



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Ispostava Križevci

KLASA: UP/I-361-03/15-01/110
URBROJ: 2137/1-05/207-16-11
Križevci, 11.04.2016.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor „AGRO-VET“ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge, Križevci, Ulica Alberta Štrige 7, OIB 22511963466 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru „AGRO-VET“ d.o.o., Križevci, Ulica Alberta Štrige 7, OIB 22511963466:

- građenje građevine gospodarske namjene - farma za tov junadi (4 tovilista junadi, spremišta, otvorena gnojišta, vodoravni otvoreni spremnici, mosna vaga, spremište hidrofora i vodomjera, upravna zgrada), 2. skupine,

na postojećoj parceli k.č.br.1824 k.o. Ruševac (Ruševac),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP:46-15, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Kašik, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A3296, a sadržava:

1. arhitektonski projekt, oznake TD:46/15 od 06.2015. godine, ovlaštenu projektant Martina Kašik, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A3296 („KAŠIK“ projektiranje, inženjering, konzalting d.o.o., HR-48260 Križevci, Trg Sv. Florijana 5, OIB 13059805273) - MAPA P 1/5,
2. građevinski projekt, oznake TD:46/15 od 06.2015. godine, ovlaštenu projektant Marko Kašik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G3394 („KAŠIK“ projektiranje, inženjering, konzalting d.o.o., HR-48260 Križevci, Trg Sv. Florijana 5, OIB 13059805273) - MAPA P 2/5,
3. strojarski projekt (termotehničke i hidroinstalacije), oznake TD:71/2015 od 06.2015. godine, ovlaštenu projektant Miroslav Pašalić, ing.stroj., broj ovlaštenja S967 („TEHNOTERM“ društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, građevinarstvo, projektiranje i trgovinu, HR-43000 Bjelovar, V. Holjevca 25, OIB 47066287342) - MAPA 3/5,
4. elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija (jake struje, slabe struje i sustava zaštite od munje, oznake TD:023/2015 od 06.2015. godine, ovlaštenu projektant Anton Beti, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E715 („URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE“-Križevci, HR-48260 HR-Križevci, S.Radića 1, OIB 87108381998) - MAPA 4/5,

5. geodetski projekt, oznake Br.el:26/15 od 03.2015. godine, ovlaštenu geodet Zoran Posinković, mag.ing.geod. et geo, broj ovlaštenja Geo1113 (GEA NOVA d.o.o. za geodetske usluge, HR-48260 Križevci, Ulica I.Z. Dijankovečkog 16, OIB 42172305473) - MAPA P 5/5,

Elaborati:

- 1 A-elaborat zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu i B-elaborat zaštite od buke oznake TD:46/15 od 06.2015. godine, ovlaštenu projektant Martina Kašik, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A3296 („KAŠIK“ projektiranje, inženjering, konzalting d.o.o., HR-48260 Križevci, Trg Sv. Florijana 5, OIB 13059805273) - MAPA E 1/4,
 - 2 elaborat zaštite od požara, oznake TD:46/15 od 06.2015. godine, ovlaštenu projektant Martina Kašik, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A3296 („KAŠIK“ projektiranje, inženjering, konzalting d.o.o., HR-48260 Križevci, Trg Sv. Florijana 5, OIB 13059805273) - MAPA E 2/4,
 - 3 elaborat zaštite na radu, oznake TD:46/15 od 06.2015. godine, ovlaštenu projektant Martina Kašik, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A3296 („KAŠIK“ projektiranje, inženjering, konzalting d.o.o., HR-48260 Križevci, Trg Sv. Florijana 5, OIB 13059805273) - MAPA E 3/4,
 - 4 geotehnički elaborat, oznake Arh.br:36/15 od 07.2015. godine, ovlaštenu projektant Miro Mikec, dipl.ing.geoteh. i građ., (PREMUR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u geotehnici i rudarstvu HR-42000 Varaždin, Zinke Kunc 49, OIB 45010263105) - MAPA E 4/4.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine.
- V. Zgrada 2. skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7. godina od dana prijave početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor „AGRO-VET“ d.o.o., Križevci, Ulica Alberta Štrige 7, OIB 22511963466, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.12.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene - farma za tov junadi (4 tovilista junadi, spremišta, otvorena gnojišta, vodoravni otvoreni spremnici, mosna vaga, spremište hidrofora i vodomjera, upravna zgrada), 2. skupine

na postojećoj parceli k.č.br.1824 k.o. Ruševac (Ruševac), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
 - b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima;
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, ZOP:46-15, od 06/2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Kašik, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3296,

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, ZOP:46-15 i TD:46/15, od 06/2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marku Kašik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G3394,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugim propisima, ZOP:46-15 i TD:71/2015, od 06/2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Pašalić, ing.stroj., broj ovlaštenja S967,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugim propisima, br.023-15/3, od 06/2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Antonu Beti, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E715,

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta;

- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, Broj izvješća TD:R-36/15 od 21.09.2015., izrađeno po ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija Branislavu Škoro, dipl.ing.građ, Red. br. evidencije:6/14 („ŠKORO“ d.o.o., Zagreb, Ul. Grada Vukovara 43), ovlašteni inženjer građevinarstva G258,

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela;

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci - Potvrda glavnog projekta BROJ:400601-4202/2015, od 31.07.2015. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Policijska postaja Koprivnica - Potvrda KLASA: 511-06-04/5-333-80/2-15.III, od 16.10.2015. godine,
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda glavnog projekta KLASA:325-01/15-07/3912, URBROJ:374-3107-01-15-2, od 14.10.2015. godine,
- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode - Potvrda glavnog projekta KLASA:351-02/15-01/89, URBROJ:2137/1-04/13-15-2, od 28.09.2015. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta KLASA:361-03/15-02/3033, URBROJ:376-10/LD2-15-4 (HP), od 01.10.2015. godine,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica - Potvrda URBROJ:KC-06-15-2062/02, od 24.09.2015. godine,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište - Potvrda glavnog projekta KLASA:350-05/15-01/639, URBROJ:525-07/0375-15-2, od 28.09.2015. godine,
- Grad Križevci, Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/15-01/16, URBROJ:2137/02-02/2-15-02, od 30.09.2015. godine,

e) priloženo je rješenje nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i ekološku mrežu;

- rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša i zaštitu prirode Klasa:UP/I-351-03/15-01/1, Ur.broj:2137/1-04/12-15-3 od 17. rujna 2015.,

te slijedom obveze (čl.120. stavku 4. Zakona o gradnji) objave ove građevne dozvole na mrežnim stranicama ovog tijela graditeljstva obzirom da je predmetna građevina bila predmet postupka po kojem je donijeto navedeno rješenje,

f) priložen je dokaz pravnog interesa;

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Križevci, z.k.ul. 490, k.o. Ruševac, od 03.11.2015. godine, pod brojem 35277/2015.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Križevci "Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 3/05., 1/07., 1/09. - ispr., 1/11., 1/13. - uskl. i 4/14.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,
- f) postoji mogućnost priključenja parcele, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastite vodonepropusne sustave za zbrinjavanje pojedinih tipova otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku;
 - Hrvatskim vodama, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001, za k.č.br.1823 i 2018 k.o. Ruševac,
 - Hrvatskim šumama d.o.o., HR-10000 Zagreb, Lj.F.Vukotinovića 2, za k.č.br.1365 k.o. Ruševac,
 - Gradu Križevci, HR-48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 12, OIB 35435239132, za k.č.br.1364, 1367 i 2058 k.o. Ruševac,

omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 16.000,00 kuna na račun broj HR2123860021800006000 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

POMOĆNICA PROČELNIKA
Vesna Telban, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. AGRO-VET d.o.o.
HR-48260 Križevci, Ulica Alberta Štrige 7,
sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
za stranke u postupku koje se nisu odazvale po pozivu,
3. Mrežna stranica tijela graditeljstva Koprivničko-križevačke županije,
objava minimalno 30 dana (čl.120. ZOG-a),
4. U spis, ovdje.-

NA ZNANJE:

1. Grad Križevci,
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
HR-48260 Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijanovečkog 12,
2. Grad Križevci,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
HR-48260 Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijanovečkog 12,
3. Hrvatske vode,
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Česma-Glogovnica,
HR-43000 Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4a,
4. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji,
Ispostava Križevci, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
HR-48260 Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12.-