina:

- uz osnovnu građevinu društvenih djelatnosti, jedna poslovna, ugostiteljska građevina, a
- u sklopu osnovne građevinu društvenih djelatnosti, osim vjerskih građevina i građevina predškolskog odgoja, moguće je urediti prostore tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti do 40% ukupne bruto površine svih građevina na čestici,
- u sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 40% ukupne bruto površine svih građevina na čestici,

Na česticama javne namjene, unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

Na česticama sa stambenom i/ili gospodarskom funkcijom, individualnog tipa gradnje, a koje se nalaze unutar zone kao naslijeđena struktura, mogu se graditi prateće i pomoćne građevine pod istim uvjetima kao i u stambenim zonama.

Članak 34.a

ZONA GOSPODARSKO-PROIZVODNE NAMJENE (I1) smještena je u istočnom dijelu naselja Subotice Podravske.

Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u gospodarsko-proizvodnoj namjeni definirani su u poglavlju "3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti".

Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u gospodarskoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" ovih Odredbi.

Članak 35.

ZONE ŠPORTA I REKREACIJE određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji građevina i uređenju otvorenih površina za športske i rekreativne aktivnosti standardnih pojedinačnih ili grupnih športova kojima se ne povećava buka i zagađenje zraka u kontaktnim stambenim zonama (nogomet, rukomet, košarka, tenis, poligoni za skateboard i slično), ali ne i športova za koje je potrebno osigurati posebne prostorne ili sigurnosne uvjete, odnosno uvjete povećane zaštite mogućih

negativnih utjecaja na stanovanje (motorističkih disciplina tipa karting i sličnih, površine za športska letjelišta, golf terene i drugo).

Uvjeti uređenja pojedinačne čestice namijenjene športu i/ili rekreaciji, te gradnje građevina na njoj određuju se prema poglavlju 4.1. ove Odluke.

Unutar zona športa i rekreacije mogu se dodatno formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske i plinske redukcijske stanice prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz poglavlja 5. ove Odluke.

Članak 36.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone športa i rekreacije, može se kao građevina osnovne namjene graditi jedna ili kompleks građevina športa i/ili rekreacije, a načelno se predviđa da se radi o otvorenim športskim igralištima.

Ukoliko se unutar športsko-rekreacijskih zona predviđi gradnja športske ili rekreacijske dvorane, bilo koje funkcije, potrebno je lokaciju odabrati sukladno mjerama zaštite graditeljske i spomeničke baštine, te krajobraznih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke.

Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao prateća građevina graditi jedna građevina gospodarske - ugostiteljske namjene,

Pomoćni sadržaji, kao što su garaže, spremišta i slično, unutar zone športa i rekreacije trebaju biti integrirani u volumen osnovne ili prateće građevine.

Članak 37.

ZONE URBANOG ILI TRADICIJSKOG ZELENILA određuju se kao javne površine za uređenje parkova, dječjih igrališta, šetališta, spomen obilježja i sličnih prostora, nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Na pojedinoj čestici, unutar zona urbanog ili tradicijskog zelenila dozvoljava se dodatno:

- postava, odnosno gradnja, javne i sakralne plastike tlocrtno površine do 10% površine čestice,
- izgradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, površine do 200,0 m²,
- postava igrala za djecu,
- izvedba najviše jednog košarkaškog igrališta isključivo na dječjim igralištima, ukoliko igrališta nisu locirana unutra područja tradicijskog zelenila.

Prostori tradicijskog zelenila čine mali uređeni parkovi na raskrižjima putova, uz ulične koridore ili uz sakralne građevine i opremu naselja - kapele i poklonce, a imaju ambijentalni značaj i daju identitet prostoru naselja, a posebni uvjeti njihovog korištenja uređenja i zaštite određeni su u poglavlju 6.2. ove Odluke.

Članak 38.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA određuju se kao prostori izuzeti od gradnje radi osiguranja funkcije prometne infrastrukture i to:

- područje za uređenje pristupa groblju i pripadajuća parkirališta u naselju Kuzminec.

Na česticama infrastrukturnih sustava sva prateća gradnja treba biti u funkciji osnovne građevine, a pomoćne građevine se ne predviđaju.

Uređenje i gradnja na površinama infrastrukturnih sustava određuje se prema posebnim propisima i poglavlju 5. ove Odluke, uz poštivanje mjera zaštite iz poglavlja 6. i 8. ove Odluke.

Članak 39.

GROBLJA su funkcionalne zone naselja komunalne namjene za pokop ljudi, a uređuju se prema odredbama iz poglavlja 5.4. ove Odluke.

Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, obzirom na karakteristične matrice naselja

Članak 40.

Karakteristične matrice naselja određuju se na osnovu prepoznatljivih, jedinstvenih obilježja koja se odnose na pojedine cjeline unutar naselja.

Obilježje matrice ne određuju elementi pojedinačne čestice, već cjeline područja, a pojedinačna čestica unutar matrice može se u svojim osobinama i razlikovati, ukoliko se radi o prostoru u transformaciji uzrokovanoj modernizacijom.

Obilježja matrice odnose se prvenstveno na:

- oblik, veličinu i način korištenja građevnih čestica,
- oblikovne i funkcionalne značajke građevne strukture,
- odnos privatnog i javnog prostora,
- odnos prostora naselja prema okolnom području.

Karakteristične matrice izgrađenih dijelova naselja ne mogu se mijenjati pojedinačnim zahvatima u prostoru, osim ukoliko se ne radi o transformaciji prostora radi izgradnje građevine društvenog sadržaja od javnog interesa, pri čemu je potrebno poštivati mjere zaštite kulturnih i prirodnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke.

Članak 41.

Na području Općine razlikuju se sljedeće postojeće karakteristične matrice:

- područja centralnih i društvenih funkcija:
 - centralni prostori od kulturno-povijesnog značaja, koji obuhvaćaju pojedinačne čestice crkava i kapela, bilo samostalno, bilo u kompleksu sa župnim dvorom, a u Radinji dodatno i kompleks dvorca „Inkey“,
 - centri ili podcentri naselja s javnim sadržajima, postepeno izgrađivani kao niz pojedinačnih čestica javnih namjena, ili planski građeni kompleksi javnih funkcija,

- intropolacija pojedinačne građevine javne namjene unutar stambene strukture naselja, koja se od nje razlikuje namjenom i oblikovanjem, a ponekad samo namjenom dok je oblikovanje identično ostatku naselja,
 - tradicijsko zelenilo u naselju.
- pretežito stambena područja:
- pojedinačne tradicijske stambene i javne građevine ili kompleksi građevina kao građevine od ambijentalnog značaja za naselje, koje su evidentirane kao graditeljska baština,
 - ruralna stambena matrica individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja).

Članak 42.

Centralni prostori od kulturno-povijesnog značaja uređuju se prema odredbama iz poglavlja 6.3. ove Odluke.

Članak 43.

Centri ili podcentri naselja s javnim sadržajima definiraju se kao prostori koji se na području Općine oblikuju gradnjom s etažnošću do Po+P+1+Pk, i visinom vijenca do 10,0 m.

Izuzetno, rekonstrukcija ili izgradnja nove športske dvorane može se visinom gradnje razlikovati od okolne strukture, ovisno o tehničkim zahtjevima funkcije.

Radi veličine zahvata, građevina koja se locira unutar područja centra može uvući od uobičajene linije gradnje ulice, pri čemu se prostor ispred građevine formira kao trg ili park.

Športski i rekreacijski prostori unutar svih naselja, nastali planskom urbanizacijom trebaju se dovršiti uređenjem otvorenih športskih igrališta, te izgradnjom pratećih građevina.

Ostali uvjeti uređenja utvrđuju se temeljem uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija i obveze lociranja građevina društvenih djelatnosti u naseljima iz poglavlja 4.1. ove Odluke.

Članak 44.

Prostori javnih funkcija koji su građeni intropolacijom pojedinačne građevine javne namjene unutar stambene strukture naselja, potrebno je i održavati, rekonstruirati, odnosno dograđivati na način da se čuva građevna matrica otvorene strukture gradnje, a najviša etažnost planiranih građevina može biti Po+P+1+Pk, te najviša visina vijenca građevina 7,0 m.

Ostali uvjeti uređenja utvrđuju se temeljem uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija i obveze lociranja građevina društvenih djelatnosti u naseljima iz poglavlja 4.1. ove Odluke.

Članak 45.

Tradicijsko zelenilo obuhvaća čestice:

- nekadašnjih zelenih prostora (pašnjaka) u naseljima,
- širih zelenih poteza između ceste i uličnih ograda,

- zelenih otoka na križanjima, na kojima mogu, ali i ne moraju biti izgrađeni poklonci ili raspela,
- planiranih zelenih površina koje se mogu urediti unutar stambenih zona naselja na tradicijski način.

Površine tradicijskog zelenila ne mogu se transformirati u građevne čestice, već se trebaju uređivati kao zelene površine, a samo izuzetno, ukoliko je to prometno nemoguće, kao opločeni pješački trgovi.

Unutar takvih površina nije dozvoljena:

- gradnja nadzemnih građevina infrastrukture (transformatorskih stanica, telekomunikacijskih stanica, plinskih redukcijskih stanica, nadstrešnica i sličnih građevina),
- postava prometne signalizacije koja vizualno zaklanja poklonac, odnosno raspelo,
- postava reklamnih natpisa,
- gradnja prometnih građevina niskogradnje - stajališta za autobuse, parkirališta i drugih sličnih građevina.

Trafostanice, izgrađene na prostorima zelenih otoka uz sakralna obilježja, ne mogu se rekonstruirati, već ih je potrebno izmjestiti na primjerenu lokaciju.

Za zahvate na kapelama, pokloncima i raspelima, koji se nalaze unutar malih parkovnih površina, odnosno zelenih otoka u naseljima, a kategorizirani su kao registrirano, odnosno evidentirano kulturno dobro, osim uvjeta iz ovoga članka, potrebno je primijeniti posebne mjere zaštite iz poglavlja 6.3. ove Odluke

Članak 46.

Pojedinačne tradicijske stambene i javne građevine ili kompleksi građevina koje su u poglavlju 6.3. ove Odluke, određene kao evidentirano kulturno dobro, određuju se kao građevine od ambijentalnog značaja za naselje, te ih se stoga preporuča revitalizirati, odnosno očuvati od oblikovne transformacije.

Do izrade valorizacije kulturne baštine u Općini, odnosno takvih pojedinačnih dokumenata za građevne sklopove ili pojedinačne građevine, za zahvate sanacije, adaptacije, rekonstrukcije, dogradnje, prenamjene i interpolacije nove građevine na čestici, potrebno je primijeniti mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3. ove Odluke.

Za zahvate na građevinama koje su evidentirane kao graditeljska baština obvezno je:

- zadržavanje regulacijske linije i postojećeg građevinskog pravca osnovne građevine,
- očuvanje tradicijske dimenzije građevne čestice, koja se određuje prema predmetnoj čestici, odnosno prema ostalim česticama unutar ambijentalne cjeline,
- zadržavanje pozicije građevina u odnosu na lijevu i desnu među čestice,
- očuvanje postojeće visine vijenca i etažnosti građevina,
- arhitektonsko oblikovanje građevine i ulične ograde čestice prema oblikovnim značajkama tradicijske arhitekture, a što se utvrđuje prema elementima oblikovanja evidentirane građevine,

- izuzetno od alineje 5. stavka 3. ovoga članka moguća je, uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, kod interpolacije ili dogradnje primjena metode kontrasta, pri čemu se novi dijelovi ili građevine mogu oblikovati suvremeno, primjenom materijala kao što su staklo, čelik, beton i drugo, a s ciljem naglašavanja starih dijelova građevne strukture i njihovo razlikovanje od novih zahvata.

Članak 47.

Na prostorima izgrađenih dijelova stambenog područja prevladava ruralna matrica naselja, koju je potrebno zadržati kao tipičnu.

Zadržavanje karakteristične matrice očituje se prvenstveno u načinu uređenja građevne čestice, načinu interpolacije novih građevnih čestica i načinu interpolacije novih građevina unutar postojeće građevne čestice, te mogućnosti rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje, nadogradnje ili zamjene postojeće građevne strukture, pri čemu se ne ograničava niti uvjetuje stil oblikovanja pojedine građevine.

Građevna čestica ruralne matrice uređuje se, na način koji podržava tradicijsku strukturu čestice na prednji stambeni i stražnji gospodarski (poljoprivredni) dio i podvrtnicu, odnosno na način koji određuje slijedeće pojaseve gradnje i uvjete oblikovanja građevina, ovisno o pojasu:

- pojas izgradnje osnovne građevine, koji definira prostor čestice bez negativnih utjecaja poljoprivrednih ili drugih gospodarskih sadržaja, određuje se s 25,0 m od linije regulacije,
- pojas pomoćnih građevina s izvorom zagađenja, koji definira prostor čestice s mogućim negativnim učinkom u smislu povećanja buke ili zagađenja zraka, odnosno povećanja neugodnih mirisa, određen je 10,0 m od završetka pojasa izgradnje osnovne građevine,
- pojas podvrtnice čini poljoprivredno - gospodarski dio čestice, načelno 100,0 i više metara udaljen od linije regulacije, koji se može formirati kao zasebna katastarska i vlasnička površina, a koji bez obzira što se nalazi unutar građevinskog područja naselja, prvenstveno služi poljoprivrednoj obradi te se na njoj mogu postavljati plastenici, staklenici, pomoćne poljoprivredne građevine ili graditi građevine s negativnim utjecajem (za komercijalni uzgoj životinja i silažu stočne hrane), prema uvjetima za lociranje takvih građevina,
- visina vijenca građevina unutar pojasa gradnje osnovne građevine može maksimalno iznositi 7,0 m,
- visina vijenca pratećih građevina u dubini čestice može maksimalno iznositi 4,80 m, a izuzetno, ukoliko se prateća građevina dograđuje na osnovnu, radi njihova međusobnog oblikovnog usklađenja, vijenac dogradnje može se definirati prema osnovnoj građevini.

Organizacijom građevina na čestici, sukladno uvjetima za gradnju unutar stambene zone iz članka 32. ove Odluke:

- stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine, ovisno o tome da li su u unutrašnjoj organizaciji čestice koncipirane kao osnovne ili kao prateće, mogu se locirati unutar svih pojaseva navedenih u stavku 3. ovoga članka, pri čemu je osnovnu građevinu potrebno locirati na građevinskoj liniji ulice,
- izuzetno od alineje 1. stavka 4. ovoga članka, prateće građevine za obavljanje djelatnosti pranja automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), mješaone stočne hrane i silaže stočne hrane, te druge građevine čije oblikovanje pretpostavlja primjenu montažnih elemenata niske arhitektonske vrijednosti, obvezno je locirati najmanje 20,0 m iza linije regulacije,
- gradnja stambenih i/ili poslovnih sadržaja u pojasu gradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja ne ograničava gradnju građevina koje mogu imati negativan utjecaj na stanovanje ili boravak, na susjednim građevnim česticama,
- izuzetno od alineje 3. stavka 4. ovoga članka, radi mogućeg negativnog utjecaja s okolnih čestica, dublje od 45,0 m od linije regulacije nije dozvoljeno locirati građevine odgoja i obrazovanja, ni smještajne zdravstvene ili građevine socijalne skrbi,
- pomoćne građevine bez izvora zagađenja lociraju se u nastavku osnovne ili pomoćne građevine u dubinu čestice, osim što tenis igralište, koje se gradi kao dio uređenja okućnice, treba od susjedne stambene građevine dodatno biti udaljeno najmanje 12,0 m,
- gospodarske građevine bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti ili prostori navedene namjene koji se lociraju unutar višefunkcionalnog građevnog kompleksa, lociraju se u pojasu pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbliže stambene građevine.

Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili interpolacije, osnovnu građevinu je potrebno locirati na građevinskoj liniji postojeće građevine koja se ruši, odnosno na građevinskoj liniji utvrđenoj prema okolnom izgrađenom području ruralne matrice, te ovisno o lokalnom običaju, na ili uz bočnu među čestice uz koju se karakteristično locirala građevina.

Pomoćne građevine potrebno je locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.

Pomoćne građevine - kolnice, sjenici i druga spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, mogu se, osim na način određen stavkom 6. ovoga članka, graditi kao ugrađene građevine, odnosno građevine građene poprijeko građevne čestice od lijeve do desne bočne međe, uz uvjet da se osigura kolni prolaz kroz građevinu i da se građevina od stražnje međe građevne čestice udalji najmanje 1,0 m.

Izuzetno od stavka 6. ovoga članka, garaža površine do 40,0 m², te drveni tradicijski kukurušnjak sa spremištem poljoprivrednih strojeva, mogu se locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da:

- se od regulacijske linije udalji najmanje 5,0 m,
- se od stambene građevine na vlastitoj čestici i susjednoj čestici udalji najmanje 3,0 m,
- se od međe prema susjednoj građevnoj čestici udalji najmanje za širinu strehe, a može ih se locirati i na međi ukoliko prema susjedu nemaju strehu,
- pomoćna građevina pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice, ukoliko takav pristup nije osiguran preko druge javne površine.

Članak 48.

Transformacija ruralne matrice dozvoljava se :

- objedinjavanjem dvije susjedne postojeće građevne čestice u jednu, uz uvjet da širina objedinjene čestice nije više od dvostruko veća od uobičajene širine građevnih čestica u ulici,
- povećanjem izgrađenosti čestice do najviše 50% površine,
- zamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina građenih iza pojasa izgradnje osnovne građevine ili interpolacijom novih gospodarskih građevina za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture,
- interpolacijom gospodarskih građevina ili sadržaja za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti - obrtničke proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radionice), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), u pojasa pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbliže stambene građevine, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture.

Zamjena ili prenamjena postojećih građevina u gospodarske građevine za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti – obrtničkog tipa ili interpolacija novih građevina takve namjene unutar pojedinačnih građevnih čestica na dijelovima naselja gdje čestice radi konfiguracije terena odstupaju od karakteristične matrice, moguća je jedino ukoliko čestica ima dimenziju i oblik kojim je moguće osigurati najmanje 20,0 m udaljenosti bučnog ili potencijalno opasnog prostora od stambenih prostora na vlastitoj i susjednim građevnim česticama, odnosno od pojasa stambene izgradnje ukoliko susjedna čestica nije izgrađena, te ukoliko se takve građevine lociraju iza građevine osnovne namjene u odnosu na liniju regulacije.

Ukoliko je građevna linija od regulacijske uvučena najmanje od 5,0 m, a karakteristika gradnje osnovnih građevina pojedine ulice ili dijela ulice jest da su garaže građene u kompleksu s osnovnom građevinom (na način da izlaze izvan ravnine pročelja više od 1,0 m), na isti način se mogu graditi nove, odnosno rekonstruirati postojeće građevine osnovne namjene.

Članak 49.

U stambenim zonama svih naselja, karakterističnih matrica poluotvorene ili otvorene strukture gradnje, nije dozvoljeno vršiti transformaciju matrice na način da se osnovne građevine dograđuju, odnosno nadograđuju, u obliku uličnog niza.

Članak 50.

Na postojećim višestambenim građevinama i građevinama stambenog niza moguće je vršiti adaptaciju, rekonstrukciju i sanaciju koja:

- ne povećava tlocrtnu površinu prizemlja za više od 10%,
- ne povećava koeficijent izgrađenosti čestice iznad 0,6, osim za nužne zahvate definirane prema članku 238. ove Odluke,
- ne mijenja namjenu građevine, izuzev tihih i čistih djelatnosti u prizemlju, odnosno omogućava kompletnu prenamjenu građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti uprave, koja ne remeti okolno stanovanje,
- ne mijenja visinu građevine, izuzev mogućnosti sanacije postojeće krovne konstrukcije izvedbom kosog krovišta, koji se može urediti za korištenje u skladu s namjenom građevine,
- ne mijenja pročelje građevine, osim mogućeg zatvaranja lođa i balkona unificiranim oblikovanjem za cijelu građevinu ili redizajnom čitavog pročelja s ciljem poboljšanja fizikalnih svojstava građevine.

Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona i dijelova zona centralnih i društvenih djelatnosti u građevinskim područjima naselja

Članak 51.

Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja iz ovog poglavlja primjenjuju se za sva naselja, uz obvezu provjere:

- posebnih uvjeta gradnje prema karakterističnoj matrici naselja utvrđene u poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
- posebnih uvjeta zaštite bilo pojedinačnih građevina bilo dijelova naselja s obzirom na arheološke, kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti, utvrđene u poglavlju 6. ove Odluke,
- posebnih mjera zaštite okoline iz poglavlja 8. ove Odluke ukoliko se unutar naselja grade građevine za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Opći uvjeti gradnje se analogno primjenjuju i za područja zona centralnih i društvenih djelatnosti, te športa i rekreacije, ukoliko je to definirano u poglavlju 4.1. ove Odluke.

FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE I ODREĐIVANJE GRAĐEVNOG PRAVCA

Članak 52.

Mogućnost formiranja građevnih čestica, interpolacijom nove građevne čestice unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja Općine, određena je sljedećim minimalnim uvjetima:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m ² /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kg/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	14	25	350	0,4
jednokatne	16	30	480	0,4
poluotvorene građevine				
prizemne	12	30	360	0,4
jednokatne	14	30	420	0,4
ugrađene građevine				
prizemne	10	25	250	0,5
jednokatne	8	30	240	0,5

Način izgradnje građevina razlikuje slobodnostojeći, poluotvoreni ili ugrađeni pri čemu se:

- slobodnostojećom građevinom smatra se građevina koja se ni jednom svojom stranom ne prislanja na među susjednih građevnih čestica,
- poluotvorenom građevinom smatra građevina koja se jednom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- ugrađenom građevinom smatra građevina koja se s dvjema ili više svojih strana prislanja na granice susjednih građevnih čestica, odnosno građevina na susjednim građevnim česticama.

Širina građevne čestice mjeri se na liniji regulacije ulice s čije prometnice se predviđa kolni prilaz na građevnu česticu.

Na građevnim česticama koje su veće od minimalnih, koeficijent izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 0,4.

Na prostoru centra naselja, koeficijent izgrađenosti čestica može biti do 0,5.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti jednak je umnošku etaža i koeficijenta izgrađenosti čestice, pri čemu se na svim područjima gdje uvjeti lokacije omogućavaju gradnju podruma i podrum smatra etažom.

Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, čije dimenzije su manje od onih u tabeli iz stavka 1. ovoga članka, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom, sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina te interpolaciju novih građevina, u skladu s namjenom zone i ukoliko su zadovoljeni ostali opći uvjeti gradnje građevina na čestici iz ovog poglavlja, posebni uvjeti u odnosu na karakterističnu matricu, iz poglavlja 2.2.3. ove Odluke, mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke i mjere sprečavanja negativnih utjecaja na okolinu iz poglavlja 8. ove Odluke.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka građevne čestice na područjima stambenih zona, prema kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, ne mogu biti uže od 24,0 m, niti kraće od 30,0 m, ako se na njima planira kao osnovna građevina, građevina namijenjena obavljanju jedne od gospodarskih bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti.

Površina nove građevne čestice građevine višestambene namjene, osim što treba zadovoljiti uvjete iz stavka 1. ovoga članka, dodatno se utvrđuje i prema veličini građevine, na način da:

- širina čestice osigurava udaljenost višestambene građevine od postojećih ili mogućih građevina na susjednim česticama od najmanje 10,0 m,
- se u površinu čestice uračuna površina potrebna za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta prema poglavlju 5.1.1.2. ove Odluke, a ovisno o broju stanova, te vrsti eventualne prateće namjene.

Članak 53.

Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz stavka 1. članka 52. ove Odluke.

U postupku mogućeg objedinjavanja najviše dviju postojećih susjednih građevnih čestica unutar stambene zone, objedinjava se i površina izgrađenih dijelova čestica, a zadržavaju uvjeti za vrstu i broj građevina na pojedinačnoj (objedinjenoj) čestici, te uvjeti minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te pristup s javne prometne površine.

Članak 54.

Preporuča se da dubina građevne čestice ne prelazi 100,0 m.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, veću dužinu i područje gradnje mogu imati građevne čestice u stambenim zonama ruralne stambene matrice individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja), čija stražnja međa graniči s površinom poljoprivrednog tla i na kojima se kao prateća građevina planira graditi gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem (uzgoj životinja ili izgradnja silaže stočne hrane), pri čemu se dužina građevne čestice određuje do završetka pojasa izgradnje građevina navedenog kompleksa poljoprivrednog gospodarstva, do preporučene maksimalne dužine 150,0 m od linije regulacije čestice.

Članak 55.

Linija regulacije je pravac koji razgraničava javnu površinu (pristupne ulice ili trga) od građevnih čestica.

U starijim dijelovima naselja linija regulacije može odjeljivati građevne čestice od javne površine tradicijskog zelenila, koji može biti u sastavu ulice ili na vlastitoj čestici i gdje se pristup od ulice do čestice ostvaruje preko javne površine tradicijskog zelenila.

Unutar izgrađenog dijela stambenog područja linija regulacije obvezujuća je za novu građevnu česticu.

Uvjeti za formiranje novih ulica što uključuje i određivanje linije regulacije novih ulica, i postupci nove regulacije postojećih ulica radi rekonstrukcije prometnice ili pojedinačnog građevnog zahvata na građevnoj čestici, koja radi premale udaljenosti od osi prometnice ugrožava promet, utvrđuju se prema poglavlju 5.1.1.2. ove Odluke.

Članak 56

Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine minimalno 3,0 m, a samo u ulicama koje javnu površinu imaju formiranu kao prostor ulice i tradicijskog zelenila, pristup od građevne čestice do prometnice može se ostvariti preko čestice tradicijskog zelenila, pristupnim putem širine 2,4 m, kojeg nije potrebno formirati kao zasebnu česticu.

U slučaju formiranja prilaza s građevne čestice na javnu cestu državnog ili županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja nadležne uprave za ceste.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ulice nižeg značaja, osim u slučajevima kad je od dvije planirane ulice izvedena samo jedna, i kada se pristup određuje s izvedene ulice.

Ukoliko je to funkcionalno opravdano, a posebno kod građevina s više funkcija, uglovne građevne čestice mogu imati pristup s obje prilazne ulice.

Članak 57.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice.

Kolni prilaz do stražnjeg dijela čestice moguće je ostvariti preko površine čestice ili s čestice javne površine.

Članak 58.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se ovisno o namjeni čestice i prema uvjetima iz poglavlja 5.1.1.2. ove Odluke.

Članak 59.

Građevni pravac označava obvezu gradnje građevina osnovne namjene na njime definiranoj udaljenosti od linije regulacije.

Unutar građevinskog područja naselja, građevni pravac određuje se prema širem području ulice, unutar koje se nalazi građevna čestica, a obvezujući je za novu građevnu česticu, te novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina.

Izuzetno se može odstupiti od uvjeta iz stavka 2. ovoga članka, ukoliko je to uvjetovano potrebnom širinom uličnog koridora za mogućnost izvedbe kolnih površina i sigurnost svih sudionika u prometu, ali samo u slučaju da to nije suprotno odredbama zaštite iz poglavlja 6. ove Odluke.

Ukoliko se građevine društvenih djelatnosti lociraju na pojedinačnim građevnim česticama unutar stambene zone i na udaljenosti većoj od 4,0 m od najbližih susjednih građevina osnovne namjene, mogu se locirati uvučeno u odnosu na građevni pravac, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.

Članak 60.

Obveza gradnje osnovnih građevina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne namjene na liniji regulacije utvrđuje se za trgove, ulice i dijelove ulica u naselju Rasinja:

- ŽC 2081 na lokaciji Mlačnica s lijeve i desne strane županijske ceste do križanja s nerazvrstanom cestom ispred dječjeg igrališta.

Obveza iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na zahvate:

- nove gradnje,
- zamjene postojeće osnovne građevine izgrađene na liniji regulacije novom,
- sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju, nadogradnju i dogradnju postojećih građevina izgrađenih na liniji regulacije.

Vidljivo oštećene ili ruševne građevine u navedenim ulicama i trgovima nije dozvoljeno dograđivati u dvorišnu stranu, ukoliko se istim zahvatom ne izvede i sanacija, adaptacija, ili rekonstrukcija dijela građevine koji je lociran na liniji regulacije ili zamjena postojeće građevine ili dijela građevine novim na liniji regulacije.

Obveza iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na zahvate sanacije, adaptacije, rekonstrukcije, i nadogradnje postojećih građevina koje su u navedenim ulicama i trgovima već izgrađene uvučeno od linije regulacije.

Građevine u navedenim ulicama i trgovima izgrađene uvučeno od linije regulacije moguće je dograđivati u smjeru linije regulacije na način da se dograđeni dio locira na liniju regulacije.

ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINA

Članak 61.

Određivanje moguće etažnosti i visine vijenca građevine ovise o međusobnom odnosu građevina na čestici, pri čemu se prema poglavlju 2.2.1. ove Odluke razlikuju osnovne, prateće i pomoćne građevine, a čije se mogućnosti gradnje, visina vijenca i razmještaj na čestici utvrđuju u odnosu na karakterističnu matricu.

Određivanje moguće etažnosti i visine vijenca građevine u izgrađenim područjima stambenih zona dodatno ovise o:

- tipičnoj etažnosti i visini vijenca građevina u postojećoj ulici, pri čemu se najveća moguća etažnost i visina vijenca osnovne građevine definira kao identična s osnovnim građevinama izgrađenim na susjednim građevnim česticama

(usporedba se vrši s nekoliko čestica uličnog niza lijevo i desno od zahvata), uz uvjet da je istovremeno zadovoljena i potrebna širina građevne čestice,

- posebnim uvjetima iz poglavlja 6. ove Odluke kojima se definira zaštita povijesne visine vijenca ulice.

Članak 62.

Prizemnim građevinama smatraju se građevine s najviše jednom nadzemnom etažom i potkrovljem (najviše Po+P+Pk), pri čemu visina vijenca građevine nije viša od 4,80 m.

Jednokatnim građevinama smatraju se građevine s 2 nadzemne etaže (najviše Po+P+1K+Pk), pri čemu nadozid iznad gornje kote stropne ploče kata nije viši od 120,0 cm.

Dvokatnim građevinama se smatraju građevine s 3 nadzemne etaže (Po+P+2K ili Po+Vp+1K+Pk), pri čemu nadozid iznad gornje kote stropne ploče kata nije viši od 120,0 cm.

Dvokatne i veće građevine ne mogu se graditi unutar stambenih zona u Općini, odnosno gradnja takvih građevina moguća je jedino ukoliko se radi o društvenoj funkciji javne namjene.

Članak 63.

Visina građevine je visina vijenca građevine, a mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata ili do vrha nadozida potkrovlja, koji ne može biti viši od 1,20 m.

Na građevinama skrivenog kosog, jednostrešnog ili ravnog krova, visina vijenca mjeri se na sudaru najnižeg dijela krovne plohe i vanjskog zida, a ukupna visina atike iznad najvišeg dijela krovne plohe, može biti maksimalno 80,0 cm.

Izuzetno od stavaka 1. i 2. ovoga članka, ukoliko se građevine grade na kosom terenu, koji omogućava ili konfiguracijom uvjetuje, gradnju suterena kao dodatne etaže ispod prizemlja ili između podruma i prizemlja, te ukoliko projektirana građevina nema predviđena više od dva pročelja izvan terena, katnost i visina građevine može se povećati za etažu suterena u dijelu građevine koji se nalazi na nižem dijelu terena.

Članak 64.

Visina nadozida mjeri se na unutarnjoj plohi vanjskog zida građevine, od gornje kote ploče do najviše kote zida na kojem leži ili na koji je bočno pričvršćena nazidnica (ili drugi nosivi element krovne konstrukcije).

Kod složenih krovova, kod kojih se na istom pročelju pojavljuju različite visine vijenca i različite visine nadozida, visina nadozida mjeri se na najvišem vanjskom zidu istog pročelja.

Ukoliko se građevina oblikuje izvedbom više od jednog zabata na pročelju ili izvedbom krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini pročelja ili iza razine pročelja), odnosno na način da je ukupna dužina nazidnice manja od polovine širine pročelja, prostor ispod krovništa smatra se katom.

Članak 65.

Oznake etaža su podrum (Po), suterena (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).

Podrum je ukopani dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suterena je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je s jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine, odnosno čiji prostor se nalazi iznad podruma ili suterena.

Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda i iznad prizemlja.

Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova, a kojima je visina nadozida najviše 120,0 cm.

U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj razini (etaži), osim kod krovova velikih volumena gdje je drugu etažu potkrovlja moguće formirati samo kao galerijski prostor.

Članak 66.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni broj prema odredbama ove Odluke, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.

Postojeći ravni krovovi mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, ovisno o karakterističnoj matrici naselja.

UDALJENOST GRAĐEVINA OD MEĐA SUSJEDNIH GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA NA SUSJEDNIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA

Članak 67.

Građevine koje se grade na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopno - zaokretni prema unutra, s parapetom minimalno 1,40 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Ukoliko prema susjednoj strani nema otvore, udaljenost slobodnostojeće građevine od susjedne međe može biti i manja do najmanje 0,5 m, ali ne

manja od širine strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama.

Članak 68.

Građevine koje se grade na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a udaljenost građevine od suprotne međe građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 69.

Građevine koje se grade u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Gradnja osnovnih građevina u nizu nije tipična za područje Općine i može se primjenjivati samo u slučajevima gradnje na područjima za razvoj stambenih zona naselja Rasinja i Subotica Podravska i to za najmanje 3 stambene jedinice, za koje se istovremeno utvrđuju uvjeti gradnje.

Članak 70.

Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ili funkcionalno povezane, a mogu biti smještene na jednoj ili najviše dvije susjedne građevne čestice.

Članak 71.

Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći ili poluotvoren način, na susjednim građevnim česticama, ne može biti manja od:

- 4,0 m za prizemne građevine,
- 6,0 m za katne građevine,
- ½ visine više građevine za građevine kojima je visina veća od 7,0 m.

Postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane u stavku 1. ovoga članka, može se iznimno zadržati, ukoliko se radi o zamjeni postojeće građevine novom ili dogradnji u produžetku postojeće građevine u smislu neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama poglavlja 9.3. članka 257. stavka 2. ove Odluke.

Ako se kao osnovna građevina na čestici unutar stambene matrice individualne gradnje gradi gospodarska građevina bučne ili potencijalno opasne djelatnosti, prostori za obavljanje takvih djelatnosti unutar građevine, trebaju od najbliže susjedne stambene građevine iznositi najmanje 20,0 m.

MEDUSOBNI ODNOS GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 72.

Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju pripadnosti čestice pojedinoj funkcionalnoj zoni, karakterističnim stambenim matricama i vrsti

pratećih djelatnosti koje se obavljaju na pojedinoj čestici.

Međusobni razmak između građevina potrebno je dodatno uskladiti s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94 i 76/07).

Članak 73.

Osnovnu građevinu je potrebno locirati na građevnoj liniji, koja se utvrđuje prema poglavlju 2.2.4.1. ove Odluke.

Na području matrice individualnog stambenog niza sve osnovne građevine u nizu trebaju biti locirane na istoj građevnoj liniji, imati jednaku visinu uličnog vijenca, isti nagib i oblikovanje krovnih ploha i istu vrstu pokrova.

Izuzetak od stavka 2. ovoga članka su postojeće građevine u središnjim dijelovima naselja, koje su građene kao ugrađene i dio su povijesnih jezgri, a koje mogu zadržati različitu visinu vijenca, tradicionalni nagib i oblikovanje krovnih ploha i vrstu pokrova.

Članak 74.

Prateća građevina može se na čestici graditi samo ukoliko je osnovna građevina izgrađena ili se predviđa istovremena izgradnja kompleksa osnovne i prateće građevine, pri čemu ni jedna od građevina ne smije biti višestambena.

Visina vijenca i etažnost prateće građevine utvrđuje se ovisno o poziciji građevine na čestici, a u načelu se treba oblikovati do etažnosti Po+P+Pk i visine vijenca do 4,80 m, a moguća odstupanja definirana su karakterističnom matricom naselja i utvrđuju se prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke.

Prateća građevina može biti građena kao samostojeća ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

Ako se kao prateća građevina na čestici locira stambena ili stambeno-poslovna građevina potrebno ju je locirati čim bliže građevnoj liniji.

Ako se kao prateća građevina na čestici locira građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti potrebno ju je locirati ovisno o mogućem negativnom utjecaju na funkciju zone, odnosno prema uvjetima iz poglavlja 3.1.2. ove Odluke.

Ako se kao prateća građevina na čestici locira građevina za obavljanje društvenih djelatnosti potrebno ju je locirati prema uvjetima iz poglavlja 4.1. ove Odluke.

Članak 75.

Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine vijenca do 3,0 m, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, čija visina vijenca može biti do 4,80 m.

Izuzetno, ukoliko se pomoćna građevina dograđuje na osnovnu ili prateću radi međusobnog oblikovnog usklađenja, visina vijenca pomoćne građevine može biti i veća, a utvrđuje se ovisno o matrici, prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke.

Nagib krovnih ploha pomoćnih građevina može iznositi do najviše 45°, a u zonama povijesnih jezgri i

kontaktnih područja povijesnih jezgri, minimalni nagib krovnih ploha na pomoćnim građevinama ne može biti manji od 33°.

Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće, kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao ugrađene, u stražnjim dijelovima čestica individualnih stambenih zona, ukoliko služe poljoprivrednoj namjeni (štaglji, kolnice, sjenici i slično), kroz njih se može ostvariti prolaz širine najmanje 3,0 m i visine najmanje 4,2 m do stražnjeg dijela čestice ili na površinu podvrtnice, i ukoliko je takav način gradnje tipičan za naselje.

Garaže se mogu graditi i unutar korpusa građevine osnovne namjene ukoliko je građevna linija ulice od linije regulacije uvučena za najmanje 5,0 m.

Članak 76.

Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici unutar stambene matrice individualne (otvorene ili poluotvorene) gradnje potrebno je locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.

Izuzetno se garaža površine do 40,0 m², te drveni tradicijski kukuružnjak sa spremištem poljoprivrednih strojeva, mogu locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da:

- se od regulacijske linije udalji najmanje 5,0 m, ali ne bliže liniji regulacije, od građevne linije osnovne građevine,
- se od stambene građevine na vlastitoj i susjednoj građevnoj čestici udalji najmanje 3,0 m,
- se od međe prema susjednoj građevnoj čestici udalji najmanje za širinu strehe, a može ih se locirati i na međi ukoliko prema susjedu nemaju strehu,
- pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice, ukoliko takav pristup nije moguće ostvariti sa stražnje strane čestice s javne površine.

Fontane i vrtni paviljoni, visine do 3,0 m mogu se locirati 3,0 m od linije regulacije u dubinu čestice.

Fontane i vrtni paviljoni visine iznad 3,0 m i ostale građevine koje služe upotrebi stambene građevine potrebno je locirati iza završetka osnovne građevine, a individualna tenis igrališta dodatno 12,0 m udaljena od stambenih građevina na susjednim stambenim česticama.

Pomoćne poljoprivredne građevine sa i bez izvora zagađenja na čestici se lociraju prema uvjetima iz poglavlja 3.1.2. ove Odluke.

Članak 77.

Pomoćne građevine na građevnim česticama individualnog stambenog niza lociraju se i oblikuju na sljedeći način:

- garaže je obvezno integrirati u korpus stambene građevine, s prednje strane čestice i oblikovati jednoobrazno za niz,

- bazen i tenis igrališta na navedenim česticama nije moguće graditi,
- druge pomoćne građevine koje služe za upotrebu stambene građevine potrebno je locirati najmanje 4,0 m iza zadnjeg pročelja stambenog niza.

Članak 78.

Na višestambenim građevnim česticama, izvan korpusa osnovne građevine moguće je graditi jedino garaže koje mogu uključivati spremišta za stanare i spremište za skupljanje komunalnog otpada.

Garaže se na čestici višestambene građevine mogu graditi jedino kao kompleksna gradnja unificiranih garažnih jedinica – garažni niz.

Spremište za skupljanje komunalnog otpada, ukoliko nije predviđeno u korpusu višestambene građevine, može se graditi kao natkriveni i ograđeni prostor, te montažna ili zidana građevina u stražnjem dijelu građevne čestice, koji treba imati mogućnost pristupa komunalnog vozila.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 79.

Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnoj matrici.

Na područjima izgrađenih dijelova stambenih zona, građenih stambenom matricom individualne gradnje (otvorene i poluotvorene) moguće je interpolirati građevnu česticu za izgradnju pojedinačne višestambene građevine, pod uvjetom da su broj etaža, visina vijenca i oblikovanje građevina isti kao i kod osnovnih građevina individualne stambene gradnje na susjednim građevnim česticama.

Članak 80.

Na građevinama, čija se građevinska linija poklapa s linijom regulacije ulice, nije dozvoljeno izvesti krovne kućice (vertikalne krovne prozore) na krovnoj plohi orijentiranoj na ulicu, već se dozvoljava postavljanje krovnih prozora isključivo u ravnini krova.

Izuzetno se na takvim građevinama dozvoljava izvedba jednog zabata u ravnini uličnog pročelja, pod uvjetom da širina zabata nije veća od 2/3 širine uličnog pročelja.

Ukoliko su krovne plohe građevine locirane na liniji regulacije ulice orijentirane prema ulici, najveći istak krova prema ulici, uključujući širinu horizontalnog žljeba, može iznositi 40,0 cm.

Ukoliko krovne plohe građevina lociranih na liniji regulacije ulice nisu orijentirane prema ulici, najveći istak krova na zabatu orijentiranom prema ulici može iznositi 20,0 cm.

Članak 81.

Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način da:

- je prema susjednoj čestici izgrađen puni zid, širine 20,0 cm,

- se osigura zaštita od prijenosa požara s predmetne građevine u smjeru susjedne građevne čestice,
- se u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori i istaci,
- je nagib krovnih ploha građevine orijentiran na pripadajuću joj česticu,
- se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

Članak 82.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise.

Građevine javnog režima korištenja trebaju zadovoljiti propise o prilagodbi osobama sa smanjenom pokretljivošću.

Članak 83.

Vanjske jedinice klima uređaja ne mogu se postavljati na ulično pročelje građevina koje se javno koriste, osim ukoliko nisu smještene unutar prostora lođa ili dijelom uvučenih balkona, odnosno drugih prostora u kojima su zaklonjene od pogleda.

Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

Članak 84.

Posebni uvjeti oblikovanja građevina unutar područja povijesnih jezgri naselja ili njihovim kontaktnim područjima utvrđuju se prema poglavlju 6. ove Odluke.

GRADNJA OGRADA I UREĐENJE OKOLIŠA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 85.

Na liniji regulacije, s unutarnje strane građevne čestice locira se ulična ograda.

Visina ulične ograde može biti najviše do 1,50 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 50 cm.

Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, te puna podnožja ograda mogu biti viša od 50 cm i to:

- kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja,
 - u slučaju poštivanja karakterističnog tradicijskog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja,
 - u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.
- Ulične ograde se ne trebaju graditi:
- ako je to karakteristika postojećeg dijela ulice ili
 - ako se projektnim rješenjem utvrdi da radi javnog korištenja dijelova građevne čestice ulična ograda nema funkcionalnu opravdanost, odnosno da radi oblikovanja javnog prostora ispred građevine u smislu formiranja trga ili parka ulična ograda nema oblikovnu opravdanost.

Na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 2,0 m.

Ukoliko na dijelu građevne čestice slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.

Zidane ograde s portalom nije dozvoljeno u kasnijim postupcima preoblikovati u natkrivene prolaze (haustore) niti ih je dozvoljeno transformirati u zatvorene prostore kojima bi se promijenila struktura matrice iz otvorene ili poluotvorene u ugrađenu, odnosno na način kojim bi se građevina izgradila poprijeko čestice.

Članak 86.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.

U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

Smjernice za izradu prostornih planova užih područja (urbanistički planovi uređenja i detaljnih planova uređenja) i smjernice za uređivanje pojedinih dijelova naselja bez izrade prostornih planova užih područja

Članak 87.

Kod izrade prostornog plana uređenja užeg područja (urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja) za područje za razvoj pretežito stambenih zona u svim naseljima:

- potrebno je osigurati minimalno 5% ukupne površine planiranog područja za uređenje dječjih igrališta i parkovnih površina, a na pojedinačnim česticama urbanog zelenila, unutar stambene zone, može se predvidjeti postava dječjeg igrališta sa igralima za djecu, klupa za sjedenje, te javne ili sakralne plastike i graditi jedno igralište za košarku po čestici,
- potrebno je osigurati javne površine visokog zelenila u obliku drvoreda ili parkova,
- ukoliko se unutar stambene zone predviđa izgradnja pojedinačne građevne čestice za društvene sadržaje ili sportske sadržaje, ona se treba oblikovati prema uvjetima iz članka 31. ove Odluke
- ukoliko pojedino područje za razvoj stambenih površina, u cjelini ima više od 5,0 ha, potrebno je osigurati najmanje jednu česticu za izgradnju podcentra sa sadržajima trgovine dnevne opskrbe, te tihim i čistim - ugostiteljskim sadržajem,
- unutar stambene zone mogu se formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – javna parkirališta ili garaže i transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske i prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje, na način da se interpoliraju između drugih građevnih čestica.

Obveza osiguranja površina za razvoj društvenih djelatnosti, u pojedinim stambenim područjima, utvrđuje se prema poglavlju 4.1. ove Odluke.

Za nove stambene četvrti individualne izgradnje potrebno je definirati:

- liniju regulacije koja omogućava formiranje javne površine koridora pristupne prometnice i građevnih čestica, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice,
- liniju gradnje na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m, a maksimalnoj 10,0 m od regulacijske linije,
- strukturu gradnje odabirom između poluotvorene ili otvorene, koja će omogućiti nesmetani prolaz vozilom do stražnjeg dijela čestice,
- oblik građevne čestice na način da dubina čestice omogući njenu podjelu na prednji (stambeni i poslovni) i eventualno stražnji (poljoprivredno – gospodarski) dio, te
- pojaseve gradnje građevina, ovisno o utjecaju na okolinu.

Za nove višestambene građevine, koje se mogu planirati planovima užih područja kao nova stambena matrica, a određuju se kao prostor za gradnju kompleksa od najmanje 3 takve građevine, potrebno je definirati:

- strukturu gradnje odabirom između otvorene ili blokovske, pri čemu je potrebno za svaku pojedinačnu višestambenu građevinu odrediti pripadajuću građevnu česticu,
- etažnost gradnje s maksimalno mogućom do Po+P+2,
- mogućnost izgradnje garaža za osobna vozila stanara unutar višestambene građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici,
- mogućnost formiranja javnih površina urbanog zelenila i kompatibilnih društvenih i poslovnih sadržaja u zasebnim građevinama ili u dijelu višestambenih građevina unutar četvrti.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina u stambenim zonama, određuju se prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.

Članak 88.

U postupcima otvaranja novih stambenih ulica na područjima za razvoj stambenih zona, bez izrade planova uređenja užih područja, potrebno je za pojedino područje pretežito stambene namjene, predviđeno za razvoj naselja, odrediti karakterističnu stambenu matricu, obzirom na:

- tip naselja kojem područje za razvoj pripada,
- pretpostavljenu radnu aktivnost stanovništva, te
- ukoliko odabir matrice, u pogledu potrebne zaštite od negativnih utjecaja, može utjecati na okolno stambeno područje ili obrnuto i karakteristična matrica naselja kontaktnog izgrađenog područja, na koje se područje za razvoj nastavlja.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina u stambenim zonama, određuju se prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4 ove Odluke.

Gradnja spremišta u vinogradima i voćnjacima koji se zasnivaju unutar građevinskih područja naselja utvrđuje se na isti način, kao i za iste građevine izvan građevinskih područja naselja.

Članak 89.

Za izgradnju športsko – rekreacijskih zona u naseljima ne predviđa se izrada prostornih planova užih područja, a smjernice za uređenje prostora i gradnju dane su u poglavlju 4.1 ove Odluke.

Članak 90.

Posebni uvjeti gradnje i oblikovanja građevina za prostore spomenika kulture i evidentiranih vrijednih primjera graditeljske baštine, utvrđuju se prema smjernicama iz poglavlja 6.3. ove Odluke, gdje su dane i smjernice za primjenu posebnih mjera očuvanja povijesnih obilježja u postupcima urbanističkog i detaljnog planiranja prostora, uređenja otvorenih površina i pojedinačnih građevnih čestica i gradnju.

IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 91.

Ovim Prostornim planom uređenja mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina, izvan građevinskih područja naselja određena je za:

- izdvojena područja gospodarskih i društvenih djelatnosti, prema odredbama iz poglavlja 3.2.1. i 4.2.1. ove Odluke,
- uz ograničenje u vrsti djelatnosti i oblikovanju građevina, na kultiviranim predjelima, prema odredbama iz poglavlja 3.2.2. i 4.2.2. ove Odluke,
- izuzetno na prostorima prirodnih i prirodi bliskih predjela, prema odredbama iz poglavlja 3.2.3. i 4.2.3. ove Odluke,
- za građevine prometnog i drugih infrastrukturnih sustava i komunalnog servisa, prema odredbama poglavlja 5. ove Odluke,
- za građevine postupanja s otpadom, prema odredbama poglavlja 7. ove Odluke.

Građevine, koje se prema odredbama ovog Prostornog plana ili prema odredbama posebnih propisa, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju kvalitetu kultiviranih i prirodnih predjela.

UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 92.

Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan granica građevinskog područja naselja, i to u izdvojenim građevinskim područjima ili kao izdvojene pojedinačne građevne čestice.

Za sve gospodarske djelatnosti, bez obzira gdje se lociraju, potrebno je:

- osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta, prema odredbi iz poglavlja 5.1.1.2. ove Odluke,

- predvidjeti mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okolinu prema poglavlju 8. ove Odluke,
- mogućnost gradnje i oblikovanje građevina uskladiti s posebnim uvjetima zaštite krajobrazne, prirodne i kulturne baštine iz poglavlja 6. ove Odluke.

Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi, namjene površina izvan naselja ili posebnih uvjeta zaštite arheološke ili graditeljske baštine ili krajobraznih vrijednosti, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno prilagoditi je uvjetima namjene lokacije, a do prenamjene se legalno izgrađene građevine mogu i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 93.

Unutar građevinskih područja naselja Općine, gospodarske djelatnosti mogu se locirati:

- u građevinama osnovne namjene, na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u naselju,
- u zoni gospodarsko-proizvodne namjene u naselju Subotica Podravska,
- kao sekundarna funkcija čestice, u pratećim ili pomoćnim građevinama na građevnim česticama u naselju.

Gospodarske zone, uz iznimku u naselju Subotica Podravska, su ovim Prostornim planom definirane kao izdvojena građevinska područja, te su obrađene u poglavlju "3.2.1. Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti" ove Odluke.

Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti na vlastitim građevnim česticama interpoliranim u stambenim zonama i zonama centralnih sadržaja u naselju

Članak 94.

Pojedinačne građevne čestice, za obavljanje gospodarskih djelatnosti, mogu se formirati u naselju, ukoliko zadovoljavaju kriterije za lociranje dodatnih djelatnosti, u odnosu na pretežitost zone u kojoj se nalaze, a što se određuje prema poglavlju 2.2.2. ove Odluke.

Članak 95.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIHII I ČISTIHI DJELATNOSTI, mogu se graditi na područjima stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja) svih naselja, kao osnovne građevine na vlastitim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, tihih i čistih djelatnosti).

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti za obavljanje autoelektričarskih usluga, pranja automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), kiosci za pružanje jednostavnih ugostiteljskih i trgovačkih usluga, definirano prema posebnom propisu ne mogu se na građevnoj čestici unutar stambene zone graditi kao osnovne, već isključivo kao prateće građevine, uz osnovnu stambenu, stambeno - poslovnu ili poslovnu građevinu.

Veličina i oblik građevnih čestica i građevina određuju se poštivanjem karakteristične stambene matrice, a minimalne dimenzije i površina građevne čestice, te izgrađenost određuju se kao za stambene građevine, prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.

Najveća visina vijenca gospodarskih građevina, koje se grade kao osnovne utvrđuje se jednako kao i za stambenu građevinu i najviše može biti 7,0 m, ukoliko posebno obilježje ulice nije gradnja prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema okolnoj izgrađenoj strukturi.

Članak 96.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIHII I ČISTIHI DJELATNOSTI, mogu se graditi kao osnovne građevine na građevnim česticama namijenjenim za gradnju stambenog niza, odnosno prostori građevina stambenog niza se iz postojećih stambenih mogu adaptirati za obavljanje tihih i čistih djelatnosti ukoliko se radi o djelatnostima:

- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
- trgovačkih i skladišnih prostora za proizvode dnevne opskrbe i osobne potrošnje, te specijalizirane trgovine proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, niti ne trebaju veće manipulativne prostore,
- ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (kavane, caffè barovi i slično).
- Veličina i oblik građevnih čestica i građevina treba biti identična kao i za ostale građevine stambenog niza.

Članak 97.

Po jedna GOSPODARSKA GRAĐEVINA TIHII I ČISTIHI DJELATNOSTI - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, ili kompleks građevina koji objedinjava navedene sadržaje, može se graditi kao osnovna građevina na vlastitoj građevnoj čestici unutar zone centralnih i društvenih sadržaja.

Izdvojene čestice za gospodarske građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se formirati, ukoliko unutar pojedine zone, nisu ispunjeni uvjeti osiguranja prostora za građevine određene u poglavlju 4.1. člankom 137. ove Odluke, dimenzioniranih prema uvjetima mreže društvenih funkcija Županije,

odnosno prema smjernicama za veličinu građevnih čestica javne namjene iz članka 139. ove Odluke.

Uz ispunjenje uvjeta iz stavka 2. ovoga članka, veličina građevne čestice unutar pojedine zone nije ograničena.

U sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 40% ukupne bruto površine građevina na čestici.

Uvjeti formiranja građevne čestice i gradnje građevina određuju se prema poglavlju 4.1. ove Odluke.

Članak 98.

GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI mogu se graditi kao osnovne građevine na vlastitim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) unutar stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja) za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- obrtničku proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, kamena, betonskih i keramičarskih proizvoda,
- tehničkih servisa (automehaničarske i autolimarske radionice),
- građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske, strojobravarске, klesarske, limarske radionice i kovačnice),
- mješaona stočne hrane.

Interpolirana građevna čestica za djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka treba imati minimalnu širinu od 24,0 m i dubinu od 30,0 m, izgrađenost čestice ne može biti veća od 0,4, a najmanje 20% površine čestice treba biti ozelenjeno.

Građevina ili dio građevine, u kojoj se obavlja bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost treba biti odmaknuta:

- od područja za razvoj tlocrta stambenih građevina na susjednim građevnim česticama i postojećih susjednih stambenih građevina najmanje 20 m,
- od postojećih površina trajnih nasada voćnjaka i vinograda najmanje 20,0 m, a
- građevine mini sušare i mješaone stočne hrane dodatno trebaju od međe prema susjednim građevnim česticama stambene namjene biti udaljene najmanje 4,0 m.

Najveća visina vijenca gospodarskih građevina, koje se grade kao osnovne na čestici, utvrđuje se jednako kao i za stambenu građevinu i najviše može biti 7,0 m, ukoliko posebno obilježje ulice nije gradnja prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema okolnoj izgrađenoj strukturi.

Ostali uvjeti oblikovanja građevina određuju se poštivanjem karakteristične stambene matrice, i prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.

1.1.1. Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni gospodarske-proizvodne namjene u naselju Subotica Podravska

Članak 98.a

Unutar ovog područja mogu se smještati građevine koje služe za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih, kao što su:

1. Gospodarske građevine za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti

- industrijska ili obrtnička proizvodnja ili prerada osim primarne poljoprivredne proizvodnje (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
- tehnički servisi (automehaničarske radionice, autolimarske radionice, vulkanizerske radionice, klesarske i limarske radionice, kovačnice, staklarske radionice, stolarske radionice i slično),
- građevinarstvo (armiračke, tesarske i slične radionice),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, proizvodnja lampiona, trgovine plinom i slično),
- prijevoz i/ili komunalne djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za gospodarenje neopasnim otpadom, sajmišta i slično),
- djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprječavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

2. Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (uredi),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, autopraonice i slično),
- pekara,
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

Na površinama gospodarske namjene-proizvodne (I1) mogu se graditi sve vrste industrijskih, obrtničkih i drugih gospodarsko-proizvodnih zgrada, većih skladišta, uslužnih objekata, te pratećih trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih zgrada, pod uvjetom da ne zagađuju okoliš.

Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u gospodarskoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" ovih Odredbi.

U postupku formiranja građevnih čestica, potrebno je za novoformirane ili preoblikovane građevne čestice unutar gospodarske zone, poštivati slijedeće minimalne vrijednosti:

Najmanja širina građevne čestice /m/	Najmanja dubina građevne čestice /m/	Najmanja površina građevne čestice P _{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k _{ig}	Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti k _{is}
28,0	40,0	1 120,0	0,6	3,0

Unutar gospodarske zone, gospodarske i pomoćne građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju slijedeći minimalni uvjeti:

- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m,
- ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu,
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m (iznimno udaljenost može biti i 0,5 m ako se radi o međi prema građevnoj čestici koja nije u građevnom zemljištu i nalazi se u nekom od prigradskih naselja),
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- visina građevina može iznositi najviše 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnoški proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine i najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno,
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina,
- najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i više.

Članak 99.

Na područjima stambenih zona u NASELJIMA PRIGORSKOG DIJELA OPĆINE., ukoliko je zemljišna čestica zasađena trajnim nasadom – vinogradom ili voćnjakom, na njoj se kao osnovna građevina može graditi poljoprivredna gospodarska građevina ili kompleks u funkciji održavanja trajnog nasada (vinograda ili voćnjaka) – klijet, a uvjeti gradnje i oblikovanja takve građevine jednaki su kao i za stambene građevine.

Članak 100.

Radi malog broja stanovnika po naselju i zastupljenosti stočarstva kao pretežite gospodarske grane kojom se bavi stanovništvo na kalničkom području i manjim naseljima u podravskom dijelu Općine, isključivo na područjima stambenih zona u

naseljima Gorica, Grbaševac, Koledinec, Kuzminec, Vojvodinec, Belanovo Selo, Duga Rijeka, Ivančec, Ludbreški Ivanac, Lukovec, Mala Rasinjica, Mala Rijeka, Prkos, Radeljevo Selo, Ribnjak, Velika Rasinjica, Veliki Grabičani i Veliki Poganac mogu se kao osnovni sadržaj na čestici graditi GRAĐEVINE DEFINIRANE S NEGATIVNIM UTJECAJEM (za komercijalni uzgoj životinja i silažu stočne hrane) u funkciji:

- obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (o.p.g.) ukoliko nositelj gospodarstva ima stalno mjesto boravka unutar istog naselja ili
- trgovačkog društva, ukoliko je vlasnik tvrtke fizička osoba sa stalnim mjestom boravka unutar istog naselja.

Građevine za uzgoj životinja trebaju se dimenzionirati na način da:

- zadovoljavaju dozvoljeni broj uvjetnih grla po jednoj građevnoj čestici, definiran stavkom 4. članka 20. ove Odluke,
- se u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje građevina, radi zbrinjavanja otpadnog gnoja, može dokazati posjedovanje ili višegodišnji najam:
 - 0,5 ha obradivog zemljišta po 1 uvjetnom grlu, za držanje svinja i krupne stoke (goveda, konja i visokih papkara),
 - 0,25 ha obradivog zemljišta po 1 uvjetnom grlu, za držanje ostalih vrsta životinja.

Unutar stambenog dijela naselja građevinu za držanje životinja potrebno je locirati najmanje:

- 5,0 m udaljeno od linije regulacije, pri čemu je nije potrebno locirati na građevinskoj liniji ulice,
- 10,0 m udaljeno od susjedne stambene ili stambeno – poslovne građevine,
- 20,0 m udaljeno od zona centralnih i društvenih sadržaja i postojećih građevnih čestica sakralnih sadržaja (crkava i kapela), te građevnih čestica odgoja, obrazovanja, lokalne samouprave i smještajnih zdravstvenih i socijalnih građevina,
- 50,0 m udaljeno od groblja i područja za razvoj groblja.

U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja, potrebno je ishoditi posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru i drugo.

Građevine za silažu stočne hrane, posebno silose, kao i pomoćne građevine kao što su gnojne jame i druge potrebno je locirati što dublje unutar čestice, ali barem 20,0 m od linije regulacije ulice.

Unutar čestice, obvezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima.

Oblikovanje građevina, osim što je definirano tehnologijom uzgoja, potrebno je u odnosu na visinu

gradnje prilagoditi općim uvjetima za gradnju u stambenim zonama iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke, a na čestici nije dozvoljeno graditi građevine društvenih djelatnosti.

Preporuča se površine kompleksa za uzgoj životinja, povezati s površinama za ispašu, koje se također mogu organizirati unutar građevinskog područja ruralnih naselja prigorskog dijela Općine.

Ako se izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo locira u blizini šume, odnosno ukoliko se planira gradnja građevina na udaljenosti koja je manje od 50,0 m udaljena od čestice šume, potrebno je u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje tražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma d.o.o.

Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti kao pratećih ili kao pomoćnih na građevnim česticama u naselju

Članak 101.

DIJELOVI OSNOVNIH INDIVIDUALNIH STAMBENIH GRAĐEVINA na područjima stambenih zona naselja (otvorena i poluotvorena gradnja) mogu se adaptirati za obavljanje sljedećih GOSPODARSKIH, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI, pri čemu se osnovna stambena građevina prenamjenjuje u stambeno-poslovnu:

- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
- trgovačkih i skladišnih prostora za proizvode dnevne opskrbe i osobne potrošnje, te specijalizirane trgovine proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, niti ne trebaju veće manipulativne prostore,
- ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (kavane, caffè barovi, hoteli, moteli, pansioni i slično).

DIJELOVI VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA I GRAĐEVINA STAMBENOG NIZA mogu se namijeniti za obavljanje tih i čistih djelatnosti - financija, tehničkih i poslovnih usluga (uredi), obrtničkih usluga (frizerske i krojačke radnje), te specijaliziranih trgovina sa priručnim skladišnim prostorom ukoliko:

- su funkcionalno i građevinski cjeloviti,
- imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine,
- ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 40% ukupne neto korisne površine višestambene građevine.

Na područjima naselja, DIJELOVI OSNOVNIH STAMBENIH GRAĐEVINA, ne mogu se projektirati i adaptirati za smještaj pomoćnih prostora koji služe poljoprivrednoj namjeni i to bez obzira da li se radi o pomoćnom poljoprivrednom prostoru sa ili bez izvora zagađenja.

Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:

- karakterističnoj stambenoj matrici prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
- općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.

Članak 102.

PRATEĆE I POMOĆNE GRAĐEVINE, ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, mogu se unutar građevinskih područja naselja graditi (interpolacija pratećih, odnosno pomoćnih građevina) ukoliko zadovoljavaju kriterije za broj, vrstu i površinu pratećih i pomoćnih građevina u odnosu na pretežitost zone u kojoj se nalaze, određeno prema poglavlju 2.2.2. člancima 29. – 39. ove Odluke.

Članak 103.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI, mogu se graditi na područjima stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja), kao prateće građevine uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine, tih i čistih djelatnosti), za sve vrste tih i čistih djelatnosti definiranih u poglavlju 2.2.1. članku 20. ove Odluke.

Građevinu treba u pravilu locirati na istoj strani građevne čestice na kojoj je locirana i osnovna građevina.

Izuzetno je građevinu, osim građevina iz stavka 4. ovoga članka, moguće locirati i na suprotnu stranu građevne čestice, pod uvjetom da je najmanje 4,0 m uvučena od uličnog pročelja osnovne građevine, ispred nje se predviđa uređenje potrebnog broja parkirališnih mjesta i osigurani su svi potrebni uvjeti udaljenosti od susjednih međa i građevina na susjednim građevnim česticama.

Prateće građevine za obavljanje djelatnosti pranja automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (hortinice, pakirnice, vinarije), mješaone stočne hrane i silaže stočne hrane obvezno je locirati najmanje 20,0 m iza linije regulacije.

Ukupna bruto tlocrtna površina svih pratećih građevina na čestici, bez obzira na vrstu djelatnosti, osim građevina u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, ne može biti veća od 500,0 m² po čestici.

Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:

- karakterističnoj stambenoj matrici prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
- općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.

Članak 104.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI ne mogu se graditi kao prateće, na građevnim česticama:

- višestambenih građevina, niti građevina stambenog niza, u stambenim zonama,
- građevine društvenih djelatnosti, u zoni centralnih i društvenih sadržaja,
- građevine športa i/ili rekreacije, u zoni športa i rekreacije.

Članak 105.

DIJELOVI OSNOVNIH GRAĐEVINA mogu se urediti ZA TRGOVAČKU NAMJENU na pojedinoj čestici građevine društvenih djelatnosti, u zoni centralnih i društvenih sadržaja,

DIJELOVI OSNOVNIH GRAĐEVINA mogu se urediti ZA UGOSTITELJSKU NAMJENU na pojedinoj čestici:

- građevine društvenih djelatnosti, u zoni centralnih i društvenih sadržaja,
- građevine športa i/ili rekreacije, u zoni športa i rekreacije.

Površina pratećeg sadržaja ne može biti veća od površine osnovne namjene.

Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:

- poglavlju 4.1. ove Odluke ,
- općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.

Članak 106.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI mogu se graditi unutar stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje svih naselja (otvorena i poluotvorena gradnja), kao prateće građevine uz osnovnu stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti), ukoliko su namijenjene sljedećim djelatnostima:

- tehničkih servisa (automehaničarske i autolimarske radionice),
- građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske, strojobravarске, klesarske, limarske radionice i kovačnice),
- jednu mini hladnjaču površine do 100,0 m²,
- jednu mini sušaru.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, bučne i potencijalno opasne djelatnosti unutar čestica u pretežito stambenim zonama ne mogu se obavljati, ako poslovna djelatnost koja se obavlja u osnovnoj građevini na čestici spada u kategoriju društvenih djelatnosti, određenih prema poglavlju 2.2.2. članku 22. ove Odluke.

Prateću građevinu za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka, odnosno prostore unutar prateće građevine namijenjene za obavljanje navedenih djelatnosti, obvezno je locirati najmanje:

- 25,0 m iza linije regulacije,
- 20,0 m udaljene od stambenih prostora na susjednoj čestici,
- ukoliko na susjednoj građevnoj čestici osnovna građevina nije izgrađena, 15,0 m od površine za mogući razvoj osnovne građevine, a koja se utvrđuje kao prostor dubine 25,0 m od linije regulacije susjedne čestice, udaljen od bočnih međa 3,0m.

Građevinu treba u pravilu locirati na istoj strani građevne čestice na kojoj je locirana i osnovna građevina.

Ukupna bruto tlocrtna površina svih pratećih građevina na čestici, bez obzira na vrstu djelatnosti, osim građevina u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, ne može biti veća od 500,0 m² po čestici.

Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:

- karakterističnoj stambenoj matrici prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
- općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.

Članak 107.

GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ne mogu se graditi kao prateće građevine:

- na građevnim česticama višestambenih građevina, unutar stambenih zona,
- na građevnim česticama unutar zona centralnih i društvenih sadržaja,
- na građevnim česticama unutar zona športa i rekreacije.

Članak 108.

GRAĐEVINE DEFINIRANE KAO GRAĐEVINE S NEGATIVNIM UTJECAJEM NA NASELJE (za komercijalni uzgoj životinja i silažu stočne hrane) mogu se graditi samo na područjima stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja) kao prateće građevine i to na građevnoj čestici na kojoj je kao osnovna građevina izgrađena stambena ili stambeno-poslovna građevina, ili se predviđa izgradnja stambeno-gospodarskog kompleksa obiteljskog gospodarstva.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, ako poslovna djelatnost koja se obavlja u osnovnoj građevini na čestici spada u kategoriju društvenih djelatnosti određenih prema članku 22. ove Odluke ili bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, koje nisu u direktnoj funkcionalno-tehnološkoj vezi s funkcioniranjem poljoprivrednog gospodarstva, određanih prema članku 20. ove Odluke, na građevnoj čestici se ne mogu graditi prateće građevine iz stavka 1. ovoga članka.

Građevine za uzgoj životinja trebaju se dimenzionirati na način da:

- zadovoljavaju dozvoljeni broj uvjetnih grla po jednoj građevnoj čestici, definiran stavkom 4. članka 21. ove Odluke,
- se u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje građevina, radi zbrinjavanja otpadnog gnoja, može dokazati posjedovanje ili višegodišnji najam:
 - 0,5 ha obradivog zemljišta po 1 uvjetnom grlu, za držanje svinja i krupne stoke (goveda, konja i visokih papkara),
 - 0,25 ha obradivog zemljišta po 1 uvjetnom grlu, za držanje ostalih vrsta životinja.

Površina pratećih građevina definirana kao građevine s negativnim utjecajem može prelaziti dozvoljenih 500,0 m² bruto površine pratećih građevina na čestici, a mogu se graditi i kao dodatna prateća djelatnost na čestici, na kojoj već postoje prostori (u sklopu osnovne građevine ili u pratećoj građevini) namijenjeni za tihu i čistu gospodarsku djelatnost.

Prateću građevinu s negativnim utjecajem na naselje treba locirati najmanje:

- 35,0 m udaljeno od linije regulacije,

- 20,0 m udaljeno od susjedne stambene građevine,
- 50,0 m udaljeno od zona centralnih i društvenih sadržaja i postojećih građevnih čestica sakralnih sadržaja (crkava i kapela), te građevnih čestica odgoja, obrazovanja, lokalne samouprave i smještajnih zdravstvenih i socijalnih građevina,
- 50,0 m udaljeno od groblja i područja za razvoj groblja.

U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja, potrebno je ishoditi posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru i drugo.

Građevine za silažu stočne hrane, posebno silose, kao i pomoćne građevine kao što su gnojne jame i druge potrebno je locirati što dublje unutar čestice, ali barem 35,0 m od linije regulacije ulice.

Unutar čestice, obvezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima.

Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, osim što su definirani tehnologijom uzgoja, utvrđuju se prema:

- karakterističnoj stambenoj matrici prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
- općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke,
- u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3. ove Odluke.

Preporuča se površine kompleksa za uzgoj životinja, povezati s površinama za ispašu, koje se također mogu organizirati unutar građevinskog područja ruralnih naselja prigorskog dijela Općine.

Ako se izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo locira u blizini šume, odnosno ukoliko se planira gradnja građevina na udaljenosti koja je manje od 50,0 m udaljena od čestice šume, potrebno je u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje tražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma d.o.o.

Članak 109.

POMOĆNE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE BEZ ILI S IZVOROM ZAGAĐENJA mogu se graditi samo uz stambene ili stambeno-poslovne građevine na područjima stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja).

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne, visine vijenca do 3,0 m i nagiba krovnih ploha do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, te sjenika, čija visina vijenca može biti do 4,80 m, uz dozvoljene izuzetke, koji su definirani karakterističnom matricom stambene gradnje, prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke.

Ukupna površina pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja ograničena je jedino koeficijentom izgrađenosti čestice.

Ukupna površina pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja na građevnoj čestici može biti maksimalno 100,0 m² i ta površina se ne računa u površinu građevine za komercijalni uzgoj životinja, koja se smatra pratećom građevinom.

Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi od završetka osnovne građevine u dubinu čestice.

Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja trebaju se na čestici locirati na način da budu udaljene:

- od linije regulacije najmanje 20,0 m,
- od osnovne građevine na susjednoj čestici najmanje 12,0 m.

Udaljenost gnojišta i kompostišta biljnog otpada treba, uz navedeno u stavku 6. ovoga članka, od susjedne međe iznositi najmanje 5,0 m.

Izuzetno, od stavka 7. ovoga članka, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka, koji se grade kao čvrste građevine, od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 1,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje primjenom visoke temperature (mesa, duhana i drugih poljoprivrednih proizvoda), kao i pomoćnih građevina za spremanje slame i sijena ili izrađenih od drveta, ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe.

Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:

- karakterističnoj stambenoj matrici prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
- općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.

Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

Članak 110.

Izvan granica građevinskih područja naselja, gospodarske djelatnosti mogu se locirati ovisno o tipu djelatnosti i osnovnoj kategoriji prostorne jedinice određene člancima 6. – 8. ove Odluke odnosno kao:

- izdvojeno područje za obavljanje gospodarskih djelatnosti,
- pojedinačna čestica za gospodarsku djelatnost koja se formira na površini poljoprivrednog tla osnovne namjene,
- djelatnost koja se izuzetno može obavljati na području prirodnih i prirodi bliskih predjela.

Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti

Članak 111.

Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja.

Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu broj. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, a odnose se na površine za:

- iskorištavanje mineralnih sirovina i drugih geopotencijala - prostori istražnih polja i - eksploatacijskih polja:
- geotermalno eksploatacijsko polje Lunjkovec – Kutnjak,
- plinska eksploatacijska polja Cvetkovec i Kutnjak – Delekovec,
- perspektivna istražna područja eksploatacije plina i vode:
 - istražni prostor uz bušotinu Subotica – 3, s mogućnošću utvrđivanja eksploatacije za geotermalnu vodu / oznaka E2/,
 - istražni prostori uz bušotine Cvetkovec – 2 i Poganac– 2 s mogućnošću utvrđivanja eksploatacije tehnološke vode / oznaka E4/,
- postojeće eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Ledveničko polje“, sjeverno od naselja Kuzminec /oznaka E3š/, kao i površine za istraživanje i iskorištavanje građevnog šljunka i pijeska, koje su predviđene kao proširenje eksploatacije „Ledveničko polje“,
- planirane površine za istraživanje i iskorištavanje građevnog šljunka i pijeska na lokaciji sjeverno od eksploatacijskog polja šljunka i pijeska „Ledveničko polje“, / oznaka E3š/,
- istražni prostor i područje eksploatacija gline „Ribnjak“ /E3g/
- gospodarske zone – proizvodno – poslovne / oznaka I1/:
 - gospodarska zona Rasinja,
 - gospodarska zona Kuzminec-Koledinec,
- poljoprivredno-gospodarska zona na područjima naselja Subotica Podravska i Grbaševac /oznaka PG/.
- turistička zona „Stari Breg“ /oznaka T1, T2 i T3/.

Građevine stanovanja i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi unutar izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

ISTRAŽNI PROSTORI I EKSPLOATACIJSKA POLJA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA I DRUGIH GEOPOTENCIJALA

Članak 112.

Djelatnost istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, i drugih geopotencijala djelatnost je od interesa za Republiku Hrvatsku, te su osnovni uvjeti obavljanja djelatnosti i definirani u poglavlju 2.1. ove Odluke, kao zahvati u prostoru od značaja za Republiku Hrvatsku, a njihovo obavljanje je precizno određeno posebnim propisima.

Istraživanje u svrhu iskorištavanja nafte, plina i vode može se vršiti na čitavom prostoru Općine, izvan građevinskih područja naselja.

Istraživanje u svrhu iskorištavanja šljunka i gline moguće je samo na prostorima planiranih istražnih i eksploatacijskih područja za pojedinu od navedenih namjena, unutar područja označenog na kartografskom prikazu broj 1. – „Korištenje i namjene površina“ u mjerilu 1:25 000.

Eksploatacija utvrđenih sirovina – nafte, plina, vode, šljunka i gline može se vršiti isključivo unutar utvrđenih eksploatacijskih polja, i izvan građevinskih područja naselja, a čije granice su definirane u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana.

Uvjeti iskopa, odnosno vađenja, nafte, plina, vode, šljunka i gline, te u navedenu svrhu korištenja prostora i izgradnje građevina u okviru ovim Prostornim planom označenih površina, određeni su posebnim propisima kojima se definiraju radnje – istraživanja, koncesioniranja, eksploatacije i sanacije.

Uvjeta sanacije eksploatacijskog polja potrebno je utvrditi u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja eksploatacijskog polja, sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/07).

Postupak procjene utjecaja na okoliš za svaku navedenu djelatnost i pojedinačnu lokaciju, određena je posebnim propisom – Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (Nn br. 59/00, 136/04 i 85/06).

Članak 113.

Unutar područja pojedinog eksploatacijskog polja, definiranog prema kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora.

Unutar površine određene za iskorištavanje mineralnih sirovina šljunka i gline moguće je dodatno uređivati prostore i graditi građevine za:

- skladištenje sirovina,
- preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda (mljevenje građevinskog otpada),
- parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila, te
- pratećih djelatnosti (uredski prostori).

U svrhu obavljanja osnovne i pratećih djelatnosti, unutar izdvojenog područja moguće je postavljati strojeve i drugu opremu, te graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine, parkirališne površine, nadstrešnice i garaže za strojeve i vozila, te kao prateću – uredsku građevinu, prema sljedećim uvjetima:

- oprema i građevine od državne prometnice trebaju biti udaljene minimalno 30,0 m, od županijske i lokalne ceste najmanje 10,0 m,
- građevine trebaju od međe izdvojenog područja biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi mogu biti i viši,
- iznimno, visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine,
- u sklopu uredske zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (caffe bar ili zalogajnica),

- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°,
- izdvojeno područje je poželjno, a proizvodne prostore je obvezno ograditi sigurnosnom, prozračnom žičanom ogradom,
- za kompleks je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno posebnim propisima do kvalitete vode u recipijentu,
- radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar izdvojenog područja, trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.

GOSPODARSKE ZONE - PRETEŽITO PROIZVODNE

Članak 114.

Za lociranje prvenstveno proizvodnih djelatnosti, a dodatno i za poslovne – uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti rezerviraju se izdvojena područja gospodarskih, pretežito proizvodnih djelatnosti i to:

- gospodarska zona Rasinja,
- gospodarska zona Kuzminec-Koledinec.

Gospodarske zone namijenjene su za sve vrste gospodarskih djelatnosti definiranih prema članku 20. ove Odluke, osim za smještajne turističke sadržaje, a zone je potrebno uređivati temeljem plana uređenja užeg područja (Urbanističkim planom uređenja (UPU) ili Detaljnim planom uređenja (DPU) zone), kojim će se definirati javne pristupne površine, građevne čestice ili uvjeti za njihovo formiranje i uvjeti gradnje građevina u skladu s člancima 115. i 116. ove Odluke.

Vrsta provedbenog prostornog plana odabire se odlukom o izradi provedbenog prostornog plana, ovisno o tome da li je za uređenje područja potrebno provesti urbanu komasaciju, u kojem slučaju se izrađuje detaljni plan uređenja (DPU).

Članak 115.

Unutar zona mogu se uređivati površine zaštitnog zelenila, prostor za javno parkiranje vozila te locirati građevine infrastrukture potrebne za komunalno uređenje zone.

Na području zone, obvezno je locirati uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, te pojedinačne ili zajedničke (za više korisnika) uređaje za predtretman tehnoloških otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje.

Članak 116.

Za svaku pojedinačnu građevnu česticu unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona treba

- osigurati direktan izlaz na javnu prometnu površinu,
- utvrditi posebne uvjete koji se odnose na vrstu djelatnosti, uvjete priključenja na prometnicu i komunalnu infrastrukturu,
- provesti procjenu utjecaja na okoliš za građevine za koje je to zakonska obveza.

Između građevnih čestica unutar zone, nije dozvoljeno ostavljati neiskorištene zemljišne čestice, uže od 30,0 m, osim ako planom užeg područja nisu namijenjene za neku od specifičnih namjena u funkciji zone, kao što su infrastrukturne građevine.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone mogu se graditi:

- kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks gospodarskih građevina ovisno o osnovnoj funkciji zone,
- kao prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji djelatnosti,
- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

Vrste građevina iz stavka 3. ovoga članka određuju se kao i za građevinska područja naselja, prema poglavlju 2.2.1. ove Odluke.

Unutar zone građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju sljedeći minimalni uvjeti:

- pojedinačna građevna čestica koja se formira unutar zone treba biti minimalne širine 30,0 m, i minimalne dubine 50,0 m,
- na čestici je moguće graditi jednu ili više građevina u funkciji obavljanja djelatnosti, koje čine funkcionalnu cjelinu, a mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevni kompleks,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4,
- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m,
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute najmanje 6,0 m, a od ostalih minimalno 3,0 m,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj građevnoj čestici, treba biti minimalno jednaka polovini visine više građevine,
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,5 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine,
- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°,
- pokrov građevina kosog krova može biti od crijepa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim, limeni panel ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji,
- ravni krovovi mogu biti pokriveni specijalnom građevinskom folijom, limom isključivo u bijeloj, crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji ili tzv. „zelenim krovom“,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem, a ozelenjenim površinama se

- smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo/ 2 parkirališna mjesta, pri čemu zemljišna površina za pojedinačno stablo ne može biti manja od površine zemljišta jednog parkirališnog mjesta,
- nadstrešnicom natkrivena parkirališna mjesta za osobna vozila i njima pristupne površine, ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali ukupna površina pod takvim nadstrešnicama ne može premašivati 25% ukupne površine čestice,
 - nadstrešnice iz prethodnog stavka trebaju se locirati na uličnom građevnom pravcu ili dublje u čestici, a nikako na prostoru između linije regulacije i građevnog pravca,
 - na području čestice, obvezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje i predtretman otpadnih voda, te zaštitu od požara, sukladno posebnim propisima.

POLJOPRIVREDNO - GOSPODARSKA – ZONA

Članak 117.

Poljoprivredno - gospodarska zona za uzgoj životinja i prateće djelatnosti (poljoprivredno-gospodarska zona) /oznaka PG/ određuje se kao građevinsko područje na području naselja Subotica Podravska, za sljedeće djelatnosti:

- uzgoj životinja – prvenstveno sitne i krupne stoke, ali u dijelu zone može se organizirati površina za uzgoj peradi, krznaša i drugih životinja i to intenzivnim načinom, što se određuje prema Programu razvoja poljoprivrede Općine,
- primarnu preradu, odnosno privremeno skladištenja mlijeka,
- kompostiranje bio-otpada u svrhu proizvodnje prirodnog gnojiva, humusa i sličnih proizvoda,
- komunalne djelatnosti privremenog skupljanja životinjskih ostataka,
- parkiranja kamiona i skladištenja poljoprivrednih strojeva,
- gradnju građevina za prateće djelatnosti u funkciji poljoprivrede, kao što su veterinarski punktovi, punktovi za skupljanje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne trgovine i slično.

Predviđen broj životinja na pojedinoj čestici za uzgoj životinja, unutar zone, ne može biti manji od 30 uvjetnih grla po čestici.

Broj životinja u odnosu prema jedinici uvjetnog grla utvrđuje se kao i za prostor građevinskih područja naselja, odnosno prema članku 21. ove Odluke.

Zone se uređuju temeljem prostornog plana uređenja užeg područja poljoprivredno-gospodarske zone (Detaljni plan uređenja (DPU) ili Urbanistički plan uređenja (UPU) zone), pri čemu je potrebno planom definirati:

- razgraničenje javnih od privatnih površina,
- parcelaciju čestica,
- rješenje komunalne infrastrukture, te

- obvezu ishođenja prethodnih uvjeta djelatnosti unutar zone, kojima se osigurava provođenje mjera zaštite okoliša u pojedinačnim zahvatima.

Uređenje područja moguće je provesti i zasnivanjem pojedinačnih čestica, pri čemu je potrebno za svaku česticu ishoditi posebne uvjete gradnje koji se odnose na sanitarne i veterinarske mjere za pojedinu djelatnost, te dodatno provesti procjenu utjecaja na okoliš za građevine za koje je to zakonska obveza.

Na području poljoprivredno-gospodarske zone, obvezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje ili predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Uvjeti uređenja čestica i gradnje građevina unutar područja poljoprivredno-gospodarske zone trebaju sadržavati sljedeće odredbe:

- minimalna površina građevne čestice unutar zone je 2.000,0 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4,
- na čestici je moguće graditi jednu ili više građevina u funkciji obavljanja djelatnosti, koje čine funkcionalnu cjelinu, a mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevni kompleks,
- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m,
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 7,0 m, a silosi mogu biti i viši, ali ne viši od 15,0 m,
- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°,
- pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem,
- na području čestice, obvezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima.

3.2.1.4. TURISTIČKE ZONE

Članaka 117a.

„Turistička zona „Stari Breg“ predviđa se južno od naselja Cvetkovec, unutar vinogradarskog područja topografskog naziva „Stari Breg“, s ciljem razvoja ruralnog turizma.

U okviru turističke zone utvrđuje se mogućnost uređenja i gradnje:

- ugostiteljskih sadržaja,
- stacionarnih turističkih sadržaja u rasponu od kampa, pansiona, hotela ili apartmanskog naselja, odnosno kombinacije navedenog,
- wellness ponude,
- pratećih rekreacijskih sadržaja u rasponu od dječjih igrališta do standardnih sportskih igrališta, kod kojih se ne razvija buka - tipa odbojka, košarka, tenis i slično,
- ishodišne točke za specifične rekreacijske sadržaje zasnovane na korištenju okolnog područja – biciklizam, planinarenje, sportsko hodanje i slično,
- zgrada i instalacija za prezentaciju eko i etno kulture – etno i/ili eko galerije, prikazi autohtonih načina poljoprivrede i slično,
- ishodišne točke za edukativne sadržaje – škole u prirodi, turističke ture po okolini i slično,
- do 3 stambene jedinice za potrebe rukovodstva turističke zone,
- organizaciju povrtnjaka i voćnjaka unutar za potrebe vlastitog ugostiteljstva, uključujući staklenike i plastenike
- infrastrukturne uređaje i postrojenja za korištenje energije iz konvencionalnih izvora i/ili za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora prema uvjetima iz poglavlja 5.2. „Energetski sustav“,
- druge aktivnosti kojima se podiže atraktivnost turističke ponude i ne utječe negativno na okolni prostor.

Unutar turističke zone mogu se formirati jedna ili više zasebnih čestica za sadržaje navedene u stavku 2. ovog članka, pri čemu je do svake čestice potrebno osigurati kolni ili pješački pristup.

Za svaki sadržaj je potrebno osigurati odgovarajuće parkirališne površine, koje se dimenzioniraju prema članku 169. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/08, 7/10 i 10/12) i prema odredbama posebnog propisa koji parkirališne površine utvrđuje ovisno o namjeni i kategoriju ugostiteljsko – turističkog sadržaja.

Zgrade i prateću gradnju treba oblikovati na način da se uklapaju u principe gradnje lokalnog ambijenta.

Visina (vijenca) središnje zgrade kompleksa – (hotel, pansion, restoran ili kombinacija) se utvrđuje s najviše 10,0 m od uređenog terena uz pročelje.

Visina (vijenca) apartmanskih jedinica i drugih zgrada unutar kompleksa, se utvrđuje s najviše 7,0 m od uređenog terena uz pročelje.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice ugostiteljske i/ili turističke namjene (kig) je 0,3, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) je 0,8.

Svaka građevna čestica ugostiteljske i/ili turističke namjene mora imati najmanje 40% površine u parkovnim nasadima i/ili prirodnom zelenilu.

Izuzetno od stavaka 8. i 9. ovog članka, kod rekonstrukcije postojećih građevina s ugostiteljsko – turističkom namjenom, ukoliko koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti prelaze propisane, rekonstrukciju je moguće planirati ukoliko koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti rekonstrukcije ne prelaze koeficijente za zatečeno stanje.

Do svih javnih sadržaja je potrebno osigurati pristupe bez arhitektonskih barijera.

Uređenje područja turističke zone se predviđa fazno i temeljem projekta uz neposrednu primjenu odredbi iz Prostornog plana uređenja Općine Rasinja, odnosno za turističku zonu „Stari Breg“ nije potreban provedbeni prostorni plan“.

Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 118.

Gospodarske djelatnosti koje se mogu locirati unutar kultiviranih predjela Općine, podijeljene su prema stupnju očekivane gospodarske učinkovitosti, odnosno razini iskorištavanja resursa poljoprivrednog zemljišta, na:

- prostore poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti,
- prostore poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita,
- prostore pogodne za obavljanje određenih nepoljoprivrednih djelatnosti.

Članak 119.

Prostori poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti su:

- područja osobito vrijednog obradivog tla / oznaka P1/,
- područja vrijednog obradivog tla /oznaka P2/.
- Na površinama osobito vrijednog obradivog tla /oznaka P1/ i vrijednog obradivog tla / oznaka P2/ , u svrhu postizanja visoke gospodarske učinkovitosti poljoprivredne proizvodnje, moguće je:
 - uređivati trajne nasade, koji se mogu ograđivati isključivo prozračnim, žičanim ogradama i unutar kojih se, ukoliko im je površina veća od 5.000,0 m², mogu graditi spremišta poljoprivrednih proizvoda,
 - postavljati staklenike i plastenike isključivo u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje, ukoliko su građeni kao konstrukcije bez temelja, ukupne visine vijenca do 2,20 m i sljemena do 4,80 m,
 - na svim područjima Općine postavljati pokretne pčelinjake za ispašu pčela, a na prigorskom području dodatno i fiksne pčelinjake,
 - formirati građevne čestice samostojećih građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta, kao funkcionalni produžetak obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u naselju,
 - osnivati izdvojena poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, kao izdvojena građevinska područja.

Članak 120.

Prostori poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita su:

- područja vinograda i voćnjaka /oznaka P3/,
- čestice lovačkih remiza, na svim površinama izvana naselja,
- površine ekstenzivnog stočarstva malog kapaciteta.

Na prostorima poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita poželjno je:

- obavljanje djelatnosti integriranog, ekološkog ili biološkog načina biljne poljoprivredne proizvodnje,
- lociranje transportabilnih pčelinjaka, isključivo za ispašu pčela,
- ekstenzivno stočarstvo, bez gradnje građevina,
- obavljanje djelatnosti lova, odnosno lovnog turizma.

Na područjima vinograda i voćnjaka /oznaka P3/, poljoprivredna djelatnost usmjerava se na djelatnost voćarstva i vinogradarstva, te podrumarstva, uz koje je poželjno vezati i kontinentalni turizam – rekreacijski, te enološki, odnosno gastronomski, radi čega je u prostoru:

- potrebno trasirati i označiti rekreacijske i poučne staze,
- potrebno trasirati i označiti vinske ceste,
- moguće uređivati čestice rekreacijske poljoprivrede kao oblika vikend turizma, uz koje se mogu graditi klijeti, kao građevine koje objedinjavaju poljoprivrednu i funkciju izletničkog, odnosno vikend turizma, sukladno članku 128. ove Odluke,
- moguće uređivati poljoprivredna gospodarstva biljne proizvodnje, kao vinograde i voćnjake komercijalne funkcije, uz koje je moguće vezati turističko-ugostiteljsku ponudu, sukladno člancima 125. i 126. ove Odluke,
- unutar područja vinograda i voćnjaka nije dozvoljen uzgoj životinja, niti druge gospodarske djelatnosti, osim ugostiteljsko – turističkih, a držanje životinja isključivo na poljoprivrednom gospodarstvu, radi povećanja turističke ponude, moguće je samo u malom broju i to samo u obliku malog zoološkog vrta, koji se uređuje temeljem posebnog veterinarskog propisa.

Članak 121.

Prostori pogodni za obavljanje nepoljoprivrednih djelatnosti su:

- čestice za proizvodnju komposta od biljnog organskog materijala i građevine za proizvodnju i/ili pakiranje zemlje, te prirodnog organskog gnojiva za potrebe poljoprivredne proizvodnje,
- čestice za proizvodnju drvenog ugljena tradicijskim načinom – „ugljenicama“.

Članak 122.

Kod svih zahvata unutar kultiviranih predjela, ograde trajnih nasada, konstrukcije staklenika i plastenika, te sve vrste pokretnih i nepokretnih građevina ili naprava, trebaju se najmanje 5,0 m odmaknut od osi puta koji služi za pristup poljoprivrednom zemljištu ili čestici, odnosno postavljati na način da se osigura mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima u širini koridora od najmanje 10,0 m.

Ukoliko se zahvati vrše na prostoru koji obuhvaća područje šume ili vodotoka potrebno se pridržavati sljedećih mjera zaštite:

- ne dozvoljavaju se bilo kakvi zahvati na području inundacijskog pojasa vodotoka, uključujući postavu ograda s fiksnim temeljima, a ukoliko inundacijski pojas nije određen, unutar pojasa 20,0 m od nožice nasipa reguliranog kanala ili 30,0 m od osi nereguliranog potoka,
- udaljenost građevina od ruba šume treba iznositi najmanje 50,0 m.

Članak 123.

Samostojeća građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta je građevina kapacitirana do broja dozvoljenih uvjetnih grla kao i za građevinu iste namjene unutar građevinskog područja naselja, ovisno o tome da li se gradi u prigrorskom ili podravskom dijelu Općine, sukladno stavku 4. članka 20. ove Odluke, pri čemu se kategorija uvjetnog grla određuje sukladno članku 21. ove Odluke.

Građevina za komercijalni uzgoj životinja može se graditi izvan građevinskog područja naselja, na površini podvrtnice koja se neposredno nastavlja iza stambene građevne čestice locirane unutar građevinskog područja naselja i to samo ukoliko:

- je površina na koju se građevina locira, u kartografskom prikazu broj 1. – „Korištenje i namjena površina“, označena kao osobito vrijedno obradivo tlo /oznake P1 /, ili vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/,
- podvrtnica pripada istom vlasniku, odnosno korisniku, kao i stambena građevna čestica u naselju, na koju se nastavlja,
- na stambenoj čestici u naselju, na koju se podvrtnica nastavlja, nije izgrađena prateća građevina za uzgoj životinja ili građevina nema dozvoljeni kapacitet.

Ukoliko unutar poljoprivrednog gospodarstva u naselju, čija je građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta funkcionalna cjelina, već postoji prateća građevina za komercijalni uzgoj životinja, kapacitet građevine unutar čestice u naselju i građevine izvan naselja se zbrajaju.

U navedeni kapacitet ne ubrajaju se pomoćne građevine za držanje životinja na građevnoj čestici u naselju koje mogu biti površine do 100,0 m².

Građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta formira se

- kao neposredni nastavak stambene građevne čestice u naselju, čija se stražnja međa poklapa sa granicom građevinskog područja naselja, ali čestica može biti i fizički odvojena od stambene čestice obiteljskog gospodarstva u naselju, ali ne više od 100,0 m u svim smjerovima,
- najmanje 20,0 m udaljeno od koridora županijske ili lokalne ceste,
- na način da joj širina iznosi najmanje 10,0 m, a dužina najmanje 20,0 m,
- kolni i pješački pristup na građevnu česticu potrebno je ostvariti kao služni prolaz preko stambene čestice u naselju na koju se nastavlja i/ili preko vlastitog prilaza poljskim putem,

- komunalne priključke potrebno je osigurati vezom na stambenu česticu, na koju se građevna čestica građevine nastavlja.
- Građevinu za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta potrebno je oblikovati:
 - kao samostojeću građevinu, površine dimenzionirane temeljem posebnog propisa, ovisno o dozvoljenom broju životinja i ovisno o vrsti,
 - visine vijenca do najviše 4,80 m,
 - dvostrešnog krovišta nagiba krovnih ploha do 45° i orijentiranih prema uzdužnim međama čestice,
 - najmanje za širinu strehe udaljeno od bliže bočne međe, a 3,0 m od daljnje bočne međe,
 - najmanje 5,0 m udaljeno od okolnih građevina.

Ako se građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta locira u blizini šume, odnosno ukoliko se planira gradnja građevina na udaljenosti koja je manje od 50,0 m udaljena od čestice šume, potrebno je u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje tražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma d.o.o.

Članak 124.

Izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo za intenzivni uzgoj životinja, može se osnivati isključivo na području osobito vrijednog obradivog tla /oznaka P1/ i vrijednog obradivog tla /oznaka P2/.

Broj životinja u odnosu prema jedinici uvjetnog grla (radi proračuna potrebne površine građevine po jedinki) utvrđuje se kao i za prostor građevinskih područja naselja, odnosno prema članku 21. ove Odluke, ali broj životinja na pojedinom gospodarstvu nije limitiran odredbama Prostornog plana Općine Rasinja, već isključivo mjerama zaštite okoliša, koje se utvrđuju sukladno Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08. i 167/09).

Na području izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja mogu se graditi gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, uz koje je moguće graditi prateće građevine za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
 - silažu stočne hrane,
 - građevine za preradu mlijeka do kapaciteta 10.000 lit/dan,
 - građevine za kompostiranje biljnog organskog materijala,
 - jedna stambena građevina za vlastite potrebe.
- Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su sljedeći:
- treba postojati mogućnost prilaza na građevnu česticu s javne prometne površine,
 - minimalna površina građevne čestice unutar zone je 2.000,0 m²,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4,
 - na čestici je moguće graditi jednu ili više građevina u funkciji obavljanja djelatnosti, koje čine funkcionalnu cjelinu, a mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevni kompleks,
 - udaljenost čestice od građevinskog područja naselja nije limitiran,

- udaljenost građevina za držanje životinja od najbližeg susjednog stambenog ili poslovnog prostora, kao i od svih vrsta stacionara za ljude (hotel, motel, dom za starije osobe, đlački dom i slično) lociranog unutar građevinskog područja najbližeg naselja treba biti najmanje 50,0 m,
- udaljenost građevina za držanje životinja od stambenog prostora za vlastite potrebe, bez obzira da li se on nalazi na istoj ili susjednoj građevnoj čestici treba biti najmanje 10,0 m,
- sve građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m,
- sve građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 6,0 m, a silosi mogu biti viši, ali ne viši od 15,0m,
- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°,
- pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u bijeloj, crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem,
- na području čestice, obvezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima.

Ako se izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo locira u blizini šume, odnosno ukoliko se planira gradnja građevina na udaljenosti koja je manje od 50,0 m udaljena od čestice šume, potrebno je u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje tražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma d.o.o.

Članak 125.

Izdvojena poljoprivredna gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, mogu se locirati unutar svih područja obradivog tla prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

Uvjet za osnivanje poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 1. ovoga članka, je posjedovanje na području jedinice lokalne samouprave, rodnog trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, trogodišnjeg nasada ukrasnog bilja ili zemljišta koje se prema posebnom propisu (upisnik poljoprivrednih gospodarstava) vodi kao oranica za uzgoj povrtlarskih kultura, odnosno ljekovitog bilja i to u sljedećim minimalnim površinama određenim za:

- Ratarstvo 15,0 ha,
- vinogradarstvo i voćarstvo, uzgoj povrća 1,0 ha,
- uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja (rasadnik) 1,0 ha.

Pod ratarstvom se u smislu prethodnog stavka smatraju i površine kultura povrća koje se intenzivno obrađuje kao ratarska površina (krumpir, kupus, kelj, luk, mrkva i slično).

Čestica poljoprivrednog gospodarstva, koja se formira kao građevna, treba biti minimalne veličine 2.000,0 ha i imati direktni izlaz na javnu prometnu površinu.

Na građevnoj čestici poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za:

- uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima, montažnih ili čvrstih temelja,
- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
- primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i slično, osim hladnjača.

Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100,0 m² i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog kompleksa.

Ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 30% površine čestice.

Visina vijenca građevina, na poljoprivrednom gospodarstvu ne može biti veća od 4,80 m, a građevine trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno:

- nagib krovnih ploha može se kretati do 45°,
- građevine, osim silosa, mogu biti zidane i žbukane, izvedene od drveta ili obložene drvetom,
- pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji, a
- silos može biti visine do 15,0 m, izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.

Svi zahvati unutar izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, te zagađenje vode i tla.

Članak 126.

Ako se izdvojena poljoprivredna gospodarstva grade kao obiteljska, mogu se na građevnoj čestici objediniti djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva, te djelatnost prodaje proizvoda isključivo proizvedenih na izdvojenom poljoprivrednom gospodarstvu.

Građevine, odnosno prostori za stanovanje i seoski turizam, te trgovinu, mogu ukupno iznositi 600,0 m².

Od stambenih građevina na čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građenog izvan građevinskog područja naselja, građevine za uzgoj životinja trebaju minimalno biti udaljene 20,0 m.

Članak 127.

Ekstenzivnim uzgojem životinja smatra se uzgoj na otvorenoj ispaši.

Ograđeni otvoreni prostori i građevine za držanje životinja ekstenzivnim načinom mogu se nastavljati na građevinsko područje naselja, a trebaju:

- od državne ceste i groblja biti udaljeni najmanje 25,0 m
- od županijskih i nerazvrstanih cesta biti udaljeni 15,0 m,
- od poljskog puta biti udaljeni najmanje 5,0 m,

Uvjeti za gradnju građevina za potrebe poljoprivrednog gospodarstva koje primjenjuje ekstenzivni način uzgoja životinja jednaki su kao i za intenzivni uzgoj, te se u tom slučaju primjenjuju odredbe članka 124.

Članak 128.

Na zemljišnim česticama zasađenim trajnim nasadima (prvenstveno voćnjaci i vinogradi) mogu se graditi spremišta poljoprivrednih proizvoda – klijeti:

- na vrijednom i osobito vrijednom obradivom tlu /oznake P1 i P2/, ukoliko površina trajnog nasada iznosi najmanje 5.000,0 m², mogu se graditi spremišta tlocrtno površine do 100,0 m²,
- na području vinograda i voćnjaka /oznake P3/ ukoliko površina trajnog nasada iznosi najmanje 500,0 m² mogu se graditi spremišta tlocrtno površine do 50,0 m², te još 20,0 m² na svakih dodatnih 100,0 m² trajnog nasada, do maksimalno 400,0 m² površine klijeti.

Građevine treba oblikovati u skladu s graditeljskom tradicijom, kao zidane ili drvene prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i potkrovlja, te s maksimalnom visinom vijenca od 3,0 m, pokrivene glinenim crijepom, drvenim pločama, pločama od drugog laganog materijala ili slamom.

Kada se građevina locira u blizini sjeverne međe susjednog nasada (voćnjaka ili vinograda), udaljenost građevine ne može biti manja od 3,0 m.

Udaljenost spremišta od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost spremišta na susjednim česticama može biti najmanje 5,0 m.

Izuzetno se spremišta mogu graditi i kao dvojne građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim česticama vinograda, odnosno voćnjaka.

Članak 129.

Lovačke remize mogu se uređivati na svom poljoprivrednom tlu /oznake P1, P2 i P3/, prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, a u svrhu uzgoja hrane, formiranja zaklona, te uzgoja, odnosno održavanja populacije divljači određenog lovno-gospodarskog područja.

Na remizama se mogu postavljati samo montažne građevine, od prirodnih materijala (drva, zemlje ili slame), visine do 3,0 m, u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači.

Remize se mogu protezati i na prostore šuma /oznaka Š1/, ukoliko je to predviđeno šumskom gospodarskom osnovom područja.

Članak 130.

Na vrijednom i osobito vrijednom obradivom tlu /oznake P1 i P2/, i najmanje 50,0 m od građevinskih područja naselja i županijskih cesta, mogu se formirati izdvojene građevne čestice za gradnju građevina za obavljanje djelatnosti kompostišta biljnog organskog materijala i građevine za proizvodnju i/ili pakiranje zemlje, te prirodnog organskog gnojiva za potrebe poljoprivredne proizvodnje.

Građevna čestica za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka treba biti površine najmanje 5.000,0 m² i imati direktan izlaz na javnu prometnu površinu.

Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su sljedeći:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4,
- na čestici je moguće graditi jednu ili više građevina u funkciji obavljanja djelatnosti, koje čine funkcionalnu cjelinu, a mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevni kompleks,
- udaljenost građevina od pristupnog puta treba iznositi najmanje 10,0 m, a od ruba šume i vodotoka treba iznositi najmanje 50,0 m,
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 4,80 m, a silosi mogu biti i viši, ali ne viši od 10,0 m,
- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°,
- pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem.

Svi zahvati unutar čestice trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, te zagađenje vode i tla, kod obavljanja djelatnosti.

Članak 131.

Na području izvan naselja, a pretežito na područjima za tu svrhu posebno označenim na kartografskom prikazu broj 1. – „Korištenje i namjena površina“ mogu se formirati izdvojene građevne čestice za gradnju građevina za proizvodnju drvenog ugljena tradicijskim načinom - „ugljenica“.

Građevna čestica „ugljenice“ treba biti površine najmanje 500,0 m² i imati direktan izlaz na javnu prometnu površinu.

Ukupna izgrađenost pojedine građevne čestice za izgradnju „ugljenica“ može maksimalno iznositi 20% površine čestice, ali ne može se izgraditi više od 1000,0 m² površine.

Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su sljedeći:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4,
- na čestici je moguće graditi jednu ili više građevina u funkciji obavljanja djelatnosti, koje čine funkcionalnu cjelinu, a mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevni kompleks,
- udaljenost građevina od pristupnog puta treba iznositi najmanje 5,0 m, od vodotoka najmanje 20,0 m, a od šume 50,0 m,
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- međusobna udaljenost građevina, treba biti minimalno jednaka visini više građevine,
- visina građevina može iznositi najviše 4,8 m,
- građevine se trebaju graditi na tradicijski načinu gradnje, od opeke.

Svi zahvati unutar čestice trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje požara, emisije štetnih tvari u zrak, te zagađenje vode i tla, kod obavljanja djelatnosti.

Članak 132.

Sve čestice koje su unutar kultiviranog krajolika formirane kao građevinske za obavljanje gospodarskih djelatnosti, ne mogu se naknadno u građevinskom smislu dijeliti na manje dijelove, koji sami po sebi, veličinom i sadržajem, ne zadovoljavaju uvjete za građevne čestice unutar kultiviranih predjela.

Sve građevine koje se grade unutar kultiviranog krajolika trebaju se volumenom, oblikom, primijenjenim materijalima i bojama uklapati u krajobraz.

Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 133.

Građevine koje se u cilju obavljanja gospodarskih djelatnosti grade unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodnog gospodarstva i lovstva, a ovise o osnovnim obilježjima predjela i posebnim propisima za navedene djelatnosti.

Šumarstvo se u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura, može obavljati na područjima ovim Prostornim planom označenim kao gospodarske šume, u koju svrhu se mogu uređivati isključivo neasfaltirani pristupni putovi i privremena skladišta, sukladno šumskoj gospodarskoj osnovi.

Djelatnost vodnog gospodarstva, a posebno izgradnja i održavanje sustava zaštite od voda i hidromelioracijskog sustava, je na prirodnim i prirodi bliskim predjelima uvjetovana mjerama zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, obrađenih u poglavlju 6.1. i 6.2. ove Odluke.

Za potrebe lovstva na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se postavljati isključivo lovačke čeke i hranilišta izvedeni od drveta, ukoliko je to određeno lovnom gospodarskom osnovom područja.

Lovačke i ribičke domove kao ni ugostiteljske građevine nije dozvoljeno graditi u šumama i unutar inundacijskih odnosno vegetacijskih područja vodotoka i ribnjaka, bez obzira da li su predviđeni šumskom gospodarskom osnovom, vodnom gospodarskom osnovom ili lovnom gospodarskom osnovom.

Ako se građevine, koje je prema ovom Prostornom planu moguće graditi izvan naselja, lociraju u blizini šume, odnosno ukoliko se planira gradnja građevina na udaljenosti koja je manje od 50,0 m udaljena od čestice šume, potrebno je u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje tražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma d.o.o.

UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 134.

Društvene djelatnosti se, kao sadržaji javnog interesa zajednice, svrstavaju u skupine istovjetnih ili sličnih funkcija i to uprave, lokalne samouprave i pravosuđa, odgoja i obrazovanja, zdravlja i socijalne skrbi, djelatnosti kulture i zabave, djelatnosti športa i rekreacije, djelovanje vjerskih zajednica, javno djelovanje građanskih skupina i slične djelatnosti.

Društvene djelatnosti organiziraju se u naseljima, a djelatnosti športa i rekreacije mogu se organizirati i izvan granica građevinskog područja naselja, u skladu s člancima 6. - 8. ove Odluke.

Za sve društvene djelatnosti, bez obzira gdje se lociraju, potrebno je:

- osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta, prema odredbi iz poglavlja 5.1.1.2. ove Odluke,
- mogućnost gradnje i oblikovanje građevina uskladiti s posebnim uvjetima zaštite krajobrazne, prirodne i kulturne baštine iz poglavlja 6. ove Odluke.

Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 135.

Unutar građevinskih područja naselja, vrsta i značaj pojedine društvene djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave.

Naselje Rasinja prema Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije, spada u kategoriju poticajnog razvojnog središta.

Kao poticajno središte, naselje Rasinja bi u planskom razdoblju trebalo postići, odnosno zadržati broj stanovnika (između 500 – 1.000), zadržati radijus utjecaja na okolni prostor, te uspostaviti ili održavati i unaprijediti sljedeće javne sadržaje - upravne funkcije općinske uprave, dječji vrtić, osnovnu školu, ambulantu, ljekarnu, veterinarsku ambulantu, poljoprivrednu ljekarnu, poštansku jedinicu, nogometno igralište, malu (polivalentnu) dvoranu, više vrsta specijaliziranih trgovina, groblje, kulturno umjetničko društvo, dobrovoljno vatrogasno društvo i druge športske udruge.

Naselje Subotica Podravska, bi kao veće naselje unutar Općine trebalo uspostaviti ili održavati i unaprijediti sljedeće javne sadržaje: dječji vrtić, osnovnu školu, poljoprivrednu ljekarnu, poštansku jedinicu, nogometno igralište, više vrsta specijaliziranih trgovina, groblje, kulturno umjetničko društvo, dobrovoljno vatrogasno društvo i druge športske udruge.

Ostala naselja trebala bi osigurati funkcioniranje građanskih udruga, a posebno športskih i kulturno-umjetničkih, vjerskih institucija, te održavanje groblja.

Članak 136.

Unutar granica građevinskog područja naselja, društvene djelatnosti se u pravilu lociraju grupirano u zonama koje se razgraničuju ovisno o namjeni na:

- zone centralnih i društvenih sadržaja,
- zone športa i rekreacije, koje se formiraju radi specifičnosti u veličini i pretežitosti uređenja kao otvorenih površina.

Zone urbanog i tradicijskog zelenila određuju se radi zaštite od gradnje.

Površine zona prikazane su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

Sadržaji – građevine ili otvorene površine koje se mogu graditi, odnosno uređivati unutar pojedine zone, određene su smjernicama za razgraničenje zona, u poglavlju 2.2.2. ove Odluke.

Članak 137.

Unutar građevinskih područja naselja Općine, ovim se Prostornim planom osigurava prostor:

- Naselje Rasinja:
 - uz osnovnu školu Rasinja utvrđuje se područje zone centralnih i društvenih sadržaja radi proširenja sadržaja sukladno prosvjetnim standardima, koji uključuju jednosmjensku nastavu, školsku športsku dvoranu i vanjska školska športska igrališta, te funkcioniranje predškolske ustanove,
 - u zoni centralnih i društvenih sadržaja u središtu naselja osigurava se prostor za održavanje i unapređenje postojećih funkcija javne uprave, ambulante, ljekarne, -trgovine, pošte, banke, vatrogasnog društva i drugih javnih funkcija,
 - kompleks župne crkve s pripadajućim prostorima i župnim uredom potrebno je održavati u navedenoj funkciji,
 - kompleks starog mlina poželjno je revitalizirati u turističko – ugostiteljskoj funkciji,
 - kompleks dvorca Inkey, uključujući pripadajući perivoj i zonu ugostiteljske namjene uz ribnjake, te područje koje se danas koristi za uzgoj nojeva potrebno je usmjeriti u korištenje primjereno značaju spomenika kulture, prvenstveno u smislu ugostiteljske i turističke namjene, a dio prostora je poželjno urediti kao lokalni muzej

- Naselje Subotica Podravska:

- uz središtu naselja osigurava se prostor za izgradnju nove područne četverogodišnje osnovne škole sa pripadajućim vanjskim igralištima,
 - u zoni centralnih i društvenih sadržaja u središtu naselja osigurava se prostor za održavanje postojećih trgovačkih i drugih javnih funkcija.
 - U naseljima Kuzminec i Veliki Poganac potrebno je održavati zgrade područnih škola.
 - Zgrada zatvorene škole u naselju Ivančec planira se prenamijeniti u poslovnu građevinu.
 - Školska zgrada u naselju Duga Rijeka planira se dodijeliti mjesnom odboru kao društveni dom.
 - Školsku zgradu u naselju Prkos koristi mjesni odbor.
 - U svim naseljima se utvrđuje potreba adaptacije, odnosno rekonstrukcije domova kulture i drugih prostora, radi mogućnosti djelovanja kulturno umjetničkih društava, te drugih građanskih udruga,
- Izgradnju sadržaja iz stavka 1. ovoga članka potrebno je osigurati izradom projekata.

Članak 138.

Unutar građevinskih područja naselja osigurava se prostor za održavanje i unapređenje postojećih površina tradicijskog ili urbanog zelenila:

- tradicijsko zelenilo na ulazu u naselje Rasinja potrebno je pretežito održavati kao livadu od ambijentalnog značaja za naselje,
- perivoj uz dvorac „Inkey“ u naselju Rasinja potrebno je revitalizirati, sukladno prijedlogu da ga se definira kao spomenik parkovne arhitekture,
- parkovni prostor u središtu naselja Subotica Podravska potrebno je održavati i uređivati kao javni park,
- prostori parkova uređeni uz memorijalna obilježja ili uz poklonce ili kapele trebaju se održavati kao ambijentalno značajne parkovne površine u naseljima.

Uređenje postojećih i zasnivanje novih parkova potrebno je osigurati izradom projekata.

Članak 139.

Mreža društvenih djelatnosti načelno određuje i potrebnu veličinu pojedine građevine, odnosno pripadajuću potrebnu veličinu građevne čestice, te ovisno o njima i uvjete lociranja pojedine društvene djelatnosti unutar naselja.

Orijentacijske površine pojedinačnih građevnih čestica društvenih djelatnosti određuju se prema sljedećim normativima:

- za građevine lokalne samouprave, odnosno mjesne odbore, površine najmanje 800,0 m²,
- veličine građevnih čestica za škole, vrtiće i jaslice utvrđuju se prema Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe („Narodne novine“ broj 63/08. i 90/10) i s Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja, („Narodne novine“ broj 63/08. i 90/10),

- za građevinu društvenog doma, uz koju je potrebno vezati prostore kulturno-umjetničkih društava, površine najmanje 500,0 m²,
 - za građevine ambulante, ljekarne i poljoprivredne apoteke, površine najmanje 500,0 m².
- Orijentacijske površine za šport i rekreaciju:
- česticu za nogometno igralište dimenzija 66,0 x 110,0 m, moguće je locirati u smjeru sjever – jug, s preporučenim odklonom do 15°,
 - građevnu česticu za malu športsku dvoranu, dimenzija 25,0 x 45,0 m, moguće je locirati u smjeru istok - zapad, s preporučenim odklonom do 15°.
- Školska športska igrališta mogu se organizirati unutar prostora predviđenog za razvoj škole, odnosno unutar zone centralnih sadržaja ili unutar prostora rezerviranog za športske i rekreacijske sadržaje.

Građevine crkava i kapela postoje u svim naseljima.

Površine groblja i potrebno proširenje groblja precizno su označeni u kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 140.

Ukoliko se unutar zona centralnih i društvenih sadržaja formiraju (interpoliraju ili preoblikuju postojeće) građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja koji se mogu graditi u pojedinim zonama (građevine trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja), obvezno je osiguranje prostora za društvene djelatnosti locirane unutar iste zone, prema članku 137. ove Odluke.

Članak 141.

Posebni uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje za građevine osnovne i prateće namjene, unutar funkcionalnih zona centralnih i društvenih djelatnosti, te zona športa i rekreacije, su sljedeći:

- čestica treba imati direktan pristup s javne prometne površine,
- koeficijent izgrađenosti građevnih čestica, može maksimalno iznositi 0,4,
- etažnost građevina može biti najviše 3 nadzemne etaže, odnosno građevina može imati podrum + prizemlje + 1kat + potkrovlje, a izuzetno osnovna škola može imati i 2 kata,
- visina vijenca građevina u izgrađenim dijelovima naselja može biti najviše 7,0 m, osim što za osnovne škole, dijelove športskih građevina koji ne mogu biti niži, i vjerske građevine može biti do 10,0 m, dok specifični dijelovi (zvonici i slično) mogu biti i veće visine,
- ako je unutar postojeće zone, određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, građevine, odnosno dijelove građevinskog kompleksa, treba locirati na tom pravcu,
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,

- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- izuzetno, pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece,
- otvorena športska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga), locirana unutar zona športa i rekreacije, trebaju biti najmanje 20,0 m udaljena od međa građevnih čestica u stambenim zonama,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem,
- ozelenjenim površinama smatraju se i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo/2 parkirališta,
- garaže se mogu oblikovati jedino u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene,
- druge servisne sadržaje, potrebne za funkcioniranje pratećih funkcija, definiranih prema poglavlju 2.2.2. člancima 29. - 39. ove Odluke, kao što su parkirališne površine, prilazi za dostavu, lokacije za skupljanje komunalnog otpada i drugi, potrebno je dimenzionirati i oblikovati prema uvjetima iz poglavlja 5, 7. i 8. ove Odluke.

Postojeće građevine društvenih sadržaja u značajnom broju su istovremeno i građevine od kulturno-povijesnog značaja nacionalne ili lokalne razine ili se nalaze unutar područja povijesnih jezgri naselja i u njihovom kontaktnom području, radi čega se u postupcima građevinskih zahvata na njima trebaju poduzeti mjere zaštite iz poglavlja 6. ove Odluke.

Članak 142.

Na građevnoj čestici društvenog sadržaja (bez obzira na funkcionalnu zonu lociranja osnovnog sadržaja) – zdravstva, kulture i zabave, te športa i rekreacije, može se odobriti postava jedne montažne građevine - kioska do 12,0 m², za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, ukoliko je djelatnost kompatibilna s funkcijom društvene djelatnosti, odnosno s centralnim značajem lokacije na koju se postavlja.

Kiosk mora udovoljiti estetskim kriterijima (mora biti industrijski serijski proizvod, odnosno u specifičnim slučajevima oblikovanje mora biti primjereno ambijentalnim karakteristikama lokacije).

Kiosk se treba locirati minimalno 5,0 m od linije regulacije, a može biti najveće tlocrtne površine do 12 m² bez mogućnosti prigradnji, terasa i nadstrešnica.

Djelatnosti i postava kioska ne smiju ometati funkcioniranje građevne čestice na kojoj je postavljen, niti susjednih građevina i prometa.

Grupa privremeno – montažnih građevina – kioska na površinama društvenih sadržaja ne može se postaviti na istoj čestici niti na međusobnom razmaku manjem od 50,0 m.

Kioscima iz ovog stavka ne smatra se grupa kioska koja se temeljem projekta postavlja u funkciji gospodarske, odnosno komunalne djelatnosti tržnice ili sajma.

Članak 143.

U stambenim zonama mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina.

Uvjeti uređenja prostora i gradnje za djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka, jednaki su kao i za stambene sadržaje, odnosno uvjetovani su poštivanjem karakteristične stambene matrice stambene zone u kojoj se nalaze.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na područjima stambenih zona niske izgradnje svih naselja, kao osnovne ili kao prateće građevine ukoliko:

- na čestici nije izgrađena gospodarska građevina bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, odnosno ukoliko je udaljenost do najbliže takve građevine u okolnom području 50,0 m,
- ukoliko je udaljenost do najbliže građevine za uzgoj životinja 50,0 m.

Članak 144.

Građevine društvenih djelatnosti ne mogu se graditi kao prateće, na građevnim česticama višestambenih građevina i građevina stambenog niza, ali se dijelovi višestambenih građevina mogu namijeniti za djelatnost predškolskog odgoja i djelovanja udruga građana ukoliko:

- su funkcionalno i građevinski cjeloviti,
- imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine,
- se stambenom dijelu građevine osigura zaštita od buke, koja zadovoljava uvjete stambene zone.

Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

Članak 145.

Izvan granica građevinskih područja naselja, djelatnosti športa i rekreacije mogu se locirati:

- u pravilu na izdvojenim područjima namijenjenim športu i rekreaciji,
- unutar kultiviranih predjela, mogu se locirati djelatnosti rekreacije,
- prirodni i prirodni bliski predjeli mogu se koristiti u rekreacijske svrhe, uz poštivanje mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, određenih u poglavlju 6. ove Odluke.

Izdvojena područja za društvene djelatnosti

Članak 146.

Izdvojena područja za obavljanje društvenih djelatnosti određuju se prostorima za obavljanje osnovne i pratećih djelatnosti, i gradnju građevina navedenih u odredbama za uređenje pojedinog izdvojenog područja.

Namjena, lokacija, te površina izdvojenih područja za obavljanje društvenih djelatnosti prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000, a odnose se na:

- čestica lovačkog doma na području uz naselje Koledinec /oznaka R6/,
- rekreacijski prostor uz ribnjake istočno uz naselje Rasinja /oznaka R9/,
- područje mogućeg uređenja golf igrališta istočno od ribnjaka uz naselje Rasinja /oznaka R1/.

Članak 147.

Česticu lovačkog doma na području uz naselje Koledinec potrebno je oblikovati kao ambijentalno i pejzažno uređeno područje, unutar kojeg je:

- moguće izgraditi jednu građevinu za lovački dom, s pratećim ugostiteljskim sadržajima i potrebnim pomoćnim građevinama u funkciji lovačkog doma, ukupne tlocrtne površine svih građevina 400,0 m², visine vijenca do 3,80 m, pokrova od glinenog crijepa, šopa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji, i najmanje 5,0 m udaljenu od linije regulacije čestice,
- građevinu je moguće oblikovati kao prizemnicu s podrumom i potkrovljem,
- na čestici je moguće urediti klupe i stolove za sjedenje od drveta ili drugih materijala identičnih prirodnom okolišu, te parkirališne površine.

Poželjno je uz lovački dom zasaditi parkovnu površinu.

Čestica se uređuje temeljem projekta.

Članak 148.

Prostor ribnjaka uz naselje Rasinja s pripadajućim okolnim površinama potrebno je prenamijeniti i preoblikovati u funkciji rekreacijske namjene kao prateće funkcije turističko – ugostiteljske namjene, koja se predviđa pridružiti kompleksu dvorca „Inkey“.

Području je moguće pridružiti i površine koje se danas koriste kao farma nojeva s pratećim građevinama.

Prostor je potrebno urediti izradom projekta područja, pejzažnim pristupom, pri čemu se vodene površine ribnjaka mogu koristiti u svrhu rekreacijskog ribolova, u druge športsko – rekreacijske namjene ili kao element uređenja perivoja.

Projektom uređenja je potrebno:

- utvrditi javne površine putova do područja i kroz rekreacijsko područje,

- definirati način održavanja vodenih površina s obzirom na namjenu, i na način da se očuvaju vrijednosti vodenog ekosustava, te sigurno za korištenje,
- utvrditi mogućnost i način korištenja vode za potrebe uređenja mogućeg golf terena, koji se planira istočno od ribnjaka.

Unutar rekreacijskog područja, osim infrastrukturnih građevina u funkciji kompleksa, moguća je gradnja isključivo prizemnih drvenih sjenica, klupa i odmorišta.

U sklopu kompleksa može se:

- urediti najviše 4 tenis igrališta i 1 igralište odbojke na pijesku, sve kao otvorena igrališta,
- uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala – drva, zemlje i slično,
- graditi privezišta za čamce, pješački mostovi, odmorišta i klupe, isključivo od drveta,
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza).

Postojeće nogometno igralište može se zadržati u istoj funkciji.

Ribnjak i kontaktni prostor treba urediti kultiviranjem područja autohtonim biljnim vodenim i kopnenim vrstama.

Unutar područja zone ne mogu se unositi neautohtone biljne i životinjske vrste.

Članak 149.

Na prostoru obradivih površina, istočno od ribnjaka uz naselje Rasinja, područje je mogućeg uređenja golf igrališta, a prostor za njegovo uređenje određen je kartografskim prikazima broj 1. – „Korištenje i namjena površina“ i 4.11. „Građevinsko područje naselja Rasinja“.

Područje predviđeno za golf igralište uređuje se temeljem detaljnog plan uređenja područja ili ukoliko se radi o jednoj građevnoj čestici, temeljem projekta za koji je obvezna provedba javne rasprave na razini Općine u trajanju od najmanje 30 dana i za koji suglasnost treba dati Općinsko vijeće Općine Rasinja.

Sukladno posebnom propisu za izgradnju golf igrališta, investitor je dužan izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

Pristup do čestice golf igrališta moguć je preko prostora rekreacije uz ribnjake ili s državne prometnice D2.

Unutar područja golf igrališta moguće je graditi jednu prizemnu građevinu u njegovoj funkciji, tlocrtne površine do 500,0 m².

Ostali uvjeti definirani su posebnim propisima i tehničkim normama za izgradnju golf igrališta.

Društvene djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 150.

Unutar kultiviranih predjela mogu se uređivati prostori rekreacijskih aktivnosti, te privremenih športskih ili kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.

Kod uređivanja staza iz stavka 1. ovoga članka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske puteve, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 151.

U šumama se mogu obavljati isključivo rekreacijske aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, na način da se šumske površine koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava, ukoliko je to u skladu s šumskom gospodarskom osnovom.

U svrhu korištenja navedenih prostora, mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ZA GRAĐEVINE PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I KOMUNALNIH SERVISA

Članak 152.

Koridori ili trase i površine postojećih, planiranih i mogućih planiranih građevina i uređaja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i komunalnih servisa prikazane su kartografskim prikazom broj 2. "Infrastrukturni sustavi".

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, sustavi cestovnog i željezničkog prometa prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

Ovim Prostornim planom predviđena je izgradnja, odnosno održavanje i unapređenje sljedećih sustava:

- prometnog, koji obuhvaća sustave cestovnog, željezničkog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa,
- energetskog, koji obuhvaća sustave prijenosa i distribucije električne energije, prijenosa i distribucije plina, te prijenosa nafte i termalne vode,
- vodno - gospodarskog, koji obuhvaća sustave za zaštitu od voda, korištenje voda, sustav vodoopskrbe, te sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- komunalne prostore – groblja.

Članak 153.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 154.

Planirana građevina za koju se utvrđuje potreba za formiranjem novog izdvojenog

građevinskog područja, odnosno pojedinačnih građevinskih čestica u funkciji infrastrukturnih sustava, a koja će se formirati izvan utvrđenih građevinskih područja, je čestica za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rasinja s pripadajućim ispustom.

Dodatno se u funkciji razvoja infrastrukturnih sustava na području Općine, mogu izdvajati površine za izgradnju crpnih stanica sustava vodoopskrbe, odvodnje ili navodnjavanja i druge površine slične namjene.

Područja i građevne čestice za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

Članak 155.

Planirane linijske infrastrukturne površine (koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, a točna trasa određuje se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru.

U određivanju trasa i koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom odnosno:

- zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno osobito vrijednog obradivog tla,
- koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture,
- zahvati u prostoru trebaju uzeti u obzir mogućnost dugoročnog širenja građevinskih područja, stoga je potrebno izbjegavati pozicioniranje infrastrukturnih vodova u blizini naselja, a u naseljima je potrebno infrastrukturu graditi u prostoru javnih površina, a ne na površini privatnih građevinskih čestica,
- zahvatima u prostoru treba se maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, inundacijskih, odnosno vegetacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada.

PROMETNI SUSTAV

Cestovni promet

Članak 156.

Cestovne prometnice državnog i županijskog značaja na prostoru Općine i posebni zahtjevi lokalne zajednice u odnosu na lociranje i način gradnje, odnosno rekonstrukciju navedenih cesta određeni su u poglavlju 2.1. ove Odluke.

Novo planirane cestovne prometnice od općinskog značaja na području Općine su pristupne prometnice do gospodarskih zona i poljoprivredno gospodarske zone.

Širina koridora planiranih cesta od općinskog značaja, koji određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na Prostornim planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom) pojedine prometnice, iznosi 10,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 20,0 m.

Prioritetni zahvat od općinskog značaja je asfaltiranje svih ulica u naseljima.

CESTOVNI PROMET IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 157.

Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevinskog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu zemljišnog cestovnog pojasa:

- širina postojećih građevnih čestica državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržava,
- širina građevnih čestica novih državnih i županijskih cesta određuje se s minimalno 20,0 m, lokalnih cesta s 16,0 m, a ostalih nekategoriziranih cesta s 10,0 m.

Izuzetno, pojedini koridor ili dio koridora može biti i uži, ukoliko je to predviđeno posebnim propisom ili je to uvjetovano konfiguracijom terena, posebno unutar kalničkog područja.

Zaštitni pojas cesta, sukladno Zakonu o cestama («Narodne novine» broj 84/11) iznosi 25,0 m za državne ceste, 15,0 m za županijske ceste, te 10,0 m za lokalne ceste, mjereno obostrano od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

Izvan ovim Prostornim planom utvrđenih građevinskih područja, u zaštitnom pojasu cesta, nije dozvoljeno locirati građevine, odnosno građevine se izuzetno mogu locirati uvažavajući posebne uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa ceste, izdane od nadležne uprave za ceste.

Članak 158.

Izvan granica građevinskih područja, isključivo uz državne i županijske ceste dozvoljava se gradnja servisnih cestovnih sadržaja:

- benzinskih crpki uz koje se mogu organizirati odmorišta s priručnim ugostiteljskim i osnovnim trgovačkim sadržajima, ali ne i druge trgovačke djelatnosti,
- stacionara, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, servisni sadržaji ne mogu se locirati na površinama koje su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ označene kao površine šuma /oznaka Š1/.

Najveća dubina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovoga članka je 60,0 m od bližeg ruba kolnika prometnice.

Za gradnju sadržaja iz ovog članka, potrebno je poštivati posebne uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 159.

Centralno parkiralište za kamione za potrebe Općine potrebno je locirati bilo unutar gospodarske zone Rasinja.

Parkirališta za kamione moguće je dodatno organizirati i kao prateći servis uz benzinske postaje. Parkirališta za kamione nije moguće locirati na drugim prostorima.

Parkiralište za kamionski promet potrebno je urediti na sljedeći način:

- građevnu česticu centralnog parkirališta potrebno je dimenzionirati za prihvat najmanje 6 teretnih vozila,
- građevnu česticu je potrebno urediti i na njoj je moguće graditi prema uvjetima određenim za gradnju u gospodarskim zonama, prema poglavlju 3.2.1. ove Odluke.
- površine parkiranja i servisa vozila potrebno je urediti na način da se spriječi zagađenje podzemnih voda i površinskih vodotoka od zagađenja, ugradnjom separatora mulja, pijeska, ulja i masti, odnosno drugih štetnih tvari, sukladno posebnim propisima i posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Članak 160.

Uz prometnice izvan granica građevinskih područja naselja i drugih izdvojenih građevinskih područja, označenih u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa, površine 6,0 m² kao ni većih panoa.

Reklamni panoi površine do 6,0 m² mogu se postavljati isključivo uz državne i županijske prometnice na način da:

- ne smanjuju prometnu vidljivost ulica,
- su od osi kolnika udaljeni minimalno 6,5 m,
- su od ruba pješačke ili biciklističke staze udaljeni minimalno 1,5 m,
- su od crkava, kapela, poklonaca, pilova, raspela, memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja udaljeni najmanje 30,0 m.

U površinu reklamnog panoa se uračunava i nosiva konstrukcija reklamnog panoa.

Članak 161.

Na području obradivog tla, mogu se za pristup građevnim česticama i poljoprivrednim površinama koristiti poljski putovi čija minimalna širina koridora se utvrđuje s 4,0 m.

Manipulativni pojas poljskog puta, koji određuje područje zabrane gradnje građevina i postave drugih vrsta uređaja (ograda, klijeti, spremišta, plastenika, staklenika, pčelinjaka, hidranata, stupova zračne NN mreže i slično) određuje se s 10,0 m, a utvrđuje se:

- 5,0 m obostrano, mjereno od osi poljskog puta, odnosno,
- 7,0 m od osi poljskog puta čija suprotna strana graniči s usjekom, pokosom vodotoka i slično.

CESTOVNI PROMET U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

Članak 162.

Unutar građevinskih područja, sve javne cestovne prometne površine, uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice, s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.

Ulice se trebaju projektirati, graditi i uređivati na način da se unutar njihovih koridora omogućiti vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Zaštitni pojas cesta unutar građevinskih područja utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, a lociranje građevina unutar zaštitnog pojasa potrebno je dodatno uskladiti prema matrici naselja, što je posebno značajno za ulice na kojima se ovim Prostornim planom utvrdila obveza gradnje osnovnih građevina na liniji regulacije ulice uz državnu cestu zaštitni pojas iznosi 25 metara.

Za planirane priključke na državnoj cesti ili rekonstrukciju postojeće ceste potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 55. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13. i 92/14).

Članak 163.

Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Stajališta s nadstrešnicama za putnike mogu se locirati u cestovnom pojasu ili na pojedinačnoj građevnoj čestici, a ne smiju se locirati na površinama urbanog ili tradicijskog zelenila, označenim na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

Od crkvi, kapela, poklonaca, pilova, raspela i memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja stajališta bez nadstrešnice trebaju biti udaljena najmanje 10,0 m, a stajališta s nadstrešnicama najmanje 30,0 m.

Članak 164.

Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja može biti minimalno:

- 20,0 m za županijske ceste,
- 16,0 m za lokalne ceste,
- 10,0 m, za ostale nekategorizirane ceste,
- a samo izuzetno, ukoliko se formira koridor za slijepu ulicu ili ulicu s jednom voznom trakom 7,0 m.

Jedna vozna traka može se graditi iznimno za slijepu stambene ulice, na preglednom prostoru, pod uvjetom da se uredi po jedno ugibaldište, odnosno okretište na svakih 100,0 m ulice.

Ukoliko se formira nova ulica unutar građevnih područja:

- minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 30,0 m,
- maksimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 120,0 m.

Članak 165.

Postojeće ulice koje imaju manju širinu koridora od navedenih u članku 164. stavku 1. ove

Odluke, mogu se uređivati unutar utvrđenih koridora, ali se ne smiju produživati na isti način, a dugoročno ih je potrebno preregulirati da zadovolje prometne standarde.

Ukoliko se linija regulacije postojeće ulice u naselju nanovo utvrđuje, radi rekonstrukcije prometnice ili pojedinačnog građevnog zahvata na građevnoj čestici koja radi premale udaljenosti od osi prometnice ugrožava promet, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste treba iznositi najmanje:

- kod županijske ceste 8,0 m,
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 m,
- kod ostalih cesta 3,0 m.

Obveza korekcije linije regulacije iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na zahvate na postojećim građevinama, koje se mogu smatrati neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada, kao ni na registrirane i evidentirane građevine prema poglavlju 6. ove Odluke.

Članak 166.

Ulice, osim u gospodarskim zonama, moraju imati najmanju kolovoznu širinu 4,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

Ulice u gospodarskim zonama moraju imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), a ne mogu se graditi za jednu voznu traku.

Članak 167.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, čija širina ne može biti manja od 1,2 m, dok se radi posebnih propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera preporuča 1,60 m.

Izuzetno, uz kolnik slijepo ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 168.

Unutar naselja, uz državne i županijske ceste obvezno je, a može se izvoditi fazno, uređenje biciklističkih i pješačkih staza, u pravilu odvojenih od kolnika zelenim pojasom, širine i nagiba staze, prema posebnim propisima.

Članak 169.

Glavnim projektom građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila i to prema sljedećim normativima:

	namjena građevine	koeficijent	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	2	100 m ² korisnog prostora
3	TRGOVINA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	4	100 m ² korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,20	1 gledatelja
6	STAMBENE GRAĐEVINE	1	1 stan

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici i/ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika.

Članak 170.

Lokacije i način postave vertikalne prometne signalizacije potrebno je uskladiti s mjerama zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke.

Članak 171.

Unutar granica građevinskog područja, uz prometnice unutar poslovnih i gospodarskih zona, mogu se postavljati reklamni panoi površine do 12,0 m², u što se uračunava i površina koju zauzima nosiva konstrukcija, pod uvjetom da:

- ne smanjuju prometnu vidljivost ulica,
- su od osi kolnika udaljeni minimalno 6,5 m,
- su od ruba pješačke ili biciklističke staze udaljeni minimalno 1,5 m.

Unutar granica građevinskih područja, reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama stanovanja, te centralnih i društvenih sadržaja, osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova, vjerskih građevina i na prostorima označenim kao područja od kulturnog ili ambijentalnog značaja, na način da:

- ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama,
- su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m,
- su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

Unutar površina zona urbanog ili tradicijskog zelenila nije dozvoljeno postavljati reklamne panoe. Željeznički promet

Članak 172.

Održavanje i unapređenje postojeće željezničke pruge značajne za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj s postojećim kolodvorom Rasinja i stajalištem Kunovec – Subotica, definiran je kao zahvat od značaja za državu, a uvjeti su određeni člankom 13. ove Odluke.

Zaštitni pojas pruge iznosi 25,0 m, mjereno obostrano od osi postojećeg kolosijeka i određuje područje unutar kojega nije dozvoljeno locirati građevine.

Izuzetno od stavka 2. ovoga članka, za čestice na kojima se nalaze već izgrađene građevine uz željezničku prugu, posebne uvjete rekonstrukcije i interpolacije građevina daje nadležna služba Hrvatskih željeznica.

Poštanski promet

Članak 173.

Mreža poštanskog prometa za područje Općine uspostavljena je s dvije jedinice poštanske mreže:

- 48312 Rasinja,
- 48311 Kunovec, koji pokriva naselja Subotica Podravska.

Mrežu poštanskog prometa treba i nadalje održavati.

Telekomunikacijski promet i radio veze

Članak 174.

Telekomunikacijski sustav fiksne telefonije na području Općine je u osnovi uspostavljen, a bazira se na:

- UPS centrali (udaljeni pretplatnički stupnjevi) u naseljima Rasinja, Kuzminec, Veliki Poganec i Mala Rasinjica, koje su sustavom podzemnih svjetlovodnih kabela povezane prema TC/PC (tranzitno-pristupnom centralom) u Koprivnici,
- sustavu pristupnih mreža u naseljima, koje sustavom podzemnih kabela i sustavom nadzemnih samonosivih kabela pokrivaju naselja u Općini.

Sustav je prema potrebama moguće razvijati, odnosno osuvremenjivati u smislu daljnjeg razvoja telekomunikacijskih usluga.

Sve mjesne i međumjesne kabelaške telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, a proširenje, rekonstrukciju i modernizaciju mreža, vršiti polaganjem novih ili zamjenom postojećih kabela unutar istih koridora.

Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabelaške mreže treba predvidjeti jednostrano unutar koridora županijskih i lokalnih cesta, a u naseljima jednostrano ili obostrano u ulici.

Članak 175.

Telefonske centrale za mrežu fiksne telefonije trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama i na način da:

- ne narušavaju matricu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice, a ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, potrebno ih je locirati najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,
- budu najmanje 30,0 m udaljene od crkava, kapela, poklonaca, pilova, raspela, te memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja,
- nije ih dozvoljeno postavljati unutar površina označenih kao urbano ili tradicijsko zelenilo.

Članak 176.

Mobilni telekomunikacijski sustav je u fazi uspostave, a postojeća osnovna postaja locirana je na Bilogori, južno od naselja Subotica Podravska.

Članak 177.

Antenski uređaji i bazne postaje telekomunikacijskih i radijskih sustava mogu se postavljati unutar naselja isključivo na prihvatima lociranim na visokim građevinama, izuzev sakralnih građevina.

Samostojeće tornjeve s antenskim uređajima i baznim postajama treba locirati na poljoprivrednom tlu i unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih djelatnosti, uz uvjet da su najmanje 200,0 m udaljeni od groblja.

Postavu visokih građevina za bazne postaje mobilne telefonije treba usmjeriti na prostore koji nisu vizualno osjetljivi.

Ne dozvoljava se postava samostojećih stupova za bazne postaje u građevinskim područjima naselja Rasinja, Subotica Podravska, Cvetkovec, Kuzminec i Koledinec.

Ukoliko se postavljaju na okolno poljoprivredno tlo naselja navedenih u stavku 3. ovoga članka, potrebno je radi potencijalno negativnog utjecaja na spomenike kulture – crkve, ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

S obzirom da na briježnom području prigorskog dijela Općine, nema velikih naselja, postava stupova za bazne postaje telekomunikacijskih sustava i radio veza na tom području ne predstavlja problem, ukoliko oni svojom pozicijom ne narušavaju vizure na kulturna dobra, posebno crkve u naseljima Duga Rijeka i Veliki Poganac.

Radi zaštite vizura na građevine od kulturno-povijesnog značaja, za postavu tornjeva na koje se predviđaju postaviti antenski uređaji i bazne postaje radijskih i telekomunikacijskih sustava, kao i za postavu samih uređaja na građevine, potrebno je u postupku izdavanja uvjeta za gradnju zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

ENERGETSKI SUSTAV

Prijenos i distribucija električne energije i sustav javne rasvjete

Članak 178.

Uvjeti održavanja i unapređenja energetskog sustava prijenosa električne energije, koji se smatraju

značajnim za Republiku Hrvatsku i Županiju određeni su u poglavlju 2.1. ove Odluke.

Članak 179.

Prostor Općine električnom energijom se opskrbljuje preko 35 kV dalekovoda Koprivnica – TS 35/10 kV Rasinja i daljnjom distribucijom srednjenaponskim 10 kV dalekovodima unutar područja Općine.

Sustav prijenosa i distribucije električne energije za opskrbu područja Općine, koji uključuje srednjenaponske i niskonaponske mreže, te odgovarajuće transformatorske stanice potrebno je održavati i poboljšavati.

U svrhu poboljšanja sustava planira se postupna zamjena postojeće niskonaponske mreže izvedene golim vodičima na drvenim stupovima, novom niskonaponskom mrežom izvedenom samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima, te održavanje, rekonstrukcija i izgradnja novih transformatorskih stanica, srednjenaponskih vodova i niskonaponske mreže:

- rekonstrukcija transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV „Lukovec1“,
- izgradnja 10(20)kV kabelskog dalekovoda s dijelom novog 10(20)kV nadzemnog dalekovoda od nadzemnog dalekovoda kod TS 10(20)/0,4 kV „Lukovec 2“ do nadzemnog dalekovoda kod TS 10(20)/0,4 kV „Belanovo Selo“,
- izgradnja 10(20)kV kabelskog dalekovoda od TS 10(20)/0,4 kV „Veliki Botinovac 2“ koja se nalazi u Općini Sokolovac do 10(20)kV nadzemnog dalekovoda kod TS 10(20)/0,4 kV „V. Grabičani 1“,
- izgradnja 10(20) kV kabelskog dalekovoda od TS 10(20)/0,4 kV „Ivančec (Veliki) 2“ do 10(20) kV nadzemnog dalekovoda prema TS 10(20)/0,4 kV „Mali Ivančec“ i drugi 10(20)kV kabelskog dalekovoda prema TS 10(20)/0,4 kV „Segovina“,
- izgradnja 10(20)kV kabelskog dalekovoda od TS 10(20)/0,4 kV „Vojvodinec“ do TS 10(20)/0,4 kV „Lunjkovec 2“ koja se nalazi u Općini Mali Bukovec,
- izgradnja 10(20)kV kabelskog dalekovoda od TS 10(20)/0,4 kV „Koledinec“ do TS 10(20)/0,4 kV „Pustakovec“ koja se nalazi u Općini Koprivnički Ivanec,
- izgradnja 10(20)kV kabelskog dalekovoda od TS 35/10kV „Rasinja“ do buduće termoelektrane kod naselja Kutnjak.

Daljnje širenje i nadogradnja sustava opskrbom električne energije treba pratiti izgradnju naselja, gospodarskih zona i izdvojenih građevinskih područja.

Članak 180.

Trase srednjenaponske i niskonaponske mreže kao i mreže javne rasvjete trebaju se definirati unutar koridora ulica.

Stupove za nošenje zračnih kabela mreže elektroopskrbe i javne rasvjete nije dozvoljeno postavljati na površine parkova, odnosno unutar

funkcionalnih zona urbanog ili tradicijskog zelenila, gdje trebaju biti izvedene podzemno, kao kabelska kanalizacija.

Srednjenaponske i visokonaponske prijenosne uređaje u naseljima i u blizini naselja poželjno je graditi, a postojeće rekonstruirati na način da budu izvedeni podzemno – kabelski, kako ne bi uzrokovali smetnju širenju naselja.

Članak 181.

Daljnje širenje 10 (20) kV mreže potrebno je razvijati sukladno širenju potreba.

Transformatorske stanice trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama i na način da:

- ne narušavaju matricu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice, a ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, potrebno ih je locirati najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,
- budu najmanje 30,0 m udaljene crkava, kapela, poklonaca, raspela, memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja,
- nije ih dozvoljeno postavljati unutar površina označenih kao urbano ili tradicijsko zelenilo.

Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateće građevine na česticama u gospodarskim zonama ili kao dio građevina gospodarske ili društvene namjene u stambenim zonama i zonama centralnih i društvenih sadržaja.

Nasljedene trafostanice na česticama drugih namjena mogu se zadržati ukoliko ne narušavaju funkciju zone.

U slučaju potrebne rekonstrukcije ili dogradnje sustava, potrebno ih je izmjestiti na druge, primjerenije lokacije:

- trafostanice koje su od sakralnih i drugih obilježja od kulturnog značaja izgrađene na udaljenostima manjim od 30,0 m,
- trafostanice koje se ne uklapaju u strukturu naselja, na način određen stavcima 2. i 3. ovoga članka.

Ukoliko se trafostanice lociraju izvan građevinskih područja, potrebno ih je od:

- osi kolnika županjske ceste odmaknuti 10,0 m,
- od osi lokalne ceste odmaknuti najmanje 8,0 m,
- a od osi nerazvrstane ceste, te poljskog puta odmaknuti najmanje 5,0 m.

Članak 182.

Radi racionalnijeg korištenja prostora, zračnu niskonaponsku mrežu unutar građevinskih područja poželjno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.

Obostrano je, unutar uličnih koridora u naseljima, moguće voditi niskonaponsku mrežu ukoliko se predviđa kao podzemna, kabelska kanalizacija.

Isti koridor za potrebe niskonaponske mreže opskrbe električnom energijom, potrebno je koristiti i za javnu rasvjetu, bilo da se vodi vlastitim NN kablom ili u sklopu kabelskog razvoda NN mreže opskrbe električnom energijom.

Prijenos i opskrba plinom

Članak 183.

Uvjeti izgradnje, održavanja i unapređenja sustava prijenosa plina, koji se smatraju značajnim za Republiku Hrvatsku i Županiju određeni su u poglavlju 2.1. ove Odluke.

Članak 183.a

Sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85, „Narodne novine“ broj 53/91)

- zaštitna zona – 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, unutar koje je potrebno zatražiti posebne uvjete za gradnju,
- zona opasnosti, koja se utvrđuje 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda,
- u pojasu širine 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.“

Članak 184.

Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina za područje Općine nije uspostavljen, odnosno u fazi je izgradnje, vezom na sustav plinoopskrbe iz smjera Koprivnice.

Mrežu opskrbe plinom, unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.

Briježne dijelove Općine, kao i gospodarske proizvodne i poslovne zone mogu se umjesto izvedbom niskotlačne mreže opskrbiti plinom na način da se u koridoru ulice predvidi srednjetačna mreža, a da se tlak za pojedinačne korisnike reducira izvedbom vlastitih redukcijskih stanica na pojedinačnim građevnim česticama.

Plinske redukcijske stanice mogu se locirati na vlastitim građevnim česticama, kao pomoćne građevine na građevnim česticama gospodarske ili društvene namjene ili unutar uličnog koridora uz uvjet da ne narušavaju matricu naselja i ne smetaju prometu.

Ukoliko se lociraju unutar građevnih čestica, potrebno ih je od linije regulacije uvući najmanje 1,0 m, a ukoliko se lociraju unutar uličnog koridora potrebno ih je od vanjskog ruba kolnika udaljiti najmanje 2,0 m.

Plinske redukcijske stanice nije dozvoljeno locirati na površinama označenim kao funkcionalna zona urbanog ili tradicijskog zelenila.

Prijenos nafte i drugi produktovodi

Članak 185.

Uvjeti izgradnje, održavanja i unapređenja sustava prijenosa nafte i drugi produktovodi, čime se prvenstveno smatraju sustavi prijenosa geotermalne vode, koji se smatraju značajnim za Republiku Hrvatsku i Županiju određeni su u poglavlju 2.1. ove Odluke.

Sustav prijenosa nafte se sastoji se od cjevovoda - dionice Sisak – Virje – Lendava, koji prolazi krajnjim sjeveroistočnim dijelom Općine.

Uz trasu jadranskog naftovoda planira se mogućnost izgradnje višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate, a lokacija im se predviđa unutar postojećeg koridora JANAF-a, paralelno s postojećim naftovodom.

Uvjeti zaštite cjevovoda za prijenos nafte i naftnih derivata identični su kao i za međunarodne plinovode, te se u tom smislu primjenjuje članak 183.a.

5.2.4. Energija iz nekonvencionalnih izvora

Članak 185a.

Osim mogućnosti priključenja na konvencionalne sustave opskrbe energijom (javne sustave opskrbe električnom energijom, plinom i toplom vodom), za osiguranje energetske potreba građevina, poželjno je korištenje energije iz nekonvencionalnih, obnovljivih izvora i kogeneracije.

Korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora moguće je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske):
 - postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
 - postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima sunca, vjetra, biomase, bioplina i tekućih biogoriva,
 - kogeneracijska postrojenja, koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za autonomnu proizvodnju energije.
- energane (elektrane), odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište, koja se mogu graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na česticama druge osnovne namjene.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju propisima o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Članak 185b.

Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za individualnog

korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njejoj blizini.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – topline zemlje, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja – gospodarske zone Rasinja i poljoprivredno – gospodarske zone sjeverno od Subotice Podravske.

Uvjet za lociranje individualnog sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka:

- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka ili jezera,
- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira,
- u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja nije dozvoljeno koristiti bioplin i biogoriva, koja nisu atestirana za korištenje u domaćinstvima, odnosno bioplin i biogoriva koja se koriste za proizvodnju energije ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje,
- u stambenim zonama i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijemnika veća od površine krova osnovne građevine.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

Članak 185c.

Energane (elektrane), koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju, mogu biti:

- sunčane elektrane,
- geotermalne elektrane,
- elektrane na biomasu,
- elektrane na bioplin, konceptijski vezane uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, odnosno elektrane kod kojih u sastavu sirovine

- biljna komponenta nije prevladavajuća,
- elektrane na tekuća biogoriva, proizvedena izvan lokacije elektrane.

Gradnja vjetroelektrana i elektrana na deponijski plin, te plin iz postrojenja za proizvodnju otpadnih voda se na području Općine ne predviđa.

Elektrane na bioplin, koje kao prevladavajuću sirovinu koriste poljoprivredne biljke (kukuruzna silaža i drugo), ne mogu se graditi na području Općine.

Sunčane elektrane i geotermalne elektrane se mogu locirati u kao osnovni ili prateći sadržaj u gospodarskim zonama Rasinje.

Sunčane elektrane do uključivo 1,0 MW instalirane snage, se kao prateći sadržaj mogu locirati unutar građevnih čestica farmi biljne proizvodnje ili farmi za uzgoj životinja) na površinama obradivog tla /oznake P1 i P2/.

Sunčane elektrane se kao prateći sadržaj mogu locirati na česticama drugih tipova energana.

Bez obzira da li se nalaze na istoj građevnoj čestici, ili na zasebnim česticama u blizini, na obradivom tlu /oznake P1 i P2/ se mogu locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja proizvoda i slično), pri čemu se ostali zasnivanja poljoprivrednog gospodarstva na obradivom tlu, definiraju sukladno članku 125. odredbi za provođenje,
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja, odnosno, kao osnovna sirovina za proizvodnju energije se koristi bio otpad iz djelatnosti uzgoja životinja, pri čemu se ostali uvjeti zasnivanja poljoprivrednog gospodarstva na obradivom tlu, definiraju sukladno članku 117., 123. i 124. odredbi za provođenje.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Zaštita od utjecaja voda

Članak 186.

Sustav zaštite od voda na području Općine uspostavljen je izvedbom:

- akumulacije za zaštitu od bujičnih voda potoka Gliboki s pritokama,
- hidromelioracijskog sustava za zaštitu poljoprivrednih površina od prekomjerne oborinske vode.

Sustav je potrebno održavati i unapređivati primjenom posebnih propisa i uz pridržavanja mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke i mjera sprečavanja negativnih utjecaja na okolinu iz poglavlja 8. ove Odluke.

Članak 187.

Inundacijski pojas vodotoka je pojas zemljišta uz vodotok i druge površinske vode s posebnim pravnim režimom, donesen temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 107/95 i 150/05).

Širina inundacijskog pojasa ovisi o veličini i značaju vodotoka, a kreće se od 5,0 m do 20,0 m, a osigurava održavanje vodotoka i provedbu obrane od poplava.

Ako inundacijski pojas nije utvrđen utvrđuje se temeljem posebnih uvjeta institucija nadležnih za brigu i održavanje voda na području Općine.

Članak 188.

Na području naselja Kalničkog prigorja održavanje i daljnji razvoj sustava zaštite od voda u smislu očuvanja vodenih ekosustava i kontaktnih prostora koji se smatraju prirodnim ili prirodi bliskim predjelima.

U navedenu svrhu, potrebno je vodotoke (potoke i kanale), što je moguće više uređivati kao prirodna staništa, odnosno na način koji omogućava meandriranje.

Vodoopskrbni sustav

Članak 189.

Održavanje sustava zaštite III. zone zaštite izvorišta vodocrpilišta Koprivnica, koja se rubno nalazi na području Općine Rasinja, s jugoistočne strane Općine, potrebno je provoditi temeljem odredaba Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ broj 66/11) i Odluke u zonama zaštite, usklađene s navedenim propisom.

Članak 190.

Vodoopskrbni sustav je izveden za naselja Rasinja, Subotica Podravska i Cvetkovec, a predstavlja prioritetni komunalni zahvat na području ostatka općinskog područja.

Dugoročno se planira izgradnja vodoopskrbnog sustava koji će osigurati potpunu opskrbljenost oba naselja, odnosno svih zaselaka, dvama sustavima vodoopskrbe.

Mreže vodoopskrbe mogu se izvoditi u fazama.

Vodoopskrba izdvojenih građevinskih područja, kao i izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava koja se mogu graditi na poljoprivrednom tlu može se alternativno riješiti izvedbom vlastitih bunara, prema posebnim propisima i uvjetima „Hrvatskih voda“ d.o.o.

Članak 191.

Vrsta materijala za izvedbu, odnosno rekonstrukciju magistralne vodovodne mreže i mreže

u naseljima treba predvidjeti na način da može podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

Članak 192.

Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

Na površinama zona urbanog i tradicijskog zelenila i u parkovima uređenim u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i športsko – rekreacijskim područjima izvan naselja, ne mogu se postavljati hidranti, odnosno potrebno je odabrati takve kakvi oblikovno odgovaraju namjeni površina.

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Članak 193.

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda planira se izvesti kao mješoviti sustav samo za naselja Rasinja i Subotica Podravska, odnosno predviđa se proširiti i za izdvojena građevinska područja, uz navedena naselja.

Lokacija planiranog mehaničko–biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određuje se istočno od ribnjaka uz naselje Rasinja, a ispust u vodotok Gliboki.

Ne dozvoljava se priključenje građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, odnosno ako nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

Širenje mreže odvodnje, nakon puštanja uređaja za pročišćavanje u rad može se predvidjeti u fazama.

Tehnološke vode prije ispuštanja u mrežu javne odvodnje treba pročititi do razine određene posebnim propisima.

Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav odvodnje potrebno je odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

Na područjima na kojima će sustav biti u funkciji obvezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje, a postojeće septičke taložnice i sabirne jame na tim područjima potrebno je staviti izvan funkcije.

Otpadne, sanitarno - fekalne i tehnološke vode, nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke niti u sustav oborinske odvodnje, bez prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, do razine potrebne za ispuštanje u recipijent II. kategorije.

Za ostala ne predviđa se izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, ali se za njih mogu predvidjeti manji sustavi odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za pojedinačna naselja i dijelove naselja (tipa lagune i slično), uz suglasnost „Hrvatskih voda“ d.o.o., a koje

se može planirati prema posebnim propisima i uz prethodne uvjete koji osiguravaju zaštitu voda i drugih dijelova okoliša.

Članak 194.

Na područjima Općine na kojima se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a na području naselja Rasinja i Subotica Podravska, do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

- otpadne sanitarno – fekalne vode potrebno je riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, trodjelne nepropusne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima,
- tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.

Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 1,0 m od vlastite stambene građevine,
- 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

Članak 195.

Na česticama na kojima se predviđa uzgoj životinja, otpadne vode kojima se ispiru površine građevina potrebno je kontrolirano skupljati u gnojnim jamama, te zbrinjavati sukladno posebnim propisima.

Članak 196.

Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda direktno, niti preko septičkih taložnica, u vodotoke, bez prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, do razine potrebne za ispuštanje u recipijent II. kategorije.

Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih niti tehnoloških voda u sustav oborinske odvodnje.

Članak 197.

Oborinske vode unutar građevinskih područja naselja, ukoliko nisu jedinstveno riješene skupljanjem u mješoviti kanalizacijski sustav naselja, potrebno je rješavati skupljanjem u sustav otvorenih ili zatvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda.

Oborinske vode s prometnih površina parkirališta, servisa vozila i poljoprivrednih strojeva potrebno je spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda, uz obveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, prema uvjetima održavatelja sustava.

Članak 198.

U poglavlju 8. ove Odluke određene su posebne smjernice za uređenje prostora i gradnju na prostorima posebno osjetljivim u odnosu na zaštitu voda – podzemnih voda, površinskih vodotoka – potoka, kanala i jezera.

GROBLJA

Članak 201.

Članak 199.

Groblje se određuje kao prostor isključive namjene osiguranja i uređenja prostora za pokop ljudi.

Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Ovim Prostornim planom ne predviđa se proširenje groblja na području Općine.

Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, parkiralište za potrebe groblja, ispraćajni trg, te javna i sakralna plastika.

U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećarnica, trgovina pogrebnom opremom i slično).

Do izgradnje čvrstih građevina, iz stavka 4. ovoga članka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećarnicu i /ili prodaju pogrebne opreme.

Kontaktna zona groblja izvan građevinskog područja naselja, ne može se izgrađivati.

Izuzetno se u kontaktnoj zoni groblja izvan građevinskih područja mogu graditi parkirališne površine za potrebe groblja.

Članak 200.

Radi zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti groblja, kao memorijalnih cjelina na području Općine, potrebno je provoditi mjere zaštite prema poglavlju 6.3. ove Odluke.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05, 139/08. i 57/11) na području Općine Rasinja nalazio se posebni rezervat šumske vegetacije pod nazivom Dugačko brdo kraj Grada Koprivnice.

Temeljem prijedloga iz Konzervatorske podloge za Prostorni plan uređenja Općine Rasinja, izrađenoj od Ministarstva kulture u rujnu 2007. godine, predlaže se za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji spomenika parkovne arhitekture – perivoj uz dvorac „Inkey“ u naselju Rasinja, a radi cjelovitog rješavanja obnove kompleksa dvorca s pripadajućim okolišem.

Predlaže se za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao zoološki rezervat – prostor oko naselja Belanovo Selo, za što je potrebno ispitati svojstva područja, te utvrditi područje obuhvata.

Dodatno se predlažu - kao pojedinačni spomenici - platana uz dvorac u naselju Rasinja i lipa u naselju Cvetkovec.

Provedba postupaka utvrđivanja vrijednosti i zaštite prirodnih vrijednosti provodi se sukladno Zakonu o zaštiti prirode, te u suradnji s ministarstvom nadležnim za zaštitu prirode, kao i Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Koprivničko – križevačke županije.

Članak 201a.

Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07) na području Općine, a unutar područja Ekološke mreže Republike Hrvatske utvrđeno je područje značajno za očuvanje divljih svojiti i stanišnih tipova pod oznakom HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

Ciljevi očuvanja odnose se na zaštitu divljih svojiti:

- bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*),
- crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*),
- mala muharica (*Ficedula parva*),
- škanjac osaš (*Pernis apivorus*).

Mjere zaštite za područje ekološke mreže određene su slijedećom tabelom:

broj mjere	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice.
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme.
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme.
127	U svim šumama osigurati stalnan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oboreni) stabala, osobito stabala s dupljama.

128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

U slučaju zahvata koji bi mogao bitno utjecati na navedeno ekološki značajno područje, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode, za dio zahvata koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu, prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 118/09).

Članak 201b.

Smjernice za osiguranje mjera zaštite prirodno značajnih područja su:

- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja, te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare uz sprečavanje zaraštanja travnjaka i cretova,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- očuvati postojeće šume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci) i šumske rubove,
- uređenje postojećih i planiranih građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri oblikovanju građevina koristiti lokalne materijale i tradicijske metode gradnje.

Članak 202.

U cilju očuvanja ugroženih životinjskih vrsta i lovne divljači na prostorima poljoprivrednog tla unutar šireg prostora obradivog tla potrebno je čuvati mozaičnu strukturu poljoprivrednog zemljišta.

U cilju očuvanja livadnih ekosustava, a posebno ugroženih vrsta kukaca, potrebno je održavati livade košenjem, u periodima i na načine koji omogućavaju održanje njihova životnog ciklusa.

Članak 203.

U cilju očuvanja vodenih ekosustava uz potoke bujičare u kalničkom dijelu područja Općine, potrebno je sve hidrotehničke zahvate izvoditi bez da se ugrožavaju vodeni ekosustavi i prirodne vrijednosti vodotoka, odnosno na način koji omogućava meandriranje, te plavljenje okolnog tla, te zadržavanje tipičnog vegetacijskog pojasa s ciljem održanja specifičnog ekosustava.

Unutar naselja se zabranjuje zacjevljivanje potoka, korištenje potoka kao dijela sustava odvodnje sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda, a može se koristiti kao dio sustava oborinske odvodnje isključivo ukoliko se voda prije upuštanja pročisti od primjesa pijeska, mulja, ulja i masti, odnosno ukoliko se ispušt

predvidi preko atestiranog separatora koji osigurava kakvoću vode u vodotoku minimalno II. kategorije, a poželjno I. kategorije.

Unutar i izvan naselja, u inundacijskom pojasu vodotoka, nije dozvoljena gradnja, niti postava ograda, staklenika ni plastenika.

Unutar naselja je izuzetno moguće adaptirati i rekonstruirati postojeće građevine koje se nalaze uz vodotok.

Izgradnju i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture na mjestima gdje se ona križa s vodotokom, potrebno je predvidjeti na način da se očuvaju prirodne vrijednosti vodotoka, a posebno je potrebno ugraditi u konstrukciju mostova ili podzemno ispod korita vodotoka provesti vodove komunalne infrastrukture (vodovod, plinovod, vodovi odvodnje, elektoenergetski i telekomunikacijski vodovi i drugo).

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 204.

Preuzeto iz odredbi Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/01 i 8/07) definira se osobito vrijednim predjelom – prirodnim krajobrazom:

- širi prostor Kalničkog prigorja - šumskog prostora sjeverozapadno od naselja Rasinja, odnosno prostor oko naselja Veliki Poganac, Prkos, Belanovo Selo, Ivanec Ludbreški,
- šumski prostor Križančija, sjeverno od potoka Segovina.

Područja su naznačena na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, u mjerilu 1:25 000.

Osobitost predjela iz stavka 1. ovoga članka očituje se u skladnom odnosu topografske podloge - blago brežuljkastog predjela kojeg presijecaju potoci i primjerenom načinu gospodarenja prostorom, koji se očituje u uzgoju gospodarskih šuma na način da se sječa ne vrši totalno, već se iz šuma uzima samo višak prirasta.

Radi očuvanja osobitosti područja i daljnje korištenje navedenih područja potrebno je vršiti na isti način.

Članak 205.

Kultivirani krajobraz čine dijelovi područja vinograda i voćnjaka na Kalničkom gorju i Bilogori.

Radi zaštite strukture ovog prostora nije dozvoljeno unutar njega unašati elemente koji bi ga izmijenili, prvenstveno gospodarstva za uzgoj stoke, niti druge proizvodne ili poslovne gradnje velikih volumena.

Postojeće tradicijske građevine, klijeti, koje su se sačuvale u vinogradima, potrebno je obnavljati u izvornom obliku.

Članak 206.

U cilju očuvanja tradicijskog poljoprivrednog gospodarstva izgradnju poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje treba usmjeravati unutar stambenih zona naselja, a preferiraju se obiteljska poljoprivredna gospodarstva, odnosno stambeno-gospodarski sklopovi.

Članak 207.

U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima, ograđenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala.

Ukoliko se vrši rekonstrukcija ili zamjena oštećenih dijelova poklonca ili zamjena oštećenog raslinja, potrebno je zahvat izvršiti temeljem uvjeta nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

Članak 208.

Tradicijsko zelenilo – javne zelene površine u naseljima (ledine, odnosno mjesne rudine) koje su služile za ispašu peradi ili stoke i kao prostori okupljanja stanovništva i na kojima je u pravilu izgrađeno sakralno obilježje (kapela ili poklonac) ovim se Prostornim planom uređenja Općine Rasinja, radi zaštite od gradnje određuje zonom urbanog ili tradicijskog zelenila i za uređenje navedenih prostora primjenjuju se odredbe korištenja prostora i gradnje navedene zone.

Na pojedinoj čestici, unutar tradicijskog zelenila dozvoljava se:

- tradicijsko korištenje prostora za ispašu stoke i peradi ili košnju,
- korištenje prostora kao javne zelene površine u svrhu čega se mogu postavljati montažna igrala za djecu, klupe za sjedenje, kante za sitne otpatke i rasvjetna tijela koja oblikom ne narušavaju prostor,
- zahvati održavanja i drugi zahvati na postojećoj sakralnoj građevini ili obilježju, ovisno o utvrđenom stupnju zaštite,
- korištenje prostora za javne manifestacije privremenog karaktera, kao što su sajmovi, izložbe životinja, koncerti, i druga javna okupljanja, u svrhu čega je dozvoljena izgradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, maksimalne površine do 200,0 m².

Unutar područja tradicijskog zelenila nije dozvoljeno:

- unašati neprimjerene biljne vrste,
- prostor transformirati u parkove čije oblikovanje nema uporišta u povijesnom oblikovanju navedenih tradicijskih javnih površina, pod čime se podrazumijeva i sadnja cvjetnih aleja (mačuhica i sličnog jednogodišnjeg cvijeća), jer to nije tipično oblikovanje za ruralne prostore,

- graditi infrastrukturne građevine niti voditi linijsku infrastrukturu,
- zabranjeno je postavljati stupove zračne niskonaponske mreže i javne rasvjete naselja, kontejnere za skupljanje komunalnog otpada, reklamne panoe i slično unutar područja tradicijskog zelenila.
- u glavnim projektima novih prometnica ili u dokumentaciji za rekonstrukciju postojećih prometnica, koje prolaze ili tangiraju parkove ili površine tradicijskog zelenila kao i za sve prostore uz sakralna obilježja (parkove ili trgove crkvi, kapela, poklonaca i raspela), potrebno je prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim sakralnim obilježjima, a treba ga izvesti na način da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure na njih.

Članak 209.

Područjem preoblikovanja krajobraza definiraju se prostori uz bušotine eksploatacije nafte, plina i vode, te prostori eksploatacije šljunka i gline.

Navedena područja je nakon završetka eksploatacije potrebno sanirati na način da se novim oblikovanjem uklope u postojeći okolni krajobraz.

Sanacijski projekt, sukladno zakonskim propisima, sastavni je dio dozvole za eksploataciju.

Članak 210.

Uređenje novih krajobraznih elemenata predviđeno je:

- iskorištavanje nekadašnjih komercijalnih ribnjaka uz naselje Rasinja kao pejzažnog elementa u rekreacijsko – turističke svrhe,
- mogućnost preoblikovanja poljoprivredne površine istočno uz ribnjake uz naselje Rasinja u golf igralište, kao prateće funkcije turističkog kompleksa, koji se zasniva na preoblikovanju dvorca „Inkey“ u naselju Rasinja.

Način uređenja predviđen je u poglavlju 4.2. člancima 148. i 149. ove Odluke.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 211.

Pregled spomeničkih skupina na prostoru Općine diferenciran je na:

- spomenička područja i cjeline:
 - arheološki lokaliteti i zone,
 - povijesno memorijalna područja i cjeline
- pojedinačna nepokretna kulturna dobra:
 - sakralne građevine,
 - civilne građevine,
 - spomen obilježja,
 - opremu naselja

Oznake statusa zaštite u tabelama iz ovog poglavlja označavaju:

- Z registrirana kulturna dobra,
- PR preventivno zaštićena kulturna dobra,
- R(E) prijedlog za ukidanje statusa kulturnog dobra,

- E evidentirana lokalna dobra značajna za očuvanje identiteta prostora.

Mjere zaštite kulturno povijesnih vrijednosti diferencirane su u odnosu na status zaštite, a provode se temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. i 87/09).

Lokacije svih spomenika kulture na području Općine, izuzev evidentiranih stambenih i etnoloških građevina, prikazane su na kartografskom prikazu broj. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25 000, a prostorne međe preventivno zaštićenih i registriranih kulturnih dobara, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. i 87/09). prikazane su i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000. Spomenička područja i cjeline

Članak 212.

Lokacije svih spomeničkih područja i cjelina na području Općine, prikazane su na kartografskom prikazu broj. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25 000.

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Članak 213.

Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine sa statusima zaštite prikazani su u sljedećoj tabeli:

I- dent.br.	Kulturno dobro	Naselje, Lokalitet	Status zaštite
1.	Grbaševac, srednji vijek	Grbaševac, zapadno od puta prema Gorici	E
2.	Koledinski lug, antičko razdoblje	Koledinec, istočno od naselja	E
3.	Zaiči krč, antičko razdoblje	Koledinec, istočno od naselja, južno od kanala Rasenica	E
4.	Groblje, pretpovijest, srednji vijek	Ludbreški Ivanac, groblje, sjeverni rub naselja	E
5.	Polje 1 – pretpovijest, srednji vijek	Ludbreški Ivanac, južno od naselja	E
6.	Polje 2- antika, srednji vijek	Ludbreški Ivanac, južno od naselja	E
7.	Crkva Sv.Kuzme i Damjana – srednji vijek	Kuzminec, središte naselja	E
8.	Humci 1 - pretpovijest	Kuzminec, sjeverno od naselja	E
9.	Humci 2 - pretpovijest	Kuzminec, sjeverno od naselja	E
10.	Trčevje – srednji vijek	Kuzminec jugoistočno od naselja	E
11.	Opoj grad – srednji vijek	Rasinja, jugozapadno od naselja, južno od potoka Gliboki	E
12.	Župna crkva – srednji vijek	Rasinja	E
13.	Takačevo – srednji vijek	Rasinja, središte naselja	E
14.	Subotica Podravska - pretpovijest	Subotica Podravska u vinogradima	E
15.	Krčevina – srednji vijek	Veliki Poganac, istočno od naselja, sjeverno od puta za Rasinju	E
16.	Gradina – srednji vijek	Veliki Poganac, južno od naselja	E

Nadležne službe, čime se smatraju nadležni Konzervatorski odjel i nadležni Arheološki odjel, organizirani kroz javne institucije, trebaju obaviti detaljno dokumentiranje navedenih lokaliteta, a temelju obavljenih istražnih radova i rekognosciranja, kao i na već rekognosciranim područjima, treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove, radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.

Članak 214.

Istraživanje, zaštitu i prezentaciju arheoloških lokaliteta, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, na području općine, potrebno je provoditi temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03 i 100/04.) i posebnih propisa.

U postupku utvrđivanja uvjeta za sve zahvate na unutar prostora i u kontaktnom navedenih

arheoloških lokaliteta i zona, potrebno je definirati obvezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla.

Na cijelom području Općine, se u situacijama slučajnih nalaza predmeta za koje se predmnijeva da se mogu smatrati arheološkim nalazom, kod postupaka izvođenja zahvata na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla, potrebno pridržavati odredbi Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i u skladu s time odmah obustaviti radove i o nalazu obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, odnosno nadležnog arheologa.

Postupanje iz prethodnog stavka ovog članka, osobito se odnosi na područja na kojima se radovi izvode radi izvođenja infrastrukturnih građevina, a potencijalno su mogući arheološki lokaliteti.

POVIJESNO – MEMORIJALNE CJELINE

Članak 215.

Na području Općine su kao područja povijesno – memorijalnih cjelina evidentirani:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, Lokalitet	Status zaštite
1.	Staro groblje	Rasinja, uz crkvu	Z 3197
2.	Groblje	Cvetkovec, sjeverozapadno od naselja	E
3.	Groblje	Duga Rijeka, sjeverno od naselja	E
4.	Groblje	Ivančec, između dva dijela naselja	E
5.	Groblje	Ivančec, istočni dio naselja prema Belanovom selu	E
6.	Groblje	Kuzminec, južno od naselja	E
7.	Groblje	Radeljevo Selo, sjeverno od naselja	E
8.	Groblje	Rasinja, istočno od naselja	E
9.	Groblje	Subotica Podravska južno od naselja	E
10.	Groblje	Velika Rasinjica, sjeverno od naselja	E
11.	Groblje	Veliki Poganac, sjeverno od naselja	E

Radi zaštite povijesno – memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja,
- gradnja u funkciji gospodarstva i lokacije za postavljanje građevina infrastrukture od groblja trebaju biti udaljene najmanje 50,0 m,
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje.

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

Članak 216.

Lokacije svih pojedinačnih spomenika kulture na području Općine, izuzev evidentiranih stambenih i etnoloških građevina, prikazane su na kartografskom prikazu broj. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25 000, a prostorne međe preventivno zaštićenih i registriranih kulturnih dobara, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, prikazane su i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 217.

Sve zahvate, na kulturnim dobrima, odnosno unutar prostornih međa registriranih kulturnih dobara, za koje je utvrđeno rješenje o zaštiti sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, (oznaka Z i PR u tabelama iz ovog poglavlja), treba provoditi prema posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, utvrđenim u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje (izdaje se na idejno rješenje), a s ciljem konzervacije, restauracije, građevinske sanacije, rekonstrukcije ili restitucije izvornog izgleda.

Zahvatima se smatraju građevinski zahvati ali i drugi zahvati na građevini ili pripadajućoj joj čestici, kao što je ograđivanje, postava kioska, hortikulturni zahvati i drugo.

U posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine odredit će se zakonom određena obveza ishođenja prethodnog odobrenja za izvođenje građevinskih radova za pojedinačni zahvat na registriranom kulturnom dobru (izdaje se na glavni projekt ili odgovarajući idejni projekt ukoliko se zahvat vrši temeljem idejnog projekta).

Za izvođenje svakog pojedinačnog zahvata unutar prostora obuhvata registriranog kulturnog dobra, uključujući i zahvate za koje prema posebnim propisima nije potrebno ishođenje lokacijskih dozvola ili drugih dozvola koje se odnose na gradnju, obvezatan je nadzor nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Vlasnici, odnosno korisnici registriranih kulturnih dobara, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu u skladu s posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Za crkvu sv.Margarete u naselju Subotica Podravska, radi nestanka kvaliteta radi kojih je registrirana kao kulturno dobro na nacionalnoj razini, predlaže se ukidanje statusa kulturnog dobra i prekategorizaciju građevine u evidentiranu kulturnu baštinu lokalnog značaja.

Članak 218.

U cilju cjelovite zaštite kulturne baštine na području Općine, potrebno je izvršiti stručnu inventarizaciju i valorizaciju graditeljske i spomeničke baštine, te temeljem izvršene valorizacije pokrenuti postupke registracije, zaštite i prezentacije kulturne baštine županijskog i lokalnog značaja.

Vrijedni primjerci očuvanih stambenih i gospodarskih građevinskih sklopova, iz raznih povijesnih razdoblja razvoja, koji čine pojedinačne ili grupe svjetovnih građevina, uključujući pripadajuće gospodarske građevine u okviru građevnih čestica ili klijeti u vinogradima, posebno su osjetljivi u pogledu

očuvanja od konfliktnih prostornih odnosa s okolinom, a njihovo očuvanje, uključujući i neposredno okruženje, koje im daje prostornu vrijednost i cjelovito značenje značajno je za identitet i prepoznatljivost lokalne kulture.

Preporuča se sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturne baštine u turističku svrhu koji se programski pokreće s županijskog nivoa.

Županija i Općina mogu ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina u ovom poglavlju navedenih kao evidentirana nepokretna kulturna dobra, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje, ukoliko se zahvati vrše sukladno stručnom mišljenju nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 219.

Zaštićenim na lokalnom nivou, sukladno stavku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predlažu se proglasiti sva ostala evidentirana nepokretna kulturna dobra, navedena u ovom poglavlju (oznaka E).

Status zaštite na lokalnom nivou u posebnom postupku proglašava predstavničko tijelo Županije ili Općine, čime se i definira razina značaja pojedinog kulturnog dobra.

Odluku kojom se pojedino dobro zaštićuje na lokalnom nivou potrebno je dostaviti Ministarstvu kulture.

Do valorizacije koju treba provesti stručnjak konzervator, primjenom suvremenih principa zaštite kulturnog dobra i njegovog okruženja, za sve građevine koje su u poglavlju navedene kao evidentirane potrebno je tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u postupku ishoda uvjeta gradnje (na idejno rješenje).

Daljnja postupanja u postupcima izdavanja dozvola definirat će se temeljem navedenog mišljenja.

Članak 220.

Ukoliko se u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata rekonstrukcije, adaptacije, restauracije i uređenja okoliša, na evidentiranim stambenim i etnološkim građevinama i pripadajućim građevnim česticama, iz ovog poglavlja, ne traži, odnosno ne postupa po stručnom mišljenju nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, potrebno je primijeniti sljedeće mjere zaštite:

- zabranjeno je rušenje građevina,
- građevine je potrebno održavati, adaptirati i rekonstruirati na način da se sačuva izvorni oblik građevine, što podrazumijeva:
 - rekonstrukciju izvorne konstrukcije građevine što podrazumijeva popravak ili zamjenu izvornih konstruktivnih elemenata identičnima, a što se posebno odnosi na drvene kuće i kanatne konstrukcije, drvene trijemove, te drvene, kamene ili zidane nadvoje,
 - korištenje izvornih materijala, strukture i boje pročelja, uključujući i postupak restauracije izvornih fasadnih profilacija,

- primjenu izvornog oblika otvora (tipični su vertikalno izduženi prozori i vrata s unutarnjom podjelom „zlatnog reza“ s ravnim horizontalnim nadvojima),
- primjenu tradicionalnog odnosa veličine otvora i veličine zida na pročelju,
- stolariju treba izvoditi isključivo od drveta, a oblikovati na način da se oblikovno (širina i međusobni odnos prečki) podudara s originalnim, uz mogućnost prilagodbe za primjenu izo stakla,
- krovšte se može rekonstruirati isključivo u izvornom obliku, pri čemu se povećanje visine nadozida ili interpoliranje zabata smatra nadogradnjom i ne može se vršiti bez stručnog mišljenja nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine,
- na krovu uličnog pročelja nije dozvoljeno izvoditi krovne otvore (prozore ni krovne terase), a na ostalim krovnim plohamo moguće je krovne otvore izvoditi isključivo u ravnini krova, kao krovne prozore,
- kao materijal za pokrov krova može se koristiti isključivo glineni crijep, osim na građevinama u kategoriji etnoloških, gdje se mogu primijeniti i drvene ploče ili slama,
- zabranjeno je mijenjati oblik postojećim otvorima, odnosno izvoditi lučne, polukružne, trokutaste i poligonale nadvoje, ukoliko oni nisu karakteristični za izvorno oblikovanje građevine (lučni i polukružni otvori tipični su samo na sakralnim građevinama i ulazima velikih raspona na građevinama poljoprivrednih gospodarstava, a nisu tipični za tradicijsku ruralnu stambenu arhitekturu, dok su trokutasti i poligonalni nadvoji potpuno suprotni tradiciji gradnje u Republici Hrvatskoj),
- kod oblikovanja okoliša čestice građevina, betoniranje i asfaltiranje na čestici dozvoljeno je isključivo prema projektu na koji je izdana suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, a dozvoljena je primjena prirodnih materijala (kamene kocke ili ploče, drvo i kamena sipina) ili umjetnih materijala (betonski ili glineni opločnjaci i ploče) koji se postavljaju na zemljanu ili pješčanu podlogu,
- korištenje biljnih vrsta visokog raslinja kod uređenja dvorišta treba se ograničiti na autohtone i tradicijske, ukoliko nisu alergeni (kesten, lipa, platana, trešnja, dud i slično), a potrebno je izbjegavati crnogoricu,
- boje koje se primjenjuju na pokloncima, kapelama, sakralnim kipovima i figurama treba odabrati u skladu s tradicionalnom sakralnom ikonografijom vremena u kojem su nastale.

SAKRALNE GRAĐEVINE

Članak 221.

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra – sakralne građevine, na području Općine su:

I- dent.br.	Kulturno dobro	Naselje, Lokalitet	Status zaštite
1.	Kapela sv. Emerika	Cvetkovec, Trg sv. Trojstva	Z 3261
2.	Filijalna crkva sv. Trojice	Duga Rijeka, središte naselja	Z-3378
3.	Crkva sv. Kuzme i Damjana iz 18. st	Kuzminec, središte naselja	Z 3073
4.	Crkva Načlašća Svetog križa u Rasinji	Rasinja, sjeverno od naselja	Z 3198
5.	Kapela sv. Margarete	Subotica Podravska, uz glavnu cestu	R 548 (E)
6.	Parohijska crkva sv. Velikomučenika Georgija	Veliki Poganac, u središtu naselja	Z 2894

CIVILNE GRAĐEVINE

Članak 222.

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra – civilne građevine, na području Općine su:

I- dent.br.	Kulturno dobro	Naselje, Lokalitet	Status zaštite
1.	Stambena građevina s gospodarstvom	Cvetkovec, Koprivnička ul. k.br. 1, 6, 7, 12, Trg sv. Trojstva 105, Varaždinska ul.k.br. 8, 19, 24, VINO- gradska ul.k.br. 31, 33, 35, 49, 97	E
2.	Stambena građevina s gospodarstvom	Duga Rijeka k.br. 58, 69	E
3.	Stambena građevina s gospodarstvom	Gorica, k.br. 27,55	E
4.	Stambena građevina s gospodarstvom	Grbaševac, k.br. 11, 15	E
5.	Stambena građevina s gospodarstvom	Koledinec, k.br. 5, 7, 41, 51, 69, 74	E
6.	Stari župni dvor	Kuzminec, uz župnu crkvu	Z 3073
7.	Stambena građevina s gospodarstvom	Kuzminec, k.br. 19, 44, 61, 67, 83, 123, 129, 130	E
8.	Stambena građevina s gospodarstvom	Ludbreški Ivanac k.br. 11, 33	E
9.	Stambena građevina s gospodarstvom	Lukovec, k.br. 18, 26	E
10.	Stambena građevina s gospodarstvom	Mala Rasinjica k.br. 17	E
11.	Stambena građevina s gospodarstvom	Prkos k.br. 7,9,11	E
12.	Stambena građevina s gospodarstvom	Radaljevo Selo k.br. 12, 21	E
13.	Dvorac Inkey	Rasinja, Ul. baruna Inkeya	Z 3197
14.	Zgrada željezničke stanice	Rasinja, Kolodvorska ul.	E
15.	Mlin	Rasinja, Mlinska ul.	E
16.	Rodna kuća Andrije Palmovića	Rasinja, Ul. A. Palmovića, k.br.4.	E
17.	Stambena građevina s gospodarstvom	Rasinja, Ul.A. Palmovića k.br. 4, 6, 12, 15, 20, 34, Ul.Jurjaja Husa R. k.br. 28, Ul.M.Rasinja 35, Maltarićeva ul. k.br. 9, 11, 15, 32, 36, Mlinska ul. k.br. 5, Potočna ul. k.br.7, Takačev brijeg k.br. 4, Trg sv. Križa k.br. 19	E
18.	Stambena građevina s gospodarstvom	Subotica Podravska, Gornji Kut k.br. 6, 8, Kolodvorska ul. k.br. 36, Koprivnička ul. k.br.17, 25, Vara- ždinska ul. k.br. 10, 12	E
19.	Stambena građevina s gospodarstvom	Veliki Grabičani, zaselak Lerak k.br. 14	E
20.	Stambena građevina s gospodarstvom	Veliki Poganac, k.br. 70	E

OPREMA NASELJA

Članak 223.

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra – oprema naselja, na području Općine su:

I- dent.br.	Kulturno dobro	Naselje, Lokalitet	Status zaštite
1.	Pil Presvetog Trojstva u Cvetkovcu	Cvetkovec, na raskrižju uz glavnu cestu	Z 3261
2.	Dva raspela	Cvetkovec, na raskrižju prema Rasinji i na putu prema Staroj Gori	E
3.	Raspelo	Gorica, središte naselja	E
4.	Kapela-poklonac sv. Spasitelja	Grbaševac, u središtu naselja	E
5.	Raspelo	Ivančec, na raskrižju u istočnom dijelu naselja	E
6.	Raspelo	Koledinec, na raskrižju u središtu naselja	E
7.	Kapela-poklonac sv. Vida	Kuzminec, u središtu naselja	E
8.	Raspelo	Kuzminec, u naselju, kod k.br. 43	E
9.	Dva raspela	Lukovec, na raskrižju u južnom dijelu naselja i na raskrižju prema Cvetkovcu - u šumi	E
10.	Kapela – poklonac sv. Florijana	Lukovec, središte naselja	E
11.	Kapela - poklonac	Radaljevo Selo, unutar naselja	E
12.	Poklonac MB	Rasinja, na raskrižju	E
13.	Tri raspela	Rasinja, u središtu naselja, na ulazu iz pravca Cvetkovca i kraj Ul. Mala Rasinja	E
14.	Raspelo	Subotica Podravska, na raskrižju Varaždinske i Potočne ul.	E
15.	Raspelo	Veliki Grabičani, uz glavnu cestu	E
16.	Raspelo	Velika Rasinjica, u naselju uz cestu	E
17.	Raspelo	Vojvodinec, na ulazu u naselje	E

SPOMEN OBILJEŽJA

Članak 224.

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra – spomen obilježja, na području Općine su:

I- dent.br.	Kulturno dobro	Naselje, Lokalitet	Status zaštite
1.	Spomen obilježje	Belanovo selo, zapadni dio naselja	E
2.	Spomen obilježje	Duga Rijeka, kod crkve	E
3.	Spomen obilježje	Kuzminec, kod škole	E
4.	Spomen obilježje	Ludbreški Ivanac	E
5.	Spomen obilježje	Rasinja, u parku	E
6.	Spomen obilježje	Ribnjak, južni dio naselja	E
7.	Spomen obilježje	Subotica Podravska, u parku	E
8.	Spomen obilježje	Veliki Poganac	E

6.3.3. POJEDINAČNA POKRETNNA KULturna DOBRA

Članak 224a.

Registrirano pokretno kulturno dobro na području Općine su orgulje u Župnoj crkvi Našašča sv. Križa, Rasinja, Z – 3981.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 225.

Na području Općine potrebno je komunalnim mjerama organizirati selektivno skupljanje otpada.

Otpad je s područja Općine potrebno u skladu sa Zakonom o otpadu („Narodne novine“ broj 178/04 i 111/06) odvoziti na sanitarno odlagalište komunalnog

otpada i skupljalište opasnog otpada, oba županijske ili regionalne razine, izvan područja Općine, a Izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/07) kao optimalna pozicija komunalnog otpada za područje Općine određeno je sanitarno odlagalište komunalnog otpada „Piškornica“ na području Općine Koprivnički Ivanec.

Dugoročno se na istom prostoru „Piškornica“ predviđa i uspostava regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

Sva postojeća odlagališta komunalnog otpada nisu izvedena sukladno Zakonu o otpadu i potrebno ih je sanirati u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša, odnosno:

- iskopom i odvozom materijala ili mogućom sanacije ex situ, s time da je za navedeno potrebna odgovarajuća projektna

- dokumentacija, odnosno sanacijski program, sanaciju prostora deponija potrebno je predvidjeti na održivi način u skladu s okolišem (reciklažno dvorište, športsko- rekreacijski prostor, park i slično).

Članak 226.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere postavljene na javnim površinama (stari papir, staklo), na način da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih prostora.

Članak 227.

Lokacija za gradnju građevine za privremeno skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i proizvodnog otpada – sekundarne sirovine (reciklažna dvorišta) potrebno je predvidjeti unutar izdvojenih gospodarskih zona unutar područja Općine.

Uvjeti za uređenje čestice, u cilju obavljanja djelatnosti privremenog skupljanja i selektiranja komunalnog otpada – sekundarne sirovine, kao i mjera zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem Zakona o otpadu i drugih propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje i selektiranje komunalnog otpada.

Članak 228.

Opasni otpad i njegovo zbrinjavanje u nadležnosti je Republike Hrvatske, a na razini županija potrebno je osigurati mogućnost skupljanja neopasnog tehnološkog otpada na lokacijama predviđenim Prostornim planom Županije, pri čemu je za Općinu najprihvatljivija lokacija „Piškornica“ na području Općine Koprivnički Ivanec.

Do uređenja navedenog prostora, opasni otpad se do odvoza treba privremeno skladištiti na mjestu nastanka, te zbrinjavati na zakonom predviđene načine – u spalionicama opasnog otpada ili odvozom na legalne deponije takve vrste.

Članak 229.

Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu, može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim uz društvene domove ili trgovine dnevne opskrbe (stare baterije i slično).

Članak 229.a

U zonama gospodarske namjene (I1) u naselju ili izdvojenim izvan naselja mogu se graditi nove i obnavljati postojeće građevine za potrebe servisa i komunalnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš svojim prisutnošću u prostoru, građevine za gospodarenje

otpadom (skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje opasnog i neopasnog otpada) te poslovne zgrade vezane za poljodjelsku i šumarsku djelatnost te trgovina.

Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.

Članak 230.

Građevine za privremeno skupljanje lešina i otpada životinjskog podrijetla, do njihove otpreme na obradu, prema Zakonu o veterinarstvu („Narodne novine“ broj 41/07) i njegovim provedbenim propisima, na području Općine moguće je locirati:

- na izdvojenim pojedinačnim poljoprivrednim gospodarstvima za uzgoj životinja, te prema posebnim propisima za postupanje sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla,
- za nizinski dio Općine na jednoj zajedničkoj lokaciji unutar poljoprivredno - gospodarske zone u Subotici Podravskoj,
- za briježni dio Općine na izdvojenom području komunalne namjene - sabirališta lešina i otpada životinjskog podrijetla, unutar kultiviranih predjela Općine između naselja Veliki Poganac i Ribnjak, minimalno 500,0 m udaljeno od građevinskih područja naselja, čija lokacija se treba odrediti na temelju posebnih veterinarskih uvjeta.

Do izgradnje sabirališta za lešine i otpad životinjskog podrijetla na prigorskom dijelu Općine, za iznimno zatrpavanje životinjskog otpada, na području kultiviranih predjela mogu se urediti jama-grobnica ili stočno groblje, na lokaciji koja treba najmanje 500,0 m biti udaljena od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja gospodarske ili turističke namjene, područja športa i rekreacije, groblja, te evidentiranih spomenika kulturno – povijesne baštine, te koja treba zadovoljavati posebne veterinarske uvjete.

MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 231.

Općina u Izvješću o stanju okoliša, treba izvršiti inventarizaciju svih zagađivača na svom području, te Programom mjera zaštite okoliša Općine Rasinja, propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja na okoliš.

Ovisno o odabranom sustavu praćenja stanja okoliša na razini Županije, Općina je obvezna uključiti se u navedeni sustav, odnosno uspostaviti vlastiti.

Članak 232.

U skladu s propisima o zaštiti okoliša Općina je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

U skladu s propisima o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 82/99, 86/99., 12/01 i 110/07), poglavlje V. Planovi intervencija u zaštiti okoliša županija, gradova i

općina, pri izradi Plana intervencija u zaštiti okoliša Općine Rasinja, potrebno je utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzroka industrijske nesreće, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš, te poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja, uzimajući u obzir broj i rasprostranjenost ljudi u zoni opasnosti.

Vode

Članak 233.

U cilju zaštite površinskih tokova prioritetna je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda te oborinskih voda iz naselja Rasinja i Subotica Podravska, te planiranih gospodarskih zona.

Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje.

Oborinske vode s površina parkirališta s brojem mjesta većim od 20, moguće je upustiti u sustav odvodnje oborinskih voda uz obveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, u skladu s posebnim propisima.

Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu jednom u 5 godina na svinjogojskim i jednom u 7 godina na govedarskim farmama.

Članak 234.

Na izdvojenim područjima za društvene djelatnosti, gdje je prisutno korištenje voda u športske ili rekreacijske svrhe, kao što su rekreacijski ribnjaci, privezišta za čamce i slične površine, potrebno je kontinuirano kontrolirati kvalitetu vode.

Radi zaštite kvalitete voda rekreacijskih ribnjaka potrebno je izvesti sustave pročišćavanja vode prirodnim ili umjetnim načinima, a prvenstveno osiguranjem protoka vode kroz jezero i drugim postupcima kojima se podiže razina kisika i korisnog ozona u vodi jezera, te osigurava minimalno II kategorija vode.

Izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u navedene vode bez obzira na stupanj pročišćavanja.

Tlo

Članak 235.

Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog Prostornog plana uređenja Općine Rasinja, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama ili uređivati kao košene livade.

Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno

vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.

Površine obradivog tla nije dozvoljeno ograđivati, ukoliko nisu uređene kao poljoprivredno-gospodarske zone prema uvjetima iz poglavlja 3.2.1. ove Odluke, te trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva, prema uvjetima iz poglavlja 3.2.2. ove Odluke.

Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člancima 9. i 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima („Narodne novine“ broj 15/92. i 66/01) samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda temeljem odredbi utvrđenih kodeksom dobre poljoprivredne prakse.

Članak 236.

U cilju formiranja obradivih tla različitih proizvodnih kvaliteta, a time i stvaranja mogućnosti razvoja ekološke i biološke poljoprivredne proizvodnje, obradivo tlo na prostoru Općine razdijeljeno je na površine na kojima se može obavljati poljoprivredna proizvodnja s različitim stupnjem ekološke osjetljivosti.

Ekološki pogodnije je područje prigorskog dijela Općine.

Članak 237.

Sva postojeća, legalna i nelegalna odlagališta komunalnog otpada potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

Šume

Članak 238.

Šumske površine u Općini gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama.

Sukladno Zakonu o šumama («Narodne novine» broj 104/05. i 82/06), za sve zahvate koji se predviđaju bliže od 50,0 m od ruba šumskog područja, potrebno je u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje, tražiti posebne uvjete od «Hrvatskih šuma» d.o.o.

Članak 239.

Na poljoprivrednim površinama gdje to nije u suprotnosti s ekonomikom poljoprivrednog gospodarstva, potrebno je čuvati mozaički krajolik isprepletenih obradivih površina i manjih šumaraka, odnosno visokog raslinja.

Zrak

Članak 240.

Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti u skladu sa člankom 25. Zakona o

zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 178/04 i 110/07). Potrebno je provoditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema članku 37. Zakona o zaštiti zraka kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve kategorije.

Članak 241.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Zaštitu naselja od zagađenja ispušnim plinovima motornih vozila, posebno uz prometnice većeg intenziteta, potrebno je osigurati sadnjom odgovarajućeg visokog zelenila.

Buka

Članak 242.

Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

Razina buke na prostorima gospodarskih zona, može se kretati do najviše 60 dB(A) danju i 50 dB(A) noću.

Članak 243.

Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.

Razina buke unutar stambenih dijelova naselja, kao i u turističkoj zoni trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

Ako se građevine ili dijelovi građevina, u kojima se locira izvor buke, grade unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je od pojasa izgradnje osnovnih građevina udaljiti najmanje 12,0 m.

Upravljanje rizicima

Članak 244.

Jedinica lokalne samouprave obvezna je donijeti Plan zaštite i spašavanja za područje obuhvata Općine, kojim je potrebno propisati sve posebne mjere zaštite.

Prema Zakonu o izmjenama i dopunama zakona o unutarnjim poslovima br 76/94, čl. 24r – planiranje izgradnje skloništa, kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti i odluka da li će ona biti zajednička (javna) ili pojedinačna, primjenjivati će se temeljem navedenog Plana.

Izgradnja pojedinačnih skloništa predmet je posebnog propisa.

Članak 245.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina treba biti udaljena od susjednih građevina 4,0 m.

Udaljenost građevina može biti i manja od 4,0 m ukoliko se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzine širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

U protivnom od stavka 2. ovoga članka građevina koja se gradi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne, treba se od susjednih građevina odvojiti protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju koja nije ravni krov vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta, treba nadvisivati krov građevine najmanje 0,5 m ili zid treba završavati dvostranom krovnom konzolom iste vatrootpornosti i dužine najmanje 1,0, m ispod krovnog pokrova, a pri čemu pokrov treba biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Ukoliko se grade gospodarske građevine s povećanom opasnošću od požara, u postupku izrade glavnog projekta potrebno je izraditi zasebni Elaborat za zaštitu od požara, kao sastavni dio projekta, koji treba ovjeriti nadležna Služba za zaštitu od požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz, određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije mreža vodoopskrbe, potrebno je, ukoliko ne postoji, predvidjeti i izvesti vanjsku hidrantsku mrežu.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je provoditi primjenom posebnih propisa.

Članak 246.

U slučaju kada se kod građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili dogradnju, odnosno izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama (ukoliko im sadržaj odgovara uvjetima gradnje osnovnih ili pratećih djelatnosti funkcionalne zone naselja), a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite okoliša i zaštite od industrijskih nesreća, u skladu s posebnim propisima.

Nove građevine iz stavka 1. ovoga članka obvezno se lociraju:

- unutar izdvojenih gospodarskih zona,
- ukoliko je njihova izgradnja, prema odredbama poglavlja 2.2.2. ove Odluke moguća unutar drugih funkcionalnih zona naselja, minimalno 20,0 m udaljene od stambenih prostora.

Kod utvrđivanje trase i izgradnja planiranog voda za prijenos geotermalne i tehnološke vode od lokaliteta Lunjkovec do lokaliteta Kutnjak potrebno je uzeti u obzir i predvidjeti mjere zaštite od puknuća cijevi, što bi kao posljedicu moglo imati izlivanje vruće vode ili nekontrolirano ispuštanje ugljičnog dioksida u okoliš.

Krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti područja Općine

Članak 247.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te kulturno-povijesne baštine određene su u poglavlju 6. ove Odluke.

MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA

Obveza izrade prostornih planova i način primjene

Članak 248.

Na području Općine Rasinja, u svrhu interpolacije čestica i gradnje građevina u gospodarskim zonama nije obavezna izrada planova uređenja užih područja.

Izrada planova uređenja užih područja obavezna je u samo u slučaju da to izričito određuje Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12. i 55/12).

Za prostor mogućeg uređenja golf igrališta, istočno od ribnjaka uz naselje Rasinja, preporuča se izrada detaljnog plana uređenja (DPU), a u slučaju da se detaljni plan ne radi, što je moguće ukoliko se čitava površina golf igrališta planira kao jedna čestica, uređenje prostora može se provesti temeljem projekta čestice za koji je obavezna provedba javne rasprave na razini Općine u trajanju od najmanje 30 dana i za koji suglasnost treba dati Općinsko vijeće.

Članak 249.

Za daljnju izgradnju u stambenim zonama u općinskim naseljima, ukoliko to nije suprotno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12. i 55/12), nije potrebno prethodno raditi prostorne planove užih područja, već se pojedinačne čestice mogu formirati u skladu s poglavljima 2.2.4. i 2.2.5. ove Odluke.

Planovi uređenja užih područjima unutar naselja, mogu se, u slučaju potrebe ili ukoliko je to definirano posebnim propisima raditi za sva izgrađena područja naselja, prema postupcima koje određuje Zakon o prostornom uređenju i gradnji, a svrhu izrade i obuhvat im definira Općinsko vijeće - Odlukom o izradi plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 250.

Ukoliko je posebnim propisom iz djelokruga veterinarstva, vatrogastva, komunalnih djelatnosti, izgradnje i održavanja infrastrukturnih i prometnih građevina, sanitarne zaštite, zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite kulturnih dobara i drugih djelatnosti od općeg interesa, propisano da je za pojedine zahvate u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete gradnje, navedeni uvjeti sastavni su dio uvjeta uređenja prostora.

U slučaju da se uvjeti uređenja prostora i gradnje utvrđuju bez izdavanja lokacijske dozvole, posebne uvjete gradnje, potrebno je ishoditi radi usklađenja glavnog projekta s odredbama posebnih propisa.

Članak 251.

Procjena utjecaja na okoliš potrebna je za građevine, za koje je to određeno posebnim propisom.

Procjena utjecaja na okoliš treba se odnositi na cjelokupnu građevinu i cjelokupno područje zahvata (postojeći i planirani), a ne samo na proširenje zahvata u prostoru.

Članak 252.

Obvezna je sanacija:

- odlagališta otpada na području Općine,
- napuštenih eksploatacija,
- svih ilegalnih iskopa.

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 253.

Kao mjeru racionalizacije korištenja prostora naselja, predlaže se stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja.

Radi značajnog demografskog pada u prigorskom dijelu Općine, građevinska područja naselja mogu se koristiti za gradnju poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja, ukoliko ih zasnivaju lokalni stanovnici .

Članak 254.

Kao mjeru zaštite prostora naselja, od negativnih utjecaja gospodarstva, predlaže se subvencioniranje gradnje u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama.

Članak 255.

Kao posebnu mjeru očuvanja graditeljske baštine predlaže se subvencioniranje građevinske sanacije tradicijskih stambenih građevina i kompleksa, ambijentalne vrijednosti.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 256.

Građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, ovim Prostornim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja.

Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovoga članka, u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 257.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

- stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. Obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima.
2. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. Dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici i to u najvećoj površini od 16 m².
4. Dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 140 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova u višestambenim građevinama, odnosno da se za individualne stambene građevine broj stanova ne povećava iznad 3.
5. Daptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor.
6. Postava novog krovništva, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 1. podtočke 4. ovog stavka.
7. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

- građevine druge namjene (gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine):

1. Obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva.
2. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.
3. Prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena nije u suprotnosti sa ovim Prostornim planom uređenja Općine Rasinja.
4. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti.
5. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.
6. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.
7. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Zahvati neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada u cilju zamjene postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine novom ili dogradnje u produžetku postojeće građevine, ako se time ne povećava visina vijenca, mogu se izvesti i na postojećim građevinama čija međusobna udaljenost je manja od propisane u poglavlju 2.2.4., članku 71. ove Odluke, ali uz obvezu poštivanja posebnih uvjeta zaštite od požara i pri čemu se posebno ne ograničava površina dograđenog dijela građevine.

III. Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 4/08), stupile na snagu 13. lipnja 2008. godine

Članak 146.

Elaborat izvornika Prostornog plana izrađuje se u četiri (4) primjerka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Rasinja.

Po primjerak izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko – križevačke županije,
- Općini Rasinja.

Grafički dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Rasinja izrađeni na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Općine.

Članak 147.

Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Rasinja.

Uvid u Prostorni plan uređenja može se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Rasinja.

Članak 148.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 149.

Stupanjem na snagu ove Odluke za područje Općine prestaju važiti Odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Koprivnica i Odredbe za provođenje Prostornog plana Općine Koprivnica („Službeni glasnik Općine Koprivnica“ broj 1/93) i („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/01) koje se odnose na područje Općine.

Članak 150.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RASINJA

KLASA: 350-02-08-01/19

URBROJ: 2137/13-08-1

Rasinja, 27. ožujak 2008.

PREDSJEDNIK: Vjekoslav Radiček, v.r.

III. Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju izmjena Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 7/10), stupile na snagu 16. srpnja 2010. godine

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju izmjene Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 4/08) (u daljnjem tekstu: Odluka).
8. srpnja 2010. «SLUŽBENI GLASNIK KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE» Broj 7 - Stranica 579

Članak 2.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 4/08) u članku 248. Stavku 1. alineja 1. briše se.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RASINJA**

KLASA: 350-01/10-01/11
URBROJ: 2137/13-10-1
Rasinja, 7. srpnja 2010.

**PREDSJEDNIK:
Dušan Hunjadi, v. r.**

III. Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 10/12), stupile na snagu 19. listopada 2012. godine

Članak 34.

Temeljem stavka 1. članka 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 90/11), postupak izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12. i 55/12).

Odredbe za provođenje II. Izmjene i dopune Prostornog plana sadržajno i terminološki su usklađene s odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 90/11).

Članak 35.

Elaborat izvornika II. Izmjena i dopuna Prostornog plana (u daljnjem tekstu: Izvornik) ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Primjerci Izvornika dostavit će se u pisanom obliku i na magnetnom mediju:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1),
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (1),
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (1),

- Koprivničko-križevačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (1).

Jedan primjerak Izvornika ostaje u arhivi Općine Rasinja.

Uvid u elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rasinja.

Članak 36.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Rasinja.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RASINJA**

KLASA: 350-02/12-01/07
URBROJ: 2137/13-12-1
Rasinja, 27. srpnja 2012.

**PREDSJEDNIK:
Dušan Hunjadi, v. r.**

III. Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 7/14), stupile na snagu 04. srpnja 2014. godine

Članak 8.

Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rasinja – ciljana izmjena i dopuna u svrhu formiranja turističke zone „Stari Breg“ (u daljnjem tekstu: Izvornik) ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Primjerci Izvornika dostavit će se u pisanom obliku i na magnetnom mediju:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1),
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (1),
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (1),
- Koprivničko-križevačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode (1).

Jedan primjerak Izvornika ostaje u arhivi Općine Rasinja.

Uvid u elaborat III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rasinja – ciljana izmjena i dopuna u svrhu formiranja turističke zone „Stari Breg“ može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rasinja.

Članak 9.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Rasinja.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RASINJA**

KLASA: 350-02/14-01/06
URBROJ: 2137/13-14-1
Rasinja, 28. svibnja 2014.

**PREDSJEDNIK:
Josip Mlinarić, dr.vet.med., v.r.**

III. Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 14/16), stupile na snagu 05. studenog 2016. godine

Članak 11.

Izvornik Prostornog plana izrađen je u šest primjeraka u analognom obliku, a ovjereni su pečatom Općinskog vijeća Općine Rasinja (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Rasinja.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije jedan primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode dva primjerka,
- Općini dva primjerka koji se čuvaju u pismohrani Općine.

Prostorni plan izrađen je i u digitalnom obliku, te se dostavlja i pohranjuje zajedno sa analognim oblikom Prostornog plana.

Članak 12.

Za tumačenje ove Odluke i Prostornog plana nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 13.

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izješće o stanju u prostoru Općine Rasinja) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

**OPĆINA SOKOLOVAC
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

18.

Na temelju članka 107. i 109. Zakona o cestama („Narodne novine” broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13. i 92/14) i članka 30. Statuta Općine Sokolovac ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Sokolovac na 18. sjednici održanoj 14. studenoga 2016. donijelo je

Članak 14.

Kartografski prikazi broj 1. i 4.12. zamjenjuju dosadašnje kartografske prikaze Prostornog plana, sukladno odgovarajućim identičnim brojčanim oznakama.

Ostali kartografski prikazi Prostornog plana ovim IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana se ne mijenjaju te se i nadalje primjenjuju dosadašnji grafički prikazi i to:

- iz osnovnog plana iz 2008. godine primjenjuju se grafički prilozi:
 - 4.1. Belanovo Selo, Ivančec i Lukovec
 - 4.3. Duga Rijeka i Mala Rijeka
 - 4.4. Gorica
 - 4.5. Grbaševac
 - 4.7. Ludbreški Ivanac
 - 4.8. Mala Rasinjica, Velika Rasinjica i Ribnjak
 - 4.10. Radeljevo Selo
 - 4.13. Veliki Poganac
- iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana iz 2012. godine primjenjuju se grafički prilozi:
 2. Infrastrukturni sustavi
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 4.6. Građevinsko područje naselja Koledinec, Kuzminec i Vojvodinec
 - 4.9. Građevinsko područje naselja Prkos i Veliki Grabičani
 - 4.11. Građevinsko područje naselja Rasinja
- iz III. Izmjena i dopuna Prostornog plana iz 2014. godine primjenjuju se grafički prilozi:
 - 4.2. Cvetkovec.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RASINJA**

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2137/13-16-1
Rasinja, 31. kolovoza 2016.

**PREDSJEDNIK:
Josip Mlinarić, dr.vet.med., v.r.**

O D L U K U

**o nerazvrstanim cestama na području
Općine Sokolovac**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Općina), kao i nadzor nad tim cestama.

Članak 2.

Nerazvrstana cesta je cesta koja se koristi za promet vozila, koju svako može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koja nije razvrstana kao javna cesta u smislu Zakona o cestama.

Članak 3.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ulice, seoski i poljski putovi te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet.

Ulicom, u smislu ove Odluke, smatra se izgrađena cestovna površina u naselju koja nije razvrstana u jednu od kategorija javnih cesta.

Seoskim putom, u smislu ove Odluke, smatra se izgrađena cestovna površina koja prolazi kroz naselje ili povezuje dva ili više sela i koja nije razvrstana u jednu od kategorija javnih cesta.

Poljski put, u smislu ove Odluke, je površina koja se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu, a pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi i koja nije razvrstana u jednu od kategorija javnih cesta.

Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se površine za promet u mirovanju kao što su parkirališta, pješačke staze, pristupne ceste do industrijskih i drugih objekata koje se koriste za javni promet i slično.

Članak 4.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,

- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Članak 5.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine.

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci općinskog načelnika Općine, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Nekretnina koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo Općine, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, ne može se otuđiti.

Članak 6.

Nerazvrstana cesta postaje javno dobro u općoj uporabi pravomoćnošću uporabne dozvole, odnosno izdavanjem drugog akta na temelju kojeg je dopuštena uporaba građevine sukladno posebnom propisu.

Nerazvrstana cesta upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine.

Članak 7.

Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu Općine.

Zaključak o utvrđivanju i zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi Općinsko vijeće Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće).

Članak 8.

Jedinstveni upravni odjel Općine vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine.

Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine nalazi se u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Jedinstvena baza podataka iz stavka 2. ovoga članka, ažurirat će se prema potrebi ovisno o podzakonskim propisima kojima će se urediti sadržaj i način vođenja baze podataka o nerazvrstanim cestama te ovisno o korekciji postojećih podataka o nerazvrstanim cestama.

Članak 9.

O održavanju, zaštiti, rekonstrukciji i izgradnji nerazvrstanih cesta brine Općinsko vijeće na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture i Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Upravljanje nerazvrstanim cestama kao i izvođenje radova može se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i drugim propisima povjeriti svakoj pravnoj i fizičkoj osobi koja može osigurati njihovo stručno, kvalitetno i efikasno izvršavanje, a specijalizirana je i opremljena za te poslove.

Članak 10.

Građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste financira se iz Proračuna Općine, komunalne naknade i komunalnog doprinosa prema propisima koji uređuju komunalno gospodarstvo, naknada za osnivanje prava služnosti, prava građenja i prava zakupa na nerazvrstanoj cesti i iz drugih izvora.

II. ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 11.

Radovi na održavanju nerazvrstanih cesta, u smislu ove Odluke su:

- redovno održavanje,
- izvanredno održavanje.

Redovno održavanje čini skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom većeg dijela ili cijele godine na nerazvrstanim cestama, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti nerazvrstanih cesta i sigurnosti prometa na njima, a obuhvaća:

- mjestimične popravke kolnika, trupa ceste, potpornih i obložnih zidova i objekata na cesti,
- nasipavanje ceste šljunkom, kamenom i drugim materijalom,
- čišćenje kolnika,
- zaštitu kosine nasipa usjeka i zasjeka,
- postavljanje uređaja, zamjenu i popravak prometne signalizacije i ostale opreme ceste,
- košenje trave i održavanje zelenih površina na cestovnom zemljištu,
- održavanje bankina, čišćenje snijega s kolnika i autobusnih stajališta, posipanje kolnika u slučaju poledice,
- druge slične radove na cesti.

Izvanredno održavanje cesta čini povremene radove za koje je potrebna tehnička dokumentacija, a obavljaju se radi mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguranja sigurnosti, stabilnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa, a obuhvaća:

- obnavljanje i zamjenu kolničke konstrukcije i kolničkih zastora,
- ublažavanje oštih krivina, uređenje poprečnih nagiba,
- sanaciju klizišta, odrona i zemljišta koje se svaki čas može odroniti,
- dogradnju pješćakih staza,
- dogradnju bankina i rubnjaka,

- korekciju prometno-tehničkih elemenata i proširenja unutar cestovnog zemljišta sa svrhom povećavanja protočnosti i sigurnosti prometa,
- obnavljanje, proširivanje i zamjenu propusta raspona većeg od 10 m,
- veće popravke konstruktivnih elemenata cestovnih objekata,
- obnavljanje i zamjenu objekata i uređaja za odvod oborinskih voda s prometnih površina u naseljima,
- druge slične radove.

Članak 12.

Nerazvrstana cesta mora se održavati na način da se na njoj može obavljati siguran i nesmetan promet za koji je namijenjena.

U zimskim uvjetima nerazvrstane ceste moraju se održavati prema propisima o održavanju javnih cesta.

Članak 13.

Održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima obuhvaća radove neophodne za održavanje prohodnosti nerazvrstanih cesta te sigurnosti odvijanja prometa.

Nerazvrstana cesta, u smislu ove Odluke, smatra se prohodnom kada je radovima na uklanjanju snijega omogućeno prometovanje vozila uz upotrebu zimske opreme.

Članak 14.

Pod radovima održavanja nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima podrazumijevaju se:

- posipavanje nerazvrstanih cesta (sipina i/ili sol),
- čišćenje snijega s kolnika i pločnika te održavanje prometne signalizacije sukladno programu,
- uklanjanje posute sipine,
- postavljanje posebne prometne signalizacije u slučajevima posebnog režima promet ili zatvaranja dijela ceste.

Članak 15.

Nerazvrstane ceste moraju se projektirati i graditi prema normativima i građevinskim planovima, tako da se njima može sigurno odvijati promet za koji su namijenjene.

Članak 16.

Nerazvrstana cesta mora se projektirati i graditi minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni i 3,0 m za jednosmjerni promet i to konstrukcije koja podnosi minimalno osovinske opterećenje od 6 tona.

Iznimno, u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, postojeće izgradnje u okolnom prostoru i slično, nerazvrstana cesta može imati minimalnu širinu kolnika od 3,0 m za dvosmjerni promet.

Članak 17.

Iznad cijele širine kolnika nerazvrstane ceste mora biti slobodan prostor od najmanje 4,5 m.

Članak 18.

Autobusna stajališta i uređena mjesta za zaustavljanje vozila na nerazvrstanim cestama gradit će se prema uvjetima utvrđenim primjenom propisa o javnim cestama.

Članak 19.

Pod rekonstrukcijom nerazvrstane ceste smatra se bitna promjena tehničko-građevinskih karakteristika i konstruktivnih elemenata i to izmjena podloge kolnika, proširenje kolnika, zamjena provizornih i dotrajalih mostova i drugo.

Rekonstrukcija se može izvesti na temelju tehničke dokumentacije izrađene od ovlaštene pravne osobe u skladu s odgovarajućim tehničkim propisima.

Članak 20.

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta građenja kod rekonstrukcije i izgradnje nerazvrstane ceste, kao i za sve radove u zaštitnom pojasu, sudjeluje nadležno tijelo za gospodarstvo i komunalne djelatnosti Koprivničko-križevačke županije.

Članak 21.

Ako se izgradnjom nerazvrstane ceste predviđa i izgradnja komunalnih, vodnih, energetskih ili drugih objekata, tehnička dokumentacija mora obuhvatiti i te objekte i radove koji će se izvesti na površini, odnosno ispod ili iznad površine ceste.

Troškove izrade tehničke dokumentacije i izgradnje objekata iz stavka 1. ovog članka snosi investitor komunalnih, vodnih, energetskih ili drugih objekata.

II. KORIŠTENJE I ZAŠTITA NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 22.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućava uredno odvijanje prometa, ne ugrožavajući sigurnost sudionika u prometu te ne oštećujući cestu.

Članak 23.

Priključke i prilaze na nerazvrstanu cestu potrebno je izgraditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07).

Troškove izgradnje priključka i prilaza na nerazvrstanu cestu iz stavka 1. ovoga članka snosi korisnik tog priključka ili prilaza.

Članak 24.

Pravne i fizičke osobe zbog čije djelatnosti dolazi do prekomjerne uporabe nerazvrstane ceste, dužne su Općini platiti naknadu za prekomjernu upotrebu nerazvrstane ceste.

Prekomjernu upotrebu nerazvrstane ceste čini učestalost prometa i opterećenja nerazvrstane ceste.

Mjerila za utvrđivanje prekomjerne upotrebe nerazvrstane ceste donosi Općinsko vijeće na prijedlog pravne ili fizičke osobe registrirane za održavanje cesta.

Članak 25.

Ako nerazvrstana cesta prolazi pokraj prostora gdje se redovito okuplja veći broj ljudi (sportska i dječja igrališta i slično) ili pokraj zemljišta na kojem se redovito zadržavaju životinje (pašnjaci, sajmovi, gospodarska dvorišta, lovišta i drugo), vlasnik, odnosno korisnik toga zemljišta dužan je taj prostor i zemljište ograditi na dijelu koji se proteže uz nerazvrstanu cestu.

Ograde iz stavka 1. ovoga članka postavljaju se i održavaju tako da se spriječi mogućnost direktnog dolaska ljudi i životinja s tih prostora i zemljišta na nerazvrstanu cestu.

Članak 26.

U blizini križanja dviju cesta u razini ili na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće, grmlje ili visoke poljske kulture, postavljati naprave, ograde niti druge predmete koji onemogućavaju preglednost na cestu (trokut preglednosti).

Vlasnici odnosno korisnici zemljišta dužni su ukloniti drveće, grmlje, visoke poljske kulture, naprave, ograde i druge predmete iz trokuta preglednosti.

Ako vlasnik odnosno korisnik zemljišta iz stavka 2. ovoga članka ne ukloni raslinje, naprave, ograde i predmete iz trokuta preglednosti učinit će to pravna ili fizička osoba iz članka 5. stavka 2. ove Odluke na teret vlasnika, odnosno korisnika zemljišta.

Članak 27.

Širina zaštitnog pojasa za nerazvrstane ceste utvrđuje se primjenom odredbi o zaštitnom pojasu za najnižu kategoriju javnih cesta.

Širina zaštitnog pojasa računa se od zemljišnog pojasa s obje strane ceste.

Članak 28.

Radi zaštite nerazvrstanih cesta i osiguranja sigurnog i nesmetanog prometa na njima zabranjeno je:

- uklanjati, premještati, zaklanjati ili oštećivati prometne znakove na nerazvrstanim cestama,
- dovoditi oborinske, otpadne ili druge vode i tekućine na cestu ili sprečavati otjecanje tih voda s ceste ili zemljišnog pojasa,
- puštati stoku ili perad na cestu, kosine nasipa i usjeke uz cestu,

- prolijevati na cestu motorno ulje ili druge masne tvari,
- dolaziti na kolnik ili silaziti s kolnika izvan izgrađenog prilaza na nerazvrstanu cestu,
- prosipati ili bacati na cestu bilo kakve predmete ili materijal,
- nanositi blato na kolnik sa suvremenim kolničkim zatorom,
- oštećivati ili prelaziti zaštitne i druge ograde pored cesta,
- izvoditi radove na zemljanom pojasu ili zgradama pored ceste, koji bi mogli oštećivati cestu ili ugroziti sigurnost prometa,
- prevoziti teret u rasutom stanju ako nisu poduzete mjere da se teret ne rasipa po cesti,
- na zemljišnom pojasu nerazvrstane ceste i njegovoj neposrednoj blizini postavljati košnice s pčelama,
- paliti travu, korov, građu i drugi materijal u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste i njegovoj neposrednoj blizini,
- privremeno ili stalno zauzimanje nerazvrstane ceste prekopavanjem ili privođenjem drugoj namjeni (poljoprivrednoj površini, okućnici i slično).

Ako netko radnjama navedenim u stavku 1. alineji 13. ovoga članka zauzme površinu nerazvrstane ceste, komunalni redar Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: komunalni redar) će rješenjem narediti povrat u prijašnje stanje na trošak počinitelja.

Članak 29.

Uklanjanje oštećenih i napuštenih vozila i drugih stvari s nerazvrstane ceste na sigurno mjesto, koja nisu uklonili vlasnici, odnosno korisnici vozila, dužna je osigurati Općina.

Troškove uklanjanja i čuvanja vozila i stvari iz stavka 1. ovoga članka snosi vlasnik, odnosno korisnik vozila i stvari.

Članak 30.

Vlasnici, odnosno korisnici zemljišta koje graniči s nerazvrstanom cestom dužni su:

- čistiti i održavati odvodne jarke uz tu cestu,
- održavati živice, tako da ne prerastu odvodni jarak ili nadvise cestu,
- ukloniti drveće ili dijelove krošnje drveća koje otežavaju promet ili onemogućavaju zračenje i sušenje ceste.

Pod čišćenjem i održavanjem odvodnih jaraka podrazumijeva se:

- održavanje istih u ispravnom i protočnom stanju,
- produbljivanje jaraka (čišćenje mulja i ostalog otpada koji onemogućava normalno otjecanje vode),
- košenje trave i korova s pokosa i dna jarka,
- čišćenje mulja, otpadaka, trave i korova na za određena mjesta,
- ugradnju betonskih cijevi odgovarajućeg profila na prijelazima preko jaraka u razini s dnom jarka.

Ako vlasnici, odnosno korisnici zemljišta ne postupe u skladu sa stavkom 1. ovoga članka, komunalni redar će istima rješenjem narediti izvršavanje označenih radnji.

Rješenje iz stavka 3. ovoga članka može se izvršiti putem drugih osoba na trošak izvršenika.

Članak 31.

Tehničku regulaciju prometa na nerazvrstanoj cesti obavlja ovlaštena pravna ili fizička osoba kojoj je Općina povjerila obavljanje tih radova na osnovi prometnog projekta.

Pod tehničkom regulacijom prometa, prema ovoj Odluci, smatra se postavljanje prometnih znakova (vertikalna, horizontalna i svjetlosna signalizacija i druge oznake na cesti), kilometarskih i smjerkaznih stupića, ogledala, javne rasvjete u funkciji prometa, odbojnih i drugih ograda.

Članak 32.

Općina, ovlaštena pravna ili fizička osoba koja obavlja tehničku regulaciju prometa na nerazvrstanoj cesti dužna je privremeno obustaviti promet na nerazvrstanoj cesti za sva ili za pojedine vrste vozila ako ta cesta nije prohodna i u svim slučajevima kada uslijed vremenskih nepogoda (snijeg, poledica, bujica) ili zapreka (veći odron, klizanje zemljišta, oštećenje objekata) ne može osposobiti nerazvrstanu cestu za promet ili pojedine vrste vozila.

Članak 33.

Opća zabrana prometa na nerazvrstanoj cesti može biti samo privremena, a zabrana za pojedine vrste vozila ili vozila iznad određene granice opterećenja može biti i stalna.

Odluku o zabrani prometa iz stavka 1. ovoga članka donosi Jedinštveni upravni odjel Općine Sokolovac na osnovu vlastite procjene i na prijedlog ovlaštene pravne ili fizičke osobe za održavanje cesta uz suglasnost općinskog načelnika Općine Sokolovac.

Ukoliko se utvrđuje zabrana prometa na cijeloj nerazvrstanoj cesti ili samo na pojedinim njezinim dijelovima, mora se odrediti i zaobilazna cesta.

IV. NADZOR

Članak 34.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalni redar Općine Sokolovac.

Članak 35.

Za izdavanje obaveznog prekršajnog naloga zbog povreda odredbi ove Odluke nadležan je komunalni redar.

V. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 36.

Novčanom kaznom u svoti 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

- ako ne održava nerazvrstanu cestu na način da se na njoj može obavljati siguran i nesmetan promet (članak 12. ove Odluke),
- ako ne izgradi priključak ili prilaz na nerazvrstanu cestu sukladno članku 23. stavak 1. ove Odluke,
- ako ne postavi ogradu na dijelu prostora gdje se sakuplja veći broj ljudi ili na zemljištu na kojem se redovito zadržavaju životinje, a koji se protežu uz nerazvrstanu cestu (članak 25. stavak 1. ove Odluke),
- ako sadi drveće, grmlje ili visoke poljske kulture, postavlja naprave, ograde ili druge predmete koji onemogućavaju preglednost na cestu (trokut preglednosti) u blizini križanja dviju cesta u razini ili na unutarnjim stranama cestovnog zavoja (članak 26. stavak 1. ove Odluke),
- ako uklanja, premješta, zaklanja ili oštećuje prometne znakove na nerazvrstanim cestama (članak 28. stavak 1. alineja 1. ove Odluke),
- ako dovodi oborinske, otpadne ili druge vode i tekućine na cestu ili spriječi otjecanje tih voda s ceste ili zemljišnog pojasa (članak 28. stavak 1. alineja 2. ove Odluke),
- ako pušta stoku ili perad na cestu, kosine nasipa i usjeke uz cestu (članak 28. stavak 1. alineja 3. ove Odluke),
- ako proljeva na cestu motorno ulje ili druge masne tvari (članak 28. stavak 1. alineja 4. ove Odluke),
- ako dolazi na kolnik ili silazi s kolnika izvan izgrađenog prilaza na nerazvrstanu cestu (članak 28. stavak 1. alineja 5. ove Odluke),
- ako prosipa ili baca na cestu bilo kakve predmete ili materijal (članak 28. stavak 1. alineja 7. ove Odluke),
- ako nanosi blato na kolnik sa suvremenim kolničkim zastorom (članak 28. stavak 1. alineja 8. ove Odluke),
- ako oštećuje ili prelazi zaštitne i druge ograde pored ceste (članak 28. stavak 1. alineja 9. ove Odluke),
- ako izvodi radove na zemljišnom pojasu ili zgradama pored ceste, koji bi mogli oštećivati cestu ili ugroziti sigurnost prometa (članak 28. stavak 1. alineja 10. ove Odluke),
- ako prevozi teret u rasutom stanju, a da nisu poduzete mjere da se teret ne rasipa po cesti (članak 28. stavak 1. alineja 11. ove Odluke),
- ako na zemljišnom pojasu nerazvrstane ceste i u njegovoj neposrednoj blizini postavlja košnice s pčelama (članak 28. stavak 1. alineja 12. ove Odluke),
- ako pali travu, korov, građu i drugi materijal u zaštitnom pojasu ceste i njegovoj neposrednoj blizini (članak 28. stavak 1. alineja 13. ove Odluke),
- ako privremeno ili stalno zauzima cestu preoravanjem, prekopavanjem ili privođenjem drugoj namjeni (članak 28. stavak 1. alineja 14. ove Odluke),
- ako ne čisti ili ne održava odvodne jarke uz zemljište koje graniči s nerazvrstanom cestom (članak 30. stavak 1. alineja 1. ove Odluke),

- ako ne održava živice tako da ne prerastu odvodni jarak ili nadvise cestu (članak 30. stavak 1. alineja 2. ove Odluke),
- ako ne ukloni drveće ili dijelove krošnje drveća koje otežava promet ili onemogućava zračenje i sušenje ceste (članak 30. stavak 1. alineja 3. ove Odluke),
- ako ne vrši tehničku regulaciju prometa na nerazvrstanoj cesti (članak 31. stavak 1. ove Odluke).

Novčanom kaznom u svoti 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba.

Novčanom kaznom u svoti 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, kada su prekršaj počinile u vezi s obavljanjem svog obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

VI. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 37.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Sokolovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 12/10).

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOKOLOVAC

KLASA: 340-01/16-01/01
URBROJ: 2137/14-16-1
Sokolovac, 14. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK:
Darko Pehnc, ing.agr., v.r.

19.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Sokolovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Sokolovac na 18. sjednici održanoj 14. studenoga 2016. donijelo je

ZAKLJUČAK o usvajanju Programa ukupnog razvoja Općine Sokolovac od 2015. do 2020. godine

I.

Usvaja se Program ukupnog razvoja Općine Sokolovac od 2015. do 2020. godine.

II.

Program iz točke I. ovog Zaključka njegov je sastavni dio i nalazi se u prilogu.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SOKOLOVAC**

KLASA: 300-01/16-01/11
URBROJ: 2137/14-16-1
Sokolovac, 14. studenoga 2016.

**PREDSJEDNIK:
Darko Pehrec, ing.agr., v.r.**

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1.

Na temelju članka 24. stavka 1. i 3. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15), članka 6. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“ broj 37/16. i 47/16) i članka 44. Statuta Općine Sokolovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 5/13) općinski načelnik Općine Sokolovac 24. studenoga 2016. donio je

ODLUKU o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Sokolovac

Članak 1.

Odlukom o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Odluka) osniva se Stožer civilne zaštite Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Stožer civilne zaštite), te se utvrđuju zadaće, pozivanje i aktiviranje Stožera civilne zaštite.

Članak 2.

Za načelnicu Stožera Civilne zaštite imenuje se Vesna Belak-Došenović.

Članak 3.

Zamjenikom načelnice Stožera civilne zaštite imenuje se Darko Pehrec.

Članak 4.

Za članove/članice Stožera civilne zaštite imenuju se:

1. Ivan Kramarić, pročelnik Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Koprivnica,
2. Mišel Kiš, načelnik Policijske postaje Koprivnica,
3. Dejan Ban, zapovjednik Vatrogasne zajednice Općine Sokolovac,
4. Ranko Rižner, upravitelj Veterinarske ambulante Sokolovac,
5. Eufemija Šprljan, predsjednica Društva Crvenog križa Općine Sokolovac.

Članak 5.

Stožer Civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite u pripremnoj fazi prije nastanka posljedica izvanrednog događaja i tijekom provođenja mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Članak 6.

Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i

katastrofe, za svaku veliku nesreću i katastrofu priprema detaljne i specifične radne operativne postupke od značaja za koordiniranje djelovanja operativnih snaga sustava civilne zaštite, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite u velikoj nesreći i katastrofi.

Članak 7.

Pozivanje i aktiviranje Stožera Civilne zaštite nalaže načelnica Stožera civilne zaštite, odnosno osoba koju načelnica Stožera civilne zaštite ovlasti.

Članovi Stožera civilne zaštite pozivaju se, u pravilu, putem nadležnog Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Koprivnica ili na način utvrđen Planom pozivanja Stožera civilne zaštite.

Članak 8.

Način rada Stožera civilne zaštite uređuje se poslovníkom kojeg donosi općinski načelnik Općine Sokolovac.

Članak 9.

Sredstva za rad Stožera civilne zaštite osiguravaju se u proračunu Općine Sokolovac.

Administrativno-tehničke poslove za Stožer civilne zaštite obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Sokolovac.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Rješenje o imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera zaštite i spašavanja Općine Sokolovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/09. i 7/12).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE SOKOLOVAC**

KLASA: 810-01/16-01/04
URBROJ: 2137/14-16-1
Sokolovac, 24. studenoga 2016.

**OPĆINSKI NAČELNIK:
Vlado Bakšaj, univ.spec.oec., v.r.**

OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

14.

Na temelju članka 39. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12. i 15/15) i članka 30. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/09. i 4/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na 19. sjednici održanoj 15. studenoga 2016. godine donijelo je

I. OPĆI DIO

Članak 1.

U Proračunu Općine Sveti Petar Orehovec za 2016. godinu i projekcijama za 2017. i 2018. godinu („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 16/15.) (u daljnjem tekstu: Proračun) u članku 1. mijenjaju se: A. Račun prihoda i rashoda i B. Račun financiranja kako slijedi:

IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC ZA 2016. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2017. I 2018. GODINU

	PRORAČUN za 2016.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN za 2016.
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA			
Prihodi poslovanja	3.934.500,00	534.900,00	4.469.400,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	0	0	0
Rashodi poslovanja	3.124.500,00	587.900,00	3.712.400,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	810.000,00	-53.000,00	757.000,00
Razlika- Višak/Manjak	0	0	0
B. RAČUN FINANCIRANJA			
Primci od financijske imovine	0	0	0
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0	0	0
Neto zaduživanje/ financiranje			
Višak / manjak + neto zaduživanja/ financiranja	0	0	0
C. VIŠAK / MANJAK PRIHODA			
Preneseni višak / manjak iz protekle godine	0	0	0
Manjak prihoda i primitaka koji se prenosi u sljedeće razdoblje			

Članak 2.

U članku 2. Prihodi i rashodi te primci i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđeni u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja mijenjaju se u: A. Računu prihoda i B. Računu financiranja, kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI POSLOVANJA

RAZRED SKUPINA PODSKUPI-	PRIHODI / PRIMCI I RASHODI/ IZDACI	PRORAČUN ZA 2016.	Povećanje/ Smanjenje	NOVI PRORAČUN ZA 2016. godinu
1.	2.	3.	4.	5.
SVEUKUPNO PRIHODI I PRIMCI		3.934.500,00	534.900,00	4.469.400,00
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA		3.934.500,00	534.900,00	4.469.400,00
6 PRIHODI POSLOVANJA		3.934.500,00	534.900,00	4.469.400,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMCI				
61 Prihodi od poreza		1.310.000,00	180.500,00	1.490.500,00
611 Porez i prirez na dohodak		1.120.000,00	180.000,00	1.300.000,00
613 Porezi na imovinu		130.000,00	500,00	130.500,00
614 Porezi na robe i usluge		60.000,00	0,00	60.000,00
Izvor POMOĆI				
63 Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata		1.650.000,00	228.000,00	1.878.000,00
633 Pomoći iz proračuna		1.570.500,00	277.500,00	1.848.000,00
634 Pomoći od izvanproračunskog korisnika		79.500,00	-49.500,00	30.000,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMCI				
64 Prihodi od imovine		170.300,00	58.351,00	228.651,00
641 Prihodi od financijske imovine		14.000,00	151,00	14.151,00
Izvor VLASTITI PRIHODI				
642 Prihodi od nefinancijske imovine		156300,00	58200,00	214500,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMCI				
Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada		790.000,00	53.500,00	843.500,00
651 Upravne i administrativne pristojbe		10.000,00	0,00	10.000,00
Izvor PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE				
652 Prihodi po posebnim propisima		40.000,00	0,00	40.000,00

Izvor PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE			
653 Komunalni doprinosi i naknade	740.000,00	53.500,00	793.500,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
68 Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	14.200,00	14.549,00	28.749,00
683 Ostali prihodi	14.200,00	14.549,00	28.749,00
B. RAČUN FINANCIRANJA			
PRIMCI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA			
Izvor NAMJENSKI PRIMCI			
8 Primci od financijske imovine i zaduživanja	0,00	0,00	0,00
84 Primci od zaduživanja	0,00	0,00	0,00
IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA			
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0,00	0,00	0,00
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	0,00	0,00	0,00
RASHODI POSLOVANJA			
3 Rashodi poslovanja	3.934.500,00	534.900,00	4.469.400,00
31 Rashodi za zaposlene	3.124.500,00	587.900,00	3.712.400,00
311 Plaće za redovan rad	591.500,00	-7.500,00	584.000,00
311 Plaće za redovan rad	423.000,00	-13.000,00	410.000,00
312 Ostali rashodi za zaposlene	107.000,00	-1.000,00	106.000,00
313 Doprinosi na plaće	61.500,00	6.500,00	68.000,00
32 Materijalni rashodi	1.752.000,00	575.600,00	2.330.100,00
321 Naknade troškova zaposlenima	52.000,00	-3.000,00	49.000,00
322 Rashodi za materijal i energiju	253.500,00	3.000,00	256.500,00
323 Rashodi za usluge	1.220.500,00	529.500,00	1.750.000,00
324 Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	5.000,00	1.600,00	6.600,00
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	221.000,00	44.500,00	268.000,00
34 Financijski rashodi	19.000,00	500,00	19.500,00
343 Ostali financijski rashodi	19.000,00	500,00	19.500,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	75.000,00	-20.000,00	55.000,00
363 Pomoći unutar općeg proračuna	75.000,00	-20.000,00	55.000,00
Naknade građanima i kućanstvima na temelju			
37 osiguranja i druge naknade	195.000,00	10.000,00	205.000,00
372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	195.000,00	10.000,00	205.000,00
38 Ostali rashodi	492.000,00	29.300,00	521.300,00
381 Tekuće donacije	482.000,00	39.300,00	521.300,00
386 Kapitalne pomoći	10.000,00	-10.000,00	0,00
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINACIJSKE IMOVINE	810.000,00	-53.000,00	757.000,00
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	17.000,00	17.000,00
411 Materijalna imovina	0,00	17.000,00	17.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	710.000,00	10.000,00	720.000,00
421 Građevinski objekti	610.000,00	105.000,00	715.000,00
422 Postrojenja i oprema	100.000,00	-95.000,00	5.000,00
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	100.000,00	-80.000,00	20.000,00
451 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	100.000,00	-80.000,00	20.000,00
C. VIŠAK/ MANJAK			
9 Vlastiti izvori			
92 Rezultati poslovanja			
922 Višak / manjak prihoda	0,00	0,00	0,00

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

U članku 3. svota "3.934.500,00 kuna" zamjenjuje se svotom "4.469.400,00 kuna", te se provode izmjene i dopune rashoda i izdataka po pojedinim nositeljima, korisnicima i programima, kako slijedi:

Razred Skupina Podskupina		VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PRORAČUN	Povećanje/ smanjenje	NOVI PRORAČUN
1.	2.		ZA 2016.	4.	ZA 2016.
			3.		5.
			3.934.500,00	534.900,00	4.469.400,00
Razdjel 001:	PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA OPĆINE		271.000,00	35.500,00	306.500,00
Glava 00101:	OPĆINSKO VIJEĆE		271.000,00	35.500,00	306.500,00
1001	Program	Program donošenja akata i mjera iz djelokruga rada predstavničkog i izvršnog tijela	271.000,00	35.500,00	306.500,00
	Funkcijska klasifikacijal:	01- Opće javne usluge			
A 1001 01	Aktivnost	Predstvničko i izvršno tijelo	248.000,00	37.500,00	285.500,00
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			

	3 RASHODI POSLOVANJA	248.000,00	37.500,00	285.500,00
	32 Materijalni rashodi	248.000,00	37.500,00	285.500,00
	323 Rashodi za usluge	40.000,00	10.000,00	50.000,00
	324 Naknade troškova osobama izvan radnog vremena	3.000,00	0,00	3.000,00
	329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	205.000,00	27.500,00	235.000,00
A 1001 02	Aktivnost Financiranje rada političkih stranaka	13.000,00	0,00	13.000,00
	Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
	3 RASHODI POSLOVANJA	13.000,00	0,00	13.000,00
	38 Ostali rashodi	13.000,00	0,00	13.000,00
	381 Tekuće donacije	13.000,00	0,00	13.000,00
A 1001 03	Aktivnost Lokalna akcijska grupa Prigorje-Zagorje Novi Marof			
	(LAG PRIZAG)-sufinanciranje	5.000,00	-5.000,00	0,00
	Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
	3 RASHODI POSLOVANJA	5.000,00	-5.000,00	0,00
	38 Ostali rashodi	5.000,00	-5.000,00	0,00
	381 Tekuće donacije u novcu	5.000,00	-5.000,00	0,00
A 1001 04	Aktivnost Informiranje mještana putem javnih medija	5.000,00	3.000,00	8.000,00
	Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
	3 RASHODI POSLOVANJA	5.000,00	3.000,00	8.000,00
	38 Ostali rashodi	5.000,00	3.000,00	8.000,00
	381 Tekuće donacije	5.000,00	3.000,00	8.000,00
Razdjel 002: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		3.663.500,00	499.400,00	4.162.900,00
Glava 00201:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	3.663.500,00	499.400,00	4.162.900,00
1002 Program	Radovna djelatnost općine	1.287.500,00	-84.500,00	1.203.000,00
A 1002 01	Aktivnost Administrativno, tehničko i stručno osoblje	704.000,00	-4.500,00	699.500,00
	Funkcijska klasifikacija: 01- Opće javne usluge			
	Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
	3 RASHODI POSLOVANJA	453.000,00	-4.000,00	449.000,00
	31 Rashodi za zaposlene	453.000,00	-4.000,00	449.000,00
	311 Plaće (Bruto)	300.000,00	0,00	300.000,00
	312 Ostali rashodi za zaposlene	105.000,00	-5.000,00	100.000,00
	313 Doprinosi na plaće	48.000,00	1.000,00	49.000,00
	3 RASHODI POSLOVANJA	251.000,00	-500,00	250.500,00
	32 Materijalni rashodi	251.000,00	-500,00	250.500,00
	321 Naknade troškova zaposlenima	27.500,00	-3.000,00	24.500,00
	322 Rashodi za materijal i energiju	89.000,00	3.000,00	92.000,00
	323 Rashodi za usluge	134.500,00	-500,00	134.000,00
A 1002 02	Aktivnost Računalne usluge	4.000,00	0,00	4.000,00
	3 RASHODI POSLOVANJA	4.000,00	0,00	4.000,00
	34 Financijski rashodi	4.000,00	0,00	4.000,00
	323 Ostali financijski rashodi	4.000,00	0,00	4.000,00
A 1002 03	Aktivnost Premije osiguranja, pristojbe i naknade	16.000,00	17.000,00	33.000,00
	3 RASHODI POSLOVANJA	16.000,00	17.000,00	33.000,00
	32 Materijalni rashodi	16.000,00	17.000,00	33.000,00
	329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	16.000,00	17.000,00	33.000,00
A 1002 04	Aktivnost Usluge banaka, platnog prometa	19.000,00	500,00	19.500,00
	3 RASHODI POSLOVANJA	19.000,00	500,00	19.500,00
	34 Financijski rashodi	19.000,00	500,00	19.500,00
	343 Ostali financijski rashodi	19.000,00	500,00	19.500,00
A 1002 05	Aktivnost Nabava uredske opreme za redovan rad JUO	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
	Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
	4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
	42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
	422 Postrojenja i oprema	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
A 1002 06	Aktivnost Ordžavanje poslovne zgrade Općine za redovno poslovanje	100.000,00	-80.000,00	20.000,00
	Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
	4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	100.000,00	-80.000,00	20.000,00
	45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	100.000,00	-80.000,00	20.000,00
	451 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	100.000,00	-80.000,00	20.000,00
A 1002 07	Aktivnost Troškovi legalizacije Društvenih Domova na području Općine	0,00	30.000,00	30.000,00
	Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
	4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	30.000,00	30.000,00
	42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	30.000,00	30.000,00
	421 Građevinski objekti	0,00	30.000,00	30.000,00
T 1002 01	Pro- jekt JAVNI RADOVI -hzz Križevci-sufinanciranje	79.500,00	-27.500,00	52.000,00
	Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
	3 RASHODI POSLOVANJA	71.500,00	-24.500,00	47.000,00
	31 Rashodi za zaposlene	71.500,00	-24.500,00	47.000,00
	311 Plaće (Bruto)-HZZ	60.000,00	-20.000,00	40.000,00
	313 Doprinosi na plaće	11.500,00	-4.500,00	7.000,00
	3 RASHODI POSLOVANJA	8.000,00	-3.000,00	5.000,00
	32 Materijalni rashodi	8.000,00	-3.000,00	5.000,00
	321 Naknade troškova zaposlenima	8.000,00	-3.000,00	5.000,00
A 1002 08	Aktivnost Izmjera i izrada prostornih katastarskih podloga općinskih nekretnina	300.000,00	0,00	300.000,00
	Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			

		3 RASHODI POSLOVANJA	300.000,00	0,00	300.000,00
		32 Materijalni rashodi	300.000,00	0,00	300.000,00
		323 Rashodi za usluge	300.000,00	0,00	300.000,00
A 1002 09	Aktivnost	Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	55.000,00	15.000,00	70.000,00
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	55.000,00	15.000,00	70.000,00
		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge			
		37 naknade	55.000,00	15.000,00	70.000,00
		372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	55.000,00	15.000,00	70.000,00
1003	Program	Održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture	840.000,00	520.000,00	1.360.000,00
		Funkcijska klasifikacija: 06- Usluge unapređenja stanovanja i zajednice			
A 1003 01	Aktivnost	Rashodi za uređaje i javnu rasvjetu	210.000,00	0,00	210.000,00
		Izvor sredstava PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE			
		3 RASHODI POSLOVANJA	150.000,00	0,00	150.000,00
		32 Materijalni rashodi	150.000,00	0,00	150.000,00
		322 Rashodi za materijal i energiju	150.000,00	0,00	150.000,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	60.000,00	0,00	60.000,00
		32 Materijalni rashodi	60.000,00	0,00	60.000,00
		323 Rashodi za usluge	60.000,00	0,00	60.000,00
A 1003 02	Aktivnost	Održavanje nerazvrstanih cesta Općine Sveti Petar Orehovec	300.000,00	200.000,00	500.000,00
		Izvor sredstava PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE			
		3 RASHODI POSLOVANJA	300.000,00	200.000,00	500.000,00
		32 Materijalni rashodi	300.000,00	200.000,00	500.000,00
		323 Rashodi za usluge	300.000,00	200.000,00	500.000,00
A 1003 03	Aktivnost	Zimsko održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Sveti Petar Orehovec	70.000,00	-20.000,00	50.000,00
		Izvor sredstava PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE			
		3 RASHODI POSLOVANJA	70.000,00	-20.000,00	50.000,00
		32 Materijalni rashodi	70.000,00	-20.000,00	50.000,00
		323 Rashodi za usluge	70.000,00	-20.000,00	50.000,00
A 1003 04	Aktivnost	Održavanje odvodnih kanala i propusta na području Općine	150.000,00	200.000,00	350.000,00
		Izvor sredstava PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE			
		3 RASHODI POSLOVANJA	150.000,00	200.000,00	350.000,00
		32 Materijalni rashodi	150.000,00	200.000,00	350.000,00
		323 Rashodi za usluge	150.000,00	200.000,00	350.000,00
A 1003 05	Aktivnost	Održavanje javne površine na području Općine	10.000,00	90.000,00	100.000,00
		Izvor sredstava PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE			
		3 RASHODI POSLOVANJA	10.000,00	90.000,00	100.000,00
		32 Materijalni rashodi	10.000,00	90.000,00	100.000,00
		323 Rashodi za usluge	10.000,00	90.000,00	100.000,00
A 1003 06	Aktivnost	Održavanje groblja na području Općine	100.000,00	50.000,00	150.000,00
		Izvor sredstava PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE			
		3 RASHODI POSLOVANJA	100.000,00	50.000,00	150.000,00
		32 Materijalni rashodi	100.000,00	50.000,00	150.000,00
		323 Rashodi za usluge	100.000,00	50.000,00	150.000,00
1004	Program	Izgradnja i opremanje dječjih igrališta, autobusna stajališta-nadstrešnice za sklanjanje ljudi u prometu	100.000,00	-20.000,00	80.000,00
		Funkcijska klasifikacija: 06- Usluge unapređenja stanovanja i zajednice			
K 1004 01	Kapitalni projekt	Izgradnja i opremanje dječjih igrališta, autobusnih stajališta-nadstrešnice za sklanjanje ljudi u prometu	100.000,00	-20.000,00	80.000,00
		Izvor sredstava PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE			
		4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	100.000,00	-20.000,00	80.000,00
		42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	-20.000,00	80.000,00
		421 Građevinski objekti	100.000,00	-20.000,00	80.000,00
1005	Program	Javnih potreba u zdravstvu	52.000,00	0,00	52.000,00
		Funkcijska klasifikacija: 07-Zdravstvo			
A 1005 01	Aktivnost	Higijeničarska služba	40.000,00	0,00	40.000,00
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	40.000,00	0,00	40.000,00
		32 Materijalni rashodi	40.000,00	0,00	40.000,00
		323 Rashodi za usluge	40.000,00	0,00	40.000,00
A 1005 02	Aktivnost	Poslovi dežurstva-Ljekarna Križevci	6.000,00	0,00	6.000,00
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	6.000,00	0,00	6.000,00
		32 Materijalni rashodi	6.000,00	0,00	6.000,00
		323 Rashodi za usluge	6.000,00	0,00	6.000,00
A 1005 03	Aktivnost	Poslovi zbrinjavanja lešina i životinja-pasa lutilice	6.000,00	0,00	6.000,00
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	6.000,00	0,00	6.000,00
		32 Materijalni rashodi	6.000,00	0,00	6.000,00
		323 Rashodi za usluge	6.000,00	0,00	6.000,00
1006	Program	Izgradnja objekata komunalne infrastrukture	610.000,00	42.000,00	652.000,00
K 1006 01	Kapitalni projekt	Sufinanciranje izgradnje vodne infrastrukture	10.000,00	-10.000,00	0,00
		Funkcijska klasifikacija: 06- Usluge unapređenja stanovanja i zajednice			
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			

		3 RASHODI POSLOVANJA	10.000,00	-10.000,00	0,00
		38 Ostali rashodi	10.000,00	-10.000,00	0,00
		386 Kapitalne pomoći	10.000,00	-10.000,00	0,00
K 1006 02	Kapitalni projekt	Nabava komunalne opreme	90.000,00	-90.000,00	0,00
		Funkcijska klasifikacija: 05-Zaštita okoliša			
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	90.000,00	-90.000,00	0,00
		42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	90.000,00	-90.000,00	0,00
		422 Postrojenja i oprema	90.000,00	-90.000,00	0,00
K 1006 03	Kapitalni projekt	Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta	510.000,00	40.000,00	550.000,00
		Funkcijska klasifikacija: 06- Usluge unapređenja stanovanja i zajednice			
		Izvor sredstava NAMJENSKI PRIMCI			
		4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	510.000,00	40.000,00	550.000,00
		42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	510.000,00	40.000,00	550.000,00
		421 Građevinski objekti	510.000,00	40.000,00	550.000,00
K 1006 03	Kapitalni projekt	Izgradnja potpornog zida na groblju Sv.P.Orehovec	0,00	85.000,00	85.000,00
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	85.000,00	85.000,00
		42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	85.000,00	85.000,00
		421 Građevinski objekti	0,00	85.000,00	85.000,00
K 1006 04	Tekući projekt	Rekonstrukcija državne ceste-D22	0,00	17.000,00	17.000,00
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	17.000,00	17.000,00
		41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	17.000,00	17.000,00
		411 Materijalna imovina	0,00	17.000,00	17.000,00
		411 Zemljište	0,00	17.000,00	17.000,00
1007	Program	Javne potrebe u obrazovanju	195.600,00	10.600,00	206.200,00
		Funkcijska klasifikacija: 09-Obrazovanje			
A 1007 01	Aktivnost	Financiranje rada predškole u okviru Osnovne škole Sv.P.Orehovec	78.600,00	24.000,00	102.600,00
		Izvori sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	78.600,00	24.000,00	102.600,00
		31 Rashodi za zaposlene	78.600,00	24.000,00	102.600,00
		311 Plaće	63.000,00	7.000,00	70.000,00
		312 Ostali rashodi za zaposlene	2.000,00	4.000,00	6.000,00
		313 Doprinosi na plaće	2.000,00	10.000,00	12.000,00
		321 Naknade troškova zaposlenima	8.000,00	3.000,00	11.000,00
		322 Rashodi za materijal i energiju	3.600,00	0,00	3.600,00
A 1007 02	Aktivnost	Besplatna prehrana učenika	40.000,00	5.000,00	45.000,00
		Funkcijska klasifikacija: 10- Socijalna zaštita			
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	40.000,00	5.000,00	45.000,00
		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge			
		37 naknade	40.000,00	5.000,00	45.000,00
		372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	40.000,00	5.000,00	45.000,00
A 1007 03	Aktivnost	Sufinanciranje potreba iznad standarda	19.000,00	21.600,00	40.600,00
		Izvori sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	17.000,00	20.000,00	37.000,00
		36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	17.000,00	20.000,00	37.000,00
		363 Pomoći unutar općeg proračuna	17.000,00	20.000,00	37.000,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	2.000,00	1.600,00	3.600,00
		32 Materijalni rashodi	2.000,00	1.600,00	3.600,00
		324 Naknade troškova osobama izvan radnog vremena	2.000,00	1.600,00	3.600,00
A 1007 04	Aktivnost	Sufinanciranje didaktičke opreme predškole	8.000,00	0,00	8.000,00
		Izvor sredstava POMOĆI			
		RASHODI POSLOVANJA	8.000,00	0,00	8.000,00
		36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	8.000,00	0,00	8.000,00
		363 Pomoći unutar općeg proračuna	8.000,00	0,00	8.000,00
A 1007 05	Aktivnost	Sufinanciranje potreba iznad standarda	50.000,00	-40.000,00	10.000,00
		Izvori sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		RASHODI POSLOVANJA	50.000,00	-40.000,00	10.000,00
		36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	50.000,00	-40.000,00	10.000,00
		363 Pomoći unutar općeg proračuna	50.000,00	-40.000,00	10.000,00
1008	Program	Program zaštita od požara i civilne zaštite	207.400,00	58.000,00	265.400,00
		Funkcijska klasifikacija: 03- Javni red i sigurnost			
A 1008 01	Aktivnost	VATROGASNA ZAJEDNICA Općine Sv.P. Orehovec	127.900,00	0,00	127.900,00
		Izvori sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	127.900,00	0,00	127.900,00
		381 Tekuće donacije u novcu	117.000,00	0,00	117.000,00
		322 VZO-sufinanciranje elek.energije za domove u vlasništvu VZO	10.900,00	0,00	10.900,00
T 1008 01	Projekt	Sufinanciranje legalizacije izgrađenih objekata u vlasništvu VZO	40.000,00	40.000,00	80.000,00
		Izvori sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			

		3 RASHODI POSLOVANJA	40.000,00	40.000,00	80.000,00
		38 Ostali rashodi	40.000,00	40.000,00	80.000,00
		381 Tekuće donacije u novcu	40.000,00	40.000,00	80.000,00
A 1008 02	Aktivnost	Sufinanciranje potreba vatrogastva iznad standarda Izvori sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI	30.000,00	20.000,00	50.000,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	30.000,00	20.000,00	50.000,00
		38 Ostali rashodi	30.000,00	20.000,00	50.000,00
		381 Tekuće donacije u novcu	30.000,00	20.000,00	50.000,00
A 100803	Aktivnost	Zaštita i spašavanje- Civilna zaštita Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI	5.000,00	-2.000,00	3.000,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	5.000,00	-2.000,00	3.000,00
		38 Ostali rashodi	5.000,00	-2.000,00	3.000,00
		381 Tekuće donacije	5.000,00	-2.000,00	3.000,00
A 1008 04	Aktivnost	Donacija HGSS-Stanica Bjelovar Izvori sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI	4.500,00	0,00	4.500,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	4.500,00	0,00	4.500,00
		38 Ostali rashodi	4.500,00	0,00	4.500,00
		381 Tekuće donacije u novcu	4.500,00	0,00	4.500,00
1009	Program	Javne potrebe socijalne skrbi Funkcijska klasifikacija:10- Socijalna zaštita	117.500,00	-10.000,00	107.500,00
A 1009 01	Aktivnost	Pomoć za ogrjev Izvor sredstava POMOĆI	50.000,00	-10.000,00	40.000,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	50.000,00	-10.000,00	40.000,00
		Naknade građanima i kućanstvima na temelju 37 osiguranja i druge nadoknade	50.000,00	-10.000,00	40.000,00
		372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	50.000,00	-10.000,00	40.000,00
A 1009 02	Aktivnost	Naknada i pomoć roditeljama-Jednokratna novčana pomoć za rođenje djeteta Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI	45.000,00	0,00	45.000,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	45.000,00	0,00	45.000,00
		Naknade građanima i kućanstvima na temelju 37 osiguranja i druge nadoknade	45.000,00	0,00	45.000,00
		372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	45.000,00	0,00	45.000,00
A 1009 03	Aktivnost	Pomoći mještanima slabijeg imovinskog stanja Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI	5.000,00	0,00	5.000,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	5.000,00	0,00	5.000,00
		Naknade građanima i kućanstvima na temelju 37 osiguranja i druge nadoknade	5.000,00	0,00	5.000,00
		372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	5.000,00	0,00	5.000,00
A 1009 04	Aktivnost	GRADSKA ORG.CRVENOG KRIŽA Križevci- Sufinanciranje pomoć u kući-Gerontoprogram Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI	10.500,00	0,00	10.500,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	8.500,00	0,00	8.500,00
		32 Materijalni rashodi	8.500,00	0,00	8.500,00
		321 Naknade troškova zaposlenima	8.500,00	0,00	8.500,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	2.000,00	0,00	2.000,00
		38 Ostali rashodi	2.000,00	0,00	2.000,00
		381 Tekuće donacije u novcu	2.000,00	0,00	2.000,00
A1009 05	Aktivnost	Redovna djelatnost -Gradska organizacija CRVENI KRIŽ Kri- ževci Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI	7.000,00	0,00	7.000,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	7.000,00	0,00	7.000,00
		38 Ostali rashodi	7.000,00	0,00	7.000,00
		381 Tekuće donacije u novcu	7.000,00	0,00	7.000,00
1010	Program	Program rada udruga u socijalnoj skrbi	6.000,00	-6.000,00	0,00
A 1010 01	Aktivnost	Briga oko osoba s posebnim potrebama Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI	6.000,00	-6.000,00	0,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	6.000,00	-6.000,00	0,00
		38 Ostali rashodi	6.000,00	-6.000,00	0,00
		381 Tekuće donacije u novcu	6.000,00	-6.000,00	0,00
1011	Program	Program razvoja sporta i rekreacije Funkcijska klasifikacija: 08- Rekreacija, kultura i religija	60.000,00	-16.700,00	43.300,00
A 1011 01	Aktivnost	Poticanje i promicanje sporta Korisnik nogometni klubovi na području Općine Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI	49.300,00	-6.000,00	43.300,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	49.300,00	-6.000,00	43.300,00
		38 Ostali rashodi	49.300,00	-6.000,00	43.300,00
		381 Tekuće donacije u novcu	49.300,00	-6.000,00	43.300,00
A 1011 02	Aktivnost	Sufinanciranje legalizacije izgrađenih športskih objekata Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI	10.700,00	-10.700,00	0,00
		3 RASHODI POSLOVANJA	10.700,00	-10.700,00	0,00
		38 Ostali rashodi	10.700,00	-10.700,00	0,00
		381 Tekuće donacije u novcu	10.700,00	-10.700,00	0,00
1012	Program	Program javnih potreba u kulturi i turizmu Funkcijska klasifikacija: 08- Rekreacija, kultura i religija	122.500,00	0,00	122.500,00
A 1012 01	Aktivnost	Promocija amaterske kulture i narodne baštine	20.000,00	-3.000,00	17.000,00

		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	20.000,00	-3.000,00	17.000,00
		38 Ostali rashodi	20.000,00	-3.000,00	17.000,00
		381 Tekuće donacije u novcu	20.000,00	-3.000,00	17.000,00
A 1012 02	Aktivnost	Očuvanje kulturne i sakralne baštine	70.000,00	0,00	70.000,00
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	70.000,00	0,00	70.000,00
		38 Ostali rashodi	70.000,00	0,00	70.000,00
		381 Tekuće donacije	70.000,00	0,00	70.000,00
A 1012 04	Aktivnost	Poticanje knjižničarske djelatnosti	2.500,00	0,00	2.500,00
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	2.500,00	0,00	2.500,00
		38 Ostali rashodi	2.500,00	0,00	2.500,00
		381 Tekuće donacije	2.500,00	0,00	2.500,00
A 1012 03	Aktivnost	Potpora radu turističke zajednice općine Sveti Petar Orehovec	30.000,00	0,00	30.000,00
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	30.000,00	0,00	30.000,00
		38 Ostali rashodi	30.000,00	0,00	30.000,00
		381 Tekuće donacije	30.000,00	0,00	30.000,00
A 1012 04	Aktivnost	Očuvanje i istraživanje povijesti na području Općine Sv. Petar Orehovec	0,00	3.000,00	3.000,00
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	0,00	3.000,00	3.000,00
		38 Ostali rashodi	0,00	3.000,00	3.000,00
		381 Tekuće donacije	0,00	3.000,00	3.000,00
1013	Program	Razvoj i unapređenje poljoprivrede	65.000,00	6.000,00	71.000,00
A 1013 01	Aktivnost	Edukacija i potpore u poljoprivredi	65.000,00	6.000,00	71.000,00
		Izvor sredstava OPĆI PRIHODI I PRIMCI			
		3 RASHODI POSLOVANJA	65.000,00	6.000,00	71.000,00
		38 Ostali rashodi	65.000,00	6.000,00	71.000,00
		381 Tekuće donacije u novcu	65.000,00	6.000,00	71.000,00

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana razvojnih programa sastavni su dio ovih Izmjena i dopuna Proračuna i nalaze se u prilogu.

III. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 5.

Ove Izmjene i dopune Proračuna stupaju na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

KLASA: 400-08/16-01/01
URBROJ: 2137/20-16-1
Sveti Petar Orehovec, 15. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK:
Stjepan Kušec, v.r.

15.

Na temelju članka 48. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju («Narodne novine» broj 10/97, 107/07. i 94/13) i članka 30. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 9/09. i 4/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na 19. sjednici održanoj 15. studenoga 2016. donijelo je

PROGRAM

o izmjeni Programa javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju na području Općine Sveti Petar Orehovec u 2016. godini

I.

U Programu javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju na području Općine Sveti Petar Orehovec u 2016. godini («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 16/15) (u daljnjem tekstu: Program) u točki III. stavku 1. brojka „169.000,00“ zamjenjuje se brojkom „120.600,00“.

II.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

KLASA: 601-01/16-01/04
URBROJ: 2137/20-16-1
Sveti Petar Orehovec, 15. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK:
Stjepan Kušec, v.r.

16.

Na temelju članka 143. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 16/12, 86/12, 126/12. – pročišćeni tekst, 94/13. i 152/14) i članka 30. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ 9/09. i 4/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na 19. sjednici održanoj 15. studenoga 2016. donijelo je

PROGRAM

o izmjenama Programa javnih potreba u osnovnom školstvu na području Općine Sveti Petar Orehovec u 2016. godini

I.

U Programu javnih potreba u osnovnom školstvu na području Općine Sveti Petar Orehovec u 2016. godini („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 16/15) (u daljnjem tekstu: Program) u točki IV. stavku 1. brojka „19.000,00“ zamjenjuje se brojkom „40.600,00“.

U istoj točki stavku 1. alineji 1. brojka „6.000,00“ zamjenjuje se brojkom „7.000,00“.

U istoj točki stavku 1. alineji 2. brojka „13.000,00“ zamjenjuje se brojkom „33.600,00“.

II.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC**

KLASA: 602-02/16-01/03

URBROJ: 2137/20-16-1

Sveti Petar Orehovec, 15. studenoga 2016.

**PREDSJEDNIK:
Stjepan Kušec, v.r.**

17.

Na temelju članka 43. i 45. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ broj 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04. – pročišćeni tekst, 174/04, 38/09. i 80/10), članka 72. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15), i članka 30. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/09. i 4/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na 19. sjednici održanoj 15. studenoga 2016. donijelo je

PROGRAM

o izmjenama Programa javnih potreba u protupožarnoj i civilnoj zaštiti na području Općine Sveti Petar Orehovec u 2016. godini

I.

U Programu javnih potreba u protupožarnoj i civilnoj zaštiti na području Općine Sveti Petar Orehovec u 2016. godini («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 16/15), (u daljnjem tekstu: Program) u točki II. stavku 1., podtočki 1., alineji 3. brojka „70.000,00“ zamjenjuje se brojkom „130.000,00“.

U istoj točki stavku 1. podtočki 1. iza riječi „Ukupno sredstva“ brojka „197.900,00“ zamjenjuje se brojkom „257.900,00“.

U istoj točki stavku 1. podtočki 3. brojka „5.000,00“ zamjenjuje se brojkom „3.000,00“.

U istoj točki stavku 1. iza riječi „UKUPNO“ brojka „207.400,00“ zamjenjuje se brojkom „265.400,00“.

II.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC**

KLASA: 214-01/16-01/06

URBROJ: 2137/20-16-1

Sveti Petar Orehovec, 15. studenoga 2016.

**PREDSJEDNIK:
Stjepan Kušec, v.r.**

18.

Na temelju članka 5, 115. i 117. Zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine» broj 157/13, 152/14, 99/15. i 52/16) i članka 30. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 9/09. i 4/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na 19. sjednici održanoj 15. studenoga 2016. donijelo je

PLAN

o izmjenama Plana javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Sveti Petar Orehovec u 2016. godini

I.

U Planu javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Sveti Petar Orehovec u 2016. godini („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 16/15) (u daljnjem tekstu: Plan), u točki IV., stavku 1. brojka „169.500,00“ zamjenjuje se brojkom „158.500,00“.

U istoj točki, stavku 1. alineji 1. brojka „55.000,00“ zamjenjuje se brojkom „45.000,00“.

U istoj točki, stavku 1. alineji 3. brojka „40.000,00“ zamjenjuje se brojkom „45.000,00“.

U istoj točki, stavku 1. alineja 6. briše se.

Dosadašnja alineja 7. postaje alineja 6.

II.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC**

KLASA: 550-01/16-01/06

URBROJ: 2137/20-16-1

Sveti Petar Orehovec, 15. studenoga 2016.

**PREDSJEDNIK:
Stjepan Kušec, v.r.**

19.

Na temelju članka 7. stavka 1. i članka 12. Zakona o poljoprivredi („Narodne novine“ broj 30/15) i članka 30. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 9/09. i 4/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na 19. sjednici održanoj 15. studenoga 2016. donijelo je

PROGRAM
o izmjeni Programa poticanja razvoja
poljoprivrede na području Općine Sveti Petar
Orehovec u 2016. godini

I.

U Programu poticanja razvoja poljoprivrede na području Općine Sveti Petar Orehovec u 2016. godini («Službeni glasnik Koprivničko- križevačke županije» broj 16/15), (u daljnjem tekstu: Program) u točki III., stavku 1. brojka „65.000,00“ zamjenjuje se brojkom „71.000,00“.

II.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

KLASA: 320-01/16-01/02
URBROJ: 2137/20-16-1
Sveti Petar Orehovec, 15. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK:
Stjepan Kušec, v.r.

20.

Na temelju članka 76. Zakona o sportu («Narodne novine» broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15. i 19/16) i članka 30. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 9/09. i 4/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na 19. sjednici održanoj 15. studenoga 2016. donijelo je

PROGRAM
o izmjeni Programa javnih potreba u sportu na
području Općine Sveti Petar Orehovec
u 2016. godini

I.

U Programu javnih potreba u sportu na području Općine Sveti Petar Orehovec u 2016. godini („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 16/15) (u daljnjem tekstu: Program) u točki III., stavku 1. brojka „60.000,00“ zamjenjuje se brojkom „43.300,00“.

II.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

KLASA: 620-01/16-01/01
URBROJ: 2137/20-16-1
Sveti Petar Orehovec, 15. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK:
Stjepan Kušec, v.r.

21.

Na temelju članka 30. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14. i 36/15) i članka 30. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 9/09. i 4/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na 19. sjednici održanoj 15. studenoga 2016. donijelo je

PROGRAM
o izmjenama i dopuni Programa gradnje objekata
i uređaja komunalne infrastrukture na području
Općine Sveti Petar Orehovec u 2016. godini

I.

U Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Petar Orehovec u 2016. godini („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 16/15) (u daljnjem tekstu: Program) u točki II., stavku 1., u alineji 2. iza riječi „površine“ umjesto točke stavlja se zarez te se dodaje nova alineja koja glasi:
„- groblja.“.

II.

Točka III. mijenja se i glasi:

„Programiranje poslova s procjenom troškova gradnje objekata i uređaja te nabava opreme utvrđuju se prema djelatnostima za pojedine objekte i to:

1. Nerazvrstane ceste

1.1. Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta na području Općine

Za rekonstrukciju nerazvrstanih cesta na području Općine raspoređuju se sredstva u svoti 550.000,00 kuna.

1.2. Uređenje autobusnih stajališta

Za uređenje autobusnih stajališta na području Općine raspoređuju se sredstva u svoti 20.000,00 kuna.

Ukupno: 570.000,00 kuna.

2 Javne površine**2.1. Uređenje i opremanje dječjih igrališta**

Za uređenje i opremanje dječjih igrališta na području Općine raspoređuju se sredstva u svoti 60.000,00 kuna.

Ukupno: 60.000,00 kuna.

3. Groblja**3.1. Uređenje groblja**

Za izgradnju potpornog zida na groblju u naselju Sveti Petar Orehovec raspoređuju se sredstva u svoti 85.000,00 kuna.

Ukupno: 85.000,00 kuna.“.

III.

Točka IV. mijenja se i glasi:

„Za financiranje ostvarivanja ovog Programa prema procijenjenim troškovima utvrđuju se financijska sredstva prema izvorima u sljedećim svotama:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Prihod od komunalnog doprinosa | 73.500,00 kuna, |
| 2. Prihod od šumskog doprinosa | 20.000,00 kuna, |
| 3. Kapitalne pomoći iz Državnog proračuna | 220.000,00 kuna, |
| 4. Proračun Općine Sveti Petar Orehovec | 401.500,00 kuna, |
| Ukupno: | 715.000,00 kuna.“. |

III.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC**

KLASA: 363-05/16-01/03

URBROJ: 2137/20-16-1

Sveti Petar Orehovec, 15. studenoga 2016.

**PREDSJEDNIK:
Stjepan Kušec, v.r.**

22.

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 147/14. i 36/15) i članka 30. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 9/09. i 4/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na 19. sjednici održanoj 15. studenoga 2016. donijelo je

**PROGRAM
o izmjeni Programa održavanja komunalne
infrastrukture na području Općine Sveti Petar
Orehovec u 2016. godini**

I.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Petar Orehovec u 2016. godini («Službeni glasnik Koprivničko- križevačke županije» broj 16/15), (u daljnjem tekstu: Program) točka III. mijenja se i glasi:

„Održavanje komunalne infrastrukture i visina potrebnih sredstava za obavljanje djelatnosti iz točke II. ovoga Programa utvrđuje se za pojedine poslove prema djelatnostima kako slijedi:

1. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

- 1.1. Za popravak kolnika, nasipavanje nerazvrstanih cesta kamenom raspoređuju se sredstva u svoti 500.000,00 kuna.
- 1.2. Za zimsko održavanje nerazvrstanih cesta raspoređuju se sredstva u svoti 50.000,00 kuna,
- 1.3. Za uređenje odvodnih kanala i propusta raspoređuju se sredstva u svoti 350.000,00 kuna.

UKUPNO: 900.000,00 kuna.

2. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA

- 2.1. Za košenje trave i održavanje javnih površina raspoređuju se sredstva u svoti 100.000,00 kuna.

3. JAVNA RASVJETA

- 3.1. Za popravak i zamjenu rasvjetnih tijela te podmirenje troškova električne energije se sredstva u svoti 210.000,00 kuna.

4. ODRŽAVANJE GROBLJA

- 4.1. Za radove na uređenju groblja u naseljima Sveti Petar Orehovec, Miholec, Gorica Miholečka i Gušcerovec raspoređuju se sredstva u svoti 150.000,00 kuna.“.

II.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC**

KLASA: 363-01/16-01/04

URBROJ: 2137/20-16-1

Sveti Petar Orehovec, 15. studenoga 2016.

**PREDSJEDNIK:
Stjepan Kušec, v.r.**

AKTI ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOSTNOPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

1.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/09. i 4/13) i članka 25. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/09. i 4/13) Odbor za statut, poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Sveti Petar Orehovec na sjednici, održanoj 28. studenoga 2016. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/07), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/13) i Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/16) u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/16-01/03

URBROJ: 2137/20-16-1

Sveti Petar Orehovec, 28. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK:
Stjepan Kušec, v.r.

ODLUKA

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/07, 11/13. i 14/16) donosi se pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Članak 2.

Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine Sveti Petar Orehovec (u daljnjem tekstu: Općina) kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06. - ispravak, 16/07. - ispravak, 95/08. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10. - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13. i 110/15).

Prostorni plan sadrži sljedeće sastavne dijelove:

A) TEKSTUALNI DIO:

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO:

I. Izvadci iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 8/07, 13/12. i 5/14)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
M 1:100.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI M 1:100.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
M 1:100.000

II. Kartografski prikazi

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
M 1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI M 1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
M 1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA OD 4.1. DO 4.13.
M 1:5.000

III. Kartogrami

1. KARTOGRAM PROMETNICA U OPĆINI SVETI PETAR OREHOVEC
2. KARTOGRAM NERAZVRSTANIH CESTA U POLJOPRIVREDNIM ZONAMA

C) OBVEZNI PRILOZI:

I. OBRAZLOŽENJE:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IV. SAŽETAK ZA JAVNOST
- V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.

- prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno ili uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana.

- namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena odnosno propisana prostornim planom.
- osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
- građevinsko područje je područje određeno Prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom.
- izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno.
- neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
- građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Prostornim planom, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Prostornim planom
- osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene,
- postojeća građevina je građevina sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom materijalnom propisu (građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena),
- pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrha što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine),
- građevinska bruto površina (GBP) građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,
- etaža označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m,
- najveća etažna visina građevine (E) je najveći dozvoljeni broj etaža,
- visina (V) označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- tavan je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovništva bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje,
- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno zaravnog i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- prizemlje (Pr) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- kat (1, 2 ...) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- slobodnostojeća (samostojeća) građevina je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica,
- poluugrađena (dvojna) građevina jednom svojom stranom se prisanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni,
- ugrađena (skupna) građevina (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prisanja na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni,
- građevni pravac određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,
- regulacijski pravac je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (i to pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica,
- gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i drugo),
- širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu

površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu,

- dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,

- izgrađenost građevne čestice je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci (balkoni, strehe krovništa), elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i slično). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti - (kig),

- koeficijent izgrađenosti – (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu,

- koeficijent iskorištenosti – (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,

- adaptacija je sanacija i svako drugo izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita),

- rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove,

- interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju,

- posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi,

- kompleksna izgradnja/građeni kompleks je skup građevina, osnovnih, pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti,

- osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža;

- infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;

- komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična

rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;

- obnovljivi izvori energije – obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša);

- proizvodnja energije – fizikalni ili kemijski proces pretvorbe goriva ili obnovljivih izvora energije u električnu, toplinsku ili druge oblike energije;

- proizvodno postrojenje – samostalno i tehnički cjelovito postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica;

- proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije – proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije;

- kogeneracijsko postrojenje – proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije;

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

Članak 4.

Prostornim planom određene su površine za razvoj i uređenje naselja i površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

Površine za razvoj i uređenje naselja obuhvaćaju:

- građevinsko područje naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja,
- površine športsko-rekreacijske namjene (oznake R1) i
- površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4).

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja obuhvaćaju izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i ostale površine izvan građevinskog područja. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obuhvaća sljedeće namjene:

- javnu i društvenu namjenu (oznaka D7),
- športsko-rekreacijsku namjenu (oznaka R1),
- mješovitu namjenu koja se dijeli na:
 - zone klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3) i
 - zone pretežito poljoprivrednih gospodarstava (oznaka M4),
- gospodarsku namjenu, proizvodnu i poslovnu (oznaka I i K),
- ugostiteljsko-turističku namjenu (oznaka T) i
- groblja.

Ostale površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju poljoprivredno tlo isključivo osnovne

namjene, šumu isključivo osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ), vodne površine (oznaka V), površinu za eksploataciju mineralnih sirovina (oznaka E3) i površine infrastrukturnih sustava. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se još na:

- vrijedno obradivo tlo (oznaka P2) i
- ostala obradiva tla (oznaka P3).

Šuma isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- gospodarsku šumu (oznaka Š1) i
- šumu posebne namjene (oznaka Š3).

Članak 5.

Razmjestažaj i veličina površina navedenih u članku 4. ove Odluke prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000. Razgraničenje površina po namjeni iz stavka 4. članka 4. ove Odluke načelno je i u skladu s mjerilom kartografskog prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

Granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih dijelova, detaljno su prikazane na kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.13. "Građevinsko područje" u mjerilu 1:5.000.

Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

Za tumačenje granica Općine i naselja nadležno je stvarno nadležno tijelo Državne geodetske uprave.

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 6.

Građevinsko područje je područje određeno Prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od:

- građevinskog područja naselja koje je predviđeno za razvoj i uređenje naselja i njegovo proširenje,

- izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, a to je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja i

- izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, a to je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

Unutar površina za razvoj i uređenje naselja i/ili proširenje naselja, odnosno unutar građevinskog područja naselja, osiguravaju se površine za stanovanje, središnje funkcije naselja, prateće i druge sadržaje, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku

proizvodnu i poslovnu namjenu, mješovitu pretežito poljoprivrednu namjenu, komunalnu infrastrukturu, osnovnu infrastrukturu te infrastrukturne građevine, šport i rekreaciju, javne i zaštitne zelene površine i drugo.

Članak 7.

Ovim Prostornim planom unutar građevinskih područja naselja Sveti Petar Orehovec, Bočkovec, Miholec, Mokrice Miholečke, Gregurovec i Fodrovec prikazane su postojeće ili planirane površine športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1), odnosno športsko-rekreacijske zone.

Športsko-rekreacijske zone iz stavka 1. ovoga članka namijenjene su smještaju športsko-rekreacijskih sadržaja, športskih dvoranskih građevina i športskih igrališta s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

Ovim Prostornim planom unutar građevinskog područja naselja Ferežani i Hižanovec prikazane su površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4).

1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 8.

Ovim Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja sljedećih namjena:

- mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanje (oznaka M3),
- mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4),
- gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K),
- ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T),
- groblja,
- javne i društvene namjene (oznake D) i
- športsko-rekreacijske namjene (oznake R1).

1.2.1.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3) namijenjeno je za izgradnju građevina za povremeno stanovanje i vikend i hobi djelatnosti (kuće za odmor, klijeti, spremišta voća i slično).

1.2.1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – odnosno zone gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K) određene su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, gospodarskih građevina, energetskih građevina i pratećih sadržaja, proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i pratećih sadržaja, kogeneracijskih

postrojenja i pratećih sadržaja, građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, infrastrukturnih građevina, poslovnih, trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih građevina i sadržaja.

1.2.1.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene – odnosno zone pretežito poljoprivrednih gospodarstava (oznaka M4) određene su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja vezano uz poljoprivrednu gospodarsku djelatnost, proizvodno-prerađivačkih, skladišnih i trgovačkih, te uključivo i osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje - gospodarske građevine za uzgoj i tov.

1.2.1.4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – odnosno zone ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T) određene su za smještaj različitih ugostiteljsko-turističkih sadržaja i djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih kapaciteta (hotel, turističko naselje, auto-kamp) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

1.2.1.5. Površine groblja namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

1.2.1.6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene (oznaka D) namijenjeno je uređenju i izgradnji građevina javnih i društvenih djelatnosti.

1.2.1.7. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja športsko-rekreacijske namjene (oznake R1) namijenjeno je smještaju različitih športsko-rekreacijskih sadržaja, športskih dvoranskih građevina i športskih igrališta s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

1.2.2. Ostale površine izvan građevinskog područja

Članak 9.

1.2.2.1. Površine za eksploataciju mineralne sirovine namijenjene su za eksploataciju mineralne sirovine - gline i određene ovim Prostornim planom, granicom obuhvata i oznakom E3 na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

1.2.2.2. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te se uz njih smještaju građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti utvrđenih Prostornim planom te smještaju infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisom.

1.2.2.3. Šume isključivo osnovne namjene namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), odnosno za potrebe utvrđene posebnim propisima (šuma posebne namjene) i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisom.

1.2.2.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina te za smještaj građevina koje je moguće sukladno Zakonu o prostornom uređenju graditi izvan građevinskih područja.

1.2.2.5. Vodne površine prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, čine vodotoci s inundacijskim pojasom te vodne površine - jezera/retencije, a namijenjene su gospodarenju (ribogojstvo), te športu i rekreaciji (športski ribolov, rekreacija na vodi) te uređenju voda u svrhu neškodljivog protoka voda, odnosno zaštiti od štetnog djelovanja voda.

1.2.2.6. Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih, komunalnih, energetskih, vodnih, komunikacijskih i elektroničkih komunikacijskih infrastrukturnih sustava. Na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000 prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

2. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju

Članak 10.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju određene su posebnim propisom, odnosno Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije. Temeljem navedenog utvrđuju se sljedeće građevine, zahvati u prostoru i površine (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku (u daljnjem tekstu: Država) i Koprivničko-križevačku županiju (u daljnjem tekstu: Županija) na području Općine Sveti Petar Orehovec (u daljnjem tekstu: Općina):

Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- postojeća državna cesta D22 Novi Marof-Križevci (D3) - Sveti Ivan Žabno utvrđena na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u prostornom smislu (promjena trase) u slučaju izgradnje obilaznica, zamjenskih i novih pravaca,
- postojeće županijske ceste utvrđene na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (održavanje, rekonstrukcija i manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase).

- lokalne ceste.
- Pošta i telekomunikacije
- međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi 400kV,
- dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 35kV,

Građevine za transport nafte i plina

- magistralni plinovod.

Vodnogospodarstvo

- objekti obrane od poplava na pritocima rijeke Glogovnice,
- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima,
- retencije i akumulacije za obranu od poplava.

Ostalo

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina,
- građevine u zaštićenim prirodnim područjima,
- športske dvorane u općinskim centrima.

3. Građevinska područja - uvjeti gradnje

Članak 11.

Uvjeti gradnje građevinskih područja, odnosno uvjeti uređenja unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.

Članak 12.

Prema dovršenosti građevinsko područje raščlanjeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno. Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom, a predviđeno je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Sva neizgrađena građevinska područja na prostoru Općine smatraju se uređenim dijelovima građevinskih područja.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno

zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi, razne prigodne manifestacije i slično).

Članak 13.

Prema namjeni i korištenju, uvjeti gradnje odnosno uređenja građevinskog područja utvrđeni su posebno za:

- stambenu namjenu,
- gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja i još posebno za gospodarske djelatnosti unutar naselja na površinama mješovite namjene – pretežito poljoprivrednih gospodarstava,
- gospodarske djelatnosti na izdvojenom građevinskom području izvan naselja,
- javnu i društvenu namjenu,
- mješovitu namjenu – zone klijeti i povremenog stanovanja,
- javne zelene površine,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu.

3.1. Opći uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina

Članak 14.

Opći uvjeti uređenja i gradnje unutar građevinskog područja primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima:

- smještaja stambenih građevina,
- smještaja gospodarskih djelatnosti,
- smještaja javnih i društvenih djelatnosti,
- uređenja javnih zelenih površina,
- izgradnje u zonama klijeti i povremenog stanovanja,
- utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, nisu propisane drugačije odrednice.

Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama za:

- izgradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju,
- očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
- provedbe Prostornog plana, nisu propisane drugačije odrednice.

3.1.1. Građevna čestica

Članak 15.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Prostornog plana.

U slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (izgradnja na neizgrađenoj građevnoj čestici koja graniči s izgrađenim građevnim česticama) i gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne

čestice, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima i pod uvjetom da je u skladu s ostalim odrednicama posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih odredbama ove Odluke.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni koeficijent izgrađenosti (kig).

Članak 16.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 20,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak.

3.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 17.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično).

Otvorima se u smislu stavka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 18.

Udaljenost građevine koja se izgrađuje na poluugrađeni način (dvojne građevine), osim strane kojom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine od granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu, smatra se dvojnomo građevinom.

Članak 19.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovoga članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

Članak 20.

Udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

Ukupna visina građevine iz stavka 1. ovoga članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta (najviše točke krovišta) do konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 3. alineje 17. ove Odluke.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovoga članka.

3.1.3. Pomoćne građevine

Članak 21.

Pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E = P_o/Su + Pr + Pk$ odnosno maksimalna visina $V = 5,5$ metara.

Izuzetno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od propisanih stavkom 3. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

Visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

3.1.4. Oblikovanje građevina

Članak 22.

Maksimalno dozvoljeni nagib krovista kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45° .

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom.

Izvedena ravna krovista mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovista).

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.

Članak 23.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci, kotlovnica, rashladni uređaji, strojnica dizala i slično).

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

3.1.5. Uređenje građevne čestice

Članak 24.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine maksimalno 0,75 m). Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (kao kod građevina posebne namjene, trafostanice i slično) ili stvaranja urbane slike ulice ili trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od navedenog stavkom 3. ovoga članka.

Članak 25.

Nije dozvoljeno postavljati na ogradu oštre završetke, bodljikavu žicu i drugo što bi moglo ugroziti ljudski život.

Nije dozvoljeno postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

Članak 26.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 27.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

Članak 28.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

3.1.6. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 29.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja. Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13. i 92/14).

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

3.1.7. Komunalno opremanje građevine

Članak 30.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu i infrastrukturne građevine (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Otpadne vode, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Općine Sveti Petar Orehovec.

Septičke jame moraju se graditi na način da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može

obavljati bez teškoća. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Udaljenost septičke jame od:

- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- izuzetno, udaljenost septičke jame od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine,
- građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 15,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Septičke jame, cisterne i rezervoari za vodu ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 0,6 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz tu građevinu.

3.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina

Članak 31.

Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.

Pod individualnom stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske kuće i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše 4 odvojene stambene jedinice.

Višestambene građevine su građevine s 5 i više stambenih jedinica u građevini.

U stambenim građevinama (individualnim i višestambenim), uz osnovnu stambenu namjenu dijelovi građevine mogu se koristiti za različite poslovne, uslužne i javne namjene (djelatnosti iz članka 53. stavka 1. alineje 1. ove Odluke).

3.2.1. Individualna stambena izgradnja

3.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 32.

U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina individualne stambene izgradnje određuju se sljedeće dimenzije građevnih čestica i koeficijent izgrađenosti (kig):

- za građevinsko područje naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Sveti Petar Orehovec

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najmanji/najveći kig	najveća veličina građ. čestice
	(m)	(m ²)		
INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE):				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	12	264	0,1/0,4	1200
- katne	16	400	0,1/ 0,4	1200
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	10	200	0,2/ 0,5	900
- katne	12	300	0,2/ 0,5	900
b) ugrađeni (građevine u nizu):				
- prizemne	min 6 - max 12	125	0,3/0,5	600
- katne	min 5 - max 10	150	0,3/0,5	600

- za građevinsko područje naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja ostalih naselja

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najmanji /najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	najveća veličina građ. čestice
	(m)	(m ²)		
INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE):				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	14	264	0,1/ 0,4	1500
- katne	16	400	0,1/0,4	1500
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	12	200	0,2/0,5	1200
- katne	14	300	0,2/0,5	1200

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice može biti do 3.000 m² uz maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) od 0,45 kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice može biti do 5.000 m² uz maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) od 0,4 kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivredno - gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu, osim unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec.

3.2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 33.

Individualne stambene građevine (obiteljske kuće) moguće je izgraditi na:

- samostojeći način (slobodnostojeće građevine),
- poluugrađeni način (dvojne građevine),
- ugrađeni način (građevine u nizu ili skupne građevine).

Alineja 3. stavka 1. ovoga članka odnosi se samo na građevine koje se grade unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec.

Članak 34.

Uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine i prateće građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Pratećim građevinama iz stavka 1. ovoga članka smatraju se:

- gospodarsko - poljoprivredne građevine iz članka 42. ove Odluke, a sve kao određeno člancima od 43. do 52. ove Odluke,
- poslovne građevine iz članka 53. ove Odluke, a sve kao određeno člankom 56. ove Odluke,
- športsko-rekreacijske građevine iz članka 76. ove Odluke.

Članak 35.

Izuzetno, od članka 34. ove Odluke uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje, gospodarsko-poljoprivredne građevine iz stavka 2. alineje 1. članka 34. ove Odluke mogu se graditi i na zasebnoj građevinskoj parceli uz osnovnu građevinu, istovremeno ili nakon izgradnje osnovne stambene građevine i na koju su funkcionalno i vlasnički vezane.

Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se može formirati sukladno stavku 1. ovoga članka (kada se kao određeno gospodarsko-poljoprivredne građevine grade na zasebnoj građevinskoj parceli uz osnovnu stambenu građevinu), može biti do 1 ha. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4.

Određbe ovoga članka ne odnose se na izgradnju unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec.

Članak 36.

Izuzetno od propisanog u članku 19. ove Odluke, pomoćna građevina - garaža koja se gradi uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje, može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom:

- da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini,
- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

3.2.1.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 37.

Najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja, $E = Po/Su + Pr + 1 + Ptk$ odnosno maksimalna visina $V = 8,5$ metara.

3.2.2. Višestambena izgradnja

Članak 38.

Gradnja višestambenih građevina omogućuje se unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec.

Višestambenu građevinu moguće je izgraditi na samostojeći način (slobodnostojeće građevine).

Uz osnovnu građevinu višestambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Članak 39.

Za izgradnju višestambenih građevina posebno se određuje:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², a maksimalno 2000 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,4, najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) = 0,1,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najviša etažna visina višestambenih građevina može biti prizemlje i dva kata uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja; $E = Po/Su + Pr + 2 + Ptk$, odnosno maksimalna visina $V = 11,5$ metara,
- minimalno 30% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema normativu minimalno 1PGM/1stan odnosno minimalno 1 PGM na 50 m² bruto površine građevine (GBP).

Ukoliko se radi o rekonstrukciji, odnosno prenamjeni i dogradnji neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz stavka 1. ovoga članka pod uvjetom da se rekonstrukcijom, odnosno

prenamjenom i dogradnjom ne remeti funkcioniranje postojeće građevine kao i susjednih građevina u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, te da bude oblikovana u skladu s okolinom.

3.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 40.

Gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se različiti sadržaji osnovnih djelatnosti, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i proizvodnih djelatnosti te poljoprivrednih djelatnosti.

Smještaj gospodarskih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka omogućava se:

- unutar površina za razvoj i uređenje naselja - građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, te
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u zonama odgovarajuće namjene.

3.3.1. Smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

Članak 41.

U područjima naselja (građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja) mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, odnosno koji svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i funkcioniranje naselja.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- poljoprivredne djelatnosti,
- poslovne djelatnosti,
- proizvodno-poslovne djelatnosti.

3.3.1.1. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 42.

Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta.

Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u slijedećim gospodarsko-poljoprivrednim građevinama:

- bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), hladnjače, silosi, pčelinjaci i slično, te staklenici i plastenici,
- s potencijalnim izvorima onečišćenja: klaonice, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično.

Članak 43.

Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja, pod kojim se smatra broj do maksimalno 50 uvjetnih grla, odnosno do maksimalno 30 uvjetnih grla ako se grade unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec.

Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014., te iznosi:

STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRILA (UG) PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 808/2014., Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest mjeseci	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG
Ostala perad (*)	0,3 UG
Stope konverzije mogu se povećati uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020.)	
Druge kategorije životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzija za takve kategorije utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	
(*) Za ovu se kategoriju stope konverzije mogu smanjiti uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	

Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla po naseljima i stope konverzije životinja u uvjetna grla (Max. br. UG / Stopa konv. UG).

Iznimno, unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) u naselju Ferežani (bivša veterinarska stanica, na kč.br. 350/4 i 350/17 k.o. Gregurovec) dozvoljava se uzgoj do 400 uvjetnih grla uz uvjet sanacije i zadovoljavanja sanitarno-tehničkih uvjeta postojećeg stanja prema posebnim zakonima. Na navedenoj lokaciji u naselju Ferežani zabranjuje se daljnje povećavanje kapaciteta uvjetnih grla kao i gradnja novih građevina osim u funkciji sanacije i zadovoljavanja sanitarno-tehničkih uvjeta (lagune, manipulativni prostori, infrastrukturne građevine i slično).

Članak 44.

Staklenicima odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog bilja i slično.

Staklenici i plastenici iz članka 42. ove Odluke odnosno koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m² tlocrtna površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).

Staklenici i plastenici površine veće od 600 m² tlocrtna površine sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja naselja kako je određeno člankom 109. ove Odluke, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja tretiraju se kao građevine poslovno-proizvodne djelatnosti.

Staklenici i plastenici koji se grade kao prateći sadržaj uz proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i kogeneracijska postrojenja na površinama gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznake I i K), grade se prema uvjetima gradnje propisanim za tu namjenu površina.

Članak 45.

Smještaj gospodarsko-poljoprivredne građevine omogućuje se uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Odredbu u stavku 1. alineje 1. i 3. ovoga članka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja,
- gnojišta,
- gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala,
- gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

Članak 46.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

Udaljenost gnojišta od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m.
- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 15,0 m,
- građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Članak 47.

Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

Članak 48.

Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.

Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20,0 metara.

Članak 49.

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine odnosno opći uvjeti.

Članak 50.

Najveća etažna visina gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja može biti $E=Pr+Pk$ odnosno najveća visina $V = 5,0$ m.

Najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora onečišćenja može biti $E=Pr+Pk$ odnosno za spremišta poljoprivrednih proizvoda uz mogućnost izgradnje podruma/ili suterena ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V = 5,5$ m.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora onečišćenja može biti i veća od propisanih stavkom 2. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

Visina gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti.

Članak 51.

Krovišta gospodarsko-poljoprivrednih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45° .

Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Podovi u gospodarsko-poljoprivrednim građevinama s izvorima onečišćenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Poljoprivredne djelatnosti unutar građevinskog područja naselja na površinama mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4)

Članak 51.a

Unutar građevinskog područja naselja na površinama izdvojenim kao mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4), prikazanim na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.13. „Građevinsko područje“ u mjerilu 1:5.000, omogućen je uzgoj i tov životinja do maksimalno 100 uvjetnih

grla primjenom koeficijenata navedenih u članku 43. ove Odluke. Broj uvjetnih grla različitih vrsta životinja ukoliko se uzgajaju na istom gospodarstvu, kumulativno se zbraja.

Površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) predstavljaju površine za smještaj gospodarsko-poljoprivrednih građevina i u kojima prevladavaju agrarni elementi, vezani uz uzgoj životinja, biljaka, odnosno proizvodnju različitih vrsta poljoprivrednih proizvoda i na kojima je dozvoljena gradnja proizvodnih, stambenih, poslovnih, pratećih i pomoćnih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti.

Pored navedene osnovne namjene u sklopu ovih zona dozvoljeno je planirati gospodarske sadržaje vezane za poljoprivrednu proizvodnju i agroturizam, kao što su vinski podrum, kušaonica vina i poljoprivrednih proizvoda, uslužno-trgovački prostori za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda, manji ugostiteljsko-turistički sadržaji sa manjim smještajnim kapacitetima do maksimalno 3 apartmana, odnosno 12 ležaja, kao i pratećim sadržajima (sportsko-rekreacijske površine, uređene zelene površine i sl.).

Planirani sadržaji iz stavka 3. ovog članka ne smiju ometati stanovanje i druge djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, stvarati buku i prašinu te onečišćavati zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti.

U područjima posebnog režima zaštite potrebno je primjenjivati tradicijske elemente oblikovanja građevina u zoni mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4), prirodne boje krovova, fasada i drugih elemenata građevina (zelene, oker, smeđe i sl.), kao i autohtono zelenilo sukladno članku 171. ove Odluke.

Članak 51.b

Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) mogu se graditi:

- građevine tradicionalnih sklopova vezane uz poljoprivredno gospodarstvo (stambene, poslovne, pomoćne i prateće građevine i dr.)

- gospodarsko-poljoprivredne građevine s pratećim i pomoćnim objektima vezanim za poljoprivrednu djelatnost,

- građevine za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,

- građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s manjim sportsko-rekreacijskim sadržajima (restoran, kuglana, bočalište, bazen, adrenalinski park, vodeni park, igrališta, parkovi za djecu, staze za trčanje, jahanje, biovrtovi i sl.)

- građevine obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrednih aktivnosti i za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,

- građevine namijenjene kušanju i prodaji poljoprivrednih proizvoda na vlastitom gospodarstvu,

- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije uz prethodno ishodenje propisanog energetskog odobrenja od Ministarstva gospodarstva,

- građevine, vanjska skladišta i postrojenja za gospodarenje otpadom.

Uz navedene građevine na građevnoj čestici dozvoljen je i smještaj poljoprivrednih površina, sa staklenicima i plastenicima.

Unutar površina mješovite namjene – pretežno poljoprivredna gospodarstva (M4) stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao individualne i slobodnostojeće, s time da gospodarsko-poljoprivredne građevine moraju biti locirane iza stambene građevine u odnosu na regulacijsku liniju.

Površina građevne čestice za mješovitu namjenu – pretežito poljoprivredno gospodarstvo (oznake M4) ne može biti manja od 1.000 m².

Minimalna dozvoljena širina građevne čestice iznosi 20,0 m, a iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja.

Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) iznosi 0,5 ($K_{ig} = 0,5$), a iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,7 ($K_{ig} = 0,7$).

Maksimalna dozvoljena ukupna visina građevina unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) iznosi 10,0 m. Maksimalna etažna visina građevina može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje ($E = P_o + P_r + K + P_k$).

Iznimno kod izgradnje silosa i spremišta poljoprivrednih strojeva ili ako to zahtjeva tehnološki proces može se dozvoliti i veća visina građevine, sukladno kapacitetima poljoprivrednog gospodarstva, odnosno sukladno projektnoj dokumentaciji i/ili tipskom projektu.

Minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 metara, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1 metar ako se grade od opeke ili betona,

- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 metra od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori,

- otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60x120 cm i visine parapeta min. 150 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm ili 15x20 cm.

Pristupni put u zoni mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) mora biti minimalne širine 5,0 m, izuzev u već izgrađenim dijelovima naselja gdje može biti i manji.

Postojeće zone mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete koji su propisani

odredbama ove Odluke, o broju grla i udaljenosti od građevinskog područja naselja ili susjednih građevina, mogu se širiti i rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada, osiguraju propisani uvjeti držanja životinja i zaštite okoliša, tj. potrebno ih je osuvremeniti i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

Obveza vlasnika postojećih zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada sa zone mješovite pretežito poljoprivredne namjene (oznake M4) na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 52.

Izgradnja gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja nije dozvoljena:

- unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec na udaljenostima manjim od 200 m od postojećih i planiranih središnjih i javnih sadržaja,
- unutar građevinskog područja naselja Orehovec na udaljenostima manjim od 200 m od postojećih i planiranih središnjih i javnih sadržaja središnjeg naselja Svetog Petra Orehovca, osim gospodarskih građevina kapaciteta do maksimalno 10 uvjetnih grla,
- unutar građevinskog područja naselja Kapela Ravenska na udaljenosti manjoj od 200 m od planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene osim gospodarskih građevina kapaciteta do maksimalno 10 uvjetnih grla.

3.3.1.2. Poslovne djelatnosti

Članak 53.

Poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- neopasne djelatnosti (takozvane "tihe i čiste djelatnosti"), a to su uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne i druge usluge), trgovačke (isključene vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključene vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš) te druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju odnosno kod kojih se ne javljaju buka, onečišćenje zraka, vode i tla, kao ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš.

- potencijalno opasne djelatnosti (takozvane "bučne i potencijalno opasne djelatnosti") su uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i slično), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja, proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i slično) potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš.

Članak 54.

Neopasne djelatnosti iz članka 53. ove Odluke mogu se obavljati i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti iz članka 53. ove Odluke mogu se obavljati, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 55.

Obavljanje poslovnih djelatnosti omogućuje se u poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici,
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici individualne stambene izgradnje.

Članak 56.

Poslovna građevina koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti:
- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti:
- izgrađena na slobodnostojeći način,
- udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- udaljena od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 20,0 m.

Visina građevina iz stavka 1. ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti.

Članak 57.

Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 3000 m²,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevinske čestice iznosi 0,5, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1,

- najviša visina (V) građevine može iznositi 8,5 m, odnosno $E=Po/Su+Pr+1+Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne građevine) u funkciji osnovne građevine,
- prateće i pomoćne građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks), visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu to jest ne smije ju nadvisiti,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 137. ove Odluke, a posebno se određuje za potencionalno opasne djelatnosti da:
 - se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila),
 - udaljenost građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencionalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti najmanje 20,0 m.
- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine te građevine pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- pratećim sadržajima smatraju se manji športsko-rekreacijski sadržaji kako je određeno člankom 76. ove Odluke (teretana/fitnes/gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično, te uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni - frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina), najveća etažna visina ovih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/sutereza i potkrovlja, ($E=Po/Su+Pr+Pk$), maksimalne visine $V = 5,5$ m,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP)
- otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti (kig),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- površina građevne čestice obuhvaća površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno-garažne površine korisnika građevine sukladno odredbama članka 137. ove Odluke,
- u pogledu ostalih uvjeta budu primijenjeni uvjeti smještaja i izgradnje koji su propisani za osnovne građevine (stambene i poslovne) koje se grade unutar građevinskog područja naselja i to za hotele i motele kao za poslovne građevine, a za pansionere, guest-house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine kao za stambene (individualne) građevine,
- iznimno najviša visina (V) smještajne građevine - hotela ako se gradi unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec može iznositi 11,5 m, odnosno $E=Po/Su+Pr+2+Pk$.

Iznimno, od stavka 1. alineje 1. ovoga članka, površina građevne čestice proizvodnih ili poslovnih građevina može biti i veća, do maksimalno 5.000 m², uz koeficijent izgrađenosti (kig) od 0,4, kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju odnosno koje zahtijevaju veću površinu (otvoreni prostori za rad/skladištenje, prostori za potrebne parkirališne površine korisnika građevine i slično).

Članak 58.

Posebno se propisuje za izgradnju poslovnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, motel, pansion, guest house i slične građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu; vrste, kategorije i standardi ovih građevina utvrđeni su posebnim propisima) koje se grade unutar građevinskih područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici:

3.3.1.3. Proizvodno-poslovne djelatnosti

Članak 59.

Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se proizvodno-industrijske djelatnosti te druge djelatnosti potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš koje zahtijevaju veće površine, komunalno-servisne, uslužne i trgovačke (proizvodni pogoni, veći skladišni prostori, betonare, pilane, klaonice, trgovački centri, veletržnice i slično).

Smještaj proizvodno-poslovnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se predviđa na izdvojenom građevinskom području izvan naselja - u zonama gospodarske namjene, a samo iznimno unutar građevinskih područja naselja ukoliko

tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 60.

Izgradnja proizvodno-poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m², a maksimalno 5000 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevinske čestice iznosi 0,5, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- najviša visina (V) može iznositi 8,5 m, odnosno $E = Po/Su + Pr + 1 + Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- uz osnovnu proizvodnu-poslovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne ili poslovno-proizvodne građevine) u funkciji osnovne građevine,
- prateće i pomoćne građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješovitom (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks). Visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu to jest ne smije je nadvisiti,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost proizvodno-poslovne građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje proizvodne odnosno potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti najmanje 30,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 1,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 137.ove Odluke,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18° do 35°.

3.3.2. Smještaj gospodarskih djelatnosti na izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 61.

Za smještaj gospodarskih djelatnosti i to:

- proizvodno-poslovnih,
- poljoprivredno-gospodarskih i
- ugostiteljsko-turističkih koje se planiraju integriranjem djelatnosti na jednom prostoru odnosno koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većoj površini, formiraju se zone odgovarajuće namjene:
- gospodarske, proizvodne i poslovne (oznaka I i K),
- mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4) ili
- ugostiteljsko-turističke (oznaka T) namjene.

Zone iz stavka 1. ovoga članka formiraju se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

3.3.2.1. Gospodarska, proizvodna i poslovna namjena (oznaka I i K)

Članak 62.

Za smještaj proizvodno-poslovnih djelatnosti (proizvodne djelatnosti, proizvodno industrijske i proizvodno zanatske, te poslovne djelatnosti, komunalno servisne, trgovačke i uslužne) formiraju se zone gospodarske namjene.

Unutar zone gospodarske namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodno-industrijsku (proizvodni pogoni i kompleksi), proizvodno-zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), poslovnu komunalno-servisnu namjenu (skladišta i servisi, kamionski terminali, i slično), građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (reciklažna dvorišta, sortirnice, skladišta neopasnog i opasnog otpada, građevine za obradu otpada, građevine za oporabu otpada), infrastrukturne građevine te ostalu poslovnu trgovačku i uslužnu namjenu (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i slično).

Unutar ovih zona mogu se graditi i proizvodne jedinice i proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije kao i kogeneracijska postrojenja, zajedno sa svim pratećim sadržajima (staklenici, staklenici za akvaponski uzgoj ribe i povrća, staklenici za hidroponski uzgoj povrća, voća, začinskog bilja, cvijeća i slično, plastenici, akvaponije, hidroponije), ribnjaci, sušare, hladnjače, pogoni za uplinjavanje posušenog digestata, kompostane, postrojenja za preradu biološki razgradivog otpada, laboratoriji i slično.

Unutar zone gospodarske namjene dozvoljeno je obavljati djelatnosti gospodarenja otpadom, sukladno zakonskim odredbama, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

Zone gospodarske, proizvodne i poslovne namjene određene ovim Prostornim planom kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (oznaka I i K), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.13. "Građevinsko područje" u mjerilu 1:5.000.

Članak 63.

Unutar zona gospodarske namjene iz prethodnog članka izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- preporučena minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata (kig) iznosi do 0,5, a najmanji 0,1,
- ukoliko se unutar zone gospodarske namjene grade prateći sadržaji iz članka 62., stavka 3., koeficijent izgrađenosti čestice može iznositi do $kig = 0,8$,
- najviša visina (V) građevina može iznositi 8,5 m, odnosno najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m, osim kada susjedne čestice čine proizvodno-tehnološki funkcionalno povezanu cjelinu u kojem slučaju se dozvoljava širenje na susjedne čestice i gradnja na međi,
- udaljenost građevina proizvodno-poslovne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja, osim od proizvodno-poslovnih građevina, iznosi najmanje 30 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno,
- se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 1,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava na parceli sukladno odredbama članka 137. ove Odluke,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18o do 35°.

3.3.2.2. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4)

Članak 64.

Ovim Prostornim planom, posebno su određene zone mješovite namjene za specifičnu gospodarsku poljoprivrednu djelatnost koje su označene na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.13. „Građevinsko područje“ u mjerilu 1:5.000 i to kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4).

Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4) ovim Prostornim planom dozvoljava se gradnja:

- proizvodno-prerađivačkih građevina za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevina za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i silosa,
- građevina za potrebe gospodarenja otpadom, infrastrukturne građevine i slično,
- pomoćnih građevina (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambenih građevina za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika,
- turistički sadržaji za potrebe seoskog turizma i kušaonice sa pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima,
- trgovačkih sadržaja (za plasman vlastitih poljoprivrednih proizvoda i prerađevina),
- osnovnih gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredno-stočarske proizvodnje, gospodarske građevine za uzgoj i tov,
- bioplinskih postrojenja i drugih proizvodnih jedinica i proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije kao i kogeneracijska postrojenja, zajedno sa svim pratećim sadržajima (staklenici, staklenici za akvaponi uzgoj ribe i povrća, staklenici za hidroponski uzgoj povrća, voća, začinskog bilja, cvijeća i slično, plastenici, akvaponije, hidroponije), ribnjaci, sušare, hladnjače i slično.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za zone iz stavka 1. ovoga članka maksimalno iznosi 0,7, a najviša visina (V) građevina može iznositi 8,5 m, odnosno najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (silosi, sušare i slično).

Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m za izgrađene zone, odnosno najmanje 5,0 m za novoplanirane zone.

Oblikovanje građevina i građevne čestice potrebno je uskladiti sa tradicijskim elementima uređenja, autohtonim vrstama bilja za ozelenjavanje prostora i drugim ekološki prihvatljivim standardima.

Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4) dozvoljava se gradnja novih građevina, sanacija i poboljšavanje sanitarno-tehničkih uvjeta te adaptacija, rekonstrukcija, promjena namjene sa mogućnošću proširenja

zone na planirane površine određene ovim Prostornim planom.

3.3.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 65.

Za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti formiraju se izdvojena građevinska područja izvan naselja - zone ugostiteljsko-turističke namjene (oznake T).

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima u zonama iz stavka 1. ovoga članka, podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, turistička-apartmanska naselja, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge ubičajene u ugostiteljstvu).

Unutar ugostiteljsko-turističkih zona, uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje iz stavka 2. ovoga članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: športsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

Zone ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (oznaka T), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4.5. i 4.12. "Građevinsko područje" u mjerilu 1:5.000.

Članak 66.

Prostornim planom su određene sljedeće zone ugostiteljsko-turističke namjene odnosno izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, (oznaka T) unutar kojih je moguć smještaj različitih ugostiteljsko-turističkih i pratećih sadržaja:

- zona Kapela Ravenska osnovnih smještajnih kapaciteta (turističko naselje/hotel, auto-kamp) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo i jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih), u svrhu unaprijeđenja ponude osnovne namjene, određeno je i područje za uređenje odabranog dijela područja šumskog predjela kao šume za odmor i rekreaciju.

- zona Sveti Petar Orehovec osnovnih i pratećih sadržaja specifične turističke cjeline - mini Zoo, građevine za smještaj (egzotičnih) životinja/zoo s pratećim sadržajima (smještajni kapaciteti do 20 ležaja i manji sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene).

Članak 67.

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- tvore jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- se planira samostojeća izgradnja,
- je smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo okoliša,
- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- je najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, a najmanji 0,1, a izuzetno najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično),
- se vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje proporcionalno u odnosu na osnovne smještajne kapacitete,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% građevinske bruto površine (GBP),
- se otvoreni bazeni, ribnjaci za rekreaciju i športski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),
- najviša visina (V) građevina može iznositi 8,5 m, odnosno najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$,
- najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 137. ove Odluke, a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- je za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ),
- se u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene stambena namjena može planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika), osim ukoliko se posebno turističko naselje uređuje kao eko selo.

Članak 68.

Posebno se određuje kada se turističko naselje planira za specifično uređenje kao eko selo:

- izgradnja se planira na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- pratećim sadržajima smatraju se sve dopustive namjene kompatibilne uređivanju predmetnog prostora u funkciji eko-sela (sadržaji stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreacijske, poslovne, poslovno-zanatske i slično),

- stambena namjena može se planirati tako da stambena građevina uključuje minimalno 1 turističku smještajnu jedinicu (minimalno 3 kreveta/1 jedinici), poljoprivredno-gospodarske građevine mogu se planirati za maksimalno 3 uvjetna grla.

3.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 69.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne i društvene djelatnosti:
 - upravne djelatnosti,
 - odgoj i obrazovanje,
 - zdravstvo i socijalnu skrb,
 - kulturne i društvene organizacije, udruge i slično,
 - javni i prateći sadržaji (banka, pošta i slično),
 - vjerski sadržaji.
- športsko-rekreacijske djelatnosti:
 - športsko-rekreacijske.

3.4.1. Javne i društvene djelatnosti

Članak 70.

Obavljanje javnih i društvenih djelatnosti omogućuje se unutar građevinskog područja naselja:

- u građevinama javne i društvene namjene,
- u građevinama druge namjene.

Članak 71.

Izgradnja građevina za javnu i društvenu namjenu iz članka 70. ove Odluke treba biti tako koncipirana da:

- je na jednoj građevnoj čestici moguće smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
- na građevnoj čestici javne i društvene namjene uz građevinu društvenih djelatnosti uz pomoćne građevine dozvoljena je i gradnja pratećih sadržaja i građevina takozvanih neopasnih djelatnosti iz članka 53. ove Odluke,
- se površina građevne čestice utvrđuje shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
- površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m² po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m² po djetetu, ako je građevina dvoetažna,
- površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku,
- koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,5 osim za predškolske i školske ustanove gdje iznosi najviše 0,3,
- se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najviša etažna visina građevina može biti $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$ odnosno najveća visina $V = 8,5$ m, a za kulturne, vjerske, športske i slične specifične građevine najveća visina $V = 11,5$ m, a iznimno za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (zvonik, dimnjak kotlovnice i slično) može biti i veća od propisane,
- posebno se propisuje za izgradnju građevina unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec da najviša etažna visina može biti $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ odnosno najveća visina $V = 11,5$ m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (zvonik, dimnjak kotlovnice i slično),
- je maksimalna etažna visina pomoćnih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja, $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno $V = 5,5$ m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
- se u sklopu građevina javne i društvene namjene (izuzev vjerske) mogu planirati prateći sadržaji,
- se pod pratećim sadržajima podrazumijevaju prostori za manje poslovne sadržaje (uslužni i trgovački sadržaji takozvanih neopasnih djelatnosti iz članka 53. ove Odluke koji ne ometaju funkciju javne građevine),
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji predškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- je na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima odnosno prema normativima iz članka 137. ove Odluke.
- iznimno, u zoni središnjih sadržaja ukoliko nije moguće zadovoljiti normative iz stavka 1. članka 137. ove Odluke, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta moguće je predvidjeti u sklopu susjednih građevnih čestica.
- se pri projektiranju građevina preporučuju sljedeći normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	25-35 m ² /djetetu
Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² /stalnom stanovniku	-

- navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja.

Članak 72.

Ovim Prostornim planom posebno su određene i označene na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima broj 4.9. i 4.13. "Građevinsko područje" u mjerilu 1:5.000) zone središnjih sadržaja (oznaka D) naselja Sveti Petar Orehovec i Gregurovec, odnosno određeni su prostori unutar građevinskog područja naselja za smještaj sadržaja i građevina javne namjene (prostori u kojem će se okupljanjem određenih funkcija formirati zona središnjih sadržaja - središte ili centar naselja).

Unutar zona središnjih sadržaja (oznaka D):

- smještaju se građevine i sadržaji javne namjene,
- uređuju se prostori javne namjene (javni parkovi, trgovci i pješački parteri),
- smještaju se građevine i sadržaji športsko-rekreacijske namjene,
- stambena namjena može se graditi samo kao prateća namjena odnosno izgradnja stambene građevine uvjetuje se da se dijelovi stambene građevine koriste za javnu i društvenu namjenu (npr. poslovnice banaka, pošta, ljekarna i slično) ili poslovnu namjenu (tihih i čistih djelatnosti iz članka 53. ove Odluke).

Posebno se određuje za zonu središnjih sadržaja (oznaka D1-škola) u naselju Sveti Petar Orehovec da se:

- smještaju građevine i sadržaji javne namjene,
- smještaju građevine i sadržaji športsko-rekreacijske namjene,
- uređuju prostori javne namjene (javni parkovi, trgovci i pješački parteri).

3.4.2. Športsko - rekreacijske djelatnosti

Članak 73.

Pod građevinama i površinama za športsko-rekreacijske djelatnosti podrazumijevaju se športske dvoranske građevine i športska igrališta i rekreacijske površine svih vrsta sa pratećim sadržajima.

Smještaj građevina i površina za športsko-rekreacijske djelatnosti omogućuje se:

- u zonama športsko-rekreacijske namjene,
- na zasebnim građevnim česticama,
- uz građevine druge namjene (javne, društvene, stambene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene).

Članak 74.

Zone športsko-rekreacijske namjene iz članka 73. stavka 2. alineje 1. formiraju se unutar građevinskog područja naselja za smještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti koje se planiraju integriranjem djelatnosti odnosno koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većoj površini.

Zone športsko-rekreacijske namjene određene ovim Prostornim planom (oznaka R1), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.13. "Građevinsko područje" u mjerilu 1:5.000.

Smještaj sadržaja športsko-rekreacijske djelatnosti na zasebnim građevnim česticama omogućuje se kao osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja, te na izdvojenom građevinskom području izvan naselja športsko-rekreacijske namjene, a kao prateći sadržaj uz stambenu, javnu i društvenu te ugostiteljsko-turističku namjenu bilo da se nalazi unutar građevinskog područja naselja ili na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Članak 75.

Izgradnja i uređenje športsko-rekreacijskih sadržaja, građevina i površina na zasebnim građevnim česticama odnosno športsko-rekreacijskih kompleksa u zonama športsko-rekreacijske namjene treba biti tako koncipirana da:

- oblik i veličina građevne čestice ili zahvata mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz športsko-rekreacijsku namjenu (građevine, igrališta, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura, prateći sadržaji i drugo),
- najmanja površina građevne čestice ili zahvata za športsko-rekreacijsku namjenu iznosi 1.000 m²,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluizgrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (športsko-rekreacijski kompleks),
- je najveći koeficijent izgrađenosti (kig) 0,4,
- se otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),

- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine športsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- športsko-rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u građevinske bruto površine (GBP), odnosno prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 30% građevinske bruto površine (GBP),
- se pod pratećim sadržajima podrazumijevaju manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji (caffe barovi bez glazbe, trgovina športske opreme i drugo, kozmetički saloni, saune, masaže i slično) i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- najviša visina (V) športsko-rekreacijske građevine može biti 11,5 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i slično),
- je najveća visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja, $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno $V = 5,5$ m,
- građevinska bruto površina (GBP) pomoćnih (garderobe, sanitarije) i pratećih ugostiteljskih sadržaja uz otvorena športska igrališta iznosi najviše 150 m²,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- građevna čestica, odnosno športsko-rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava na čestici sukladno posebnim normativima iz članka 137. ove Odluke,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- športska otvorena igrališta do 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
- standardni tenis tereni,
- bazen za plivanje za vlastite potrebe,
- manje športska dvoranske građevine (kuglana, fitness, gym i drugo) do najviše 200 m² građevinske bruto površine (GBP),
- najviša etažna visina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno do maksimalno $V = 5,5$ m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- se otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena športska igrališta.

Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koji se grade u funkciji osnovne namjene na građevnim česticama građevina javne i društvene namjene (obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi i slično) grade se sukladno odredbama posebnih propisa i uvjetima za izgradnju športsko-rekreacijskih sadržaja iz članka 75. ove Odluke za izgradnju građevina na zasebnim građevnim česticama odnosno u zonama športa i rekreacije.

Članak 77.

Smještaj sadržaja športsko-rekreacijske namjene omogućuje se i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje prostorni i tehnički uvjeti.

3.5. Mješovita namjena - zone klijeti i povremenog stanovanja

Članak 78.

Ovim Prostornim planom posebno su određena i označena na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.13. "Građevinsko područje" u mjerilu 1:5.000 izdvojena građevinska područja izvan naselja mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3).

U ovim zonama mogu se graditi isključivo građevine za povremeno stanovanje i klijeti i to kao samostojeće građevine čija površina tlocrtna projekcije građevine može zauzeti najviše 30% parcele (za građevne čestice minimalne veličine od 150 m² nadalje do maksimalne površine tlocrtna projekcije građevine od 200 m²), za te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptkr$).

Članak 76.

Izgradnja pojedinačnih manjih športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene moguća je na građevnim česticama određenim za drugu namjenu (stambenu, ugostiteljsko-turističku i javnu namjenu), ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih.

Izgradnja i uređenje športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene odnosno uz građevine stambene i ugostiteljsko-turističke namjene treba biti tako koncipirano da:

- se mogu graditi:

Za izgradnju ovih građevina propisuju se sljedeći posebni uvjeti:

- najmanja veličina građevne čestice je 150 m²,
- da oblikovanje bude u skladu sa tradicijskom gradnjom,
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- ukupna visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovništva može iznositi najviše 7,0 m,
- krov mora biti kosi i to dvostrešan između 30° i 45° nagiba,
- krovništvo se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2 a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 4,0 m,
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ni većoj od 25,0 m od javne prometne površine.

Javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta,

- u pogledu oblikovanja građevina, ograda i parternog uređenja građevnih čestica vrijede odredbe koje se odnose na građevinska područja naselja,
- izgradnja garaža dozvoljava se samo unutar gabarita građevina, u okviru površine tlocrtna projekcije građevine iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 79.

Građevine ili dijelovi građevina iz članka 78. stavka 2. ove Odluke (građevine za povremeno stanovanje i klijeti) mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba pitkom vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio, te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

Članak 80.

Građevine za povremeno stanovanje iz članka 78. stavka 2. ove Odluke mogu se prenamijeniti u građevine namijenjene stalnom stanovanju, ako su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da je građevina i njena lokacija u skladu s uvjetima propisanim za ovu vrstu građevina u

građevinskim područjima naselja a koji se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina,

- da postoji minimalni stupanj opremljenosti infrastrukturom (javna prometna površina, mogućnost priključka na električnu i vodovodnu mrežu),
- da je građevinu moguće prenamijeniti, rekonstruirati i prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja s time da se ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

Članak 81.

Za pojedine dijelove izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite namjene –zone klijeti i povremenog stanovanja koji su ovim Prostornim planom utvrđeni kao etnološke zone ili su u prijedlogu za zaštitu kulturne baštine sukladno članku 169.c, Etnološke vinogradske cjeline, označene kao E, utvrđuju se posebni uvjeti i to:

- zona zaštite obuhvaća zaštitu matrice, postojeće parcelacije, svih građevina, komunalne opreme naselja i javne plastike.
- zona zaštite za neke dijelove obuhvaća i kontaktni prostor izvan utvrđenog građevinskog područja odnosno pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naseljsku cjelinu i omogućavaju vrijedne vizure na istu,
- u etnološkim zonama dozvoljavaju se na postojećim građevinama zahvati održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene,
- tradicijske građevine je moguće prenamijeniti, rekonstruirati i prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se zadrži vanjski izgled građevine i da ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio,
- kod zamjene postojeće građevine novom, zamjenska građevina treba zadržati postojeći gabarit i oblikovne elemente te materijale,
- unutar etnoloških cjelina moguća je izgradnja klijeti, maksimalne tlocrtna površine 35 m², najveće etažne visine prizemlje (E=P), a iznimno kad se gradi na terenu većeg pada može se predvidjeti poluukopani podrum ispod dijela građevine, krovništvo mora biti dvostrešno ili sa skošenim zabatima, žbukanje "na žlicu", a oblikovanje u skladu sa tradicijskom gradnjom. Može se predvidjeti jedan prozor manjih dimenzija.

Članak 82.

Na postojećim građevinama-klijetima izvan utvrđenih zona za izgradnju klijeti, mogu se odobravati samo zahvati održavanja, sanacije, i rekonstrukcije na način da se pri tome poštuju uvjeti za izgradnju klijeti iz članka 78. ove Odluke.

Na postojećim građevinama - klijetima izvan utvrđenih zona za izgradnju klijeti na parcelama površina manjih od propisanih člankom 78. ove Odluke ili gabarita građevina većih od propisanih člankom 78. ove Odluke dozvoljavaju se zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije u gabaritima postojeće građevine.

Članak 83.

U zonama za izgradnju klijeti dozvoljava se izgradnja:

- manjih kapelica prizemne etaže građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 30 m² i pilova,
- spremišta alata i slično kao prizemnih drvenih samostojećih građevina maksimalne veličine 15 m² i sukladno uvjetima za oblikovanje ovih građevina iz članka 108. stavka 3. ove Odluke,
- građevina prometne i komunalne infrastrukture.

3.6. Uređenje javnih zelenih površina

Članak 84.

Unutar građevinskog područja moguće je uređenje javnih zelenih površina u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša. Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se sljedeće površine:

- parkovne zelene površine (javni parkovi),
- zaštitne zelene površine.

Članak 85.

Parkovne zelene površine su javni parkovi koji predstavljaju hortikulturno uređene prostore odnosno oblikuju se prvenstveno planski raspoređenom vegetacijom (kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine unutar građevinskog područja; šumske uređene površine/park-šuma).

Unutar površine javnog parka omogućava se smještaj:

- pješačkih staza i šetnica,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,
- sportskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
- višenamjenskih parkovnih objekata, paviljoni, zakloni i slično te drugi elemenata urbane i parkovne opreme,
- tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene zelene površine.

Unutar površine javnog parka omogućava se i smještaj:

- građevina sanitarno-higijenskog standarda,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično),
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih građevina, kioska,
- komunalnih i infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina samo kao podzemnih garaža, tako da građevinska bruto površina (GBP) građevina i objekata ne prelazi 10% zelene površine odnosno da građevinska bruto površina (GBP) maksimalno iznosi 100 m² (najveća etažna visina građevina je $E = P_o / S_u + P_r + P_t k$ odnosno do maksimalno $V = 5,5$ m), a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Članak 86.

Zaštitne zelene površine su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza.

U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,
- rekreacijskih površina i igrališta,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- komunalnih infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina.

4. Ostale površine izvan građevinskog područja – uvjeti gradnje

Članak 87.

Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju izgradnja:

- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- građevina obrane - za potrebe obrane zemlje i zaštite od elementarnih nepogoda,
- prometnih, komunalnih, energetskih, vodnih, komunikacijskih i elektroničkih komunikacijskih infrastrukturnih sustava,
- za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te
- se može vršiti rekonstrukcija postojećih građevina.

Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

4.1. Gospodarske djelatnosti

Članak 88.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- eksploatacija mineralnih sirovina,
- poljoprivredne djelatnosti,
- šumarstvo,
- lovstvo.

4.1.1. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 89.

Na području obuhvata plana zastupljena je djelatnost eksploatacije mineralne sirovine gline na

lokaciji Gušćerovec. Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Članak 90.

Rudarsko-geološka studija Koprivničko-križevačke županije je osnovni dokument kojim se utvrđuje gospodarenje mineralnim sirovinama i u skladu s time planira rudarska gospodarska djelatnost na području Općine.

Utvrdjivanje novih lokacija istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora se provesti temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima uz poštivanje uvjeta iz odredbi Prostornog plana županije i u skladu s kriterijima i smjernicama ovog Prostornog plana.

Članak 91.

Kriteriji i smjernice za određivanje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- lokacija za istraživanje i eksploataciju mora biti na odgovarajućoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih i zaštićenih područja te koridora javnih cesta, na minimalnoj udaljenosti 200 m odnosno kako će se utvrditi u postupku procjene utjecaja na okoliš,
- potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja,
- unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja,
- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ne može se obavljati na području, koje je pod zaštitom (zaštićeni prirodni predjeli, zone kulturnih dobara),
- za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina području koje je predloženo za zaštitu potrebna je suglasnost nadležnog tijela Uprave za zaštitu prirodne/kulturne baštine,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek),
- sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju,
- nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.

Članak 92.

Unutar područja za eksploataciju mineralnih sirovina omogućava se ovim Prostornim planom smještaj građevina i uređaja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Pod građevinama za eksploataciju mineralnih sirovina podrazumijevaju se i građevine prerade i uz njih prateći sadržaji (radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika), ali samo za eksploataciju sirovina s te lokacije.

Za građevine iz stavka 2. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja iz članka 63. ove Odluke na površini maksimalno 1,0 ha odnosno 10% površine polja a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti smještena unutar utvrđenog eksploatacijskog polja.

Posebno se određuje da se smještaj građevina iz stavka 2. ovog članka za potrebe postojeće eksploatacije u Gušćerovcu (iz članka 89. ove Odluke) predviđa unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – zone gospodarske proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K) Gušćerovec (prikazane na kartografskom prikazu broj 4.10. „Građevinsko područje“ u mjerilu 1:5.000) neposredno uz lokaciju eksploatacijskog polja.

Članak 93.

Izuzetno od svega prethodno navedenog u člancima 90. 91. i 92. ove Odluke, eksploatacija nafte i plina, kao djelatnost od državnog interesa regulirana je posebnim propisima. Istražni radovi i eksploatacija se odobravaju i provode prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima.

4.1.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 94.

Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju:
 - gospodarsko-stambeni sklopovi-farme,
 - gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
 - spremišta na poljoprivrednim površinama i spremišta drva u šumama te građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje:
 - građevine za uzgoj (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično),
 - ribnjaci,
 - pčelinjaci,
 - vodenice.

4.1.2.1. Sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju

Članak 95.

Sklopom gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju (farmom) se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te uz njih:

- proizvodno-poslovne građevine za potrebe obrade i prerade, pakiranja, prodaju i skladištenja proizvoda, koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata, i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma sa pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima,
- bioplinskih postrojenja i druge proizvodne jedinice i proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije kao i kogeneracijska postrojenja, zajedno sa svim pratećim sadržajima (staklenici, staklenici za akvaponski uzgoj ribe i povrća, staklenici za hidroponski uzgoj povrća, voća, začinskog bilja, cvijeća i slično, plastenici, akvaponije, hidroponije), ribnjaci, sušare, hladnjače i slično,
- građevina za potrebe gospodarenja otpadom, infrastrukturne građevine i slično.

Članak 96.

Površina i raspored građevina iz članka 95. ove Odluke utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u sljedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 95. ove Odluke primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina na izdvojenom građevinskom području izvan naselja mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) navedenih u članku 64. ove Odluke.

Članak 97.

Najmanja veličina posjeda temeljem kojeg se može osnovati biljna farma ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 3,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 2,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
- 1,5 ha za uzgoj vinove loze,
- 1,0 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta; vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnovati biljna farma sveukupne minimalne veličine kao iz stavka 1. ovoga članka, mora biti unutar radijusa od 3,0 km od osnovne parcele.

Članak 98.

Minimalna površina zemljišta za izgradnju biljne farme (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine u sklopu farme) ne može biti manja od 0,3 ha u funkcionalnoj cjelini. Maksimalna izgrađenost zemljišta ili osnovne parcele na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 40%.

Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja, a od kategoriziranih javnih cesta 30 m.

Članak 99.

Izuzetno od članka 98. ove Odluke, izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - vinogradarski podrumi s pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja) može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,3 ha, ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 30 m.

Članak 100.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja - tovilišta odnosno životinjske farme izvan građevinskog područja iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014., a kao što je to propisano u tablici iz stavka 1. članka 43. ove odluke, a izračunava se na način kako je to propisano stavkom 2. istog članka.

Članak 101.

Površina zemljišta/poljoprivredne čestice za izgradnju građevina tovilišta/životinjske farme ne može biti manja od 1.000 m². Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,7.

Članak 102.

Tovilišta/životinjske farme se mogu graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	udaljenost (m)			
	od građev. područja	od državne ceste	od župan. ceste	od lokalne ceste
10 - 50	20	20	20	5
51 - 100	35	40	25	10
101 - 300	50	50	30	15
301-1000	100	50	50	30
preko 1000	150	100	100	50

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

Kapacitete postojećih tovilišta koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih u stavku 1. ovoga članka nije moguće povećavati.

Članak 103.

Izuzetno, od članka 102. stavka 1. ove Odluke, gospodarske građevine kapaciteta do 50 uvjetnih grla i koje se planiraju vlasnički i funkcionalno vezati na postojeću izgrađenu česticu zatečenog gospodarstva unutar građevinskog područja naselja, mogu se graditi na manjoj udaljenosti od 20 m od te građevne čestice, pod uvjetom da je gospodarska građevina propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica. Maksimalni ukupni kapacitet gospodarskih građevina na ovako formiranom poljoprivrednom gospodarstvu može biti 50 uvjetnih grla (eventualni postojeći kapaciteti zatečenog gospodarstva mogu se sukladno kao određeno ovim člankom povećati do maksimalno ukupno 50 uvjetnih grla), odnosno za mješovitu namjenu – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) do maksimalno ukupno 100 uvjetnih grla.

Izuzetno, od stavka 1. ovoga članka udaljenost gospodarske građevine od drugih građevinskih područja odnosno susjednih građevinskih čestica može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik tih građevinskih čestica.

Članak 104.

Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima-životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

Članak 105.

Izgradnja biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu (osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s

pravom služnosti), kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i slično, na način propisan od nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama.

Za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i slično) i propisana odobrenja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju farme (biljne i životinjske) ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 106.

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za određenu veličini posjeda iz članka 97. stavka 1. ove Odluke za poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se može osnivati biljna farma odnosno za određeni najmanji broj uvjetnih grla iz članka 100. ove Odluke temeljem kojeg se može osnivati životinjska farma/tovilište, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeranim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvaća općinski načelnik Općine ili tijelo/povjerenstvo koje ono imenuje odnosno ovlasti, ali ne za posjed manji od 0,5 ha za biljne farme, odnosno ne za manje od 5 uvjetnih grla za životinjske farme/tovilišta.

Članak 107.

Izgradnja životinjskih farmi-tovilišta ne dozvoljava se:

- na području koje je Prostornim planom određeno kao:
 - šumsko tlo isključivo osnovne namjene,
 - kulturno dobro ovisno o uvjetima koje propisuje nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara i
 - u zaštićenim dijelovima prirode.

4.1.2.2. Pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine-spremišta

Članak 108.

Pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine-spremišta (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima i spremišta drva u šumama) mogu se graditi kao prizemne drvene građevine maksimalne veličine 15 m², u vinogradu odnosno voćnjaku ili poljoprivrednom zemljištu i na šumskom zemljištu pod uvjetom da površina tog zemljišta nije manja od 1.000 m² i da je kultura (vinograd, voćnjak, šuma i šumsko zemljište) upisana u vlasničkom listu.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva moguće je postaviti nadstrešnice za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama manjim od propisanih u stavku 1. ovoga članka, ali ne manjih od 500 m². Nadstrešnice je potrebno izvesti kao drvene, maksimalne tlocrtne projekcije 15 m².

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina (V) pojedinačnih gospodarskih građevina je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovišta je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3,0 m.

Zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Spremišta se ne mogu izgrađivati na području posebnih uvjeta ograničenja (inundacijski prostor, kulturna dobra i zaštićeni dijelovi prirode, zaštitna područja, vodocrpilišta, infrastrukturni koridori i slično.), izuzev u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

4.1.2.3. Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 109.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog bilja i slično (montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine $E = \text{Prizemlje}$, maksimalne visine $V = 5,0$ m, a iznimno i više). Udaljenost staklenika i/ili plastenika od susjedne čestice može iznositi najmanje 1,0 m. Koeficijent izgrađenosti čestice na kojoj se staklenici i plastenici grade kao osnovne građevine može iznositi do $k_{ig} = 0,8$.

Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Maksimalna etažna visina pratećih sadržaja može biti $E = \text{Prizemlje}$, maksimalne visine $V = 5,0$ m, dok udaljenost od susjedne čestice može iznositi najmanje 1,0 m.

Članak 110.

Izgradnja ribnjaka može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz ovog Prostornog plana.

Izgradnja ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj ribe moguća je na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju ili namjenu ribnjaka; takozvana ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

Za izgradnju građevina iz stavka 5. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja iz članka 63. ove Odluke na površini maksimalno 0,5 ha odnosno do maksimalno građevinske bruto površine (GBP) 20m²/100m² površine ribnjaka (vodne površine), a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

Odredbе ovog članka ne odnose se na ribnjake (akvaponski uzgoj ribe) koji se grade kao prateći sadržaj uz biopliniska postrojenja, odnosno proizvodna postrojenja i kogeneracijske građevine koji koriste obnovljive izvore energije.

Članak 111.

Vodenice se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 112.

Za pčelinjake se primjenjuju odredbe za provođenje koje vrijede i u građevinskom području odnosno odredbe posebnog propisa („Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše, „Narodne novine“ broj 18/08, 29/13., 42/13. i 65/14).

4.1.3. Šumarstvo i lovstvo

Članak 113.

Građevine za potrebe lovstva (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično) i građevine za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice, spremišta drva i slično) mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 114.

Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično).

Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja lovačkog doma kao građevine maksimalne veličine do 200 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visina najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$) odnosno maksimalno $V = 5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Članak 115.

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Državu i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove. Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari. Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga ekološkoga, znanstvenoga, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20,0 m.

Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$).

U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim Prostornim planom, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

Smjernice i upute koje se temelje na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti su sljedeće:

- potrebno je maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina,
- pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovnom ili Programom propisana sanacija ili konverzija,
- ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha),
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 4. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Države i za šume šumoposjednika utvrđuju tijela i osobe određena Zakonom o šumama.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba određenih Zakonom o šumama.

4.2. Rekreativna namjena

Članak 116.

Prostornim planom je u svrhu smještaja rekreativnih građevina i sadržaja, područje šumskog predjela kod Kapele Ravenske određeno kao šuma posebne namjene za odmor i rekreaciju - u istraživanju (i kao posebno označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000; oznaka Š3/R2- šuma za odmor i rekreaciju).

Unutar površine šume za odmor i rekreaciju omogućuje se uređenje u svrhu rekreativnih aktivnosti odnosno smještaj rekreativnih građevina i sadržaja kao što su: građevina za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, trim, biciklističke i pješačke staze, šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko-rekreativski ribolov i slično, te uz njih pratećih sadržaja, na način da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreativne površine.

Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovoga članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji

korištenja rekreacijskih površina; manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klubski prostori, garderobe, u funkciji održavanja šumskih površina i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$; $V=5,5$ m).

Uvjetuje se izgradnja građevine za sklanjanje i boravak iz stavka 2. ovoga članka kao građevine maksimalne veličine do 200 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visina najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$; $V = 5,5$ m). Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Uređenje i izgradnja unutar površina šumskog predjela oko ugostiteljsko-turističke zone Kapela Ravenska može se vršiti samo na temelju urbanističkog plana uređenja kako je određeno člankom 186. ove Odluke. Obuhvat urbanističkog plana uređenja (prikazano na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000) određuje površinu zahvata iz ovoga članka.

Članak 117.

Prostornim planom se omogućava korištenje vodne površine-ribnjačke površine Kapela Ravenska i kao javne rekreacijske površine (za športsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi i kao posebno označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 ; oznaka V/R3).

U tu svrhu omogućuje se uređivanje obale i smještaj rekreacijskih i pratećih sadržaja: plaža/sunčalište sa pratećim građevinama (javne sanitarije, garderobe, tuševi), objekti športskih udruga/klupski prostori (ribički, veslački klub i slično), spremišta športskih rekvizita (čamci i slično), privezišta za plovila, veslačkih staza i sličnih sadržaja u funkciji korištenja rekreacijskih površina s pratećim sadržajima (manji prateći ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine i slično); vrste sadržaja unutar ovih dopustivih namjena definirat će se u sklopu obvezatne izrade urbanističkog plana uređenja kako je određeno člankom 186. ove Odluke.

Obuhvat urbanističkog plana uređenja (prikazano na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000) određuje površinu zahvata iz ovoga članka.

Članak 118.

Prostornim planom se izvan građevinskog područja i rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom, omogućuje utvrđivanje uvjeta za izgradnju pojedinačnih otvorenih športskih terena namijenjenih športskoj rekreaciji. Uz njih omogućuje se utvrđivanje uvjeta za izgradnju pratećih sadržaja u

građevinama maksimalne veličine do 100 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visine najviše jednu nadzemnu etažu ($E=P$). Pratećim sadržajima podrazumijevaju se; zakloni, garderobe, sanitarije i manji ugostiteljski sadržaji.

Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20 % površine pod građevinama, dok 50% površine čestice mogu zauzimati športski tereni, a 40% površine čestice mora biti zelenilo.

Izgradnja iz stavka 1. ovoga članka omogućava se samo na području koje je Prostornim planom određeno kao ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000).

Članak 119.

Izvan građevinskih područja sukladno posebnim propisima omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze, planinarski dom, streljana i drugo.

Za uređenje planinarskog doma primjenjuju se uvjeti propisani za lovački dom.

Smještaj streljane se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

4.3. Ostala izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 120.

Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj infrastrukturnih građevina (komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara).

Članak 121.

Sukladno posebnim propisima uz prometnice omogućava se izgradnja građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima:

- benzinskih postaja s pratećim sadržajima, prema uvjetima izgradnje propisanim člankom 142. ove Odluke,
- odmorišta s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se samo sanitarni objekti),
- cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji održavanja cesta.

Članak 122.

Izvan građevinskog područja moguća je dogradnja potrebnim sadržajima na postojećim grobljima (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Uvjeti

izgradnje građevina pratećih sadržaja određeni su sljedećim:

- najveći broj etaža $E=Pr$,
- najveća visina $V= 4,5 m$,
- kosi krov nagiba do 45° ili ravni krov.

Formiranje novih groblja, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama posebnih propisa.

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja kapelica s najvećom građevinskom bruto površinom (GBP) 30 m².

Članak 123.

Vojne i druge građevine posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 124.

Izgradnju "ugljenica" odnosno tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti u pogledu ekonomske isplativosti i drugi posebni uvjeti utvrđeni temeljem posebnih propisa, a u skladu s načelima zaštite okoliša.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja čestice za novu izgradnju biti će naročito obrađeno:

- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Za izgradnju ugljenica potrebno je ishoditi suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i slično) i propisana odobrenja.

Sukladno posebnim propisima uvjetuje se izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 200 m od područja šuma. Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 50 m od građevinskih područja naselja.

Ugljenice se ne mogu izgrađivati na području koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja (područja zabrane izgradnje iz članka 172. ove Odluke).

Članak 125.

Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj građevina i uređaja za zahvaćanje, crpljenje i uporabu voda (korištenje voda sukladno Zakonu o vodama "Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13. i 14/14) odnosno građevina i uređaja punionica vode.

Korištenje voda na način iz stavka 1. ovoga članka odnosno smještaj građevina i uređaja punionica vode iz stavka 1. ovoga članka, može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno

zakonskim propisima (Zakon o vodama), u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama Prostornog plana županije i ovog Prostornog plana.

Smještaj uređaja i građevine punionica vode iz stavka 1. ovoga članka može se planirati unutar Prostornim planom određenog područja za istraživanje potencijala vodonosnika kao označeno na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000.

Za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka s pomoćnim sadržajima, primjenjuju se uvjeti smještaja iz članka 63. ove Odluke na površini maksimalno 0,5 ha. Za izgradnju na površinama većim od 0,5 ha mora se provesti postupak Izmjena i dopuna ovog Prostornog plana odnosno utvrditi točna lokacija na kartografskim prikazima Prostornog plana.

Za izgradnju ovih građevina potrebno je osim kao određeno posebnim propisima ishoditi i prethodno odobrenje nadležnih službi za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 126.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog i komunalnog infrastrukturnog sustava, odnosno komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Članak 127.

Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se s obzirom na namjenu, značaj ili razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

S obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
 - cestovni promet,
 - javne telekomunikacije,
- komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
 - energetiku,
 - vodno gospodarstvo.

S obzirom na značaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja,
- magistralne i lokalne građevine.

S obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine.

Članak 128.

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Prostornog plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture koje su određeni ovim Prostornim planom utvrđuju se stručnim podlogama odnosno idejnim rješenjima (projektima) za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanica, plinsko-regulacijskih stanica i slično) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Članak 129.

Prostornim planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. Cestovni promet

Članak 130.

Cestovni promet Općine čini cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta. Javne ceste (državne, županijske i lokalne), razvrstane su temeljem posebnih propisa. Trase prometnica javne cestovne mreže definirane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina". U odnosu na prikazan razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 131.

Sukladno na kartografskom prikazu, određenom sustavu i hijerarhiji cestovne prometne mreže, za smještaj planiranih prometnica određuje se zaštitni planski koridor prometnice odnosno širina zemljišta za potrebe formiranja prometnice i to za:

- planiranu cestu (nerazvrstanu) u naselju Gregurovec, koridor u širini 10,0 m.
- planiranu cestu (lokalnu): LC26043 – Miholec (ŽC2176) – Gregurovec (ŽC3002) –Srednji Dubovec (ŽC2208).

Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu, unutar zaštitnog planskog koridora prometnice iz stavka 1. ovoga članka nije moguća izgradnja građevina drugih namjena, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina. Iznimka je izgrađeno građevinsko područje u naseljima Miholec i Gregurovec.

Ovim Planom predlaže se istražiti obilazni koridor državne ceste D22 kojim bi se obišlo naselje Guščerovec.

Članak 132.

Zaštitni cestovni pojas postojećih javnih cesta (državnih, županijskih, lokalnih), određen je posebnim propisom odnosno Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13., 54/13, 148/13. i 92/14).

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

Širine određene u stavku 2. ovoga članka mogu biti i manje u skladu s posebnim propisima odnosno sukladno kako je određeno od strane nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5m za državne ceste.

Za sve zahvate unutar zaštitnog cestovnog pojasa iz ovoga članka potrebno je, zatražiti prethodne uvjete odnosno prethodnu suglasnost tijela uprave nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste).

5.1.1.1. Javne prometne površine - ulice

Članak 133.

Ulicom se smatra svaka prometnica (cesta ili put) unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Sve javne prometne površine-ulice unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Ulica iz stavka 1. ovoga članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice do najviše 400 m

pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Izuzetak od navedenog u stavcima 3, 4. i 5. ovoga članka moguć je isključivo u izgrađenim dijelovima naselja gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo proširenje. Sve postojeće ulice i koje ne mogu zadovoljiti kriterije iz stavka 3, 4. i 5. ovoga članka moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

Članak 134.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu, treba u pravilu osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 135.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste koja prolazi kroz građevinsko područje odnosno ulice, mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m,
- kod županijske ceste 8,0 m,
- kod lokalne 5,0 m,
- kod nerazvrstane ceste 3,5 m.

Izuzetno od stavka 1. alineje 4. ovoga članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,75 m.

Izuzetno od stavka 1. alineje 4. ovoga članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,75 m.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

Članak 136.

Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, nogostup se može urediti i u manjim gabaritima.

Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je osim za sve nove ulice i za postojeće ulice koje se mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima.

U sklopu postojećih prometnica koje se ne mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima, pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,5 m.

5.1.1.2. Promet u mirovanju

Članak 137.

Ukoliko posebnim uvjetima smještaja građevina nije drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa normativima iz sljedeće tablice:

namjena-djelatnost

1. Proizvodna

2. Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.

3. Poslovna-trgovina

4. Poslovna-usluge

5. Turistička-hotel, motel, pansion i sl.

6. Turistička-marina

7. Ugostiteljska

potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta

0,45 na 1 zaposlenika

20 na 1000 m² bruto površine prostora/građevine

3 na 50 m² bruto površine prostora/građevine

7 na 50-100 m² bruto površine prostora/građ.

40 na 1000 m² bruto površine prostora/građ.

40 na 1000 m² bruto površ. građevine

30 na 1000 m² bruto građevine

(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)

3 na 30 m² bruto površ. građevine

7 na 30 - 50 m² bruto površ. građevine

40 na 1000 m² bruto površ. građevine

8. Športska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
9. Javna-višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking /100 posjetitelja
10. Javna-predškolska i školska	2 na1 zaposlenika
11. Javna-zdravstvena, socijalna	20 na 1000 m2 bruto površ. građev.
12. Javna-vjerska	0,10 na 1 korisnika
13. Stambena	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je planirati na javnim površinama u koridoru prometnica, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Članak 138.

Javna parkirališta odnosno javne garaže mogu se graditi kao osnovne građevine na zasebnim građevnim česticama a izgradnja treba biti koncipirana tako da:

- za parkirališta:
 - koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0,
 - parkirališta na terenu treba ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
 - se površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 2000 m² uključivo i manipulativne prostore.
- za garaže:
 - površina čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²,
 - građevina bude izgrađena na samostojeći način,
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevinske čestice iznosi 0,5, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1,
 - najviša visina (V) može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (E=Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
 - najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Iznimno, u područjima za koje će se izrađivati detaljnija prostorno-planerska dokumentacija, mogu se tom prostorno-planerskom dokumentacijom na zasebnim građevnim česticama planirati i drugi skupni (privatni) parkirališno-garažni prostori za više korisnika odnosno čija je svrha da služe za više građevina.

Članak 139.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

5.1.1.3. Ostalo

Članak 140.

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih prometnica (javnih cesta i ulica) za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima (u skladu s posebnim propisom i u skladu s određenim koridorima javnog prijevoza) potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

Članak 141.

U koridorima prometnica moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

Gradnju i uređivanje biciklističkih staza ili traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika,
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.

Članak 142.

Sukladno posebnim propisima u koridorima javnih cesta omogućuje se izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima.

Izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima treba biti koncipirana tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr, najveća visina V= 4,0 m, krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov),
- građevinska bruto površina (GBP) građevina može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u građevinsku bruto površinu (GBP) se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije),
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 137. ove Odluke koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

Članak 143.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i drugo.

5.1.2. Pošta i telekomunikacije

Članak 144.

Razmjestaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti, odnosno potrebama korisnika.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i odredbama ove Odluke.

Članak 145.

Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sukladno zakonskim odredbama, pri izgradnji nove i rekonstrukciji, odnosno širenju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo u slučaju bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Pri projektiranju i izvođenju telekomunikacijske infrastrukture obvezatno se treba pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Tehnička rješenja za povezivanje novoplaniranih građevina unutar područja obuhvata Prostornog plana na javnu telekomunikacijsku mrežu davat će se sukladno posebnim propisima u ovisnosti o željama investitora, to jest korisnika na njihov zahtjev.

Potrebno je omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga, zbog toga potrebno je:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnje nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih ormara za nastup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlosna pristupna mreža).

Članak 146.

Na području Općine dozvoljena je gradnja samostojećih antenskih stupova. Grafički prikaz zona unutar kojih je moguće planirati izgradnju samostojećih antenskih stupova preuzet je iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 13/12.).

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa 1000 i 1500 m.

Točna lokacija samostojećeg antenskog stupa unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture definirat će se u postupku ishođenja dokumenta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja, poštujući zakonsku regulativu, pravila struke i

odredbe ovog Prostornog plana. U postupku ishođenja akta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu okoliša i krajobraza, zaštitu kulturne baštine, odnosno tijela određenih posebnim propisima.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere lokacija gradnje stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja. Lokaciju treba uvjetovati:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica stambene namjene i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti.

Sukladno Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/12) samostojeće antenske stupove moguće je locirati:

- izvan građevinskih pretežito stambenih područja minimalno na 100 metara udaljenosti, iznimno uz suglasnost nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja, odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica objekata društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
- izvan posebnih rezervata (strogih rezervata, nacionalnih parkova) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,

- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
- poštujući odredbe planova nižeg reda u smislu zaštite gradskih jezgri, vizura na zaštićene objekte i slično, te vodeći računa o panoramskim vrijednostima krajobraza,
- izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
- moguće je postavljati sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja.

Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:

- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima, posebice u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugo).
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost. Za planirane samostojeće antenske stupove na području Ekološke mreže RH, koji sami ili s drugim zahtovima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

5.2. Komunalna infrastruktura

5.2.1. Energetski sustavi

Članak 147.

Na području Općine planira se gradnja plinoopskrbne mreže sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava plinoopskrbe i transporta plina.

Na području Općine predviđa se:

- magistralna (županijska) distributivna plinska mreža koja će se razvijati prema koncepciji razvitka državnog transportnog plinskog sustava,
- napajanje područja Općine u okviru podsustava MRS Žabno (nakon izgradnje regionalne primopredajne stanice MRS Sveti Ivan Žabno),
- da će se do naselja na većim udaljenostima od primopredajnih mjerno-redukcijskih stanica, transport plina obavljati visokotlačnim plinovodima (6 i 12 bara) koji ulaze u sustav županijske distribucijske mreže,
- u 12 barskom sustavu na području regulacija tlaka na radni tlak distributivne mreže od 3 bara preko redukcijske stanice RS Miholec,
- za koncept razvoja i dimenzioniranja mjesnih plinskih mreža (3 bara), koristiti rješenja dana studijama i postojećim idejnim projektima plinifikacije,
- koncepcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinifikacija naselja na području Općine koja je orijentacijski prikazana na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi", a detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina i razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Elektroenergetski sustav

Članak 148.

U elektroenergetskom sustavu na području Općine, predviđaju se u svrhu poboljšanja stanja opskrbe potrošača te kvalitete isporučene energije sljedeći zahvati:

- izgradnja 10(20) kV voda do nove trafostanice TS 10/0,4 Hižanovec,
- izgradnja 10 kV voda i trafostanice TS 10/0,4 Orehovec
- izgradnja 10(20) kV voda do nove trafostanice TS 10/0,4 Vojnovec II,
- izgradnja 10(20) kV voda Kapela Ravenska-Sela Ravenska-Beketinec,
- sanacija naponskih prilika u niskonaponskoj mreži, rekonstrukcija dijelova NN mreže na kojima su loše naponske prilike, zamjena/modernizacija dijelova mreže,
- izgraditi nove objekte sukladno planovima razvoja; omogućiti opskrbu električnom energijom novih potrošača i novih objekata (daljnje širenje mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima distributera – Hrvatske elektroprivrede).

Ostala planska određenja elektroenergetskog sustava predviđaju:

- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- rekonstrukciju i unaprjeđenje postojeće mreže.

Članak 149.

Detaljno određivanje pozicija dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" utvrdit će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja elektroenergetskih građevina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina i razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Za smještaj transformatorskih postrojenja potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog i vatrogasnog vozila.

Smještaj elektroenergetskih vodova unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

Obnovljivi izvori energije (OIE)

Članak 150.

Prostornim planom se omogućuje izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora.

Proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (aerotermaalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša) i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, proizvedenu prvenstveno za vlastite potrebe, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene ili integriranu na površini zgrade (krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, fasadama, prozorima, vratima i slično) i infrastrukturnog objekta (trafostanici, mostu i sličnoj građevini), pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,
- kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.

Građevine i postrojenja iz prethodnog stavka ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s zakonskom regulativom i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetska sektor, drugim posebnim propisima te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Članak 150.a

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetska sektor, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njejoj blizini.

Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja, izuzev na javnim zelenim površinama;
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na vrijednom obradivom tlu /oznake P2/ i ostalom obradivom tlu (oznake P3) mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),

- koncipirana kao dio sklopa gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju za uzgoj životinja (farme i tovilišta) koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biotpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

Postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina iz prethodnog stavka mogu se locirati na čestici kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, odnosno na čestici sklopa gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju (farme) ili na zasebnoj građevnoj čestici uz poljoprivredno gospodarstvo.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene namjene, zone središnjih sadržaja, športsko-rekreacijske namjene, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Solarne elektrane

Članak 150.b

Postava fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada (integrirane solarne elektrane) dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima te na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja naselja, svih namjena.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima (neintegriranih solarnih elektrana) te tracking sustava može se dozvoliti samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K). Najveća dopuštena površina zauzeta takvim sustavima je 5,0 ha.

Izgradnja solarnih elektrana zabranjuje se unutar zaštićenih područja, krajobrazno vrijednim lokalitetima i unutar ekološke mreže.

Bioplinska postrojenja

Članak 150.c

Bioplinska postrojenja, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 61/14.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o

potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine na građevnim česticama u sklopu gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje (farme, tovališta odnosno životinjske farme), u zonama mješovite namjene – pretežito poljoprivrednih gospodarstava (oznaka M4) i u sklopu gospodarskih zona kao samostalne građevine.

Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od susjednih građevinskih čestica ili dijelova naselja, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine – biološki razgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

Prilikom smještanja građevine bioplinskog postrojenja potrebno je voditi računa o mogućem narušavanju postojećih vizura na naselje kao što je pogled na zvonik crkve i slično te utjecaju na stvaranje novih vizura mijenjajući izgled naselja stoga se predlaže postupati kao što je navedeno u članku 169.g ove Odluke.

Članak 151.

Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Kod eventualnog smještaja malih vjetroelektrana pri odabiru lokacija posebnu pažnju treba posvetiti:

- izbjegavanju štetnih utjecaja na promjenu estetskih vrijednosti krajobraza,
- izbjegavanju sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru i s glavnih prometnih koridora,
- kontaktna područja zona osjetljivih na buku kao što su građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i slično.

Nepodobna područja za gradnju vjetroelektrana koja se određuju ovim Prostornim planom su:

- područja ograničene gradnje i regulative iz članka 172.ove Odluke,
- područja naselja.

5.2.2. Vodnogospodarstvo

Članak 152.

Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- uređenje vodotoka i voda s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama,

- melioracijsku odvodnju,
- korištenje voda, čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Prostornim planom i posebnim propisima.

Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

Članak 153.

Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području Općine predviđaju:

- izgradnju vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe pitkom vodom područja sukladno koncepciji razvoja vodoopskrbnog sustava na razini Županije (sukladno Novelaciji Studije koncepcije razvitka vodoopskrbe Koprivničko križevačke županije i Integralnoj studiji, „Grupni vodovod Križevci“,
- vodoopskrba područja rješavat će se u sklopu razvoja vodoopskrbnog sustava „Grupnog vodovoda Križevci“ i to podsustava „Sveti Petar Orehovec“,
- lokacije uređaja vodoopskrbnog sustava i trase glavnih vodoopskrbnih cjevovoda načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“, detaljne pozicije planiranih objekata i vodoopskrbnih cjevovoda odrediti će se Idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom; moguće je izmještanje i nadopunjavanje mreže prikazane na kartografskom prikazu u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru,
- Prostornim planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

Članak 154.

Planska određenja sustava odvodnje na području Općine predviđaju:

- planiranje sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda sukladno Studiji zaštite voda Koprivničko križevačke županije,
- sukladno Studiji, planirano je da će se odvodnja područja Općine rješavati će u sklopu 2 lokalna kanalizacijska sustava manjeg kapaciteta: „Sveti Petar Orehovec“ i „Gregurovec“, oba uz vlastite uređaje za pročišćavanje,
- sustav „Sveti Petar Orehovec“ planiran je za veličinu područja od 1300 ES, predviđivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je Klenovec (prema Državnom planu zaštite voda svrstan u II. Kategoriju, potreban stupanj pročišćenja I+II (tehnologija SBR),
- sustav „Gregurovec“ planiran je za veličinu područja/kapacitet od 2000 ES, predviđivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je Črnc (prema Državnom planu zaštite voda svrstan u II. Kategoriju, potreban stupanj pročišćenja I+II (tehnologija SBR),

- lokacije uređaja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi"; detaljne pozicije planiranih objekata i uređaja odredit će se projektnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom, moguće je izmještanje i nadopunjavanje sustava prikazanog na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru,
- u dijelu područja Općine (periferna naselja u brdskim područjima) za koji se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavat će se samostalno. Svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari na poljoprivredne površine kao dodatak gnojivu, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima. Ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishoda vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole),
- građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom i propisima. Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.
- pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda;
- Odluku iz prethodnog stavka ovog članka, po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi Općinsko vijeće Općine Sv. Petar Orehovec;
- pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti unose, ispuštaju ili odlažu opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode dužne su te tvari prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili u drugi prijemnik djelomično ili potpuno odstraniti u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda, odnosno rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša,
- interna mreža sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda;
- sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda na području Općine planiran je „Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke

županije" (Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije br. 12/09);

- u okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti odvodnje) moguće je planirati alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i sl.), ukoliko se dokaže ekonomska opravdanost istih te imajući u vidu potrebe stanovništva i projekcije kretanja broja stanovnika na području obuhvata plana
- u tom slučaju tehničko rješenje odstupat će od rješenja zacrtanog Studijom, te će se i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrditi idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase.

Članak 155.

U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka, uz dogradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih.

Buduće aktivnosti odnosit će se na sanaciju i održavanje postojećih objekata obrane od poplave (retencija, nasipi, obalo-utvrde, kanali) i izgradnju novih, uređenje ostalih vodotoka, posebno u gornjim dijelovima, te realizacija planiranih akumulacija (Helena, Dropkovec, Velika i Ledina).

Hidromelioracijski radovi na području mogu se planirati u svrhu korištenja poljoprivrednih površina u cilju poboljšanja uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju te omogućavanja gradnje hidromelioracijskih građevina i mreže.

Članak 156.

Vodne površine i vodno dobro sukladno Zakonu o vodama "Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11., 56/13 i 14/14) treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama.

Članak 157.

Sukladno posebnim propisima omogućuje se korištenje vodnih površina za ribnjake i rastilišta (uvjeti izgradnje određeni su u članku 110. ove Odluke).

Članak 158.

Sukladno posebnim propisima potrebno je planirati vodoistražne radove na Podkalničkom području s ciljem povoljnijih i sigurnih rješenja vodoopskrbe. Ovim Prostornim planom načelno je određena zona za istraživanje potencijalnosti vodonosnika na području Općine prikazana na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000.

Vodoistražne radove, osim u svrhu ispitivanja potencijalnosti vodonosnika za potrebe vodoopskrbe na području Općine moguće je planirati i za sekundarno korištenje za gospodarsku eksploataciju (punionice vode, sukladno odredbama članka 125. ove Odluke).

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

6.1.1. Zaštićena područja

Članak 159.

Na sjevernom dijelu teritorija Općine nalazi se zaštićeni dio prirode, odnosno dio zaštićenog područja Značajni krajobraz Kalnik koji je proglašen zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode

“Narodne novine“ broj 80/13 i upisan je pod registarskim brojem 352 u Informacijski sustav zaštite prirode. Značajni krajobraz Kalnik na prostoru Općine zauzima površinu od 14,84 ha.

Mjere zaštite i način provođenja zaštite za Značajni krajobraz “Kalnik“ određuje Zakon o zaštiti prirode (“Narodne novine“ broj 80/13). Za područje značajnog krajobraza potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti Plan upravljanja kojim će se detaljno odrediti mjere zaštite i korištenja. Mjere zaštite određene Prostornim planom županije uključuju i izradu Prostornog plana područja posebnih obilježja Kalnik (PPPPO Kalnik).

Ovim Prostornim planom određuje se da je za sve zahvate u prostoru na području iz stavka 1. ovoga članka potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu prirode i okoliša.

6.1.2. Zaštićene svojte

Članak 160.

Na području Općine stalno ili povremeno obitavaju strogo zaštićene vrste (utvrđenog statusa zaštite prema Prilogu I. Pravilnika o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ broj 144/13, a temeljem Zakona o zaštiti prirode “Narodne novine“ broj 80/13, u tablici SZ-strogo zaštićene) te zaštićene divlje svojte (utvrđenog statusa zaštite prema Prilogu III. Pravilnika o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim („Narodne novine“ broj 99/09, a temeljem Zakona o zaštiti prirode “Narodne novine“ broj 70/05 i 139/08, u tablici Z-zaštićene):

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Status zaštite
sisavci		
Myotis bechsteini	Velikouhi šišmiš	SZ
Myotis emarginatus	Riđi šišmiš	SZ
Myotis myotis	Veliki šišmiš	SZ
Plecotus austriacus	Sivi dugoušan	SZ
Barbastella barbastellus	Širokouhi mračnjak	SZ
Muscardinus avellanarius	Puh orašar	SZ
Rhinolophus ferrumequinum	Veliki potkovnjak	SZ
Micromys minutus	Patuljasti miš	Z
Sciurus vulgaris	Vjeverica	Z
Lepus europaeus	Europski zec	Z
Neomys fodiens	Vodena rovka	Z
Miniopterus schreibersi	Dugokrili pršnjak	SZ
Lutra lutra	Vidra	SZ
ptice		
Sylvia nisoria	Pjegava grmuša	SZ
Picus canus	Siva žuna	SZ
Dryocopus martius	Crna žuna	SZ
Strix uralensis	Jastrebača	SZ
Ficedula parva	Mala muharica	SZ
Dendrocopos medius	Crvenoglavi djetlić	SZ
Dendrocopos syriacus	Sirijski djetlić	SZ
Columba oenas	Golub dupljaš	SZ
Ciconia ciconia	Roda	SZ
Pernis apivorus	Škanjac osaš	SZ
vodozemci i gmazovi		
Hyla arborea	gatalinka	SZ
leptiri		
Apatura ilia	Mala preljevalica	Z
Apatura iris	Velika preljevalica	Z
Euphydryas maturna	Mala svibanjska riđa	Z

Melicta aurelia	Niklerova riđa	Z
Lopinga achine	Šumski okaš	SZ
Zerynthia polyxena	Uskršnji leptir	SZ
Leptidea morsei major	Grundov šumski bijelac	SZ
Lycaena thersamon	Mali dvornikov crvenko	Z

Mjere zaštite strogo zaštićenih i zaštićenih svojta propisane su Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim propisima i aktima.

U cilju zaštite navedenih vrsta potrebno je očuvati i staništa na kojima obitavaju odnosno postupati u skladu s Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ broj 88/14).

6.1.3. Zaštićeni minerali, sigovine i fosili

Članak 161.

Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati prirodnu vrijednost sukladno članku 109. i člancima od 160. do 164. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) nalaznik je dužan prijaviti nadležnom Ministarstvu.

6.1.4. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 162.

Sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova, odnosno prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Općine nalaze se ugrožena i rijetka staništa i to:

NSK kod	NSK ime staništa
C.2.2	Vlažne livade Srednje Europe
E.3.1	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
E.3.4	Srednjoeuropske termofilne hrastove šume

NSK; oznaka Nacionalne klasifikacije staništa sukladno posebnom propisu i sve sukladno grafičkom prilogu Karta staništa (na str. 53 Tekstualnog dijela Prostornog plana)

Mjere očuvanja navedenih ugroženih i rijetkih stanišnih tipova pretpostavljaju:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, poticati uzgoj autohtonih svojti,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,
- ostale mjere za stanišni tip sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova.

Detaljnije mjere zaštite za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine.

6.1.5. Nacionalna ekološka mreža Hrvatske

Članak 163.

U skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) unutar obuhvata Općine jednim malim dijelom ulazi područje ekološke mreže: Bilogora i Kalničko gorje HR1000008 (područje očuvanja značajno za ptice – POP).

Za područja ekološke mreže u stavku 1. ovoga članka propisane su slijedeće mjere zaštite:

Smjernice za mjere zaštite područja HR1000008, Bilogora i Kalničko gorje
- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE/

- očuvati povoljni udio sastojina starijih od 60 godina (bukva), odnosno 80 godina (hrast);
- šumske površine starije od 60 godina (bukva), odnosno 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m³/ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice;
- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
- u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki

Prostorni obuhvat ekološke mreže na području Općine, temeljem Uredbe o ekološkoj mreži, a prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode dobivenih putem WMS/WFS servisa, prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000.

Članak 163.a

Za zahvate planirane Prostornim planom koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14) provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 164.
(Članak 164. je brisan)

6.1.6. Ostale prirodne vrijednosti

Članak 165.

Od ostalih vrijednih prirodnih prostora osobito je važno očuvati prirodne značajke i vrijednosti nezaštićenih dijelova prostora kao što su vodotoci, prirodne šume, krajolik i drugo, budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini. U okviru zaštite prirode izvan zaštićenih područja i korištenja prirodnih dobara treba:

- spriječavati zahvate i djelatnosti, posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- u okviru gospodarenja šumama očuvati određeni postotak starih šuma, skloništa šumske faune, u poljodjelstvu i vodnom gospodarstvu, kod melioracijskih radova, komasacija, regulacija i tako dalje, sačuvati dio postojećih živica, šumaraka, prirodnih potoka i drugih vodenih staništa, a pri gradnji prometnica izbjegavati presijecanje ključnih staništa, te osigurati prijelaze i prolaze za faunu,
- umanjiti odnosno sanirati štetne posljedice velikih graditeljskih zahvata ili pridobivanja mineralnih sirovina (površinskih kopova), što je najčešće moguće biološkom rekultivacijom,
- pri vodnogospodarskim zahvatima voditi računa o činjenici da oni donose značajne promjene za širi prostor te predvidjeti mjere ublažavanja negativnih posljedica,
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem spriječavanja štetnog djelovanja voda pažljivo planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka,
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik. Korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore koji zahtijevaju pažljivo trasiranje u prirodno osjetljivim područjima vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih izvora, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- programe gospodarenja šumama, vodama i mineralnim sirovinama potrebno je uskladiti s mjerama zaštite prirode (usklađivanje osnova upravljanja vodama, gospodarenja šumama odnosno drugim prirodnim dobrima s odredbama Zakona o zaštiti prirode),
- za planiranje zahvata u prirodi koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na zaštićenu prirodnu vrijednost ili ekološko značajno područje, treba ocijeniti sukladno Zakonu o zaštiti prirode, prihvatljivost zahvata za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog/ekološkog područja.

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 166.

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske podloge izrađene za područje Općine, na području su zatečena kulturna dobra i utvrđenog statusa zaštite.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11., 25/12. i 136/12),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11., 50/12, 55/12. i 80/13),
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 89/11)
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).

Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- Arheološka nalazišta i arheološke zone,
- Krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- Nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- Zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

Zaštićenim dobrima, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- Z – Zaštićena kulturna doba kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- P – Preventivno zaštićena doba kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.
- E – Evidentirana doba za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana doba i prijedlog

zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

Odredba Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12. i 80/13) članak 273. stavak 2. kojom se predviđa uklanjanje građevina bez dozvole za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400,0 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600,0 m², ovim Planom se ne primjenjuje na zaštićenu graditeljsku baštinu, odnosno:

- Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
- Evidentirane građevine (E) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obavezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovog članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora:

- Općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P),
- Stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).

Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

Dobra iz stavka 1. potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

Članak 167.

Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Općine Sveti Petar Orehovec:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA
 - 1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja
 - 1.2. Arheološki lokaliteti i zone
 - 1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline
2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI
 - 2.1. Sakralne građevine
 - 2.2. Civilne građevine
 - 2.3. Povijesna oprema naselja
 - 2.4. Spomen obilježja
3. KULTURNI KRAJOLIK
 - 3.1. Osobito vrijedni predjeli
 - 3.2. Točke i potezi panoramske vrijednosti

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000 označene su kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i koje podliježu ovim mjerama.

Članak 168.

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

- 1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja

Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina i to:

R. br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Središnji dio naselja oko crkve	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Dio naselja oko kapele	Gregurovec	E
3.	Središnji dio naselja uz glavnu cestu	Miholec	E

Povijesna naselja na području Općine prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000.

Mjerama zaštite povijesnih naselja određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,

- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, povijesne opreme i javne plastike.

Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

Članak 168.a

Smjernice za oblikovanje građevina sukladno tradicijskim obilježjima, a koje je obvezno primjenjivati za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina za koje je utvrđen lokalni značaj (E) i interpolacije novih građevina u zonama povijesnih naselja:

Nova gradnja, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u povijesnim cjelinama, preporuča se graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,

Osnovne građevine (stambene ili javne namjene) preporuča se locirati na liniju regulacije ulice, odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture, bar dvije trećine pročelja građevine,

Preporuka je zadržati visinu koja je karakteristična za ruralnu cjelinu, odnosno susjedne građevine kraj kojih se gradi,

Kod oblikovanja građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente kao što je trijem odnosno ulaz na dužem pročelju građevine, bočnom dijelu građevine,

Preporuka je izbjegavati arhitektonske forme koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, erkeri, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni i polukružni otvori, te lučni, šiljati i poligonalni nadvoji,

Način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja,

Mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih stambenih građevina a da se ne narušava izgled uličnih frontova,

Kod stambenih građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha nagiba od 30° do 45°, sa adekvatnim krovim pokrovom kao što je crijep,

Dogradnje i interpolacije, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru,

- Pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.

Članak 169.

Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tabeli:

R. br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Kamena sjekira do 2.5 km od naselja uz cestu prema Gornjoj Rijeci, neolit	Finčevac	E
2.	Lokacija srednjovjekovne utvrde iz 14-15 st. i crkve sv. Irineia iz 15.st.	Gušćerovec	Z-3379
3.	Kamena sjekira blizu naselja, neolit	Gušćerovec	E
4.	Lokacija kapele sv. Duha iz 18 st.	Kapela Ravenska	E
5.	Lokacija utvrde-kaštela iz 16 st. srušenog 1910. god.-plato na kojoj se nalazi gotička barokizirana ž.c. sv Mihovila	Miholec	Z-
6.	Kamena sjekira-šuma Cerina južno od naselja, neolit	Miholec	E
7.	Budim-potencijalni srednjovjekovni lokalitet	Sela Ravenska	E
8.	Lokalitet kapele sv. Benedikta sa grobljem iz 18. st. srušena 1775. god.-lokacija postojeće nove kapele	Selanec	E
9.	Crkvišće-potencijalni arheološki lokalitet	Zaistovec	E

Istraživanje, zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta i zona, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, na području Općine, potrebno je provoditi uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje odobrena za gradnju infrastrukturnih sustava.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel

1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

Članak 169.a

Povijesno – memorijalna područja i cjeline na području Općine prikazana su u sljedećoj tabeli:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Groblja	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Groblja	Brežani	E
3.	Groblja	Gušćerovec	E
4.	Groblja	Miholec	E

Radi zaštite povijesno-memorijalnih područja i cjelina potrebno je:

kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja; unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje karakterističnom crnogoricom.

2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

2.1. Sakralne građevine

Članak 169.b

Župne crkve

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Župna crkva sv. Petra	Sv. Petar Orehovec	Z-1900
2.	Župna crkva sv. Mihovila Arkandela	Miholec	Z-515
3.	Filijalna crkva sv. Ante Padovanskog	Gušćerovec	Z-934

Kapele i kapele-poklonci

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Grobna kapela	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Poklonac na kraju naselja	Sv. Petar Orehovec	E
3.	Poklonac na ulazu u naselje	Brdo orehovečko	E
4.	Poklonac na cesti prije G. Fodrovca	Donji Fodrovec	E
5.	Kapela-poklonac na izlazu iz naselja	Gornji Fodrovec	E
6.	Poklonac	Gornji Crnčevac	E
7.	Poklonac S od naselja	Gušćerovec	E
8.	Poklonac	Gušćerovec-Manki	E
9.	Kapela BDM Pomoćnice u središtu	Gregurovec	E
10.	Poklonac na račvanju cesta J od župne crkve	Miholec	E
11.	Kapela Krista Kralja na ulazu u naselje	Mokrice Miholečke	E
12.	Kapela - poklonac	Orehovec	E
13.	Poklonac na ulazu u naselje	Šalamunovec	E
14.	Poklonac na početku poteza klijeti	Šalamunovec	E
15.	Kapela na ulazu sa istoka	Zaistovec-Bregi	E
16.	Poklonac na ulazu	Zaistovec-Dubravci	E

2.2. Civilne građevine

Članak 169.c

Stambene građevine

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Župni dvor	Sveti Petar Orehovec	Z-
2.	Okućnica br. 71, 79	Sveti Petar Orehovec	E
3.	Kuće br. 30,32	Gornji Crnčevac	E
4.	Kuća br. 22	Gregurovec	Z-
5.	Župni dvor	Miholec	Z-
6.	Kuća br. 25	Miholec	E
7.	Kuća br. 9	Šalamunovec	E

Seoska tradicijska gradnja

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Kuća na ulazu u naselje na SI uglu raskršća	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Okućnica br. 100, 65; tri okućnice bb. S od crkve-Z od ceste; objekt bb na Z od crkve i objekti bb I od crkve	Sv. Petar Orehovec	E
3.	Okućnica br. 26, bb, kod odvojka	Brezje Miholečko	E
4.	Okućnica br. 14	Brežani	E
5.	Okućnica br. 12,25	Donji Crnčevac	E
6.	Kuća i kolnica sa hambarom; Okućnica bb sa kukuru-zarnikom i štalom; dvije kuće bb	Donja Međa	E
7.	Dvije okućnice bb	Donja Međa-Lovreci	E
8.	Kuća Čiganović sa raspelom	Gornji Crnčevac- Budalci	E

9.	Okućnica br. 25	Gornja Međa-Ivančići	E
10.	Okućnica bb	Gornja Međa- Benjaki	E
11.	Okućnice br: 18, 20, 24, 26,bb,bb prije poklonca, 42,43	Gušćerovec-Manki	E
12.	Okućnica br. 3, 120	Gregurovec	E
13.	Okućnica br. 36, 67,st.br.30	Kapela Ravenska	E
14.	Okućnica Čut	Hrgovec	E
15.	Okućnica br. 24	Podvinje Miholečko	E
16.	Dvije okućnice Z i I od račvanja ceste kod poklonca, tri okućnice bb, uz cestu za groblje	Miholec	E
17.	Napuštena okućnica bb, na raskršću putova prije groblja	Miholec	E
18.	Okućnica bb preko puta kapele Okućnica bb Z od kapele	Mokrice Miholečke	E
19.	Kuća br. 13	Mokrice Miholečke-Mikličani	E
20.	Okućnice br. 69, 70, 71	Orehovec	E
21.	Okućnica bb	Sela Ravenska	E
22.	Okućnica br. 4-gosp.obj.slama	Selanec	E
23.	Okućnica br. 3	Šalamunovec	E
24.	Nekoliko okućnica	Vinarec	E
25.	Dvije okućnice bb	Zaistovec-Dubravci	E
26.	Okućnica bb	Zaistovec-Kešeri	E

Javne i druge građevine

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Zgrada stare škole	Sveti Petar Orehovec	E
2.	Zgrada stare škole	Bočkovec	E

Gospodarske građevine

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Zgrada bivšeg mlina gospoštije Ožagović, Patačić	Gušćerovec	Z-
2.	Mlin Majdak kod potoka Črnec	Donja Selnica Miholečka	E
3.	5 Ugljenica JZ od zaseoka	Zaistovec-Dubravci	E

Etnološke vinogradarske cjeline

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Zona klijeti sa vinogradima	Bogačevo Riječko-Gospodčak	E
2.	Zona klijeti sa vinogradima	Gorica Miholečka	E
3.	Zona klijeti sa vinogradima-Obreške kleti	Hižanovec	E
4.	Zona klijeti sa vinogradima	Kapela Ravenska-Čelci	E
5.	Zona klijeti sa vinogradima	Kapela Ravenska-Hum	E
6.	Zona klijeti sa vinogradima	Mikovec: Mikovčina i Goričak	E
7.	Zona klijeti sa vinogradima	Podvinje Miholečko	E
8.	Zona klijeti sa vinogradima	Piškovec	E
9.	Zona klijeti sa vinogradima	Šalamunovec-Cerovec	E
10.	Zona klijeti sa vinogradima	Vinarec-Stražinec	E
11.	Zona klijeti sa vinogradima	Zaistovec-Bregi	E
12.	Zona klijeti sa vinogradima	Zaistovec: Novi Krči	E
13.	Zona klijeti sa vinogradima	Zaistovec: Brestovje Dubravci	E

Do proglašenja zaštite, svi zahvati u Prostornom planu predloženim za zaštitu etnoloških cjelina i za koje su granice zone zaštite utvrđene kao označeno na kartografskim prikazima, moraju se provoditi sukladno posebno utvrđenim uvjetima iz članka 81. ove Odluke.

2.3. Povijesna oprema naselja

Članak 169.d

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Pil Majke Božije	Brežani	E
2.	Pil ispred župne crkve	Miholec	E
3.	Raspelo	Bočkovec	E
4.	Javni bunar na račvanju	Brezje Miholečko	E
5.	Drveni bunar	Donja Selnica Miholečka-Hlebići	E
6.	Javni bunar	Donji Črnčevac	E
7.	Raspelo	Donja Međa	E
8.	Drveni mostić kod potoka Črnec	Ferežani-Rogli	E
9.	Zidani bunar u središtu naselja	Gregurovec	E

10.	Raspelo i javni bunar na raskrižju u naselju	Kapela Ravenska	E
11.	Javni bunar Raspelo	Kusijevac	E
12.	Bunar na raskršću	Mikovec	E
13.	Krušna peč	Mokrice Miholečke	E
14.	Raspelo	Selanec	E
15.	Dva drvena raspela unutar poteza klijeti i vinograda	Šalamunovec	E
16.	Bunar kod ulaza u naselje	Šalamunovec	E
17.	Drveno raspelo na prilazu poteza-Obreških klijeti	Hižanovec	E
18.	Raspelo iz 1880.god., unutar poteza klijeti	Kapela Ravenska-Čelci	E

2.4. Spomen obilježja

Članak 169.e

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Spomen obilježje NOB	Vukovec	E

3. KULTURNI KRAJOLIK

3.1. Osobito vrijedni predjeli

Članak 169.f

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Ribnjak i okolna šuma-cesta za Ferežane sa račvanja za sv. Duh	Kapela Ravenska	E
2.	Zona klijeti sa vinogradima i šuma	Kapela Ravenska-Hum, Čelci	E
3.	Zona klijeti sa vinogradima i šuma	Zaistovec: Novi Krči, Brestje, Dubravci	E

3.2. Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Prilazi sa SZ, JI i I	Sveti Petar Orehovec	E
2.	Prilaz naselju sa S i J	Gušćerovec	E
3.	Prilaz sa J i I	Hižanovec-područje Obreških kleti	E
4.	Prilaz naselju sa S i J	Miholec	E
5.	Izlaz prema JZ iz zaseoka Bregi	Zaistovec-zaseoci	E

Članak 169.g

Sve zahvate na područjima označenim kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti potrebno je provoditi na način da se ne narušava tradicionalni izgled naselja i prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

Članak 169.h

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Kapela sv. Antuna Padovanskog – orgulje	Sv. Petar Orehovec, Gušćerovec	Z – 4509

Sve zahvate na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.3. Prostorna baština

6.3.1. Osobito vrijedni predjeli

Članak 170.

Ovim Prostornim planom (i kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000) kao osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz, uključivo i područje kultiviranog krajobraza, ocijenjen je prostor područja od naselja Zaistovec do naselja Sela Ravenska.

Osobito vrijedan predjel predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju. Planske mjere zaštite pretpostavljaju:

- očuvanje estetske vrijednosti prostora, očuvanje prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanje ravnoteže ekoloških sustava, u cilju zaštite biološke raznolikosti očuvati krajobraznu raznolikost,
- očuvanje postojeće strukture krajobraza; raznolikost i međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima i izgrađenim površinama,
- očuvanje estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa krajobraza prema naseljima, a naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, spriječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- spriječavati neplansku izgradnju,
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik; korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja,
- gospodarenje šumom na način da se ne ugrožava vrijednosti krajobraza i ekološka ravnoteža,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i načina obrade zemlje.

6.3.2. Krajobraz

Članak 171.

Konačna valorizacija krajobraza provest će se kroz izradu krajobrazne osnove za cjelokupno područje Županije kojom će se detaljnije valorizirati krajobrazne vrijednosti na području, odnosno područja (makro) kategorija krajolika u istraživanju označena na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000 (krajolik II. i III. Kategorije-u istraživanju).

Preporuka je ovog Prostornog plana, a do konačne valorizacije prostora krajobraznom osnovom, da sve zahvate treba provoditi poštujući opće preporuke i mjere:

- za Krajolik I. kategorije - nacionalna vrijednost
 - razvoj i unapređenje načina života na temelju postojećih kvaliteta, kao nositelja prostornog identiteta,
 - zadržavanje postojeće mreže naselja, prometnih komunikacija, šumskih i poljodjelskih površina koje okružuju naselja, prirodnih vodotoka i ostalih vrijednosti u prostoru,
 - u naseljima treba očuvati, održavati i prilagoditi suvremenim potrebama tradicijsku arhitekturu, a novu gradnju oblikovati na načelu očuvanja karakteristične slike prostora

- ograničiti gradnju infrastrukturnih sustava (dalekovoda i energetskih postrojenja) koji mijenjaju izgled krajolika (šumski prosjeci),
- spriječavati uvođenja industrijskih pogona kao i izgradnju drugih velikih volumena kojima se bitno mijenja dosadašnji način korištenja i slika prostora,
- izbjegavati provođenje hidromeliorativnih zahvata i pravocrtne regulacije preostalih potoka te uklanjanje autohtone vodene i priobalne vegetacije.
- za Krajolik II. kategorije - regionalna vrijednost
 - očuvanje čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međuodnosa,
 - očuvanje dominantnih prostorno-reljefnih silnica,
 - očuvanje karakterističnih vizura i vidikovaca,
 - očuvanje izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata,
 - spriječavanje neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
 - spriječavanje napuštanja i propadanja naselja,
 - spriječavanje širenja neprikladne izgradnje,
 - spriječavanje napuštanja i zarastanja poljoprivrednih površina,
 - spriječavanje vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu na neprimjereni način.
- za Krajolik III. kategorije
 - urbanističkim i planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih vrijednosti.

6.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 172.

U skladu s odredbama Prostornog plana županije i posebnih propisa, utvrđene su razine dopustivosti građenja u odnosu na osjetljivost prostora i njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti:

a) I razina - područje zabrane

U ovom području zabranjuje se gradnja ili rekonstrukcija:

- a1) na poljoprivrednom tlu I i II razreda,
- a2) na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,
- a3) u zaštićenim dijelovima prirode, Značajni krajobraz Kalnik (ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci).

Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje mjera zaštite propisanih posebnim zakonima i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.

a4) nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (oradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga (građevinski zahvati i slično), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

b) II razina - područje ograničene gradnje i regulative

U ovom području dopuštena je gradnja

uvažavajući posebne zakone i propise te posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

- b1) poljoprivredna tla III do V razreda,
- b2) predjeli definirani u Prostornom planu kao osobito vrijedan predjel (mjere zaštite provode se sukladno kako je propisano ovim Prostornim planom i Prostornim planom županije)
- b3) pojas do 50 m od ruba šume,
- b4) područja zaštitnih koridora infrastrukturnih sustava,
- b5) područja posebnih obilježja do izrade prostornog plana područja posebnih obilježja,
- b6) seizmotektonski aktivna područja, nestabilna područja, poplavna područja i slično,
- b7) područja vodnog dobra/zaštitnog vodnog pojasa,
- b8) područja kontroliranog poplavnog područja.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

7.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 173.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izvrješćem o stanju okoliša i Programom zaštite okoliša za područje Općine potrebno je detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajolik, te detaljno inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja. Sukladno utvrđenim lokacijama opasnih djelatnosti, proizašlih iz vrsta i količina opasnih tvari i njihovim rizicima potrebno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Članak 174.

Uz mjere zaštite okoliša koje su s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, a sukladno posebnim propisima, prethodno određene u drugim odnosnim dijelovima ove Odluke, ovim Prostornim planom utvrđene su i sljedeće mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom zaštite i unapređenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite od buke,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor,
- provedba procjene utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

Članak 175.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11., 56/13. i 14/14).

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode. Mjere za zaštitu voda od zagađivanja utvrđene su Zakonom, a sastoje se od:

- mjera za sprječavanje i ograničavanje unošenja u vode opasnih ili štetnih tvari,
- mjera za sprječavanje odlaganja otpadnih i drugih tvari na područjima na kojima to može utjecati na pogoršanje kvalitete voda,
- mjera za pročišćavanje zagađenih voda i mjera za provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima zagađivanja.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Za zaštitu voda potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda, te uvesti nadzor nad onečišćivačima.

Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebna je evidencija o zagađivačima (katastar zagađivača), sa svrhom uspostave kontrole nad svakim evidentiranim zagađivačem.

Osim naselja postoje i individualni zagađivači (farme i drugo), te kod određivanja lokacija za te korisnike treba voditi računa o vodotoku i mogućem negativnom utjecaju. Izgradnjom sustava javne odvodnje, te uspostavom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada smanjit će se mogućnost zagađivanja voda.

Članak 176.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 130/11. i 47/14). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07).

Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti Općina uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.

Na području gdje je utvrđena I. kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II. kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti.

Članak 177.

S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa.

Izuzetno od stavka 5. ovoga članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Prostornim planom i planovima šireg područja.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i slično.

Članak 178.

Na području obuhvata Prostornog plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13. i 41/16) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade ("Narodne novine" broj 145/04 i 46/08).

- Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:
- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od naselja i njegovih stambenih i rekreacijskih zona,
 - premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,
 - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
 - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
 - podizanjem zaštitnih pojaseva visokog zelenila i drugim mjerama.

Pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini, gdje buka

prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

Članak 179.

Spriječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor predviđeno je praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša, te stalnom kontrolom vrste, količine i sastava otpada i kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 2. ovoga članka.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i drugo) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati i razna odlagališta otpada iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, održavati groblja, hortikulturno ih urediti i slično.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih nepropusnih septičkih jama.

Članak 180.

Kao značajna mjera sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza izrade procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđuje se za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš, te Prostornim planom županije kojim se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom utvrđuju i drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

7.2. Mjere posebne zaštite i spašavanja

Članak 180.a

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09. i 127/10),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

7.2.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Potresi

- u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine Sv. Petar Orehovec uskladiti s posebnim propisima za VI 110 seizmičke zone MSK skale
 - projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. U cilju toga potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
 - potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
 - u građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- Poplave i bujice, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka i vodotoka iz svojih korita te je sve češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi slijedeće aktivnosti:
- kontroliranom gradnjom ne ugrožavati protočnost vodotoka,
 - u područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice) a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

7.2.2. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih

odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovništa zgrade ali ne manji od $H1/2+H1/2+5,0$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine dviju zgrada, a pod uvjetom da krovnište nema nagib veći od 60° .

Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2+H1/2+5,0$ m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova koji imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidratanske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

7.2.3. Mjere zaštite od epidemija i sanitarne opasnosti

Obavljanje javnih ovlasti iz područja veterinarstva, na temelju Rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, na području Općine Sveti Petar Orehovec vrši Veterinarska stanica Križevci.

Mjere zaštite zdravlja životinja, te mjere zaštite životinja od zaraznih bolesti koje se provode radi osiguranja uzgoja i proizvodnje zdravih životinja, higijensko i zdravstveno ispravnih životinjskih proizvoda, zaštite ljudi od zoonoza i veterinarske zaštite okoliša propisane su Zakonom o veterinarstvu, te Naredbom o mjerama zaštite životinja od zaraznih i nametničkih bolesti i njihovom financiranju, koju krajem svake tekuće godine za slijedeću godinu, naređuje ministar poljoprivrede i šumarstva.

U slučaju postavljanja sumnje ili utvrđivanja zaraznih bolesti životinja, osim poduzimanja propisanih mjera protiv širenja i sprečavanja iste, Veterinarski ured dužan je sumnju odnosno utvrđenu zaraznu bolest prijaviti Upravi za veterinarstvo, obavijestiti pravne i fizičke osobe koje obavljaju veterinarsku djelatnost i nadležnu veterinarsku službu Hrvatske vojske, a u slučaju pojave zoonoze i tijelo Državne uprave nadležno za poslove zdravstva.

7.2.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.

Mineralne sirovine (pijesak, šljunak, nafta, plin) prirodni su resursi čija je eksploatacija u sponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

7.2.5. Mjere sklanjanja

Mjera sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima kada se provodi hermetizacija prostora za sklanjanje.

U Općini Sv. Petar Orehovec nema skloništa pojačane, osnovne i dopunske zaštite. Postoje podrumski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje. Obaveza izgradnje je postojala.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“ broj 55/83).

Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara Općina Sv. Petar Orehovec je dužna osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara.

Sukladno navedenom, Općina neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

7.3. Zbrinjavanje otpada

Članak 181.

Građevine za gospodarenje otpadom od državnog značaja čine centri za gospodarenje otpadom, spalionice otpada i odlagališta opasnog otpada, koji su planirani van obuhvata Prostornog plana. Sukladno zakonskim odredbama građevine za gospodarenje otpadom od državnog značaja planiraju se dokumentima višeg reda.

Građevine za gospodarenje otpadom od županijskog značaja čine odlagališta otpada koja nisu obuhvaćena u prethodnom stavku (odlagališta neopasnog otpada, pretovarne stanice) te kazete za zbrinjavanje azbesta, također planirani van obuhvata Prostornog plana, dokumentima višeg reda.

Ovim Prostornim planom, sukladno zakonskim odredbama, na području Općine omogućuje se gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za oporabu otpada i slično.

Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja dozvoljena je na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K).

Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 182.

Uspostava cjelovitog i učinkovitog sustava održivog gospodarenja otpadom na području Općine teži zadovoljiti osnovne ciljeve gospodarenja otpadom:

- sprječavanje nastanka otpada,
- pripremu za ponovnu uporabu,
- recikliranje,
- druge postupke uporabe, npr. energetske uporabu i
- zbrinjavanje otpada.

Na području Općine potrebno je poticati uspostavu novih sustava za gospodarenje otpadom odvajanjem korisnih vrsta otpada na mjestu nastanka, odnosno na kućnom pragu, poticati zbrinjavanje biološki razgradivog otpada u vlastitim vrtovima, postrojenjima za kompostiranje (kompostanama) ili bioplinskim postrojenjima te postrojenjima za preradu biološki razgradivog otpada, odvojeno skupljati posebne kategorije otpada na već uspostavljenim zelenim otocima (za posebne kategorije otpada za koje je to već omogućeno) te osigurati uvjete za skupljanje ostalih kategorija otpada, organizirano prikupljati glomazni otpad, građevni otpad odvojeno sakupljati i predavati u reciklažno dvorište, odnosno u reciklažno dvorište za građevni otpad.

Na području Općine organizirana je javna usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada koji se putem ovlaštenog komunalnog poduzeća odlaže izvan obuhvata Prostornog plana, na odlagalište Ivanci Brdo na području grada Križevaca.

Na javnim površinama na području Općine, na 19 lokacija, postavljeni su zeleni otoci sa pojedinačnim spremnicima putem kojih je organizirano odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, metala, stakla, plastike i tekstila.

Ukoliko na nekom prostoru postoji proizvođač veće količine otpada (trgovina, restoran, kafić, uredski prostor i sl.) iznimno se mogu postaviti pojedinačni kontejneri.

Nove zelene otoke moguće je formirati, ovisno o gustoći naseljenosti, na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.

Na području Općine potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje biootpada te odvojeno prikupljanje problematičnog otpada koji nije obuhvaćen sustavom gospodarenja posebnim kategorijama otpada.

Članak 183.

Obzirom na broj stanovnika na području Općine, potrebno je osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi, osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem.

Prostorni smještaj reciklažnog dvorišta kao i način rada mobilne jedinice mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje su uspostavljeni.

Lokacija za uspostavu reciklažnog dvorišta planirana je unutar „Gospodarske zone Sveti Petar Orehovec“ kao najdostupnije za sve korisnike, kao što je prikazano na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.5. „Građevinsko područje“, u mjerilu 1:5.000.

Reciklažno dvorište, kao i bilo koju drugu građevinu za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, moguće je graditi i na drugim lokacijama koje će omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima, na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K) iako to nije naznačeno na kartografskim prikazima.

Građevnim otpadom koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine, potrebno je gospodariti u skladu sa zakonskim odredbama. Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, može se planirati na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K). U slučaju da se na području obuhvata Prostornog plana ne uspostavi funkcioniranje istog, preuzimanje građevnog otpada potrebno je osigurati u sklopu reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.

Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, uporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Najveća dopuštena visina građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

Potrebno je osigurati parkirališta za zaposlenike i korisnike, sukladno članku 137. Ove Odluke.

Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (pružni laboratorij i sl.), te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=0,5. Najveća dopuštena etažna visina građevine je prizemlje i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 m.

Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo raznošenje materijala na okolni teren.

Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hranu i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda - biootpad potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske oporabe biootpada. Lokaciju za prikupljanje biootpada moguće je, kao i ostale građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, planirati na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K). Biološki razgradiv otpad moguće je obrađivati na način kojim će se zadovoljiti visoka razina zaštite okoliša, primjenjujući različite tehnologije, od najjednostavnijeg „kompostiranja u redovima“ bez prisilne aeracije, do visoko tehnoloških s prisilnom aeracijom, anaerobnom digestijom u bioplinskim postrojenjima, u postrojenjima za obradu biološki razgradivog otpada, u sklopu centra za gospodarenje otpadom i slično. Biološki razgradiv otpad iz svog vrta fizičke osobe mogu kompostirati, odnosno obraditi biološkom aerobnom obradom u sklopu svojih građevnih čestica.

Lokacija za odlaganje viška iskopa građevnog pijeska i šljunka, koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), određuje se u obuhvatu „Gospodarske zone Sveti Petar Orehovec“, kao što je prikazano na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskom prikazu broj 4.5. „Građevinsko područje“, u mjerilu 1:5.000.

U sklopu građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K), moguće je formirati više zasebnih funkcionalnih cjelina: reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevni otpad, lokaciju za prikupljanje biološki razgradivog otpada, kompostanu, lokaciju za odlaganje viška iskopa, lokaciju za odlaganje iskopanog zemljanog materijala, sortirnice, skladišta neopasnog i opasnog otpada i slično, sukladno zakonskim odredbama.

Članak 184.

Otpad koji sadrži azbest s područja Općine besplatno se odvozi na poziv i zbrinjava na plohi odlagališta specijalno pripremljenoj za sigurno odlaganje, van obuhvata Prostornog plana, na području Grada Križevaca.

8. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova

Članak 185.

Ovim Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za:

- zonu ugostiteljsko-turističke namjene Kapela Ravenska,

u granicama obuhvata (oznaka broj 1.) kako je određeno na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000.

Članak 186.

Urbanistički plan uređenja (prostorni plan užeg područja) obvezatno se izrađuje i ako se kao omogućeno ovim Prostornim planom planira; uređenje šume za odmor i rekreaciju iz članka 116. ove Odluke,

- uređenje jezera Kapela Ravenska za rekreacijsku namjenu iz članka 117. ove Odluke,
- u granicama obuhvata (oznake broj 2. i broj 3.) kako je određeno na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000.

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovoga članka, određene na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000 mogu se korigirati sukladno za alineju 1. kako će se odrediti granica šume za odmor i rekreaciju, odnosno za alineju 2. kako će se odrediti prostornim planom užeg područja, uz uvjet da se iste ne smiju uvećavati (ne smije se uvećavati obuhvaćeno područje za smještaj sadržaja).

Do izrade urbanističkih planova uređenja kao navedeno u stavicama 1. i 2. ovoga članka omogućava se korištenje kao u postojećem stanju:

- za alineju 1. stavka 1. ovoga članka; gospodarska šuma sukladno posebnim propisima i Prostornim planom propisanim za predmetnu namjenu
- za alineju 2. stavka 1. ovoga članka; ribnjak sukladno posebnim propisima i Prostornim planom propisanim u članku 110. ove Odluke za predmetnu namjenu.

Članak 187.

Pojedinačni otvoreni športski tereni namijenjeni športskoj rekreaciji odnosno športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, mogu se planirati prema uvjetima gradnje iz članka 118. ove Odluke.

Članak 188.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja iz članka 185. i 186. ove Odluke, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, ne mogu se izdavati akti za građenje nove građevine.

Članak 189.

Prostornim planovima užih područja moguće je odrediti detaljnije (strože) odredbe od odredbi ovoga Prostornog plana.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijenit će se strože norme.

Članak 190.

Kod prijenosa granica područja obvezne izrade prostornih planova užih područja iz kartografskih prikaza ovog Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

9. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina

Članak 191.

Na postojećim građevinama unutar površina što su Prostornim planom predviđene za drugu namjenu (a ne planira se njihovo uklanjanje) ili su po namjeni u skladu s njima a nalaze se na području za koje je ovim Prostornim planom predviđena izrada prostornog plana užeg područja, mogu se i do donošenja plana užeg područja, odobravati zahvati rekonstrukcije radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to za:

I. stambene građevine:

1. Obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima,
2. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. Dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 15 m²,
4. Izgradnja manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene (spremište, drvarnica) i to u najvećoj bruto površini od 15 m²
5. Dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m² bruto razvijene građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
6. Adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
7. Postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom do 1,6 m ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 5. ovoga članka,
8. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta),
9. Postavljanje montažne garaže za osobni automobil,
10. Dogradnja gospodarskih građevina poljoprivrednih proizvođača u montažno demontažnim elementima, najveće bruto površine 30 m², za potrebe spremanja pribora, ljetina ili stočarskih proizvoda izvan naselja.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. Obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa,
2. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
3. Prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
4. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
5. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
6. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina,
7. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Povećanje koeficijenta izgrađenosti (kig) rekonstrukcijom građevina iz ovog članka, ne može biti veće nego što je s obzirom na način i vrstu izgradnje utvrđeno odredbama ove Odluke.

Članak 192.

Na postojećim građevinama koje se nalaze unutar građevinskog područja i čija je namjena u skladu s ovim Prostornim planom, ali koje su protivne ovim Prostornim planom propisanim odrednicama za izgradnju, mogu se odobravati zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i izmjene namjene i to samo unutar gabarita postojeće građevine.

Kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina mora graditi sukladno odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.

Članak 193.

Opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, adaptacija i izmjena namjene) na građevnim česticama postojećih pojedinačnih građevina što se nalaze izvan građevinskog područja sukladan je odredbama ove Odluke za provođenje ovoga Prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 15/07 od 29. prosinca 2007."), stupile na snagu 6. siječnja 2008. godine.

Članak 194.

Prostorni plan je izrađen u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine

Sveti Petar Orehovec i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Petar Orehovec, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Sveti Petar Orehovec
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Prostornog plana.

Uvid u Prostorni plan se može obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 195.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Križevci („Službeni vjesnik Općine Križevci“ broj 7/82, 5/92, 4/93, 5/93, 6/93, 11/94. i 12/94) za područje Općine Sveti Petar Orehovec.

Postupci započeti po odredbama Prostornog plana (bivše) Općine Križevci iz stavka 1. ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama tog Prostornog plana, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 196.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 11/13 od 10. rujna 2013.“), stupile na snagu 18. rujna 2013. godine.

Članak 41.

Elaborat izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem izrađuje se u šest (6) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Petar Orehovec.

Po jedan (1) primjerak izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Dva (2) primjerka izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem dostavit će se:

- Koprivničko – križevačkoj županiji – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Dva (2) primjerka izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem čuvaju se u pismohrani Općine.

Elaborat izvornika Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec izrađen je na magnetnom mediju, te će se pohraniti u arhivi Općine.

Članak 42.

Za tumačenje ove Odluke i Elaborata iz članka 2. Ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec.

Članak 43.

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru Općine Sveti Petar Orehovec) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

Općinski načelnik Općine Sveti Petar Orehovec će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Odluke, s prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 44.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina (M 1:25.000)
2. Infrastrukturni sustavi (M 1:25.000)
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (M 1:25.000)

Građevinska područja naselja:

Građevinska područja M 1:5.000

1. Kalnik 21 – 4.5.
2. Kalnik 31 – 4.9.
3. Kalnik 32 – 4.10.
4. Helena 39 – 4.11.
5. Budinščina 48 – 4.13.
6. Budinščina 49 – 4.14.
7. Budinščina 50 – 4.15.
8. Kalnik 41 – 4.16.
9. Kalnik 42 – 4.17.
10. Sv. Ivan Zelina 7 – 4.18.
11. Sv. Ivan Zelina 8 – 4.19.
12. Sv. Ivan Zelina 10 – 4.21.
13. Gradec 1 – 4.22.

Umjesto nabrojanih grafičkih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio Odluke.

Članak 45.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju II. Izmjena i dopunama Odluke o

donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 14/16 od 28. listopada 2016.), stupile na snagu 5. studenog 2016.

Članak 131.

Izvornik Prostornog plana izrađen je u šest primjeraka u analognom obliku, a ovjereni su pečatom Općinskog vijeća Općine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije jedan primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode dva primjerka,
- Općini dva primjerka koji se čuvaju u pismohrani Općine.

Prostorni plan izrađen je i u digitalnom obliku, te se dostavlja i pohranjuje zajedno sa analognim oblikom Prostornog plana.

Članak 132.

Za tumačenje ove Odluke i Prostornog plana nadležno je Općinsko vijeće Općine.

Članak 133.

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izješće o stanju u prostoru Općine Sveti Petar Orehovec) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

Članak 134.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/07) i iz Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/13).

Kartografski prikazi iz stavka 1. ovoga članka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima koji su navedeni u članku 2. ove Odluke.

Članak 135.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINA VIRJE AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

19.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/13) i članka 17. Odluke o javnim priznanjima i počasnim građanima Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/10), Općinsko vijeće Općine Virje na 24. sjednici održanoj 3. studenog 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o dodjeli javnog priznanja - Povelja Plašt svetog Martina

I.

Povelja Plašt svetog Martina dodjeljuje se gospodinu Draženu Đuriševiću.

II.

Povelja Plašt svetog Martina uručit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Virje 11. studenog 2016. godine.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VIRJE**

KLASA: 060-01/16-01/02
URBROJ: 2137/18-16-1
Virje, 3. studenog 2016.

**PREDSJEDNIK:
Mladen Mesarov, v.r.**

20.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/13) i članka 17. Odluke o javnim priznanjima i počasnim građanima Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/10), Općinsko vijeće Općine Virje na 24. sjednici održanoj 3. studenog 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o dodjeli Zlatne plakete Općine Virje na području kulture

I.

Zlatna plaketa Općine Virje na području kulture dodjeljuje se gospodinu Franji Peroviću.

II.

Zlatna plaketa Općine Virje uručit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Virje 11. studenog 2016. godine.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VIRJE**

KLASA: 060-01/16-01/03
URBROJ: 2137/18-16-1
Virje, 3. studenoga 2016.

**PREDSJEDNIK:
Mladen Mesarov, v.r.**

21.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/13) i članka 17. Odluke o javnim priznanjima i počasnim građanima Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/10), Općinsko vijeće Općine Virje na 24. sjednici održanoj 3. studenoga 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o dodjeli Zlatne plakete na području prosvjete

I.

Zlatna plaketa Općine Virje na području prosvjete dodjeljuje se gospodinu Zlatku Bočkaju.

II.

Zlatna plaketa Općine Virje uručit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Virje 11. studenoga 2016. godine.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VIRJE**

KLASA: 060-01/16-01/04
URBROJ: 2137/18-16-1
Virje, 3. studenoga 2016.

**PREDSJEDNIK:
Mladen Mesarov, v.r.**

22.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/13) i članka 17. Odluke o javnim priznanjima i počasnim građanima Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/10), Općinsko vijeće Općine Virje na 24. sjednici održanoj 3. studenoga 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o dodjeli Zlatne plakete Općine Virje na području društvenih djelatnosti

I.

Zlatna plaketa Općine Virje na području društvenih djelatnosti dodjeljuje se gospođi Katici Španiček.

II.

Zlatna plaketa Općine Virje uručit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Virje 11. studenoga 2016. godine.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VIRJE**

KLASA: 060-01/16-01/05
URBROJ: 2137/18-16-1
Virje, 3. studenoga 2016.

**PREDSJEDNIK:
Mladen Mesarov, v.r.**

23.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/13) i članka 17. Odluke o javnim priznanjima i počasnim građanima Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/10), Općinsko vijeće Općine Virje na 24. sjednici održanoj 3. studenoga 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o dodjeli Zlatne plakete Općine virje na području humanitarnog rada

I.

Zlatna plaketa Općine Virje na području humanitarnog rada dodjeljuje se gospodinu Slavku Potočnjaku.

II.

Zlatna plaketa Općine Virje uručit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Virje 11. studenoga 2016. godine.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VIRJE**

KLASA: 060-01/16-01/06
URBROJ: 2137/18-16-1
Virje, 3. studenoga 2016.

**PREDSJEDNIK:
Mladen Mesarov, v.r.**

24.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/13) i članka 17. Odluke o javnim priznanjima i počasnim građanima Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/10), Općinsko vijeće Općine Virje na 24. sjednici održanoj 3. studenoga 2016. godine donijelo je

ODLUKU
o dodjeli Zlatne plakete Općine Virje na području
vatrogastva

I.

Zlatna plaketa Općine Virje na području vatrogastva dodjeljuje se gospodinu Vladimiru Tomcu.

II.

Zlatna plaketa Općine Virje uručit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Virje 11. studenoga 2016. godine.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VIRJE

KLASA: 060-01/16-01/07

URBROJ: 2137/18-16-1

Virje, 3. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK:
Mladen Mesarov, v.r.

SADRŽAJ

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

84. Rješenje o odobrenju uporabe skeniranog potpisa pročelnika i pečata Upravnog odjela za financije, proračun i javnu nabavu Koprivničko-križevačke županije Centru za vozila Hrvatske 2032
85. Rješenje o imenovanju ovlaštenog predstavnika Koprivničko-križevačke županije u radnu grupu za izradu SOP-a postupanja žurnih službi na dionici brze ceste D-10 2032

OPĆINA DRNJE AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

22. Odluka o izmjenama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Drnje 2033

OPĆINA GOLA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

35. Zaključak o usvajanju Izvješća o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Općine Gola za 2016. godinu za razdoblje od 1. do 31. listopada 2016. godine 2033

OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

17. Odluka o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kloštar Podravski 2033
18. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Kloštar Podravski za 2016. godinu 2034

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

4. Odluka o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Kloštar Podravski 2042

OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

21. Odluka o određivanju operativnih snaga od interesa za sustav civilne zaštite Općine Koprivnički Bregi 2043

OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

30. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za rad zamjenika općinskog načelnika Općine Novigrad Podravski koji dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa 2043

AKTI KOMISIJE ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE RASINJA

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rasinja (pročišćeni tekst) 2044

OPĆINA SOKOLOVAC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

18. Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Sokolovac 2108
19. Zaključak o usvajanju Programa ukupnog razvoja Općine Sokolovac od 2015. do 2020. godine 2113

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Sokolovac 2114

OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

14. Izmjene i dopune Proračuna Općine Sveti Petar Orehevec za 2016. godinu i projekcije za 2017. i 2018. godinu 2115
15. Program o izmjeni Programa javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju na području Općine Sveti Petar Orehevec u 2016. godini 2121
16. Program o izmjenama Programa javnih potreba u osnovnom školstvu na području Općine Sveti Petar Orehevec u 2016. godini 2121
17. Program o izmjenama Programa javnih potreba u protupožarnoj i civilnoj zaštiti na području Općine Sveti Petar Orehevec u 2016. godini 2122
18. Plan o izmjenama Plana javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Sveti Petar Orehevec u 2016. godini 2122
19. Program o izmjeni Programa poticanja razvoja poljoprivrede na području Općine Sveti Petar Orehevec u 2016. godini 2123
20. Program o izmjeni Programa javnih potreba u sportu na području Općine Sveti Petar Orehevec u 2016. godini 2123
21. Program o izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Petar Orehevec u 2016. godini 2124
22. Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Petar Orehevec u 2016. godini 2124

AKTI ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST VIJEĆA OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehevec sa smanjenim sadržajem (pročišćeni tekst) 2125

**OPĆINA VIRJE
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

19. Odluka o dodjeli Povelje Plašt svetog Martina Draženu Đuriševiću 2182
20. Odluka o dodjeli Zlatne plakete za kulturu Franji Peroviću 2182
21. Odluka o dodjeli Zlatne plakete za prosvjetu Zlatku Bočkaju 2183
22. Odluka o dodjeli Zlatne plakete za društvene djelatnosti Katici Španiček 2183
23. Odluka o dodjeli Zlatne plakete za humanitarni rad Slavku Potočnjaku 2183
24. Odluka o dodjeli Zlatne plakete za vatrogastvo Vladimiru Tomcu 2183

"Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" je službeno glasilo Koprivničko-križevačke županije i općina: Drnje, Đelekovec, Ferdinandovac, Gola, Gornja Rijeka, Hlebine, Kalinovac, Kalnik, Kloštar Podravski, Koprivnički Bregi, Koprivnički Ivanec, Legrad, Novigrad Podravski, Novo Virje, Peteranec, Podravske Sesvete, Rasinja, Sokolovac, Sveti Ivan Žabno, Sveti Petar Orehovec i Virje.

Izdaje i tiska: Koprivničko-križevačka županija, Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica.

Glavni i odgovorni urednik: pročelnica Upravnog odjela za poslove Županijske skupštine i pravne poslove, Marina Horvat Pavlic, dipl. iur.

Telefon: (048) 658-250, telefaks (048) 658-252

Uredništvo: Helena Matica Bukovčan, dipl. iur. i Verica Ujlaki, dipl. inf.

Cijena pojedinog broja iznosi 20,00 kuna. Pretplata za 2016. godinu iznosi 200,00 kuna. Uplata se vrši na žiro-račun IBAN: HR2123860021800006000; model HR68, poziv na 7390 - OIB uplatitelja.

Oslobođeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost po članku 6. stavka 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

List izlazi prema potrebi, te se objavljuje na web stranici Koprivničko-križevačke županije: www.kckzz.hr.